

## II. M E M O R I A C O N S T R U C T I V A

### CAMBIO DE USO DE ALMACÉN A VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA EN HERRERÍAS

BARRIO VENTA 190, HERRERÍAS, Cantabria

Firma 1: **ALBERTO RODRIGUEZ PEREZ**

CSV: A0600M+UvRcK6UQo7uOai2D7gSRTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2023GCELC360133  
Fecha Registro: 01/12/2023 07:58





# M E M O R I A C O N S T R U C T I V A

- 1. Sustentación del edificio
  - 0. Sistema estructural
  - 0. Sistema envolvente
- 0. Sistema de compartimentación
  - 0. Sistema de acabados
- 0. Sistema de acondicionamiento e instalaciones
  - 0. Equipamientos

Memoria constructiva \_\_\_\_\_ 2

Firma 1: **ALBERTO RODRIGUEZ PEREZ**

CSV: A0600M+UvRcK6UQo7uOai2D7gSRTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2023GCELC360133  
Fecha Registro: 01/12/2023 07:58





## 1. Sustentación del edificio

La estructura portante existente de la edificación es mixta, se resuelve mediante pilares y vigas de hormigón armado junto con muros de carga en dos direcciones, la reciente intervención ha incorporado refuerzos en forjados y vigas, así como la inclusión de madera en vigas y forjados nuevos

## 2. Sistema estructural

**Cimentación:** . No es objeto del presente proyecto intervenir en la cimentación de la edificación existente.

**Estructura portante:** no es objeto del presente proyecto intervenir la estructura vertical

**Estructura horizontal:** no es objeto del presente proyecto intervenir la estructura horizontal

## 3. Sistema envolvente

**Cubierta:** ha sido objeto de sustitución recientemente en 2021 no se pretende intervenir.

**Fachada:** Los cerramientos de fachada son los existentes a base de mampostería con reciente instalación de aislamiento en reforma 2021. No es objeto de este proyecto la intervención de los muros de fachada

**Suelos:** el almacén presenta suelo original de hormigón y solo se intervendrá para nivelar con hormigón autonivelante. Y colocar acabado cerámico

**Carpintería exterior** Se mantienen las ventanas objeto de reforma en 2021

Los parámetros técnicos condicionantes a la hora de la elección de estos elementos, además de la estética y la funcionalidad de los mismos, son el cumplimiento de la limitación de la demanda energética, así como la obtención del aislamiento acústico necesario. Los elementos de protección y las dimensiones de los huecos cumplirán los requerimientos del CTE DB-SU.

## 4. Sistema de compartimentación

### Particiones interiores

Se procederá a modificar la distribución interna que actualmente es diáfana para albergar los usos de la vivienda manteniendo la amplitud sólo se intervendrá añadiendo un baño y habitaciones, los espacios para la cocina, el comedor y salón quedan diáfanos

Tabiquería divisoria dentro de la vivienda será de tabique de ladrillo hueco doble enfoscado o revestido por ambas caras. Los parámetros técnicos condicionantes a la hora de la elección del sistema de particiones interiores han sido el cumplimiento de la normativa acústica.

La carpintería interior será de DM lacado en blanco, con hojas lisas macizas. Las puertas serán ciegas. Los herrajes de colgar y seguridad serán de acero inoxidable.

Los frentes de los armarios empotrados serán de madera de pino lacada en blanco, con hojas abatibles y correderas. Los herrajes de colgar, deslizamiento y seguridad serán de acero inoxidable.





	<b>Revestimiento 1: tabiquería interior</b>
<u>Descripción</u>	Enlucido, maestreado de 15 mm. de espesor para pintar toda su superficie con mortero de cemento II-Z/35A y arena de río 1/4. Acabado final con pintura plástica lisa mate lavable de alta calidad en blanco.
<u>Funcionalidad</u>	Requisitos de
<u>Seguridad</u>	No es de aplicación
<u>Habitabilidad</u>	Reacción al fuego y propagación interior según DB SI 1: clase de reacción al fuego A <sub>1</sub> y A <sub>1</sub> FL.
	Recogida y evacuación de residuos según DB HS 2: revestimiento impermeable y fácil de limpiar.
	<b>Revestimiento 2: cocinas y baños</b>
<u>Descripción</u>	Alicatado con azulejo de gres porcelánico técnico color, recibido con adhesivo especial flexible, sobre tabiquería de yeso laminado.
<u>Funcionalidad</u>	Requisitos de
<u>Seguridad</u>	No es de aplicación
<u>Habitabilidad</u>	Reacción al fuego y propagación interior según DB SI 1: clase de reacción al fuego A <sub>1</sub> y A <sub>1</sub> FL.
	Protección frente a la humedad DB HS 1 y Recogida y evacuación de residuos según DB HS 2: revestimiento impermeable y fácil de limpiar.

