

PROYECTO BASICO
DE LA REFORMA
Y AMPLIACION
DE UNA
CUADRA-PAJAR
PARA USO DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR

SITUACION

SITIO FUENTES
POLIGONO 6, PARCELA 31
RC39082A006000310000OS
SELAYA
(CANTABRIA)

PROMOTORES

MARIA SOLEDAD PLACENAVE Y
MARCELO DAMIAN MORELLI

ARQUITECTO

RAQUEL
AZPIAZU
SAINZ DE LA MAZA

PLANO

SECCIONES

FECHA

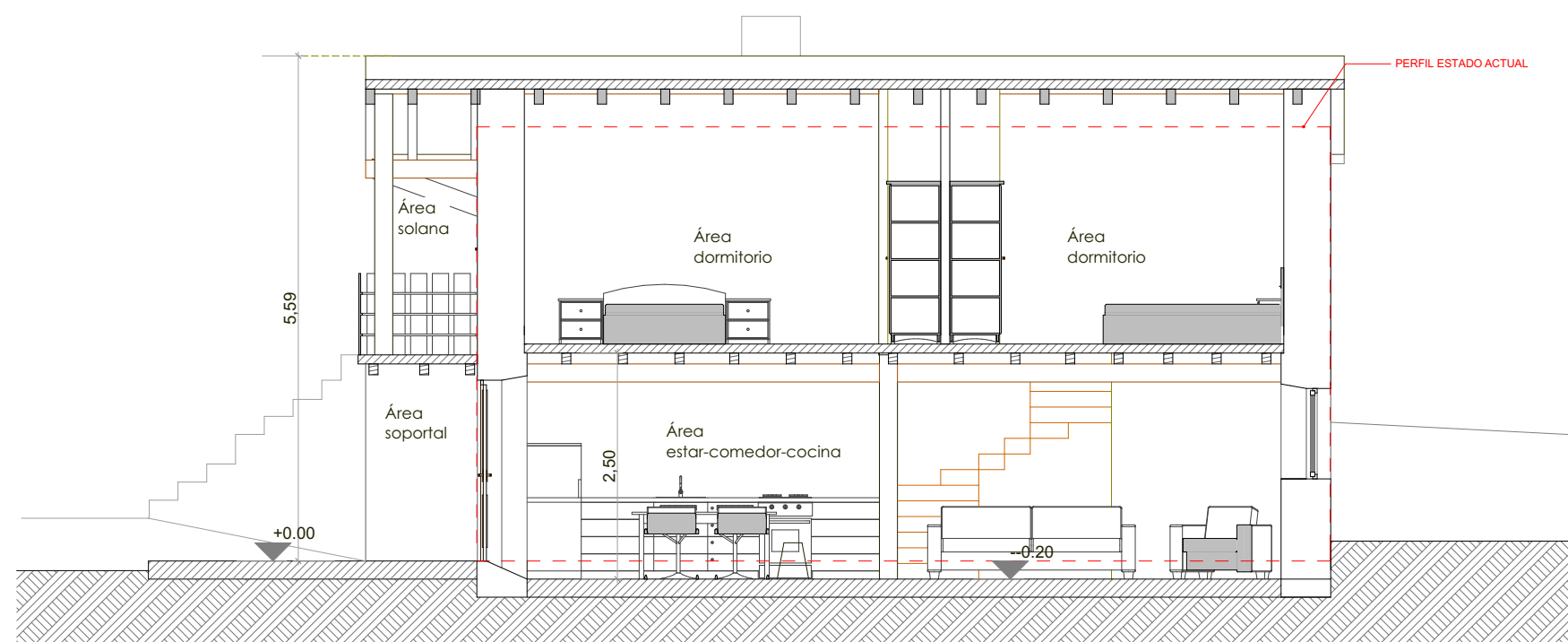
NOVIEMBRE
2023

ESCALA

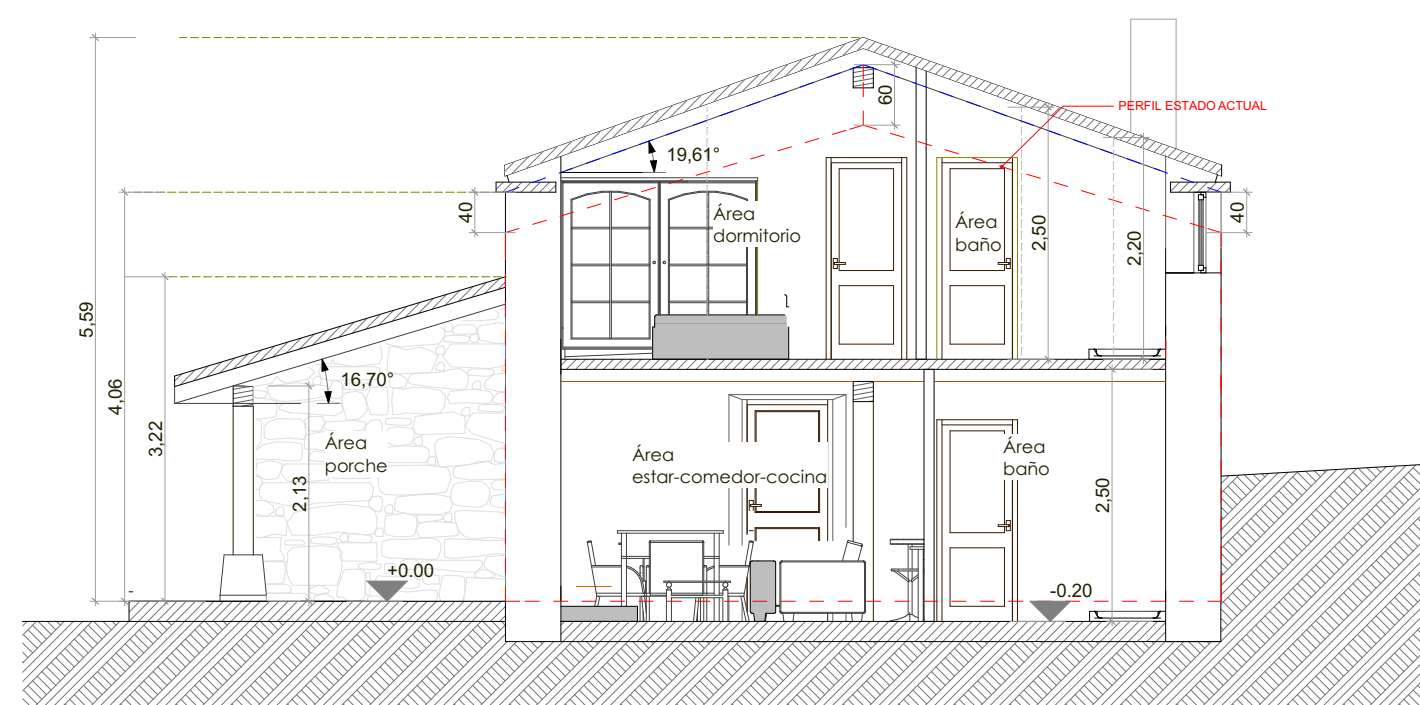
E:1/ 75

Nº PLANO

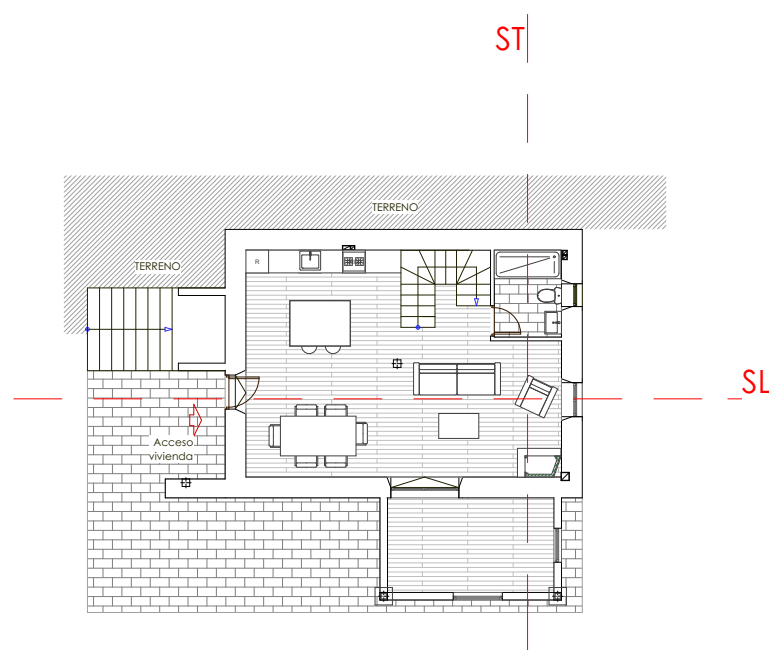
09

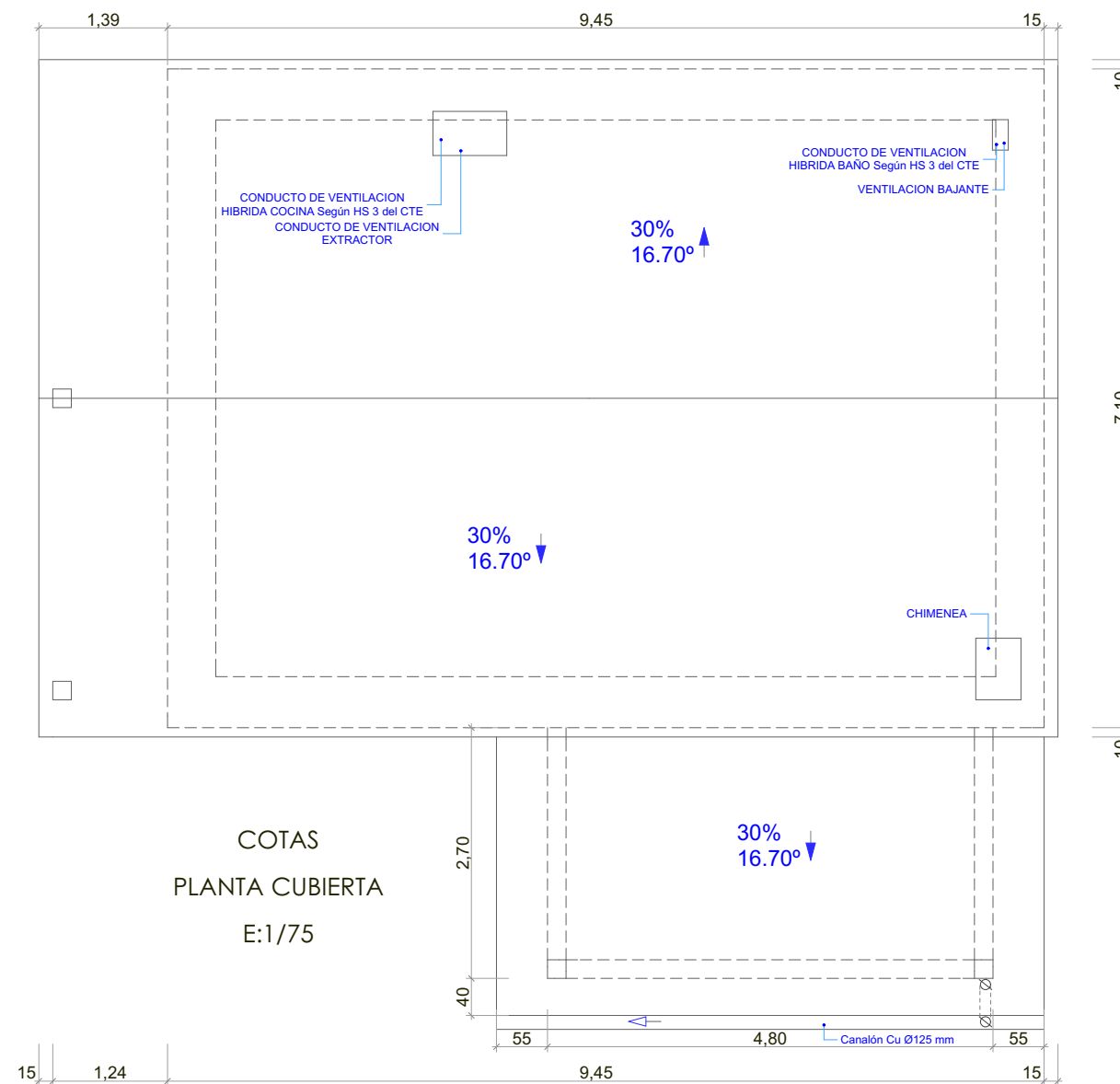


SECCION L
E:1/75



SECCION T
E:1/75





PROYECTO BASICO
DE LA REFORMA
y AMPLIACION
DE UNA
CUADRA-PAJAR
PARA USO DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR

SITUACION

SITIO FUENTES
POLIGONO 6, PARCELA 31
RC39082A006000310000OS
SELAYA
(CANTABRIA)

