



ILUSTRE COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS  
INDUSTRIALES DE ORENSE

MEMORIA  
DESCRIPTIVA Y  
JUSTIFICATIVA DE  
OBRAS::

**MEJORA Y AMPLIACIÓN DE ÁREA DE CIRCULACIÓN DE  
VEHÍCULOS EN TERRENOS ANEXOS A FÁBRICA DE PALLETS DE MADERA**

PROMOTOR:

**MADERAS Y PALLETS DEL BESAYA S.L.**

SITUACIÓN:

**PARCELA CATASTRAL 39018A003001340000ZZ (T.M. DE  
CARTES**



**PREVINTEC  
SERVICIOS DE APOYO INDUSTRIAL,  
S.L.L.**

Polígono Industrial La Curiscada, Parc. 79  
33877 TINEO (ASTURIAS)  
661 88 84 50 / 647 646 143  
previntec@previntec.es

TÉCNICO:

**ROBERTO FERNÁNDEZ BUENO  
INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL  
COLEGIADO Nº 390**

FECHA:

**OCTUBRE DE 2023**

# **MEMORIA**

## Contenido

<b>1 INFORMACIÓN PREVIA.....</b>	<b>1</b>
<b>2 DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO DONDE SE LOCALIZAN LAS OBRAS Y SU ENTORNO. ....</b>	<b>2</b>
<b>3 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS. ....</b>	<b>4</b>
<b>4 REPERCUSIÓN DE LAS OBRAS SOBRE LOS POSIBLES VALORES AMBIENTALES, PAISAJÍSTICOS Y CULTURALES DEL ENTORNO. ....</b>	<b>4</b>

## 1 INFORMACIÓN PREVIA.

Se redacta el presente documento a petición de la sociedad **MADERAS Y PALLETS DEL BESAYA S.L.**, con CIF: **B39821830**, y domicilio a efectos de notificaciones en Parque Empresarial Besaya, Parcela 86, C.P. 39538 en Reocín, Cantabria

La sociedad promotora es propietaria de la parcela de suelo nº 86 (A) del Parque Empresarial Besaya, y dispone en esta parcela de una instalación industrial dedicada a la fabricación de pallets de madera.

Anexa a estas instalaciones, dispone de una parcela de suelo que se corresponde con la referencia catastral **39018A003001340000ZZ**.

La parcela pertenece al término municipal de Cartes, y urbanísticamente, según las vigentes NNSS de Planeamiento, tiene la calificación de Suelo No Urbanizable de Protección Minera.

