

II. M E M O R I A C O N S T R U C T I V A

CAMBIO DE USO DE ALMACÉN A VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA EN HERRERÍAS

BARRIO VENTA 190, HERRERÍAS, Cantabria

Firma 1: **ALBERTO RODRIGUEZ PEREZ**

CSV: A0600M+UvRcK6UQo7uOai2D7gSRTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2023GCELC360133
Fecha Registro: 01/12/2023 07:58





M E M O R I A C O N S T R U C T I V A

1. Sustentación del edificio
 0. Sistema estructural
 0. Sistema envolvente
0. Sistema de compartimentación
 0. Sistema de acabados
0. Sistema de acondicionamiento e instalaciones
 0. Equipamientos

Memoria constructiva

2

Firma 1: **ALBERTO RODRIGUEZ PEREZ**

CSV: A0600M+UvRcK6UQo7uOai2D7gSRTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2023GCELC360133
Fecha Registro: 01/12/2023 07:58





1. Sustentación del edificio

La estructura portante existente de la edificación es mixta, se resuelve mediante pilares y vigas de hormigón armado junto con muros de carga en dos direcciones, la reciente intervención ha incorporado refuerzos en forjados y vigas, así como la inclusión de madera en vigas y forjados nuevos

2. Sistema estructural

Cimentación: . No es objeto del presente proyecto intervenir en la cimentación de la edificación existente.

Estructura portante: no es objeto del presente proyecto intervenir la estructura vertical

Estructura horizontal: no es objeto del presente proyecto intervenir la estructura horizontal

3. Sistema envolvente

Cubierta: ha sido objeto de sustitución recientemente en 2021 no se pretende intervenir.

Fachada: Los cerramientos de fachada son los existentes a base de mampostería con reciente instalación de aislamiento en reforma 2021. No es objeto de este proyecto la intervención de los muros de fachada

Suelos: el almacén presenta suelo original de hormigón y solo se intervendrá para nivelar con hormigón autonivelante. Y colocar acabado cerámico

Carpintería exterior Se mantienen las ventanas objeto de reforma en 2021

Los parámetros técnicos condicionantes a la hora de la elección de estos elementos, además de la estética y la funcionalidad de los mismos, son el cumplimiento de la limitación de la demanda energética, así como la obtención del aislamiento acústico necesario. Los elementos de protección y las dimensiones de los huecos cumplirán los requerimientos del CTE DB-SU.

4. Sistema de compartimentación

Particiones interiores

Se procederá a modificar la distribución interna que actualmente es diáfana para albergar los usos de la vivienda manteniendo la amplitud sólo se intervendrá añadiendo un baño y habitaciones, los espacios para la cocina, el comedor y salón quedan diáfanos

Tabiquería divisoria dentro de la vivienda será de tabique de ladrillo hueco doble enfoscado o revestido por ambas caras. Los parámetros técnicos condicionantes a la hora de la elección del sistema de particiones interiores han sido el cumplimiento de la normativa acústica.

La carpintería interior será de DM lacado en blanco, con hojas lisas macizas. Las puertas serán ciegas. Los herrajes de colgar y seguridad serán de acero inoxidable.

Los frentes de los armarios empotrados serán de madera de pino lacada en blanco, con hojas abatibles y correderas. Los herrajes de colgar, deslizamiento y seguridad serán de acero inoxidable.





	Revestimiento 1: tabiquería interior
<u>Descripción</u>	Enlucido, maestreado de 15 mm. de espesor para pintar toda su superficie con mortero de cemento II-Z/35A y arena de río 1/4. Acabado final con pintura plástica lisa mate lavable de alta calidad en blanco.
	Requisitos de
<u>Funcionalidad</u>	No es de aplicación
<u>Seguridad</u>	Reacción al fuego y propagación interior según DB SI 1: clase de reacción al fuego A ₁ y A _{1FL} .
<u>Habitabilidad</u>	Recogida y evacuación de residuos según DB HS 2: revestimiento impermeable y fácil de limpiar.

	Revestimiento 2: cocinas y baños
<u>Descripción</u>	Alicatado con azulejo de gres porcelánico técnico color, recibido con adhesivo especial flexible, sobre tabiquería de yeso laminado.
	Requisitos de
<u>Funcionalidad</u>	No es de aplicación
<u>Seguridad</u>	Reacción al fuego y propagación interior según DB SI 1: clase de reacción al fuego A ₁ y A _{1FL} .
<u>Habitabilidad</u>	Protección frente a la humedad DB HS 1 y Recogida y evacuación de residuos según DB HS 2: revestimiento impermeable y fácil de limpiar.

5. Sistema de acabados

	Solado 1: interior vivienda salón, comedor, cocinas y baños
<u>Descripción</u>	Solado de baldosa de gres porcelánico recibido con cemento cola flexible, rejuntado con pasta del mismo color.
	Requisitos de
<u>Funcionalidad</u>	No es de aplicación
<u>Seguridad</u>	Reacción al fuego y propagación interior según DB SI 1: clase de reacción al fuego A ₁ y A _{1FL} . Seguridad de utilización según DB SU 1: clase de resbaladicidad 2.
<u>Habitabilidad</u>	DB HS 2: revestimiento impermeable y fácil de limpiar.

6.

	Solado 2: interior de dormitorios
<u>Descripción</u>	Solado de baldosa de gres imitación madera recibido con cemento cola flexible, rejuntado con pasta del mismo color.
	Requisitos de
<u>Funcionalidad</u>	No es de aplicación
<u>Seguridad</u>	Reacción al fuego y propagación interior según DB SI 1: clase de reacción al fuego A ₁ y A _{1FL} . Seguridad de utilización según DB SU 1: clase de resbaladicidad 2.
<u>Habitabilidad</u>	Protección frente a la humedad DB HS 1 y Recogida y evacuación de residuos según DB HS 2: revestimiento impermeable y fácil de limpiar.

7. Sistema de acondicionamiento e instalaciones

- La edificación contará con sistemas de ventilación que garanticen la renovación de aire. Para las previsiones técnicas de esta exigencia se ha tenido en cuenta los siguientes factores: número de personas ocupantes habituales, sistema de ventilación empleado, clase de las carpinterías exteriores utilizadas, sistema de cocción de la cocina, tipo de caldera, superficie de cada estancia, zona térmica, número de plantas de la vivienda y clase de tiro de los conductos de extracción.

- La edificación contará con suministro de energía eléctrica en baja tensión, proporcionado por la red de la compañía suministradora. Se prevé un grado de electrificación elevado y una potencia previsible de 3.200 W a 230 V.

Memoria constructiva

4

Firma 1: **ALBERTO RODRIGUEZ PEREZ**

CSV: A0600M+UvRcK6UQo7uOai2D7gSRTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2023GCELC360133
Fecha Registro: 01/12/2023 07:58





Santander, Julio 2023

**RODRIGUEZ
PEREZ ALBERTO**
- 50995646T

Firmado digitalmente
por RODRIGUEZ PEREZ
ALBERTO - 50995646T
.Fecha: 2023.11.29
09:12:55 +01'00'

APAREJADORES Y/O ARQUITECTO/S TÉCNICO/S

ALBERTO RODRIGUEZ PEREZ

NIF 50995646T

Nº COLEGIADO 106842

Memoria constructiva

6

Firma 1: **ALBERTO RODRIGUEZ PEREZ**

CSV: A0600M+UvRcK6UQo7uOai2D7gSRTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2023GCELC360133
Fecha Registro: 01/12/2023 07:58

