

SOLICITUD AUTORIZACION INSTALACION DEPORTIVA DESMONTABLE (DOMO) Y PISCINA ANEXA EN SUELO RUSTICO DE PROTECCION ORDINARIA. LAREDO (CANTABRIA)

1. MEMORIA:

1.1 IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE

1.2 REDACTOR DEL DOCUMENTO

1.2 IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA

1.3 MEMORIA DESCRIPTIVA DE LAS OBRAS, USOS Y CONSTRUCCIONES SOLICITADAS.

1.4 DESCRIPCIÓN DE LOS MATERIALES QUE SE PRETENDEN UTILIZAR Y LA JUSTIFICACIÓN DE SU ADECUACIÓN AL MEDIO.

1.5 PRESUPUESTO DESGLOSADO POR CAPÍTULOS

2. JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA

3. JUSTIFICACIÓN DE LA INEXISTENCIA DE REPERCUSIONES NEGATIVAS DE CARÁCTER AMBIENTAL.

4. PLANOS Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA:

01 EMPLAZAMIENTO SOBRE CATASTRAL A ESCALA 1/5000

02 PLANO DE SITUACIÓN SOBRE CARTOGRAFÍA DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

03 SITUACIÓN DE LA PARCELA.

04 FOTOGRAFÍAS DE LA PARCELA.

05 CROQUIS ACOTADOS: PLANTAS DE DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES



SOLICITUD AUTORIZACION INSTALACION DEPORTIVA DESMONTABLE (DOMO) Y PISCINA ANEXA EN SUELO RUSTICO DE PROTECCION ORDINARIA. LAREDO (CANTABRIA)

1.- MEMORIA.

1.1.

IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE Y DEL REDACTOR DEL DOCUMENTO

Solicitante: Se realiza la petición de Solicitud de Autorización de instalación deportiva desmontable, consistente en un domo geodésico y una piscina anexa situada en Suelo Rústico de protección ordinaria por parte de **D.**

Javier de la Hoz Regules, con

[REDACTED]

Redactor: Se realiza el presente documento por el Arquitecto tecnico D. Pedro Santisteban Sanz, colegiado nº 1156 del Colegio Oficial de Arquitectos tecnicos de Cantabria y con domicilio en Laredo, avda libertad, 87 chalet 45, Teléfono: 605093237 y correo de contacto para notificaciones: santisteban.arquitect@gmail.com

1.2.

IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA DONDE SE UBICA

UBICACION: ALTO LAREDO. BELLOTA, POLIG.4, PARCELA 73

REFERENCIA CATASTRAL: 39035A004000730000LX

Datos registrales: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Laredo, en el Tomo 1549, libro 684, folio 220, finca **2249**, la parcela tiene una superficie de 617m², segun catastro .

1.3.

MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA OBRAS,USOS Y CONSTRUCCIONES SOLICITADAS.

1.3.1. Descripción de la edificación: Se trata de una instalación deportiva desmontable que es un domo geodesico para actividad deportiva yoga y piscina anexa.

Descripción constructiva: Se trata de un domo geodesico realizado en tubos de aluminio y cerramiento en plastico transparente. La altura total es de 3,85 metros y el diametro es de 6,04 metros. Va apoyado al suelo en una estructura de madera que a su vez se coloca sobre un apoyo firme una vez nivelado el terreno. Es una instalación desmontable al igual que la piscina.

Funcionalidad: Utilización, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas que es una actividad de deportiva de yoga y relajación mediante la visual. El espacio requiere ir dotado de los servicios basicos de luz y agua. Incorpora un baño que irá conectado a la red general de saneamiento que discurre en exterior.

Descripción de la geometría de la edificación: La geometría del domo es redonda y debería ir colocada en la zona definida el el plano anexo.



SOLICITUD AUTORIZACION INSTALACION DEPORTIVA DESMONTABLE (DOMO) Y PISCINA ANEXA EN SUELO RUSTICO DE PROTECCION ORDINARIA. LAREDO (CANTABRIA)

Accesos: La finca dispone de un acceso tanto rodado como peatonal desde el vial público existente, situado en la zona NORte de la finca.

Relación con el entorno: Se trata de una construcción desmontable en una zona de claro predominio urbano. Hay aparcamiento, publico contiguo, encintado de aceras, luz, agua, redes de saneamiento. A menos de 25 metros hay un edificio de 80 viviendas en un entorno eminentemente urbano.

1.4.

DESCRIPCIÓN DE LOS MATERIALES QUE SE PRETENDEN UTILIZAR Y LA JUSTIFICACIÓN DE SU ADECUACIÓN AL MEDIO.