PROMOTORES

MARIA SOLEDAD PLACENAVE Y
MARCELO DAMIAN MORELLI

ARQUITECTO

RAQUEL
AZPIAZU
SAINZ DE LA MAZA

PLANO

COTAS
PLANTA CUBIERTA

FECHA

NOVIEMBRE
2023

ESCALA

E:1/ 75

Nº PLANO

10

PROYECTO BASICO
DE LA REFORMA
Y AMPLIACION
DE UNA
CUADRA-PAJAR
PARA USO DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR

SITUACION
SITIO FUENTES
POLIGONO 6, PARCELA 31
RC39082A006000310000OS
SELAYA
(CANTABRIA)

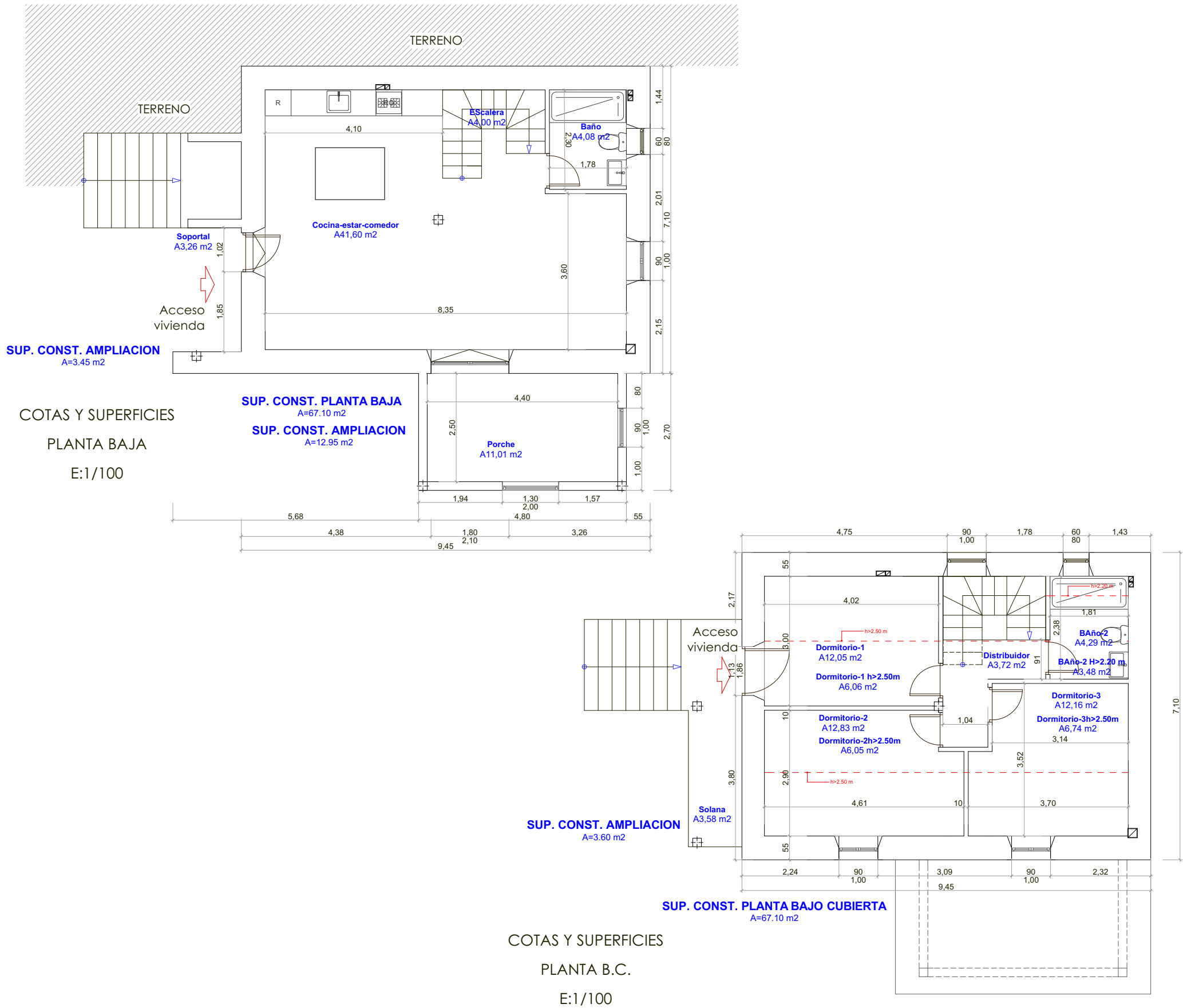
PROMOTORES
MARIA SOLEDAD PLACENAVE Y
MARCELO DAMIAN MORELLI

ARQUITECTO
RAQUEL
AZPIAZU
SAINZ DE LA MAZA

PLANO
COTAS Y SUPERFICIES
Planta baja y b.c.