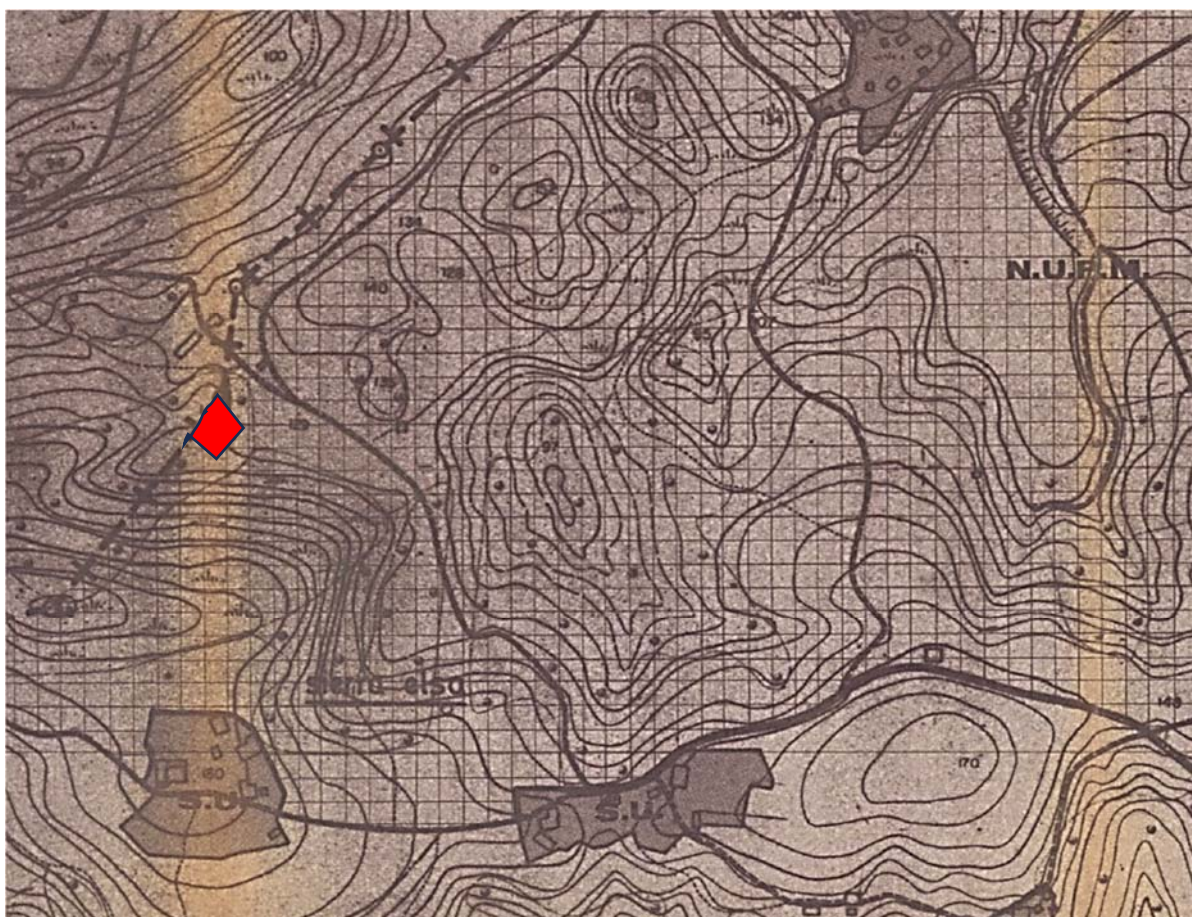


Ilustración 1. Extracto Plano de Calificación del suelo 3-1 NNSS, en ROJO, emplazamiento de la parcela.

La promotora adquirió la parcela 86 (A) y la nave existente en su interior y ha llevado a cabo varias ampliaciones que conforman las instalaciones actuales de la fábrica de pallets. La parcela anexa a que se refiere esta Memoria es empleada como área de circulación para los camiones que abastecen la planta de materia prima y distribuyen el producto terminado, pues su emplazamiento engloba los terrenos situados inmediatamente al Sur de las edificaciones de la planta.

Proyecta ahora la reposición del pavimento existente de la zona ya urbanizada, de forma que se garantice una capa de rodadura con adecuada capacidad portante para los vehículos de gran tonelaje que circulan por la planta.

Según el Art. 227 de la *Ley 5/2022, de 15 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria*, compete a la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo (C.R.O.T.U.) la autorización para construcciones, instalaciones y usos en suelo rústico de protección ordinaria y en municipios que carecen de Planeamiento General.

Para acompañar a la correspondiente solicitud de autorización, se redacta esta Memoria Técnica que describe las características del emplazamiento y de las obras proyectadas, y analiza la repercusión de las obras sobre los posibles valores ambientales, culturales y paisajísticos del entorno, conforme a lo dispuesto en el Art. 228 de la citada Ley 5.

## **2 DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO DONDE SE LOCALIZAN LAS OBRAS Y SU ENTORNO.**

La parcela 39018A003001340000ZZ tiene una superficie total de 7.500 m<sup>2</sup> según Catastro. Comprende parte de la explanada y talud de desmonte del relleno de tierras que se ejecutó para albergar el área industrial. La explanada comprende una superficie de 6.471 m<sup>2</sup>, acondicionados en su totalidad para la circulación de vehículos.

El emplazamiento de las obras es, por tanto, un espacio ya transformado e integrado en el área industrial anexa desde hace unos años, como puede apreciarse en las ortofotos aéreas que se acompañan a continuación, de los años 2014 y 2017.



