

DECLARACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE LAS PARCELAS EQUIPAMENTALES OBTENIDAS CON EL DESARROLLO DE LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN U.E-1.24, UE-1.26, UE-1.33 y UE-1.34.

1.- ANTECEDENTES

La normativa y legislación ambiental introduce en el procedimiento administrativo aplicable para la elaboración y aprobación de ciertos instrumentos de planeamiento y ordenación del territorio, y sus modificaciones, un proceso de evaluación ambiental en que el órgano promotor integre los aspectos ambientales, y que constará de las siguientes actuaciones:

- Preparación y presentación del Estudio Ambiental Estratégico (EAE).
- Fase de información pública y consultas.
- Informes preceptivos.
- Declaración Ambiental Estratégica.
- Propuesta de plan o programa, Publicidad y Seguimiento.

1.1.- Referencias legales

La Ley 5/2022, de 15 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria, que recoge la necesidad de que el planeamiento urbanístico incluya entre sus objetivos la protección del medio ambiente y del paisaje, para lo cual deberá recogerse cuanta documentación venga exigida en la legislación básica estatal.

La Ley 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, que recoge la necesidad de que el planeamiento urbanístico incluya entre sus objetivos la protección del medio ambiente y del paisaje, para lo cual deberá recogerse cuanta documentación venga exigida en la legislación básica estatal.

El Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, que propicia el uso racional de los recursos naturales armonizando los requerimientos de la economía, el empleo, la cohesión social, la igualdad de trato y de oportunidades, la salud y la seguridad de las personas y la protección del medio ambiente.

La Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, que transpone al ordenamiento jurídico español la Directiva 2001/42/CE, de 27 de junio, sobre evaluación de las repercusiones de determinados planes y programas en el medio ambiente, y la Directiva 2011/92/UE, de 13 de diciembre, de evaluación de las repercusiones de determinados proyectos públicos y privados sobre el medio ambiente. La ley tiene carácter de legislación básica y tiene por objeto conseguir un elevado nivel de protección del medio ambiente y contribuir a la integración de los aspectos medioambientales en la preparación y aprobación de los planes o programas, así como sus modificaciones, mediante la realización de un proceso de evaluación ambiental estratégica.

La Ley de Cantabria 17/2006, de 11 de diciembre, de Control Ambiental Integrado, que tiene por objeto rellenar los vacíos existentes y ejercitar las competencias que en materia de medio ambiente le atribuye a la Comunidad Autónoma de Cantabria su Estatuto de Autonomía. La citada Ley incorpora previsiones en relación con la evaluación de Planes y Programas, incluyendo específicamente a los planes especiales entre los sometidos a evaluación.

El Decreto 19/2010, de 18 de marzo, por el que se aprueba el reglamento de la Ley 17/2006 de 11 de diciembre de Control Ambiental Integrado, que tiene por objeto regular los procedimientos de control de planes, programas, proyectos, instalaciones y actividades susceptibles de incidir en la salud y la seguridad de las personas y sobre el medio ambiente, así como la aplicación de las técnicas e instrumentos que integran el sistema de control ambiental integrado, de conformidad con lo previsto en la legislación básica y en la mencionada Ley de Cantabria.

Mediante el Decreto 7/2019, de 8 de julio, de reorganización de las Consejerías de la Administración de la Comunidad Autónoma de Cantabria, se crea la Consejería de Obras Públicas, Ordenación del Territorio y Urbanismo, que asume las competencias relativas a la evaluación ambiental urbanística residenciando en la Dirección General de Urbanismo y Ordenación del Territorio.

1.2.- Tramitación ambiental

Preparación y presentación del Estudio Ambiental Estratégico

El expediente de evaluación ambiental del Plan Especial de ordenación de las parcelas equipamentales obtenidas con el desarrollo de las unidades de ejecución U.E.1.24, UE-1.26, UE-1.33 Y U.E-1.34 (P.E), en la localidad de CASTRO URDIALES se inició el día 12 de Mayo de 2020, con la recepción en la Dirección General de Urbanismo y Ordenación del Territorio de la Consejería de Obras Públicas, Ordenación del Territorio y Urbanismo de la solicitud del Ayuntamiento de Castro Urdiales, junto con el borrador del Plan Especial y el Documento Inicial Estratégico para el inicio de la evaluación ambiental estratégica, a los efectos de tramitación del procedimiento de evaluación, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

Con el objeto de proceder a realizar el trámite de consultas, previsto en el artículo 19 de la Ley 21/2013, con fecha de 14 de mayo de 2020, la Dirección General de Urbanismo y Ordenación del Territorio requiere al órgano sustantivo para que subsane la documentación del contenido del Documento Inicial Estratégico y aporte las copias necesarias del mismo y del borrador del Plan Especial.