FECHA
NOVIEMBRE
2023
ESCALA
E:1/ 100

Nº PLANO
06



PROYECTO BASICO
DE LA REFORMA
y AMPLIACION
DE UNA
CUADRA-PAJAR
PARA USO DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR

SITUACION

SITIO FUENTES
POLIGONO 6, PARCELA 31
RC39082A006000310000OS
SELAYA
(CANTABRIA)

PROMOTORES

MARIA SOLEDAD PLACENAVE Y
MARCELO DAMIAN MORELLI

ARQUITECTO

RAQUEL
AZPIAZU
SAINZ DE LA MAZA

PLANO

MOBILIARIO

Planta baja y b.c.

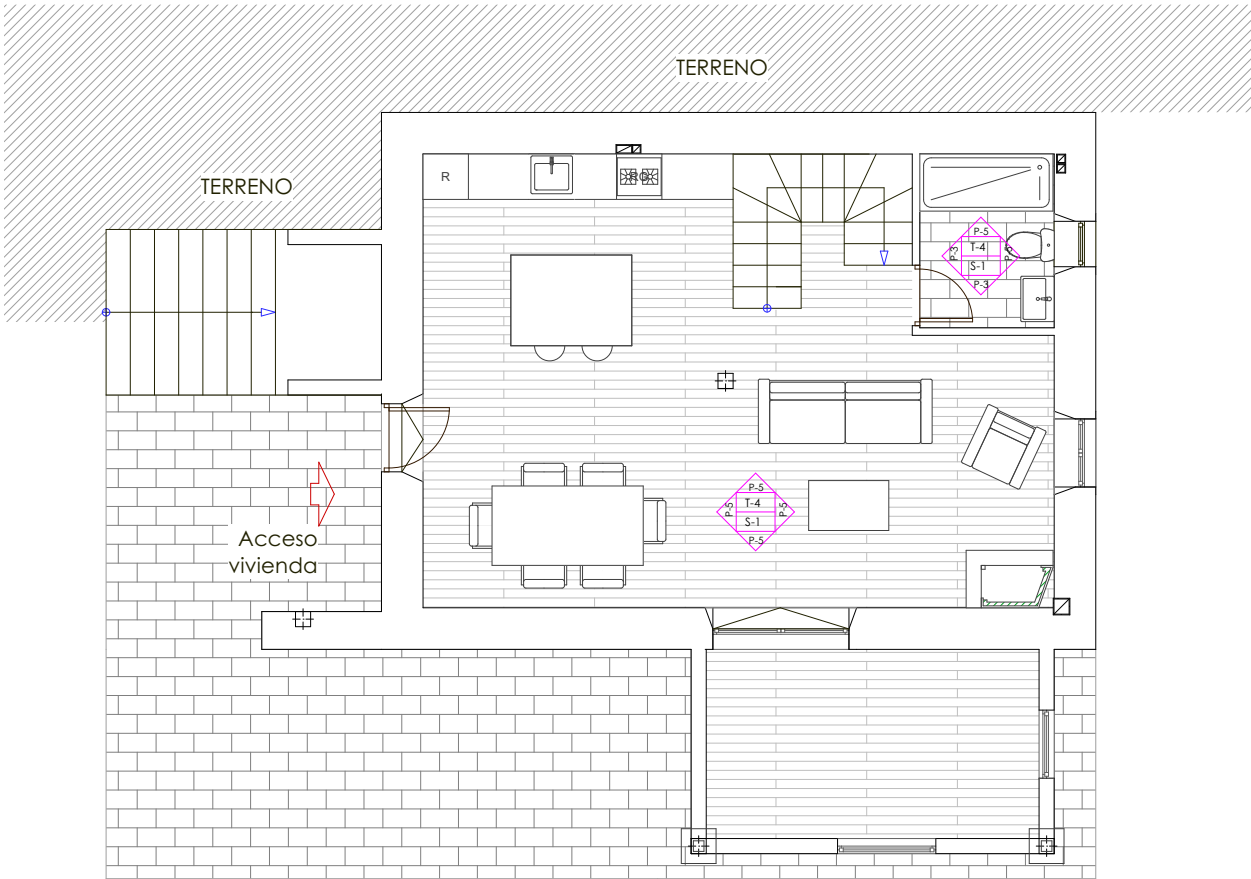
FECHA Nº PLANO

NOVIEMBRE
2023

ESCALA

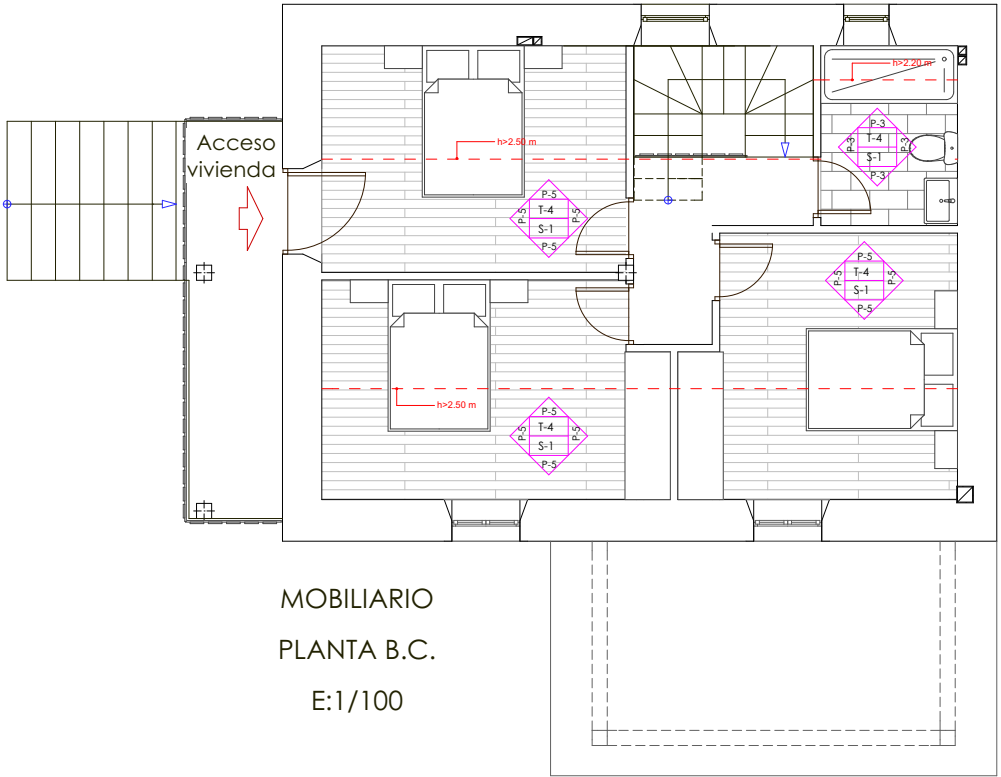
E:1/100

07