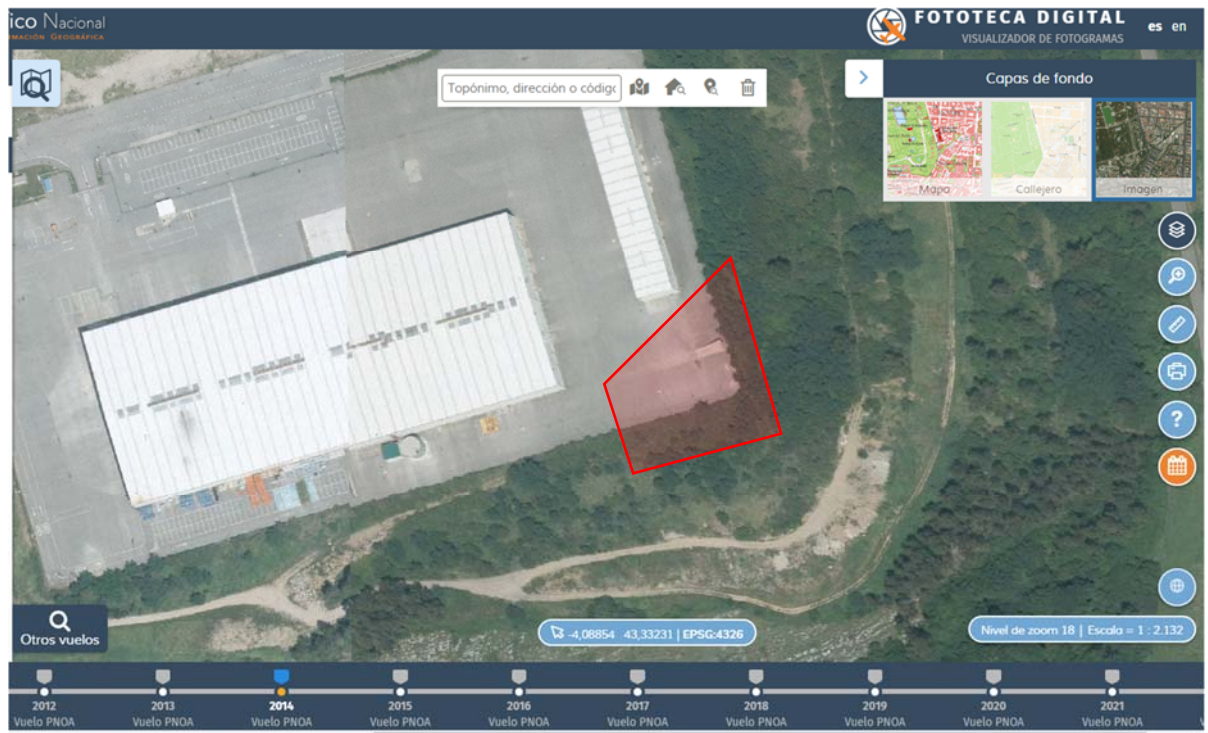


Ilustración 2. Ortofotografía del año 2014. En ROJO, parcela objeto de la Memoria.

