



MEMORIA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE
NAVE GANADERA EN CELIS T.M. RIONANSA
(CANTABRIA)

PROMOTOR: MARIA NATIVIDAD GUERRERO RIVERO

FECHA: NOVIEMBRE DE 2023

POR EL INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA

D. EDUARDO DE MIER OBREGÓN

COLEGIADO NÚMERO 235



2

CSV: A0600Mqi58sqTDCfTQH+E7UlaaWzJLYdAU3n8j



MEMORIA

1.- OBJETIVOS DE LA MEMORIA	4
1.1.- NATURALEZA DE LA TRANSFORMACIÓN	4
1.2.- LOCALIZACIÓN DE LA EXPLOTACIÓN	4
1.3.-REFERENCIA CATASTRAL	4
1.4.- DIMENSIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	4
2.- ANTECEDENTES	5
2.1.- MOTIVACIÓN	5
2.2.- SITUACIÓN ACTUAL	5
2.3.- SOLUCIÓN ADOPTADA	5
3.- BASES DE LA MEMORIA	6
3.1.- DIRECTRICES DE LA MEMORIA	6
3.1.1.- FINALIDAD PERSEGUIDA	6
3.1.2.- CONDICIONANTES IMPUESTOS POR EL PROMOTOR	6
3.1.3.- CRITERIOS DE VALOR	6
3.2.- CONDICIONANTES	6
3.2.1.- CONDICIONANTES JURÍDICOS	6
3.4.- CONTROL DEL CODIGO TECNICO DE LA EDIFICACION	7
4.- INGENIERÍA DE LAS OBRAS	8
4.1.- EMPLAZAMIENTO DE LAS CONSTRUCCIONES	8
4.2.- MOVIMIENTOS DE TIERRAS	8
4.3.- CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS	8
4.4.1.- DISEÑO DE LAS EDIFICACIONES	8
4.4.2.- ELECCIÓN DE MATERIALES	8
4.4.- INSTALACIONES	9
4.4.2.- INSTALACION DE AGUA	9
4.4.3.- INSTALACIÓN DE ALUMBRADO	9
5.- EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LAS INVERSIONES	11

ANEJO 1.- JUSTIFICACION CUMPLIMIENTO CTE.

ANEJO 2.- ADAPTACIÓN AL ENTORNO.

ANEJO 3.- ANEJO FOTOGRÁFICO

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

PLANOS



1.- OBJETIVOS DE LA MEMORIA.**1.1.- NATURALEZA DE LA TRANSFORMACIÓN.**

Es objeto de esta memoria la definición de las obras e instalaciones a realizar para la construcción de nave ganadera en Celis Termino Municipal de Rionansa.

A continuación, en los distintos apartados de este documento, se detallan los aspectos necesarios para el cumplimiento del objetivo definido.

1.2.- LOCALIZACIÓN DE LA ACTUACIÓN.

Las obras que se describen estarán emplazadas en una finca utilizada por el promotor Doña María Natividad Guerrero Rivero, con D.N.I. 72.121.708-X, y domicilio en la localidad de Celis; Término Municipal de Rionansa; provincia de Cantabria.

La parcela objeto de la construcción está ubicada en La Herrería, localidad de Celis, siendo la número 32 del polígono 3, y con una superficie de 11.208 m². Se accede a la finca por el Norte desde camino vecinal que parte del núcleo urbano de Celis.

1.3.- REFERENCIA CATASTRAL

TITULAR	MARIA NATIVIDAD GUERRERO RIVERO
NATURALEZA DEL BIEN	RUSTICO
MUNICIPIO	RIONANSA
POLIGONO	3
PARCELA	32
SUPERFICIE	11.208 m ²

Linderos.

La parcela número 32 linda:

- Al norte con las parcelas 34, 35, 36 del polígono 3 y camino Pachucos.
- Al sur con cauce de río Nansa.
- Al este con las parcelas 37 y 50 del polígono 3.
- Al oeste con las parcelas 418, 30 y 31 del polígono 3.



1.4.- DIMENSIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

La construcción se dimensiona con una superficie de 150,00 m², (10,00 x 15,00 m) y con capacidad suficiente para el alojamiento del ganado, almacenamiento de forrajes y maquinaria.

2.- ANTECEDENTES

2.1.- MOTIVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

Se redacta la presente memoria por encargo directo del titular de la propiedad, Doña María Natividad Guerrero Rivero, con D.N.I. 72.121.708-X, y domicilio en la localidad de Celis; Término Municipal de Rionansa; provincia de Cantabria.

La promotora pretende ubicar en la parcela de su propiedad la construcción de una nave ganadera con capacidad suficiente para el alojamiento del ganado de su explotación, y una parte importante de los forrajes necesarios para su alimentación. Para ello precisará de una instalación apartada del núcleo urbano donde bajo un solo edificio sea capaz de alojar su rebaño bovino y almacenar el conjunto de alimentos necesarios en periodo invernal y con unos criterios de diseño que permitan realizar las labores en las mejores condiciones posibles. Por ello, el promotor se encuentra en la necesidad de construir dichas instalaciones para que se reduzcan los tiempos de manejo, se mejoren las condiciones de conservación de los productos alimenticios y se genere alojamiento para todos sus animales.

También tendrá como objeto la presente memoria la solicitud de la autorización previa para la realización de las obras necesarias, para que pueda llevarse a cabo la instalación descrita.

2.2.- SITUACIÓN ACTUAL

En la actualidad el promotor dispone de instalaciones ganaderas, donde se ubica el código de explotación con número ES390630000047, que explota en régimen de alquiler. Dicho derecho expira a final del año 2023, por lo que se pretende generar un alojamiento a los animales de la explotación de manera urgente.

El censo de la explotación está compuesto por 8 bovinos, además la explotación cuenta con 4 equinos en edad reproductora, lo que suponen 10,40 UGMs. La superficie que gestiona la explotación está compuesta por 13 has con un uso privativo. Se trata de una pequeña ganadería familiar de vacuno de raza cárnica en régimen extensivo, que ha mantenido este volumen de actividad durante años.





- La parcela objeto de la memoria es la número 32 del polígono número 3 del Municipio de Rionansa, Según la normativa urbanística vigente, la parcela se encuentra calificada como suelo no edificable (rústico). Este tipo de suelo tiene como usos permitidos las actividades agrícolas y ganaderas.