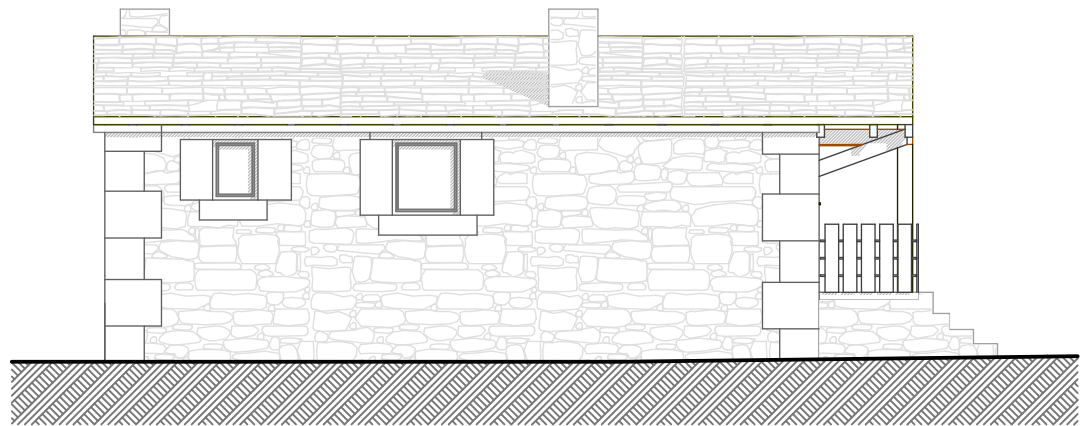
MOBILIARIO
PLANTA BAJA
E:1/100

ACABADOS INTERIORES		
PAREDES (P-)	TECHOS (T-)	SUELOS (S-)
P-1 : PINTURA PLÁSTICA LISA BLANCO/COLOR	T-1 : ACABADO PINTURA PLÁSTICA LISA	S-1 : PAVIMENTO PORCELÁNICO IMITACIÓN MADERA
P-2 : ALCATADO GRES CERÁMICO	T-2 : FALSO TECHO ESCAYOLA. PINTURA PLÁSTICA	S-2 : PAVIMENTO TARIMA FLOTANTE ACABADO ROBLE
P-3 : ALCATADO AZULEJO	T-3 : ACABADO PINTURA PLÁSTICA EN GARAJE	S-3 : BALDOSA GRES
P-4 : PINTURA PLÁSTICA ACABADO RUGOSO EN GARAJE	T-4 : ACABADO ESTRUCTURA MADERA, TRATADA	S-4 : BALDOSA DE GRES CERÁMICO ANTIDESLIZANTE