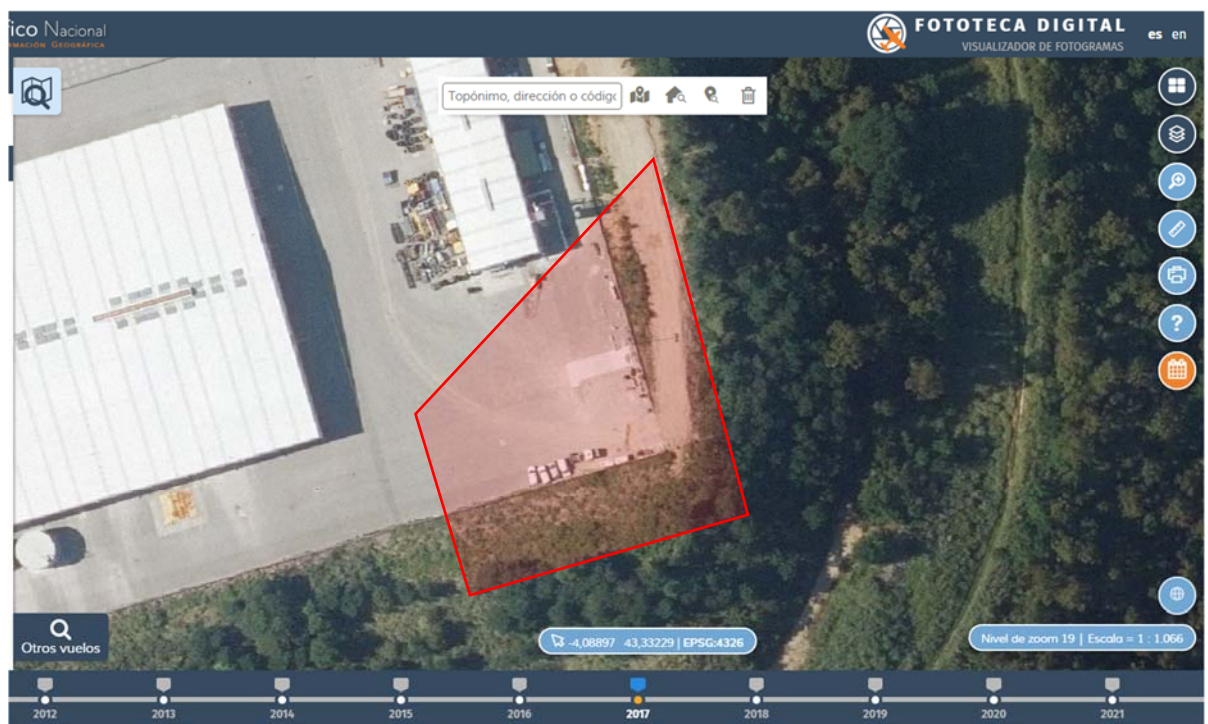


Ilustración 3. Ortofotografía del año 2017. En ROJO, parcela objeto de la Memoria

### 3 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.

Las obras consisten en la reposición del pavimento de la explanada empleada como área de circulación de vehículos, muy deteriorada por el paso continuo de camiones de gran tonelaje. Se plantean las siguientes actuaciones:

- Rasanteo de la explanada por medios mecánicos para nivelación de la superficie de actuación y retirada de los restos del pavimento original, carga y transporte de los mismos a vertedero autorizado.
- Explanación, nivelado y compactación de capa de zahorra natural de 30 cm de espesor como base de la capa de rodadura.
- Formación de solera de hormigón HA-200, armado con mallazo de acero B500S #150x150x8 mm, en un espesor mínimo de 15 cm, acabado fratasado.
- El área pavimentada es de 6.471 m<sup>2</sup>.

### 4 REPERCUSIÓN DE LAS OBRAS SOBRE LOS POSIBLES VALORES AMBIENTALES, PAISAJÍSTICOS Y CULTURALES DEL ENTORNO.

Las obras se realizan, como ya se ha mencionado, sobre un entorno de carácter industrial totalmente transformado por la mano del hombre, por lo que no se producen afecciones sobre elementos de flora, fauna y ecosistemas.

No comprenden nuevas edificaciones o infraestructuras, por lo que su impacto en el paisaje circundante es nulo.

El uso a que se destinan es como simple zona de paso para los vehículos de la planta de fabricación de pallets, por lo que no albergan actividades adicionales que pudieran ser fuente de emisiones contaminantes al agua, a la atmósfera o suelos. En este sentido, el pavimento de hormigón constituye una barrera de protección del terreno subyacente frente a vertidos accidentales de aceites de motor o hidrocarburos de los vehículos, pues permiten su recogida con medios adecuados antes de que se produzca su infiltración en el subsuelo.

Por otra parte, no existe ninguna afección sobre elementos del patrimonio cultural o arqueológico, pues se emplaza en un área donde no se localiza ninguno de estos elementos.

Como conclusión, se puede señalar que la afección de las obras sobre los valores ambientales, paisajísticos y culturales del entorno donde se ubican es nulo.

TINEO, OCTUBRE de 2023

EI INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL

Colegiado nº 390

Roberto Fernández Bueno





REF. CAT. 1484105VN1918N0001OT

PARCELA 86 (A)

PLANTA DE FABRICACIÓN DE PALLETS

Término Municipal de REOCIN

Término Municipal de CARTES

REF. CAT. 39018A003001340000ZZ

ÁREA SOBRE LA QUE SE ACTÚA; S = 6.471 m<sup>2</sup>



MEMORIA  
DESCRIPTIVA Y  
JUSTIFICATIVA DE  
OBRAS:

## MEJORA DE ÁREA DE CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS EN TERRENOS ANEXOS A FÁBRICA DE PALLETS DE MADERA

**DIBUJADO:**

OCTUBRE 2023

ESCALA:

*VARLAS*

**SITUACIÓN:**

PARCELA ANEXA A PARQUE EMPRESARIAL BESAYA; MUNICIPIO DE  
CARTES (CANTABRIA)

PLANO Nº:

1.

El Ingeniero Técnico Industrial

PROMOTOR:

MADERAS Y PALLETS DEL BESAYA S.L.

DENOMINACIÓN:

## LOCALIZACIÓN

Roberto Fernández Bueno  
Colegiado nº 390

Colegiado n° 390