Los materiales son los adecuados para una instalación de este tipo.

1.5.

PRESUPUESTO DESGLOSADO POR CAPITULOS

CAPITULO RESUMEN

EUROS

MOVIMIENTO TIERRAS	590
CIMENTACIONES basicas de apoyo de estructura.....	450
ESTRUCTURAS .suelo madera apoyo.....	652
CERRAMIENTO DOMO.....	2585
PARTICIONES INTERIORES Y REALIZACION BAÑO.....	1550
ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES	650
CONEXION A RED MPAL DE AGUA Y SANEAMIENTO...	1650
INSTALACION COMPLETA PISCINA DE 6*3 METROS	14250
URBANIZACIÓN PAVIMENTO PIEDRAS.....	550
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL.....	22.927
10,00 % I.V.A.	2297

2.- JUSTIFICACIÓN URBANISTICA

NORMAS SUBSIDIARIAS de LAREDO PGOU 1986.

LEY DE CANTABRIA 2/2004 PLAN DE ORDENACIÓN DEL LITORAL

La parcela en la que se Solicita la Autorización no se ve afectada.

ADECUACIÓN DEL USO A LA LEGISLACIÓN VIGENTE, AL PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y AL URBANÍSTICO Y EN CONCRETO A LA LOTRUSCA:

Artículo 113.2 Régimen del suelo rústico de protección ordinaria.

“d) Los usos deportivos y de ocio sin instalaciones asociadas o con instalaciones desmontables necesarias para la realización de la actividad, así como las instalaciones deportivas y de ocio descubiertas que, o bien sean accesorias de construcciones e instalaciones preexistentes, o bien ubiquen sus construcciones asociadas apoyándose en edificios preexistentes, sin perjuicio de la posible adecuación a estos nuevos usos.” Comprende la instalación de tirolinas, parques de aventuras, paint-ball o campos de golf

Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigo/verificacion=A0600M7tUTsM77uVd3VTsVqvTmPTJLYdAU3n8j Identificador de documento electrónico (ENI): ES_000018914_2024_DOC_00M_000000000000000583926

Firma 1: FRANCISCO JAVIER DE LA HOZ REGULES

23552

CSV: A0600M7tUTsM77uVd3VTsVqvTmPTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC049461
Fecha Registro: 20/02/2024 10:48



SOLICITUD AUTORIZACION INSTALACION DEPORTIVA DESMONTABLE (DOMO) Y PISCINA ANEXA EN SUELO RUSTICO DE PROTECCION ORDINARIA. LAREDO (CANTABRIA)
no previstos en el planeamiento, piscinas públicas o privadas, pistas deportivas, tenis, motocross, campos de fútbol y otras similares.

3.JUSTIFICACIÓN DE LA INEXISTENCIA DE REPERCUSIONES NEGATIVAS DE CARÁCTER AMBIENTAL.

.1 Valor ambiental, paisajístico, cultural o cualquier otro

El paisaje del lugar donde se pretende construir es abierto, natural y rural. No existen, ni se interrumpen perspectivas a ningún conjunto urbano de características histórico-artísticas típicas o tradicionales, ni caminos de trayecto pintoresco. La situación, masa, altura del domo, muros y cierres actuales, en ningún caso limita el campo visual para contemplar el entorno natural, ni rompen la armonía del paisaje, ni desfigura la perspectiva propia del mismo, y se integra con la pendiente natural del terreno.

Las obras serán las imprescindibles para dotar a la edificación de unas condiciones de habitabilidad adecuadas para mantener y servir al uso que se solicita.

.2 Riesgos naturales o antrópicos

-

Movimientos de tierras:

No se efectúa ningún movimiento de tierra de cara a la implantación de la edificación, debido a que las obras solicitadas se realizarán sobre un suelo existente. Solamente se acometerá lo necesario para poder posar la estructura de madera al suelo debidamente ajustada.

-

Deforestación :

no requiere de deforestación en el entorno.

- Afección a cauces de agua:

La ubicación no tiene registrado históricamente eventualidades por cauces de agua. En la solicitud no se interviene en el entorno, ni se variarán las rasantes naturales existentes.

-

Dominio público marítimo terrestre: La solicitud no tiene por objeto ningún uso que tenga especiales circunstancias, ni se ubican en zonas o bienes de dominio público marítimo terrestre.

-

Producción de residuos:

En cuanto a los residuos ordinarios generados en el uso de domo y piscina, se dispondrán su conexión a la red general de saneamiento municipal contigua a la parcela, ya que hay redes de saneamiento.