P-5 : REJUNTEO mortero en color crema		S-5 : HORMIGÓN PULIDO



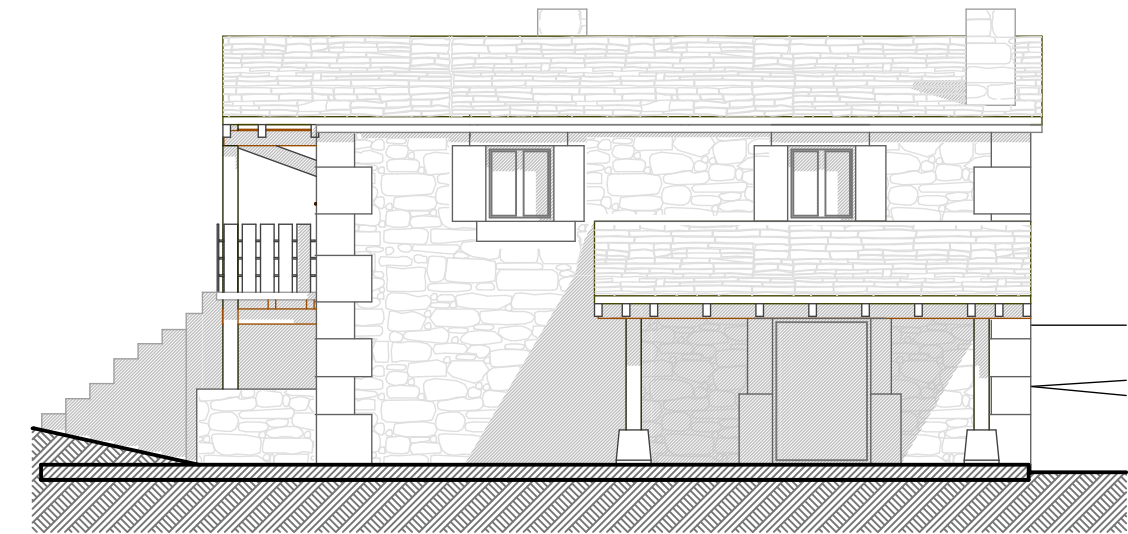
MOBILIARIO
PLANTA B.C.
E:1/100

FACHADA LATERAL BIEN ORIENTADA SE ADMITE LA APERTURA DE UN MAXIMO DE TRES HUECOS, SIEMPRE QUE EL NÚMERO TOTAL NO SEA MAYOR DE SEIS. LA SUPERFICIE TOTAL DE LOS HUECOS NUEVOS Y EXISTENTES SERÁ INFERIOR AL 20%
APERTURA DE DOS NUEVOS HUECOS (Superficie fachada = 28,60 m2)
superficie apertura 1,40 m2 < 5,74 m2 (20% superficie total fachada)
Huecos de dimensiones proporcionadas y similares a las existentes