DESCRIPCIÓN	EN NORMA	EN PROYECTO	CUMPLIMIENTO SI/NO
CALIFICACIÓN DEL SUELO	NO URBANIZABLE	NO URBANIZABLE	SI
EDIFICABILIDAD	20 %	1,33%	SI
DISTANCIA MÍNIMA A COLINDANTES	10,00 m	10,00 m	SI
DISTANCIA A SUELO URBANO	50,00 m	94,31 m	SI
DISTANCIA MASA FORESTAL	50,00 m	10,00 m	SI*
PARCELA MÍNIMA	7.500 m ²	11.208 m ²	SI
DISTANCIA A CURSO DE AGUA	100 m	129,41 m	SI

Como se puede apreciar en el plano número 4 que acompaña a esta Memoria la edificación propuesta se encuentra a 10 m de una masa vegetal compuesta por vegetación propia del bosque de ribera, con una superficie superior a una hectárea, de forma irregular. La masa vegetal esta compuesta por un conjunto de arbustos y arboles de porte bajo, fundamentalmente avellanos y salces, con una presencia irregular, y asociados al curso del río Nansa. Se ubican en los terrenos de menor cota siguiendo el curso del río, y se encuentra rodeado por Carretera al Norte, por el río Nansa al Sur y al Este y Oeste por terreno urbano del pueblo de Celis, por lo que se puede concluir que aunque la masa es superior a una hectárea no supone riesgo de incendio para las instalaciones descritas.

Ver Anejo I.

Según la Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera, la explotación de ganado vacuno de carne está catalogada como actividad potencialmente contaminadora de la atmósfera, con calificación decimal 10 04 02.

La Ley de Cantabria 17/2006, de 11 de diciembre, de Control Ambiental Integrado determina en su artículo nº 27 los proyectos, actividades o instalaciones cuyo impacto ambiental deba ser evaluado de conformidad con el anexo B2. Se excluyen de estos requisitos las instalaciones de ganadería extensiva cuya capacidad sea menor de 40 plazas para ganado vacuno. Independientemente de lo que obliga la normativa vigente en el anejo 2 se reflejan las medidas adoptadas para la minimización de los impactos generados en el desarrollo de la actividad.

4.1.- EMPLAZAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

Las obras estarán emplazadas en la parcela número 32 del polígono número 3 del Municipio de Rionansa. Se pretende construir un edificio de un solo cuerpo, con orientación Este-Oeste.

4.2.- MOVIMIENTOS DE TIERRAS

Para la ejecución de las obras se procederá a la retirada de la tierra vegetal. Posteriormente se explanará la superficie destinada a la edificación hasta fijar la rasante. Se procederá a la excavación, por medios mecánicos, de las zanjas para la ubicación de las zapatas perimetrales de atado y estercolero. Se profundizará hasta encontrar el firme necesario.

4.3.- CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS

4.3.1.- DISEÑO DE LA EDIFICACIÓN

La edificación tendrá unas dimensiones de 150,00 m², constituidos por una construcción de un solo cuerpo de 15,00 m de longitud por 10,00 m de anchura. Esta superficie se pretende cubrir con una estructura a dos aguas mediante estructura metálica, lo cual permita su empleo durante todo el año. El área



cubierta se cerrará a los cuatro vientos, por expreso encargo del promotor, para permitir un uso versátil de las instalaciones.

El diseño interior de la edificación consiste en un lateral destinado al alojamiento del ganado y el otro lateral destinado al almacenamiento de forrajes y maquinaria agropecuaria, ambos espacios separados por una comadiza, que limite el espacio destinado al ganado.

Al Norte del edificio se construirá un estercolero para el almacenamiento del estiércol producido en las instalaciones. La capacidad del estercolero esta fijada por el número de animales máximo que puede alojar la instalación, que son 8 bovinos y 4 equinos animales en edad productiva. Que alcanzan una suma de 10,40 UGMs. $10,40 \text{ UGMs} \times 120 \text{ días de almacenamiento} \times 35 \text{ litros/día} = 43.700 \text{ litros}$

. Partiendo de las necesidades anteriores se diseña para almacenar el estiércol un vaso de estercolero de dimensiones 4,50 m de ancho por 2,00 m de profundidad y 5,00 m de longitud. La capacidad de almacenamiento de las deyecciones animales en estercolero estará compuesta por 45 m³. Volumen necesario para un almacenamiento continuo durante más de 120 días.

4.3.2.-ELECCIÓN DE MATERIALES

Cimentación.

Como soporte de los elementos perimetrales portantes de la estructura se utilizarán zapatas perimetrales de atado, con planta rectangular de 1.00 x 1.00 x 0.60 m. La ejecución de los cimientos se realizará con hormigón HA-25, árido de tamaño máximo de 20 mm y armadura, formada por barras corrugadas. Se prolongará verticalmente la cimentación hasta encontrar el firme necesario.

Solera y pavimentos

Sobre el terreno bien compactado se extenderá una capa de grava, con tamaño máximo de grano de 0,5 cm, que se machaca y apisona, alcanzando un espesor de 10 cm. Sobre la capa de grava se extenderá una capa, de 15 cm de espesor, de hormigón armado HA-25, con malla electrosoldada de reparto.

Estercolero

Las paredes de la fosa se construirán de hormigón armado HA-25, armadas verticalmente con redondos de 10 mm cada 15 cm y horizontalmente con redondos de 10 mm cada 20 cm. Tendrán un espesor de 30 cm. La solera estará formada por una capa de grava, con tamaño máximo de grano de 0,5



Estructura

La cubierta será a dos aguas. Estará formada por placas metálicas de color rojo sobre correas de acero laminado tipo IPN-120. Se dispondrán separadas por 1.00 m (tres correas por placa).

El cerramiento se hará a partir de bloques de hormigón hueco vibrado de dimensiones 40x20x20 cm. Irá dividido en paneles que anchan en la estructura. El muro va enlucido por ambos lados y blanqueado también por ambos lados.

Se colocará en el alzado Oeste una puerta de 3,00 m de anchura por 3,00 m de altura, y en el alzado Este una puerta de paso para la salida de los animales a la parcela. Estas puertas estarán construidas con un bastidor de acero laminado y chapa prelacada de acero galvanizado mate de 0,8 mm de espesor. Además se construirán dos ventanas en el alzado Este y Oeste de dimensiones 1,00 m x 1,00 m.

4.4.2.- INSTALACIÓN DE AGUA.