El Ayuntamiento de Castro Urdiales remitió la documentación con fecha 27 de mayo de 2020

La Dirección General de Urbanismo y Ordenación del Territorio, con fecha 29 de mayo de 2020, remitió el borrador del Plan Especial, junto con el Documento Inicial Estratégico, a las Administraciones Públicas y a las personas interesadas que pudieran estar afectadas, solicitando informe en materia de su competencia y en relación con los posibles efectos sobre el medio ambiente de las actuaciones pretendidas, solicitándose también remitiesen cuantas sugerencias, propuestas o consideraciones se estimasen pertinentes, a fin de proceder a la redacción del oportuno documento de alcance. El listado de las Administraciones, Organismos y Público Interesado consultados, así como un resumen de sus contestaciones, que han sido tenidas en cuenta en la elaboración del presente Documento de Alcance, se incluyen en el Anexo III.

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 19 y 20 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, la Dirección General de Urbanismo resolvió en fecha 2 de septiembre de 2020 aprobar el Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico del P.E, el anuncio de dictado de resolución se publicó en el BOC núm.175 el 10 de septiembre de 2020.

Mediante Decreto del Concejal delegado UOA nº1015/2021, de fecha 26 de octubre de 2021, de conformidad con el artículo 74.a) de la Ley 1/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria se aprobó inicialmente el referido plan. El día 17 de noviembre de 2021 se publicó en el BOC núm. 221 la apertura del periodo de información pública de la aprobación inicial del Plan Especial.

Los referidos ítems de aprobación inicial, la apertura de un periodo de información pública y el sometimiento de referido Plan Especial, acompañado del estudio ambiental estratégico y el informe impacto arqueológico, a consulta de las Administraciones Públicas afectadas y de las personas interesadas se ha certificado por el secretario municipal en fecha 24 de noviembre de 2022.

Con fecha 15 de julio de 2022, el Ayuntamiento de Castro Urdiales remitió a este órgano ambiental EL “Texto Refundido Segundo del Plan Especial de la Bolsa Equipamental municipal obtenida con el desarrollo de las Unidades de Ejecución U.E-1.24, U.E.-1.26, U.E.-1-33, y U.E.-1.34 del Plan General de Ordenación Urbana de Castro-Urdiales” y “Texto Refundido Segundo del Estudio Ambiental Estratégico” a los efectos de que se elabore la Declaración Ambiental Estratégica necesaria para poder proceder a la aprobación provisional del Plan Especial.

Informes preceptivos.

En aplicación de la Ley 11/1988, de 13 de octubre, de Patrimonio Cultural de Cantabria y de la Ley 4/2006, de 19 de mayo, de Conservación de la Naturaleza de Cantabria, con fecha 26 de noviembre de 2021, el órgano ambiental solicitó los correspondientes informes a la Dirección General de Patrimonio Cultural y Memoria Histórica y a la Dirección General de Biodiversidad, Medio Ambiente y Cambio Climático, habiéndose recibido el 14 de enero de 2022 el informe de la Dirección General de Biodiversidad, Medio Ambiente y Cambio Climático y el 28 de febrero de 2022 el informe de la Dirección General de Patrimonio Cultural y Memoria Histórica .

Acerca del contenido de los correspondientes informes emitidos en este procedimiento de evaluación ambiental estratégica, se aporta una referencia a su contenido en el apartado 3. Análisis de las Consultas y de la Información Pública.