ALZADO SUR
E:1/100

FACHADA POSTERIORES, CORTA Y LARGA
EL NÚMERO MÁXIMO DE APERTURA DE HUECOS SERÁ DOS EN CADA UNA SIEMPRE QUE EL NÚMERO TOTAL NO SEA MAYOR DE TRES O CUATRO Y LA SUPERFICIE TOTAL SERÁ INFERIOR AL 12% DE LA SUPERFICIE DE CADA UNA DE LAS FACHADAS
APERTURA DE DOS HUECOS NUEVOS Y MODIFICACION DEL HUECO EXISTENTE(Superficie fachada = 42,45 m2)
superficie huecos totales 4,30 m2 <5,094 m2 (12% superficie total fachada)
Tamaños de los huecos son similares a los existentes, salvo un hueco de mayor dimensiones
Carpinterías exteriores de madera natural con contraventanas interiores.



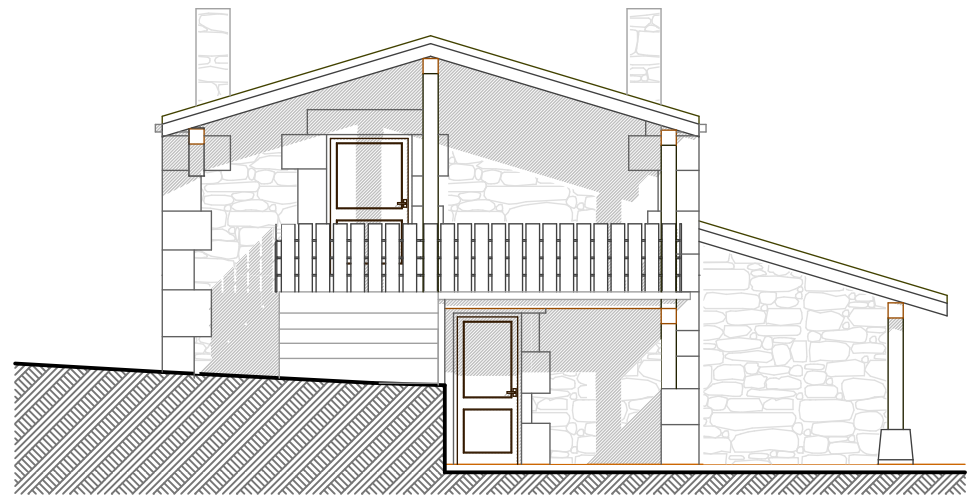
ALZADO NORTE
E:1/100

FACHADA POSTERIORES, CORTA Y LARGA
EL NÚMERO MÁXIMO DE APERTURA DE HUECOS SERÁ DOS EN CADA UNA SIEMPRE QUE EL NÚMERO TOTAL NO SEA MAYOR DE TRES O CUATRO Y LA SUPERFICIE TOTAL SERÁ INFERIOR AL 12% DE LA SUPERFICIE DE CADA UNA DE LAS FACHADAS
APERTURA DE DOS NUEVOS HUECOS Y MODIFICACIÓN DEL HUECO EXISTENTE EN LA EDIFICACIÓN PRINCIPAL (Superficie fachada = 33,75 m2)
superficie apertura 2,30 m2 < 4,05 m2 (12% superficie total fachada)
Huecos de dimensiones similares a los existentes



ALZADO OESTE
E:1/100

FACHADA CORTA PRINCIPAL
CUANDO SE LOCALIZAN EN ELLA LAS DOS PUERTAS DE ACCESO A LA CUADRA Y AL PAYO, NO SE ADMITEN LA EJECUCION DE NUEVAS APERTURAS
NO SE MODIFICA LA FACHADA CORTA PRINCIPAL
SE APROVECHA LA ESCALERA EXTERIOR EXISTENTE Y SE CREA UNA SOLANA Y SOPORTAL DE ACCESO A LA CABAÑA



ALZADO ESTE
E:1/100

PROYECTO BASICO DE LA REFORMA Y AMPLIACION DE UNA CUADRA-PAJAR PARA USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

SITUACION
SITIO FUENTES
POLIGONO 6, PARCELA 31
RC39082A0060003100000S
SELAYA
(CANTABRIA)

PROMOTORES
MARIA SOLEDAD PLACENAVE Y
MARCELO DAMIAN MORELLI

ARQUITECTO
RAQUEL
AZPIAZU
SAINZ DE LA MAZA

PLANO

ALZADOS

FECHA
NOVIEMBRE
2023

ESCALA
E:1/ 100

Nº PLANO
08