Las necesidades de agua serán las que cubran las necesidades hídricas de los animales. El suministro se realizará mediante depósitos portátiles. La instalación dispondrá de una llave de paso con grifo de vaciado.

4.4.3.- INSTALACIÓN DE ALUMBRADO

Las necesidades de iluminación durante el día se realizarán mediante la iluminación proveniente de las ventanas al exterior y placas cenitales de polipropileno. Para las horas nocturnas las necesidades de



iluminación se resolverán mediante equipos portátiles, ya que no se prevé la conexión a la red de suministro eléctrico.

5.- EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LAS INVERSIONES

El presupuesto de ejecución material de las obras descritas en la presente memoria, asciende a la cantidad de TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SIETE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS (37.207,61€).

DE MIER
OBREGON
EDUARDO -
13933395H

Firmado digitalmente por DE
MIER OBREGON EDUARDO
13933395H
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES,
serialNumber=IDCES-139333
95H, givenName=EDUARDO,
sn=DE MIER OBREGON,
cn=DE MIER OBREGON Fdo.: Eduardo de Mier Obregón.
EDUARDO - 13933395H
Fecha: 2023.11.14 11:08:06
+01'00'

Cabuerniga, a noviembre de 2.021

El Ingeniero Técnico Agrícola.

Colegiado nº 235



ANEJO I.- JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO C.T.E.

De acuerdo con las "Disposiciones generales del CTE", en su "Artículo 2. Ámbito de aplicación", el punto 2 indica literalmente que *"El CTE se aplicará a las obras de edificación de nueva construcción, excepto a aquellas construcciones de sencillez técnica y de escasa entidad constructiva, que no tengan carácter residencial o público, ya sea de forma eventual o permanente, que se desarrollen en una sola planta y no afecten a la seguridad de las personas."*

Entendiendo a la edificación objeto de este documento englobada en la definición del tipo de construcciones excluidas, se considera que no resulta pues de aplicación el CTE en el presente proyecto, si bien se considera necesario justificar el cumplimiento del CTE DB SI debido a que su aplicación tiene por objetivo "... reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios de un edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental... (Parte I, art. 11.1)", teniendo en consideración que su aplicación es exigible en la medida en que exista el citado riesgo para las personas y voluntaria en la medida en que únicamente exista riesgo para los bienes.

En el caso que nos ocupa, un edificio de uso agropecuario, de poca superficie, una planta, ocupación mínima y ocasional, suficiente separación respecto de otros edificios, etc. no son exigibles las condiciones de:

- propagación interior (sección SI 1)
- propagación exterior (SI 2)
- instalaciones de protección contra incendios (SI 4)
- intervención de los bomberos (SI 5)
- resistencia al fuego de la estructura (SI 6)

Siendo suficiente aplicar las condiciones de evacuación (SI 3) que realmente puedan resultar necesarias para la seguridad de las personas.

JUSTIFICACIÓN DEL CTE-DB-SI 3 –EVACUACIÓN DE OCUPANTES**1. Compatibilidad de los elementos de evacuación**

Las salidas proyectadas son compatibles con su uso como salidas de emergencia.

2. Cálculo de ocupación

Ocupación baja equiparable, si bien se considera muy alta para este caso, a la ocupación prevista según la tabla 2.1 para almacenes correspondiente a 1 persona/40 m².

Ocupación estimada = 150 m² x 1 persona / 40 m² = 3,75 ≈ 4 persona.

3. Número de salidas y longitud de los recorridos de evacuación.

Se proyecta 1 salida en planta, con una altura de evacuación de 0,00 m. y con una longitud máxima de recorrido de evacuación de 8,50 m., igual al máximo exigible a una edificación de tales características de acuerdo con los valores de la tabla 3.1.

4. Dimensionado de los medios de evacuación

Siguiendo los criterios de la tabla 4.1:

Puertas y pasos $A \geq P / 200 \geq 0,80$ m.

La anchura de toda hoja de puerta no debe ser menor que 0,60 m., ni exceder de 1,23 m.

En el caso que nos ocupa: Puertas y pasos $A \geq 11/200 = 0,06 \geq 0,80$ m.

Todas las puertas y pasos tienen una dimensión superior a los 0,80 m.



13

CSV: A0600Mqi58sqTDCfTQH+E7UlaaWzJLYdAU3n8j



2.1.- INTRODUCCIÓN

2.2.- ADAPTACIÓN URBANÍSTICA

2.3.- ADAPTACIÓN PAISAJÍSTICA

2.4.- ADAPTACIÓN AMBIENTAL

14

los impactos sirva para indicar las posibles medidas correctoras o minimizadoras de sus efectos. Asimismo la dimensión territorial de la explotación y la superficie gestionada por el Promotor garantiza una correcta gestión de los posibles residuos, evitando contaminaciones en suelo, agua y aire.

Para ello se pretende analizar las características principales de la explotación:

Calculo de las UGMs de la explotación:

El censo de la explotación está compuesto por 8 bovinos, entre reproductores y cría. Que son 6,40 UGMs. Además la explotación cuenta con 4 equinos en edad reproductora, lo que suponen un máximo de 10,40 UGMs.

Dimensionamiento del estercolero:

Las instalaciones están dotadas de estercolero para el almacenamiento de las deyecciones originadas por los animales alojados en las instalaciones. Las dimensiones del estercolero son 5,00 x 4,50 x 2,00 m, lo que arroja una capacidad de almacenamiento de 45 m³.

En las instalaciones se va a ubicar el rebaño bovino y o equino gestinado por el promotor con una capacidad máxima de 10,40 UGMs. Según la normativa regional se requiere capacidad para 10,40 UGMs, durante 120 días, con una producción diaria de 35 l/día y UGM. Esto arroja un volumen de deyecciones de 43,68 m³. Las aguas de limpieza se incorporan al canal de evacuación y son conducidas al estercolero junto con las deyecciones. Representan un volumen menor respecto a los otros tipos de residuos estimándose en 1 m³ para todo el periodo invernal. Las necesidades de volumen de almacenamiento de deyecciones alcanzan 44,68 m³. El estercolero se cubrirá para evitar aportes innecesarios de agua de lluvia. Partiendo de este volumen se diseña un estercolero de dimensiones 5,00 x 4,50 x 2,00 m. Volumen de almacenamiento 45 m³.

Gestión del estercolero.