2.- CONCLUSIONES

Seguidos los trámites preceptivos con arreglo a la normativa vigente, y tras dar cumplimiento al contenido del artículo 46 de la Ley 11/1988, de 13 de octubre, de Patrimonio Cultural de Cantabria y del artículo 35 de la Ley 4/2006, de 19 de mayo, de Conservación de la Naturaleza de Cantabria, la Dirección General de Urbanismo y Ordenación del Territorio formula, a los solos efectos ambientales, la **Declaración Ambiental Estratégica del Plan Especial de ordenación de las parcelas equipamentales obtenidas con el desarrollo de las unidades de ejecución U.E1.24, UE-1.26, UE-1.33 Y U.E-1.34**, con arreglo a los contenidos, determinaciones y condicionantes que incluye.

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos oportunos.

Santander, a la fecha de la firma electrónica

EL DIRECTOR GENERAL DE URBANISMO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO



APARTADO 1.- MEMORIA DEL PLAN ESPECIAL PRESENTADA POR EL AYUNTAMIENTO DE CASTRO URDIALES.

1. MEMORIA DE JUSTIFICACIÓN, OBJETIVOS DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS Y DOTACIONES.

Para la decisión de realizar una planificación espacial, ha resultado decisivo, la necesidad que tiene Castro-Urdiales del establecimiento de un Centro de Salud. Siendo, por su ubicación y superficie, los terrenos adecuados, habiendo existido por parte del Ayuntamiento de Castro-Urdiales un primer intento de tramitación del expediente de cesión de una parcela para la realización de un Centro de Salud por parte de la Consejería de Sanidad del Gobierno de Cantabria, y que ha resultado fallida, principalmente por la ausencia de una planificación de los espacios dotacionales. Y, en segundo término, de un Cine/Teatro como equipamiento sociocultural, dotando al complejo equipamental de las dotaciones viarias. Es por ello que resulta obligada la aprobación y ejecución del correspondiente Plan Especial para que los citados sistemas generales puedan planificarse unitariamente, como una actuación en suelo urbano y ya urbanizado procedente de la gestión urbanística, y asignado a estos fines.

La Justificación urbanística, se corresponde con la legal y Jurisprudencial referente a los pronunciamientos sobre la zona, lo que se resume en los siguientes puntos:

1º) Exigencia de una planificación cohesionada que desarrolle la bolsa equipamental:

Aun cuando fueron aprobados varios Estudios de Detalle para cada una de las cuatro (4) Unidades de Ejecución; Proyectos de Urbanización, uno para cada una de las UEs, y Proyectos de Compensación o de Reparcelación, y que los mismos se vieron sujetos a procesos penales, la única alternativa que no se puede contemplar es la consistente en no realizar la Ordenación concreta del suelo procedente de esa gestión. La declaración judicial no decreta demolición alguna ni de edificaciones, ni de ningún tramo de la urbanización pública, sino lo que es muy distinto, le ordena al Ayuntamiento a restablecer la legalidad urbanística infringida, y por los medios legalmente previstos al efecto. En cuanto a los referidos Estudios de Detalle, su mayor carencia es la de haber sido tramitados para un desarrollo parcial de cada una (1) de las cuatro (4) citadas Unidades de Ejecución. Su inadecuación para ordenar sistemas generales, y para llevar a efecto las determinaciones en él previstas habrían exigido la aprobación de un Plan Especial de Reforma Interior (en adelante PERI), cuando el planeamiento impone el desarrollo integral de la zona dotacional. En consecuencia, en aplicación de tales pronunciamientos se infiere que, no siendo el procedimiento idóneo, los titulares de los terrenos donde se desarrolló la actuación, no han adquirido derechos edificatorios por encima de las determinaciones fijadas en el PGOU. Pero el Ayuntamiento ha de acometer, por Sentencia Judicial, una ordenación cohesionada de toda la superficie que afecte al bien jurídico protegido: Los equipamientos públicos.

2º) Normativa de aplicación:

Planificándose sobre suelo ya urbanizado el PERI, es el adecuado según lo prescrito en el Artículo 59.2 de la Ley 2/2001 de Cantabria, Ley de Ordenación del Suelo y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria (en adelante LOTRUSCAN). El sistema de obtención mediante cesiones parciales de suelo urbanizado puede haber sido operativo, precisamente para su obtención. Pero no para hacer efectiva y ordenada la instauración del sistema general, y de los servicios necesarios. Por cuanto los mismos únicamente se encaminaron a la resolución concreta de dar acceso a los inmuebles residenciales de las Unidades de Ejecución U.E.-1.26, U.E.-1.33, y U.E.-1.34 del PGOU de Castro-Urdiales.