## 5. Sistema de acabados

	<b>Solado 1: interior vivienda salón, comedor, cocinas y baños</b>
<u>Descripción</u>	Solado de baldosa de gres porcelánico recibido con cemento cola flexible, rejuntado con pasta del mismo color.
<u>Funcionalidad</u>	Requisitos de
<u>Seguridad</u>	No es de aplicación
<u>Habitabilidad</u>	Reacción al fuego y propagación interior según DB SI 1: clase de reacción al fuego A <sub>1</sub> y A <sub>1</sub> FL.
	Seguridad de utilización según DB SU 1: clase de resbaladidad 2.
	DB HS 2: revestimiento impermeable y fácil de limpiar.
	<b>6.</b>
	<b>Solado 2: interior de dormitorios</b>
<u>Descripción</u>	Solado de baldosa de gres imitación madera recibido con cemento cola flexible, rejuntado con pasta del mismo color.
<u>Funcionalidad</u>	Requisitos de
<u>Seguridad</u>	No es de aplicación
<u>Habitabilidad</u>	Reacción al fuego y propagación interior según DB SI 1: clase de reacción al fuego A <sub>1</sub> y A <sub>1</sub> FL.
	Seguridad de utilización según DB SU 1: clase de resbaladidad 2.
	Protección frente a la humedad DB HS 1 y Recogida y evacuación de residuos según DB HS 2: revestimiento impermeable y fácil de limpiar.

## 7. Sistema de acondicionamiento e instalaciones

- La edificación contará con sistemas de ventilación que garanticen la renovación de aire. Para las previsiones técnicas de esta exigencia se ha tenido en cuenta los siguientes factores: número de personas ocupantes habituales, sistema de ventilación empleado, clase de las carpinterías exteriores utilizadas, sistema de cocción de la cocina, tipo de caldera, superficie de cada estancia, zona térmica, número de plantas de la vivienda y clase de tiro de los conductos de extracción.

- La edificación contará con suministro de energía eléctrica en baja tensión, proporcionado por la red de la compañía suministradora. Se prevé un grado de electrificación elevado y una potencia previsible de 3.200 W a 230 V.

Memoria constructiva

4

Firma 1: **ALBERTO RODRIGUEZ PEREZ**

CSV: A0600M+UvRcK6UQo7uOai2D7gSRTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2023GCELC360133  
Fecha Registro: 01/12/2023 07:58





Contará igualmente con una instalación de alumbrado normal y de emergencia que proporcione las condiciones adecuadas de iluminación y de seguridad en los distintos locales.

- La edificación recibe suministro de agua potable de la red municipal de abastecimiento. La instalación de fontanería se diseñará y dimensiona de manera que proporcione agua con la presión y el caudal adecuado a todos los locales húmedos del edificio. El dimensionado de la red se realizará en función de los parámetros de partida a proporcionar por la empresa distribuidora de agua potable del municipio.

- La edificación contará con un sistema de recogida de aguas residuales las cuales serán depositas y recogidas periódicamente, por una empresa especializada, en una fosa séptica enterrada. No hay posibilidad de verter las aguas residuales al alcantarillado público.

- La edificación contará con instalación de telecomunicaciones la cual dispondrá de un sistema de captación de señales de radio y televisión y acceso de red de telefonía y de banda ancha disponible en la zona.

- La edificación dispondrá de unos medios adecuados destinados a atender la demanda de bienestar térmico e higiene a través de las instalaciones de calefacción, climatización y agua caliente sanitaria, con objeto de conseguir un uso racional de la energía que consumen, por consideraciones tanto económicas como de protección al medio ambiente, y teniendo en cuenta a la vez los demás requisitos básicos que deben cumplirse en el edificio, y todo ello durante un periodo de vida económicamente razonable. Se sustituirá la caldera actual de gasóleo por una caldera de biomasa, mejorando el comportamiento energético de la vivienda.

- La instalación de protección contra incendios contará con los elementos necesarios en cumplimiento de lo estipulado por el CTE DB-SI 4. Esta instalación cumplirá las condiciones del Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios.

## 8. Equipamientos

Definición de baños, cocinas, lavaderos y otros equipamientos

**el** equipamiento de baño estará compuesto por un lavabo, un inodoro, y un plato de ducha o bañera. Las características y dimensiones de los aparatos sanitarios son las siguientes:

Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, para colocar semiempotrado en mueble o encimera incluido, con grifo monobloc acabado cromado, con rompechorros y enlaces de alimentación flexibles.

Inodoro de porcelana vitrificada en color blanco, de tanque bajo serie normal.

Ducha: Medidas según planos de proyecto.

### Cocinas

El equipamiento de la cocina estará compuesto por los siguientes electrodomésticos: una placa vitrocerámica, una campana extractora, un lavavajillas, horno y microondas y un frigorífico con congelador.

En el baño tendrá lavadora y secadora. El lavavajillas y la lavadora podrán ser equipos bitérmicos.

Dispondrá de 2 contenedores de residuos integrados en el mobiliario de la cocina, uno para materia orgánica y otro para envases ligeros. Puede optarse por un contenedor de doble función.

Residuos	Capacidad mínima	Dimensiones aproximadas
Envases ligeros	67,5 dm³	30 x 45 x 50 cm
Materia orgánica	45 dm³	30 x 30 x 50 cm





Santander, Julio 2023

RODRIGUEZ  
PEREZ ALBERTO  
- 50995646T

Firmado digitalmente  
por RODRIGUEZ PEREZ  
ALBERTO - 50995646T  
Fecha: 2023.11.29  
09:12:55 +01'00'

APAREJADORES Y/O ARQUITECTO/S TÉCNICO/S

ALBERTO RODRIGUEZ PEREZ

NIF 50995646T

Nº COLEGIADO 106842

Memoria constructiva

6

Firma 1: **ALBERTO RODRIGUEZ PEREZ**

CSV: A0600M+UvRcK6UQo7uOai2D7gSRTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2023GCELC360133  
Fecha Registro: 01/12/2023 07:58