Las deyecciones, junto con las aguas de limpieza se evacúan de las instalaciones a través de los canales de evacuación que se sitúan detrás de las plazas fijas para la estabulación del ganado. En el extremo del canal de evacuación se colocará un canal que conduce de modo subterráneo las deyecciones hasta el estercolero. El vaciado del estercolero se realiza mediante cargas con cisterna abonadora para su inmediato reparto por las parcelas que gestiona la explotación.



Los materiales con los que se conformará el estercolero garantizan la estanqueidad y buen funcionamiento de las instalaciones. Las paredes de la fosa se construirán de hormigón armado HA-25, armadas verticalmente y horizontalmente con ferralla y tendrán un espesor de 25 cm. La solera del estercolero estará formada por una capa de grava, con tamaño máximo de grano de 0,5 cm, que se machaca y apisona, alcanzando un espesor de 5 cm. Sobre la capa de grava se extenderá una lámina aislante de polietileno. Por último, se extenderá una capa, de 25 de espesor, de hormigón armado HA - 25, con malla electrosoldada de reparto.

Destino de los residuos sanitarios y /o veterinarios:

Como ganadera el Promotor se encuentra adscrito a la receta electrónica, de manera que cualquier técnico veterinario habilitado para el ejercicio libre de la profesión puede expedir los medicamentos que considere necesarios para el buen estado sanitario de los animales de la explotación. La expedición de recetas la realiza un veterinario habilitado para el ejercicio de la profesión, no realizando administración de estas sustancias por vías diferentes de la reflejada. Respecto a los residuos generados por esta actividad, la explotación cuenta con contrato en vigor con gestor autorizado para la retirada y gestión de los residuos medicamentosos. Existiendo en la explotación contenedores homologados para el resguardo seguro de los mismos. Una vez al año se procede a entregar los contenedores con residuos sanitarios y/o veterinarios a un gestor autorizado que los sustituye por otros vacíos.

Cálculo de los kg de N producidos en la explotación:

Volumen de estiércol producido en Kgs/N/año

10,40 UGM x 53,15 kgs/N/UGM año = 552,76 kgs/N/año

Capacidad de asimilación del terreno: Kgs/N/año= nº has * 170 Kgs/ N

13 Has * 170 Kgs/N = 2.210 Kgs/N

Superficies mínimas: Has = Kgs/N/año/170 Kgs/N/Has

553 / 170 = 3,25 Has Superficie mínima

Los principales impactos a evaluar son los comprendidos por el suelo, la atmosfera, el paisaje y por último el sonoro.

Los impactos sobre el suelo comprenden la compactación del suelo por el uso de maquinaria, durante la obra y después de la misma, y contaminación procedente de exceso de materia orgánica. La ocupación del suelo es de escasa entidad debido a las reducidas dimensiones del edificio, por la misma causa se empleará maquinaria de tamaño reducido que pueda circular por el camino de acceso, por lo que



el impacto durante la obra es de escasa incidencia. El parque de maquinaria del Promotor es reducido a maquinas de poca potencia y reducido impacto.

El impacto sobre el suelo procedente de la gestión de las deyecciones es nulo, ya que tanto en su volumen como en su contenido en nutrientes respecto a la superficie total de la explotación, arroja unos resultados de aportes minerales muy necesarios para el suelo y muy lejos de los umbrales que pueden originar impacto o daños al medio ambiente

Los impactos sobre la atmósfera comprenden la contaminación procedente del uso de la maquinaria, la de origen animal y la contaminación sonora.

La producción de olores procedentes de las instalaciones será reducida. Por un lado el escaso tamaño de la explotación, y por otro una ventilación adecuada, con una entrada de aire que se realizará a través de las aberturas y huecos en las fachadas. La contaminación procedente de la maquinaria existente en la explotación es muy reducida debido a la escasa potencia de la maquinaria.

La contaminación sonora que origine la futura construcción se ubicará a una relativa distancia de camino y el núcleo urbano próximo, rodeado por parcelas de uso ganadero, y con presencia de vegetación de porte medio, por lo que los ruidos originados no tienen que crear impacto de importancia en el entorno.

Los impactos sobre el paisaje se originan por la presencia de una estructura discordante con su entorno, no presentando la ubicación de la nueva edificación características paisajísticas especiales.

Las principales medidas propuestas para garantizar su adaptación ambiental son:

- La inserción en el paisaje de la instalación se realizará mediante el empleo de pinturas adecuadas y barreras de árboles, los cuales producen los siguientes efectos como suavizar las líneas geométricas de la construcción, proporcionar un contraste vertical y frenar la erosión del suelo.
- Gestión de residuos orgánicos. Los residuos orgánicos generados en la utilización de las instalaciones se utilizarán como enmienda orgánica para el abonado de las parcelas de pradera que gestiona la explotación. La estanqueidad y seguridad de las instalaciones están garantizadas por muros de hormigón impermeable.



- Gestión de residuos inorgánicos. Los residuos inorgánicos generados en la utilización de las instalaciones se llevarán a un vertedero controlado (punto limpio) próximo. Cada tipo de residuo dispondrá de un contenedor específico de almacenamiento hasta su traslado.
- Ventilación. La entrada del aire se realizará a través de las aberturas en fachadas, que permite una correcta ventilación de las instalaciones

2.5 CONCLUSIÓN FINAL:

Este estudio de adaptación al entorno empleado como elemento de gestión nos ha permitido identificar, evaluar, corregir y controlar los riesgos y deterioros que la futura construcción desarrollada en la presente memoria pueda causar al medio ambiente. A todas las acciones productoras de impactos se les ha aplicado una serie de medidas protectoras, correctoras y compensatorias para evitar, corregir y compensar su actuación, de forma que se pueda conservar mejor el medio ambiente.

Por todo ello, la adaptación al entorno puede ser considerada positiva.



A photograph of a grassy field with scattered rocks and a dense forest in the background. A small wooden post is visible in the field.

19



20

CSV: A0600Mqi58sqTDCfTQH+E7UlaaWzJLYdAU3n8j



CAPITULO 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS	2.565,47
CAPITULO 2 CIMENTACIÓN	10.228,85
CAPITULO 3 ESTRUCTURA	8.923,63
CAPITULO 4 CUBIERTA	6.901,82
CAPITULO 5	
CERRAMIENTO	6.051,78
CAPITULO 6 CERRAJERIA	2.092,67
CAPITULO 7 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	149,44
CAPITULO 8 SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA	101,00
CAPITULO 9 CONTROL DE CALIDAD	150,00
CAP 10 GEST DE RESIDUOS	42,50
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	37.207,16

**TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SIETE EUROS CON
DIECISEIS CÉNTIMOS**

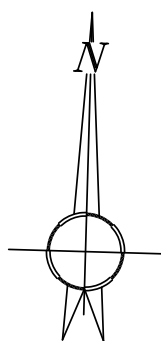
El Ingeniero Técnico Agrícola.