3º) Justificación del mantenimiento de la superficie dotacional establecida en el Plan General de Ordenación Urbana:

Conforme a esta ordenación del ámbito del sistema equipamental, se justifica que no se ha producido una pérdida de suelo dotacional. Entendiendo por tal, conforme a la normativa citada, tanto la superficie real del área, como la superficie de sus tres (3) ámbitos, que están directamente vinculadas al servicio equipamental. No se vislumbra motivo alguno que permita estimar que la suma de cesiones para “espacios libres y equipamientos” efectuadas sean en su globalidad menores que la superficie requerida por el Plan General. Ascendiendo la suma de las superficies de los tres (3) ámbitos del Plan Especial a 21.070,20

metros cuadrados (superficie real), frente a los 19.606,67 metros cuadrados teóricos indicados en las fichas de las Unidades de Ejecución U.E.-1.24, U.E.-1.26, U.E.-1.33, y U.E.-1.34 del PGOU (véase el “CUADRO UNO” del Apartado “01.5 ÁMBITOS DEL PLAN ESPECIAL”).

4º) Justificación de las exigencias del desarrollo sostenible:

Considerando que esta actuación se produce sobre un suelo urbano, ya urbanizado, esta actuación desde el punto de vista medioambiental, es acorde con los principios del desarrollo urbano sostenible, definido actualmente en el artículo 2.c) de la vigente Ley del Suelo del Estado.

5º). Concordancia con el Plan General de Ordenación Urbana de Castro-Urdiales:

En el ámbito ordenado, el equipamiento sanitario constituye conforme al Plan General, un uso compatible; y en el momento actual se determina como de mayor necesidad de instauración que el uso característico, el Deportivo, cuyas necesidades en la zona se hayan ya cubiertas. En su virtud, el presente Plan Especial aborda la sustitución de un equipamiento público por otro, dentro de los usos compatibles-- todos ellos equipamentales-- así declarados por el Plan General de Ordenación Urbana de Castro-Urdiales vigente del año 1.996. En cuanto al sistema de comunicaciones, y bajo esa misma directriz, el presente Plan Especial corrige la deficiencia de acceso, y comunicación al suelo equipamental contenida en el Plan General. En definitiva, el objetivo del presente es posibilitar la utilización práctica, real y racional del suelo con respecto al interés general y beneficio de la Comunidad, conforme a los usos establecidos en el Plan General de Ordenación Urbana de Castro-Urdiales. Regularizando la planificación, frente a lo que se ha venido a definir en su momento como uso no racional, finalidades fragmentadas, y al servicio exclusivamente de urbanizaciones residenciales.

6º). Idoneidad de la ordenación conjunta con la figura del Plan Especial para la ordenación del sistema general equipamental. Justificación del ámbito como Suelo Urbano Consolidado:

El Plan General de Ordenación Urbana de Castro Urdiales vigente, del año 1.996, clasificó el suelo del ámbito como urbano, y dividió el ámbito de actuación, que ahora se ordena equipamentalmente de forma conjunta, en varias unidades de ejecución: la U.E.-1.24, la U.E.-1.26, la U.E.-1.33, y la U.E.-1.34. Esta categoría de Suelo urbano, se hubo de referir, con la entrada en vigor de la Ley 2/2001 de Cantabria, a la subcategoría de Suelo Urbano no consolidado por la Urbanización, por cuanto se trataba de Unidades de Ejecución sobre las que no se habían producido procesos de gestión urbanística, ni ejecución de una urbanización consolidada. Una vez que la Unidades de Ejecución han cumplimentado su gestión urbanística, y ejecutado sus respectivos proyectos de urbanización (a salvo del tramo de la Avenida de la Libertad que queda dentro del interior de la U.E.-1.26 que no está ejecutado, y que ha de ser desarrollado por parte de los Promotores de esta Unidad de Ejecución), esta bolsa equipamental originariamente fragmentada, ha de ser unificada y tratada conforme a un área de Suelo urbano ya consolidado, y debido a que ésta ya cuenta con la condición de solar. En consecuencia, el presente Plan Especial de Ordenación ordena esta bolsa equipamental que, en virtud de los objetivos de este instrumento de planeamiento, agrupa en un solo ámbito principal los terrenos procedentes en su mayor parte de la cesión obligatoria de terreno equipamental de cada una de las Unidades de Ejecución citadas. Existiendo además del ámbito principal que es el ámbito nº1 (el cual cuenta con una superficie de 18.480,10 metros cuadrados), otros dos (2) ámbitos de menor superficie, pero que también han sido obtenidos con el desarrollo de dos (2) de estas Unidades de Ejecución: Así, y más concretamente el ámbito nº2 del presente Plan Especial (el cual cuenta con una superficie de 1.895,20 metros cuadrados, y que es la suma de la parcela nº6, y de la nº8 del presente Plan Especial), se ha obtenido ya en parte con el desarrollo de la Unidad de Ejecución U.E.-1.26, y se trata por un lado de un espacio reservado para la construcción de una pista de pádel tenis por parte de los Promotores de la U.E.-1.26 (parcela nº6), y por otra parte de un espacio libre de uso público (plaza pública a ejecutarse en la parcela nº8); y por último el ámbito nº3 del presente Plan Especial (el cual cuenta con una superficie de 694,90 metros cuadrados, y que es la parcela nº7 del presente Plan Especial), que ya se ha obtenido urbanizado con el desarrollo de la Unidad de Ejecución U.E.-1.24 y se trata de un equipamiento Socio-Cultural de la zona de protección del acueducto de origen romano, el cual ya está puesto en uso y servicio desde hace aproximadamente veintiún (21) años. Es por ello que la reordenación pretendida en el presente documento afecta exclusivamente a los aspectos

de la ordenación relacionados en el artículo 59.2 de la Ley 2/2001 de 25 de junio de Cantabria, Ley de Ordenación y Régimen Urbanístico de Cantabria, y su correspondencia con el artículo del Reglamento de Planeamiento.

ALTERNATIVAS.

La evaluación comparativa de las alternativas se realiza en el presente Plan Especial desde la perspectiva de su incidencia sobre el medio ambiente y el paisaje, debiendo analizarse su viabilidad técnica y ambiental. Por ello todas las alternativas son evaluadas en función de la información derivada del análisis y diagnóstico de los componentes del medio natural. Se analizan, desde el punto de vista ambiental y paisajístico los siguientes aspectos de cada una de las tres (3) alternativas planteadas: B.1. La medida en el que la alternativa resuelve las necesidades detectadas de manera más satisfactoria. B.2. Integración y mejora de la trama urbana del entorno. B.3. Funcionalidad y accesibilidad de todas las parcelas resultantes. B.4. Descripción de las infraestructuras necesarias para el desarrollo del Plan y medidas contra la contaminación del medio natural. B.5. Modelo de movilidad y accesibilidad planteado. Se favorecerá la incorporación de soluciones de movilidad sostenible y accesibilidad universal que fomenten la utilización del transporte público y/o no motorizado. B.6. Análisis de la adaptación a la topografía natural del terreno minimizando los movimientos de tierra y evaluación de la gestión de sobrantes. B.7. Justificación de la viabilidad económica y técnica de las alternativas y de las medidas dirigidas a prevenir, reducir o paliar los efectos negativos del Plan Especial.

Alternativa nº1: Es la recogida en el Plan Especial, y en el EAE.

Alternativa nº2: A diferencia de la Alternativa nº1, se añade un viario adicional que circunda la parcela nº4 por sus linderos Este y Sur, dando continuidad a la calle Cantabria, para posteriormente girar 90º para enlazar este nuevo viario con la calle Leonardo Rucabado.

Alternativa nº3: A diferencia de la Alternativa nº1, se suprime el tramo del viario que constituye la calle Poeta José Hierro, y que está situada entre la calle Leonardo Rucabado, y la calle Cantabria, tal y como se puede observar en la Figura nº5 del presente apartado

ORDENANZAS DEL PLAN ESPECIAL.