Impacto sobre la fauna:

Las obras objeto de solicitud no presentan ningún influjo sobre la fauna silvestre, debido a la implantación ya consolidada sobre el terreno, en la trama rural del entorno.

3 Medidas de adecuación al entorno

Para las obras solicitadas se observarán las siguientes medidas de protección del entorno:



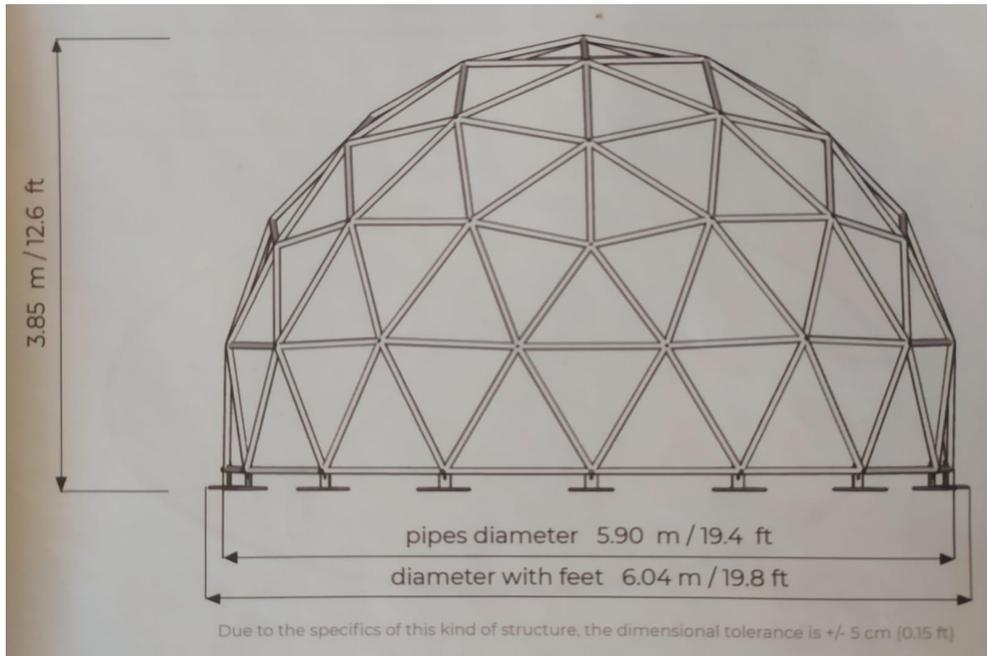
SOLICITUD AUTORIZACION INSTALACION DEPORTIVA DESMONTABLE (DOMO) Y PISCINA ANEXA EN SUELO RUSTICO DE PROTECCION ORDINARIA. LAREDO (CANTABRIA)

4.- PLANOS Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

MONTAJE VISUAL DEL DOMO GEODESICO A INSTALAR.



MEDIDA REAL DEL DOMO A INSTALAR.



SOLICITUD AUTORIZACION INSTALACION DEPORTIVA DESMONTABLE (DOMO) Y PISCINA ANEXA EN SUELO RUSTICO DE PROTECCION ORDINARIA. LAREDO (CANTABRIA)
UBICACIÓN FOTOGRÁFICA DE LA PARCELA:



COMPOSICIÓN ESTIMATIVA FINAL DEL MONTAJE:



Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de <https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigo/verificacion=A0600M7tUTsM77uVd3VTsVqvTmPTJLYdAU3n8j>
Identificador de documento electrónico (ENI): ES_000018914_2024_DOC_00M_0000000000000000000583926

Firma 1: **FRANCISCO JAVIER DE LA HOZ REGULES**

23552

CSV: A0600M7tUTsM77uVd3VTsVqvTmPTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC049461

Fecha Registro: 20/02/2024 10:48



SOLICITUD AUTORIZACION INSTALACION DEPORTIVA DESMONTABLE (DOMO) Y PISCINA ANEXA EN
SUELO RUSTICO DE PROTECCION ORDINARIA. LAREDO (CANTABRIA)

Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de <https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigo/verificacion=A0600M7tUTsM77uVd3VTsVqvTmPTJLYdAU3n8j>
Identificador de documento electrónico (ENI): ES_000018914_2024_DOC_00M_00000000000000000583926

PLANO ADJUNTO N° 1 DETALLE CONCRETO DE LA SOLICITUD:

Firma 1: **FRANCISCO JAVIER DE LA HOZ REGULES**

23552

CSV: A0600M7tUTsM77uVd3VTsVqvTmPTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC049461

Fecha Registro: 20/02/2024 10:48