Colegiado nº 235

22

CSV: A0600Mqi58sqTDCfTQH+E7UlaaWzJLYdAU3n8j

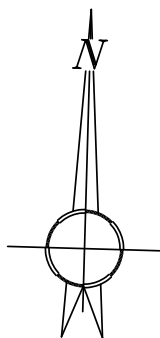
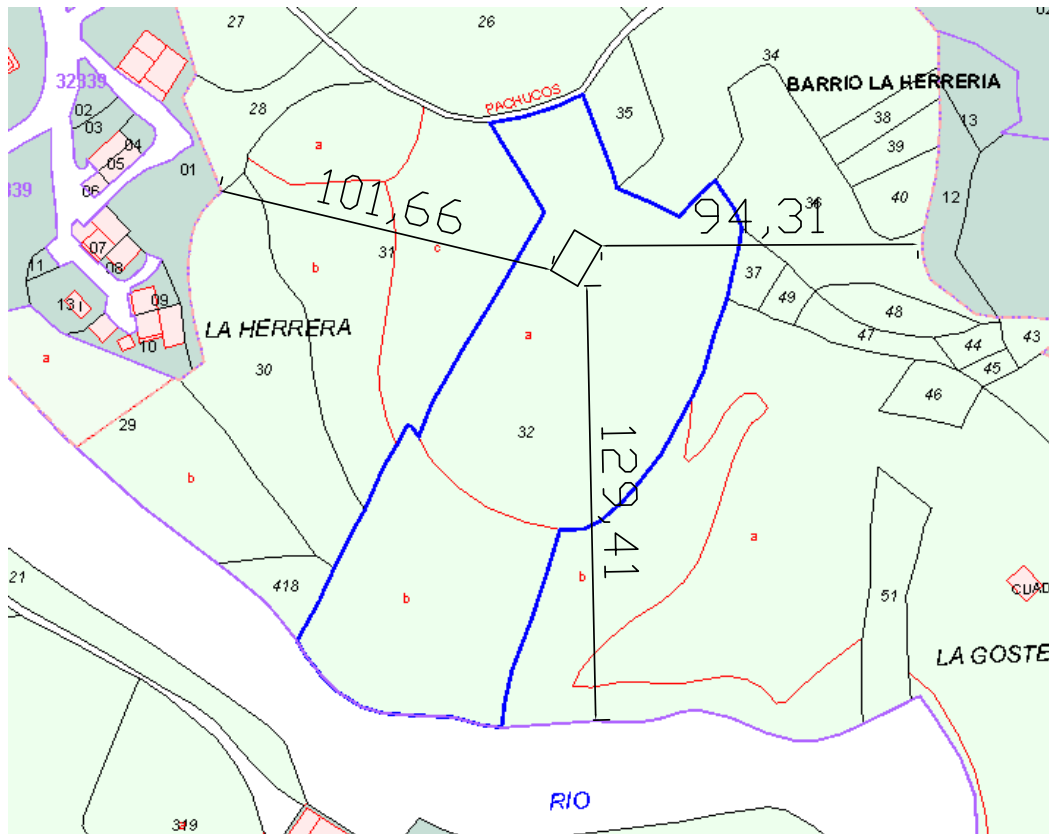




MEMORIA	PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NAVE GANADERA EN CELIS T.M. RIONANSA. (CANTABRIA)		
PLANO n° 01	SITUACIÓN	NOVIEMBRE DE 2023	E: 1/50.000
	EL PROMOTOR EL INGENIERO TÉCNICO AGRICOLA EN EXPLOTACIONES AGROPECUARIAS.		
Mª NATIVIDAD GUERRERO RIVERO EDUARDO DE MIER OBREGÓN		Colegiado. 235	

CSV: A0600Mqi58sqTDCfTQH+E7UlaaWzJLYdAU3n8j





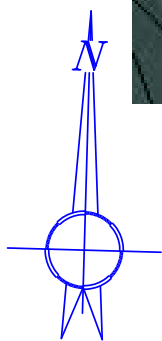
MEMORIA	PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NAVE GANADERA EN CELIS T.M. RIONANSA. (CANTABRIA)		
PLANO n° 02	EMPLAZAMIENTO	NOVIEMBRE DE 2023	E: 1/2.000
	EL PROMOTOR EL INGENIERO TÉCNICO AGRICOLA EN EXPLOTACIONES AGROPECUARIAS.		
	Mª NATIVIDAD GUERRERO RIVERO EDUARDO DE MIER OBREGÓN Colegiado. 235		

Firma 1: **EDUARDO DE MIER OBREGON**

CSV: A0600Mqi58sqTDCfTQH+E7UlaaWzJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2023GCELC340112
Fecha Registro: 14/11/2023 11:20





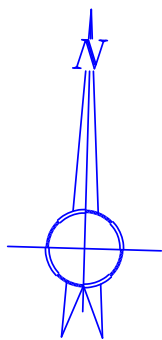
MEMORIA	PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NAVE GANADERA EN CELIS T.M. RIONANSA. (CANTABRIA)		
PLANO n° 03	PARCELA	NOVIEMBRE DE 2023	E: 1/1.000
	EL PROMOTOR EL INGENIERO TÉCNICO AGRICOLA EN EXPLOTACIONES AGROPECUARIAS.		
	Mª NATIVIDAD GUERRERO RIVERO EDUARDO DE MIER OBREGÓN		Colegiado. 235

Firma 1: **EDUARDO DE MIER OBREGON**

CSV: A0600Mqi58sqTDCfTQH+E7UlaaWzjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2023GCELC340112
Fecha Registro: 14/11/2023 11:20





MEMORIA	PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NAVE GANADERA EN CELIS T.M. RIONANSA. (CANTABRIA)		
	PLANO n° 04	MASAS FORESTALES	NOVIEMBRE DE 2023
		EL PROMOTOR	EL INGENIERO TÉCNICO AGRICOLA EN EXPLOTACIONES AGROPECUARIAS.
		Mª NATIVIDAD GUERRERO RIVERO	EDUARDO DE MIER OBREGÓN
			Colegiado. 235