Los tres (3) ámbitos del presente Plan Especial de Ordenación se dividen en ocho (8) parcelas:

1) Parcela nº1: En la que está situado tanto el actual Polideportivo municipal "Pachi Torre se trata de una edificación preexistente a la entrada en vigor del PGOU de Castro-Urdiales, así como una pista multideportiva de reciente construcción situada al norte del citado polideportivo. Su superficie asciende a 3.766,70 m²

2) Parcela nº2: Se corresponde en parte con la parcela sobre la que se planifica el Centro de Salud, proviene en parte de la cesión gratuita al Ayuntamiento de Castro-Urdiales del desarrollo de la Unidad de Ejecución U.E.-1.26 del PGOU de Castro-Urdiales, siendo su ordenanza de aplicación la Ordenanza nº9 "Equipamiento y Servicios Públicos" de las Normas Urbanísticas del PGOU de Castro-Urdiales. Su superficie asciende a 6.823,70 m²

3) Parcela nº3: Que se corresponde con la red viaria interna del ámbito del presente Plan Especial de Ordenación. Los dos (2) usos que se pretenden dar a esta parcela con el desarrollo del presente Plan Especial de Ordenación son los siguientes: El primero es el de servir de viarios de acceso de comunicación tanto con el interior de las parcelas equipamentales, dándoles acceso a las diversas parcelas equipamentales desde la trama urbana, y para poder dar un acceso a todas y cada una de las parcelas, y como un desarrollo del sistema general de comunicaciones; y el segundo es el de aparcamiento tanto a los vehículos turismo, como a los autobuses su superficie asciende a 2.495,60 m².

4) Parcela nº4: Que se corresponde con la parcela sobre la que se planifica el Cine Teatro en el presente Plan Especial. Los dos (2) usos que se pretenden dar a esta parcela con el desarrollo del presente Plan Especial de Ordenación son los siguientes: La



construcción de un centro sociocultural (el Cine/Teatro), y por otra parte el de aparcamiento tanto a los vehículos turismo, el cual está impuesto por el artículo IX.4.7. “Dotación de aparcamientos” de las NNUU del PGOU de Castro-Urdiales; y de cara a que se cumpla con la dotación mínima de aparcamientos tanto del centro socio-cultural, así como para cubrir la deficiencia de plazas de aparcamientos del polideportivo municipal “Pachi Torre” e impuesta por el mencionado artículo IX.4.7. Se trata de una parcela en la que se está dando actualmente un uso aparcamiento provisional de vehículos turismo, y de mercadillo los jueves; y cuya superficie asciende a 5.127,30 m²

5) Parcela nº5: Que se corresponde con el recibidor del Archivo municipal, y el pasillo de entrada peatonal al mismo desde la calle Leonardo Rucabado. Se le está dando en la actualidad ya un uso público-administrativo con el Archivo municipal; y cuya superficie asciende a 266,80 metros cuadrados.

6) Parcela nº6: Espacio de terreno cedido con el desarrollo de la Unidad de Ejecución U.E.-1.26. El uso previsto para dicho espacio de terreno es el dotacional deportivo según el proyecto de reparcelación de la Unidad de Ejecución U.E.-1.26, siendo obligatorio que se urbanice el mismo por parte de los promotores de dicha Unidad de Ejecución, previéndose construir en dicho espacio, y según el proyecto de urbanización de la U.E.-1.26, y de manera gratuita para el Ayuntamiento una pista de pádel-tenis. Para poder acceder al mismo existe ya un camino de servidumbre que partiendo desde la calle Cantabria llega al mismo, y que está así marcado tanto en el proyecto de reparcelación, como en el de urbanización de la Unidad de Ejecución U.E.-1.26. Actualmente no se le está dando ningún uso; y su superficie asciende a 594,20 m².

7) Parcela nº7: Espacio de terreno cedido con el desarrollo de la Unidad de Ejecución U.E.-1.24, y que está situado al Oeste de la calle Los Caseríos. El uso que se le está dando a dicho espacio de terreno es el dotacional socio-cultural, y el de parque urbano según el proyecto de reparcelación de la Unidad de Ejecución U.E.-1.24, habiéndose ejecutado por parte de los Promotores de la U.E.-1.24 una rehabilitación de la zona, la cual incluye un acueducto de origen romano que se puso en valor con la rehabilitación de dicho espacio. Indicar que en dicha zona no se prevé actuar con el desarrollo del Plan Especial ya que la misma ya está urbanizada y puesta en servicio. Se le está dando ya un uso socio-cultural y de parque urbano con el acueducto, y el paseo peatonal; y su superficie asciende a 694,90 m².