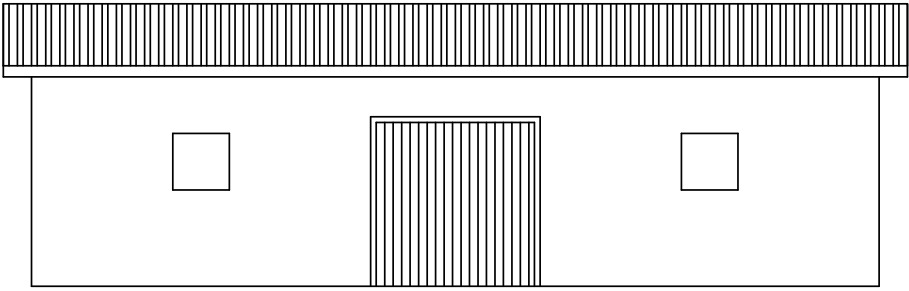
Firma 1: **EDUARDO DE MIER OBREGON**

CSV: A0600Mqi58sqTDCfTQH+E7UlaaWzjLYdAU3n8j

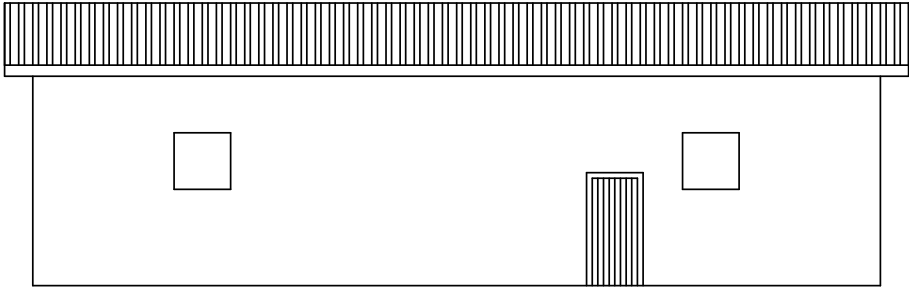
REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2023GCELC340112
Fecha Registro: 14/11/2023 11:20