8) Parcela nº8: Espacio libre de uso público que está previsto cederse con el desarrollo de la Unidad de Ejecución U.E.-1.26 del PGOU de Castro-Urdiales. Esta parcela no estaba incluida en las versiones previas del presente Plan Especial, y se incorporará dentro del perímetro del mismo previéndose construir en dicho espacio libre de uso público una plaza pública de esparcimiento, no teniendo en la actualidad ningún uso. En este caso, la totalidad de la parcela nº8 se prevé recalificar mediante el presente plan especial, un espacio libre privado que es lo que actualmente es esta parcela según el proyecto de reparcelación de la U.E.-1.26, a un espacio libre de uso público, y de dicha manera se obtendrá gratuitamente la totalidad de esta parcela nº8 para el Ayuntamiento de Castro-Urdiales, y en consecuencia para el uso y disfrute de toda la población. Si bien, el presente plan especial, y a la vez el modificado del proyecto de reparcelación de la U.E.-1.26, y que se ha de redactar por parte del Ayuntamiento, y en el caso de que finalmente se apruebe el presente plan especial, destinan con el presente plan especial, y han de destinar con el modificado del proyecto de reparcelación de la U.E.-1.26, superficies superpuestas en la rasante, cuyo destino según el presente plan especial es el uso público; y en el subsuelo de este espacio, que se destina en el presente plan especial al uso privado, y de cara a no variar esta previsión del actual y vigente proyecto de reparcelación de la U.E.-1.26. Todo esto, para que se pueda constituir posteriormente el complejo inmobiliario resultante, superficie de 1.301,00 m².

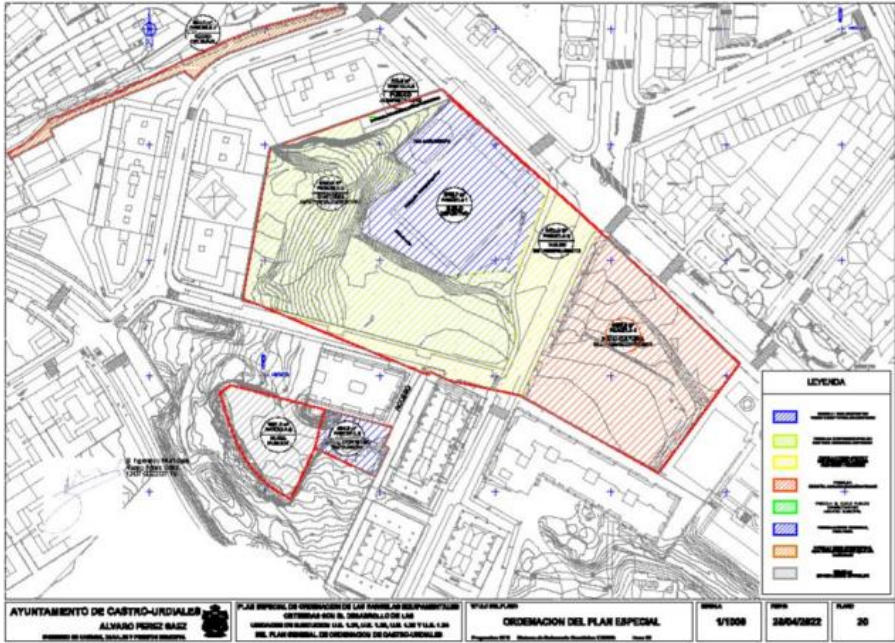


CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS,
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y
URBANISMO

Dirección General de Urbanismo y
Ordenación del Territorio
C/ Lealtad, 23 – 39002 Santander