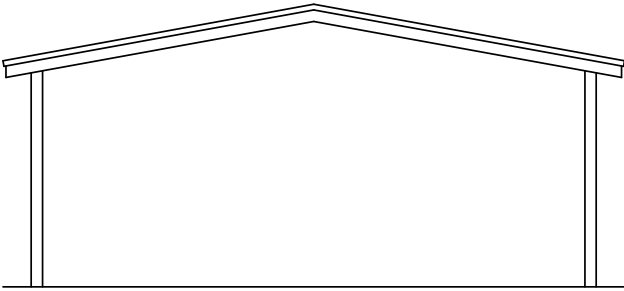




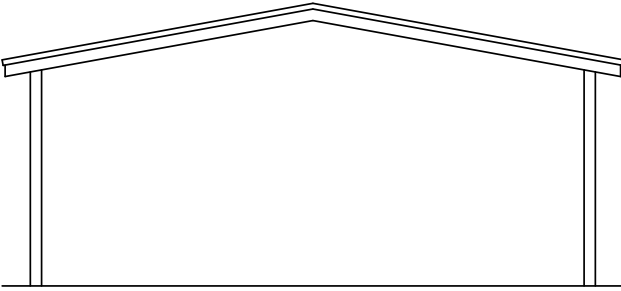
ALZADO ESTE



ALZADO OESTE



ALZADO SUR



ALZADO NORTE

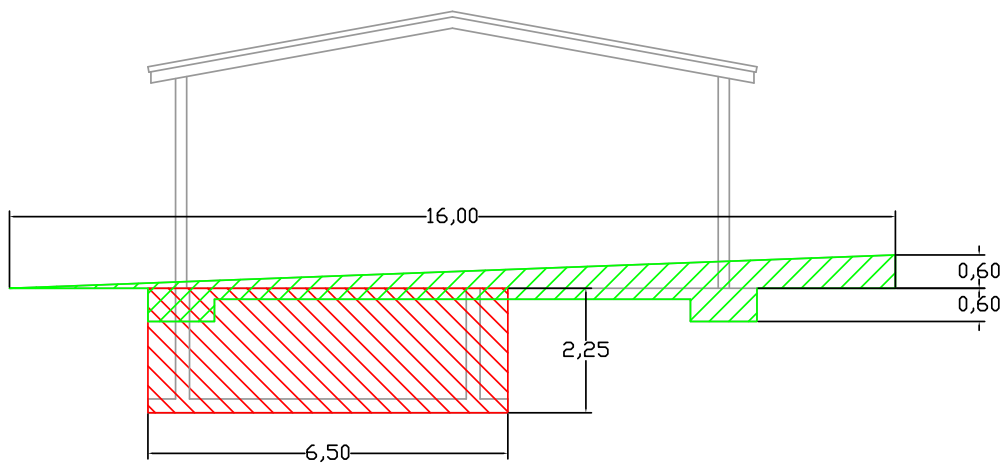
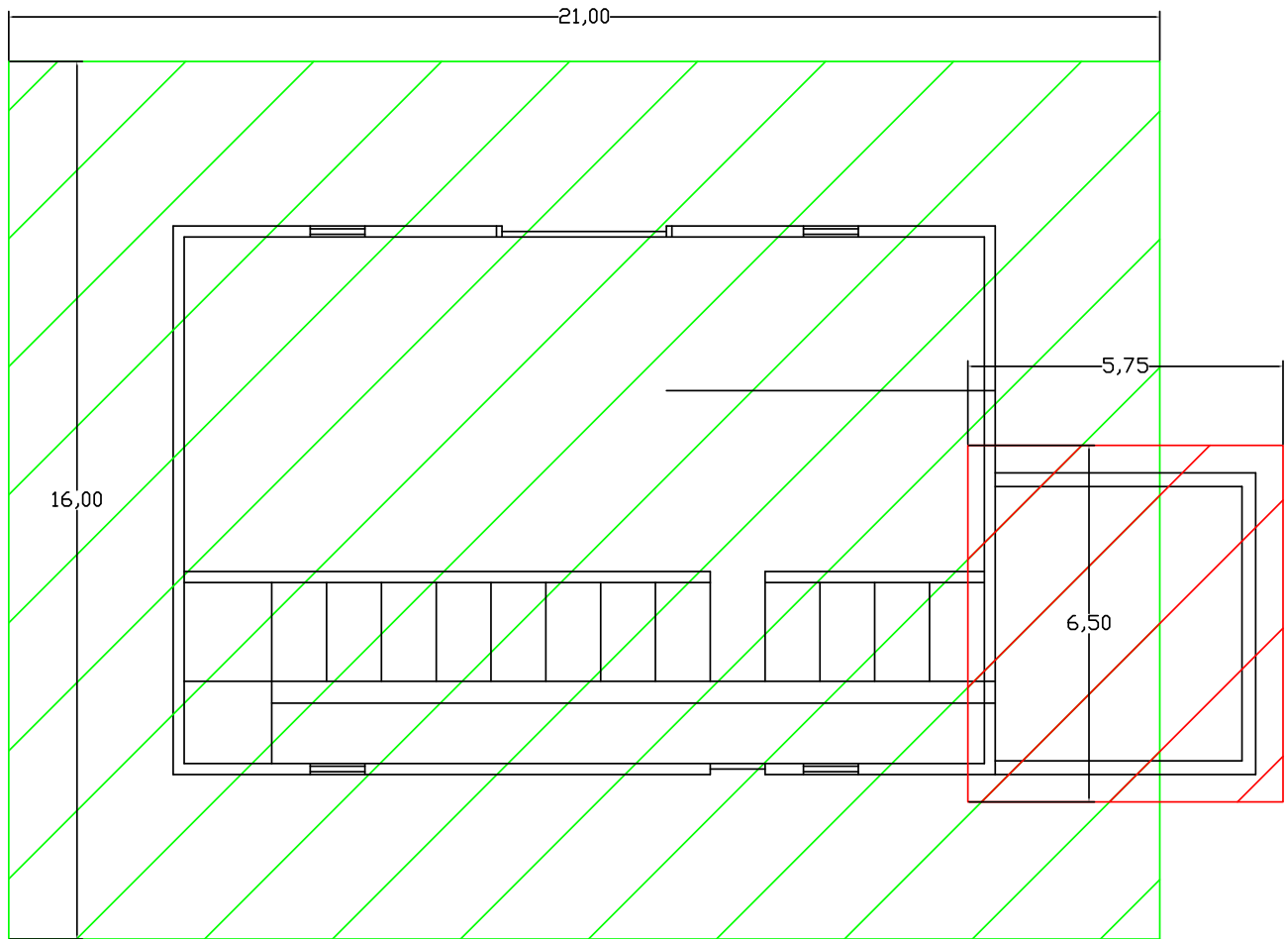
MEMORIA	PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NAVE GANADERA EN CELIS T.M. RIONANSA. (CANTABRIA)		
	ALZADOS	NOVIEMBRE DE 2023	E: 1/100
	EL PROMOTOR	EL INGENIERO TÉCNICO AGRICOLA EN EXPLOTACIONES AGROPECUARIAS.	
	Mª NATIVIDAD GUERRERO RIVERO	EDUARDO DE MIER OBREGÓN	Colegiado. 235

Firma 1: **EDUARDO DE MIER OBREGON**

CSV: A0600Mqi58sqTDCfTQH+E7UlaaWzJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2023GCELC340112
Fecha Registro: 14/11/2023 11:20





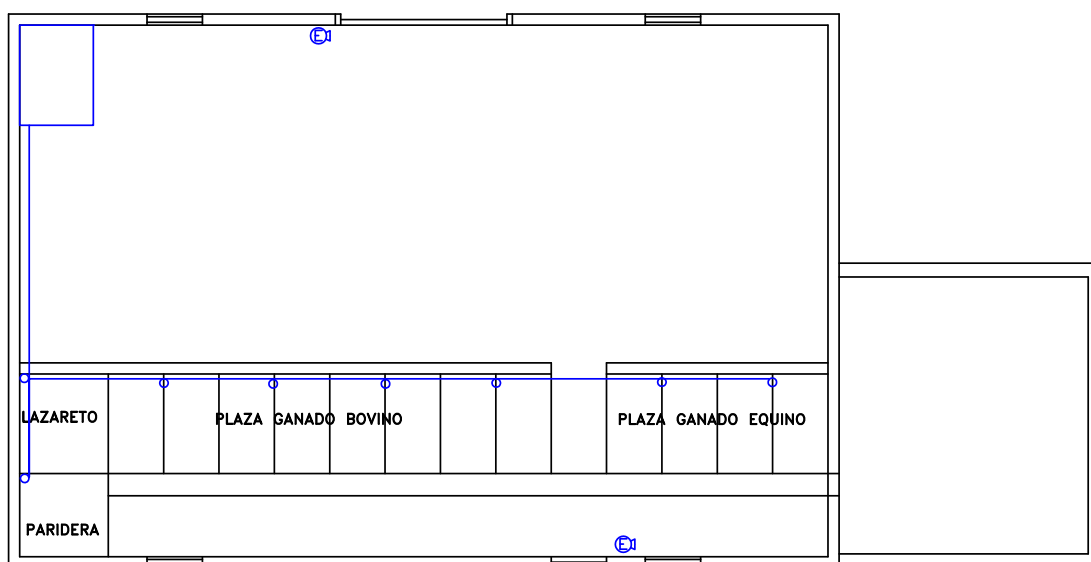
MEMORIA	PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NAVE GANADERA EN CELIS T.M. RIONANSA. (CANTABRIA)		
	PLANO n° 07	MOV TIERRAS	NOVIEMBRE DE 2023
	E: 1/100		
EL PROMOTOR		EL INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA EN EXPLOTACIONES AGROPECUARIAS.	
Mª NATIVIDAD GUERRERO RIVERO		EDUARDO DE MIER OBREGÓN	
		Colegiado. 235	

Firma 1: **EDUARDO DE MIER OBREGON**

CSV: A0600Mqi58sqTDCfTQH+E7UlaaWzjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2023GCELC340112
Fecha Registro: 14/11/2023 11:20





MEMORIA	PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NAVE GANADERA EN CELIS T.M. RIONANSA. (CANTABRIA)		
PLANO n° 08	INSTALACIONES	NOVIEMBRE DE 2023	E: 1/100
	EL PROMOTOR EL INGENIERO TÉCNICO AGRICOLA EN EXPLOTACIONES AGROPECUARIAS		
Mª NATIVIDAD GUERRERO RIVERO EDUARDO DE MIER OBREGÓN		Colegiado. 235	

Firma 1: **EDUARDO DE MIER OBREGON**

CSV: A0600Mqi58sqTDCfTQH+E7UlaaWzJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELCE)
N.º Registro: 2023GCELCE340112
Fecha Registro: 14/11/2023 11:20





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 39063A003000320000EX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 3 Parcela 32
LA HERRERIA. RIONANSA [CANTABRIA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

Cultivo

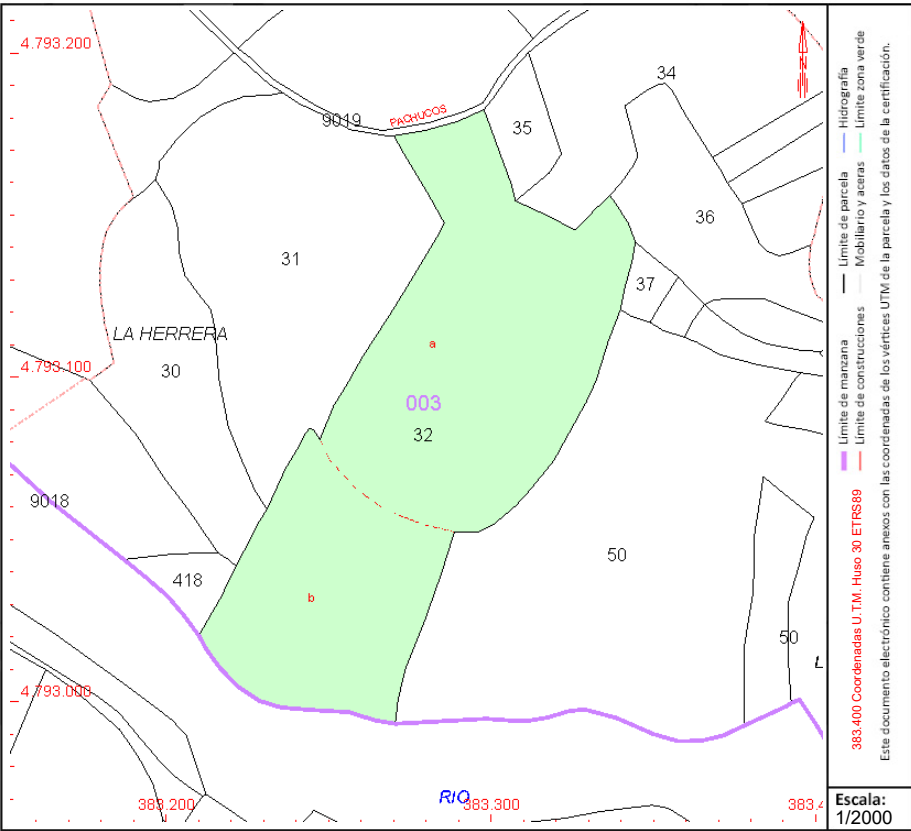
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	PD Prados o praderas	03	7.138
b	MF Especies mezcladas	00	4.070

PARCELA

Superficie gráfica: 11.208 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del “Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC”

Viernes , 10 de Noviembre de 2023

Firma 1: **EDUARDO DE MIER OBREGON**

CSV: A0600Mqi58sqTDCfTQH+E7UlaaWzJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2023GCELC340112
Fecha Registro: 14/11/2023 11:20






GOBIERNO
DE
CANTABRIA
ERÍA DE GANADERÍA.
CULTURA Y PESCA

LIBRO DE REGISTRO DE EXPLOTACIÓN DE GANADO VACUNO

TITULAR DE LA EXPLOTACIÓN	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	GUERRERO RIVERO MARIA-NATIVIDAD
DNI / NIF / CIF:	72121708X
DOMICILIO:	
LOCALIDAD:	Rionansa
PROVINCIA:	CANTABRIA
TELÉFONO:	942727442

DATOS DE LA EXPLOTACIÓN	
CÓDIGO DE EXPLOTACIÓN:	ES390630000047 
LOCALIZACIÓN:	
MUNICIPIO:	Rionansa
PROVINCIA:	CANTABRIA
TELÉFONO:	942727442

GANADO PORCINO	NO
GANADO OVINO-CAPRINO	NO
GANADO EQUINO	NO

Rionansa a 5 de Julio de 2002

Titular de la Explotación

Servicio Veterinario Oficial.

At. Pol. Cas. D

Julian Torre Diaz

El Titular de la Explotación es el UNICO RESPONSABLE ante la Administración de la veracidad de los datos personales reflejados, así como de los que hacen referencia a la explotación agraria.

HO 1A 1

Firma 1: **EDUARDO DE MIER OBREGON**

CSV: A0600Mqi58sqTDCfTQH+E7UlaaWzJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2023GCELCE340112

Fecha Registro: 14/11/2023 11:20



Libro de Registro de Explotación Ganado Equino

TITULAR

nombre o razón social M^º ACTIVIDAD GUERRERO RIVERO
NIF/NIE/CIF/PASP 72121708-X
domicilio CELIS.-
localidad CELIS.-
código postal 39553 municipio TRIONANSA.-
teléfono (fijo) 942-727442 teléfono (móvil)..... fax.....
correo electrónico.....

DATOS DE LA EXPLOTACIÓN

código explotación ES390630000047
nombre.....
domicilio CELIS.-
localidad CELIS.-
código postal 39553 municipio TRIONANSA
teléfono (fijo) 942-727442 teléfono (móvil)..... fax.....
correo electrónico.....
localización:
polígono..... parcela..... recinto.....
coordenadas UTM Este..... Norte.....

SVR

, a 22 de ABRIL de 2013

El Servicio Veterinario Oficial



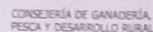

JOSE TOMAS GUERRERO FERNANDEZ

Firma 1: **EDUARDO DE MIER OBREGON**

CSV: A0600Mqi58sqTDCfTQH+E7UlaaWzJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2023GCELC340112
Fecha Registro: 14/11/2023 11:20





Libro de Registro de Explotación de Ganado EQUINO

R.D.804/2011 10 de junio 2011

CSV: A0600Mqi58sqTDCfTQH+E7UlaaWzJLYdAU3n8j

Fecha Registro: 14/11/2023 11:20