Parcela nº	Descripción:	Superficie (m2)
1	Parcela nº1: Parcela equipamental deportiva: Polideportivo “Pachi Torre”, y pista multideportes.	3.766,70 m²
2	Parcela nº2: Parcela equipamental deportiva/sanitaria-asistencial.	6.823,70 m²
3	Parcela nº3: Viarios interiores de acceso a las parcelas equipamentales, y aparcamiento de vehículos turismo y autobuses.	2.495,60 m²
4	Parcela nº4: Parcela equipamental educativa/deportiva/sociocultural.	5.127,30 m²
5	Parcela nº5: Parcela equipamental publico-administrativa: Pasillo de entrada, y recibidor del archivo municipal.	266,80 m²
6	Parcela nº6: Parcela equipamental deportiva: Pista de padel, y su entorno cedido al Ayuntamiento de Castro-Urdiales (aún sin urbanizar).	594,20 m²
7	Parcela nº7: Parcela equipamental socio-cultural: Parque urbano y paseo del acueducto (ya urbanizado).	694,90 m²
8	Parcela nº8: Espacio libre de uso público: Plaza pública.	1.301,00 m²
Suma total de las superficies de las parcelas:		21.070,20 metros cuadrados.

Cuadro resumen de superficies de las parcelas que conforman el plan especial



Plano de ubicación de las parcelas que componen el plan especial



APARTADO 2. ANÁLISIS Y CALIDAD DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO (EAE) DEL PLAN ESPECIAL.

2.1.- ANÁLISIS Y CALIDAD DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO (EAE)

En este apartado se analiza el contenido del EAE y su adecuación tanto a las exigencias generales establecidas por la legislación y normativa en materia de evaluación ambiental como a las singularidades que, en su caso, se derivan de la tramitación.

El EAE da respuesta, de manera general, al contenido que fija como mínimo el anexo IV, de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

Por otro lado, la información facilitada y organización documental del EAE es conforme, en líneas generales, con los requerimientos y contenidos exigidos en el Documento de Alcance aprobado por la Dirección General de Ordenación del Territorio y Evaluación Ambiental Urbanística. Esta información, junto con la suministrada por los diversos informes emitidos por otros órganos y administraciones, hace que pueda realizarse una correcta evaluación ambiental del Plan.

El Estudio Ambiental estratégico se desarrolla en los siguientes apartados: 1.- Introducción. Promotor. Equipo redactor. 2.- Estudio Ambiental Estratégico (EAE) del Plan Especial de Ordenación de las parcelas equipamentales obtenidas con el desarrollo de las unidades de ejecución U.E.-1.24, U.E.-1.26, U.E.-1-33, y U.E.-1.34 del Plan General de Ordenación Urbana de Castro-Urdiales. 3.- Memoria de justificación, y Objetivos del Plan Especial de infraestructuras y dotaciones. 4.- Ordenanzas del Plan Especial. 5.- Determinaciones y documentación del Plan Especial. 6.- Ámbitos del Plan especial. 7.- Valoración de las posibles alternativas de ordenación del Plan Especial. 8.- Estimación económica de la implantación de los servicios y ejecución de las obras de urbanización. Estudio Económico-Financiero del Plan Especial, y Plan de Etapas. 9.- Plazo de ejecución, con especial referencia al plazo del cumplimiento de los deberes de edificación; y sistema de actuación previsto. 10.- Asignación de usos predominantes, intensidades, tipologías edificatorias y densidad máxima en las diferentes zonas establecidas. 11.- Efectos ambientales previsibles. 12.- Incidencia sobre el territorio, y la planificación territorial, o sectorial. 13.- Normas aplicables para su aprobación. 14.- Informe de impacto de género de las actuaciones planificadas, y medidas estipuladas en las ordenanzas del Plan Especial para dificultar cualquier tipo de violencia en los ámbitos del Plan Especial. 15.- Conclusiones del presente documento. 16.- Planos: 17.- ANEJOS:

2.2.-IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE LOS EFECTOS SOBRE EL MEDIO AMBIENTE

En este apartado del EAE se describen y valoran los efectos significativos en el medio ambiente consecuencia del desarrollo del PE. Se han estudiado los aspectos, biodiversidad, fauna, flora, ecosistemas, hábitats naturales, tierra, agua, aire, riesgos naturales y antrópicos y factores climáticos y su incidencia en el cambio climático, y en particular una evaluación de la Huella de Carbono asociada al desarrollo del Plan Especial, no se reseñan afectos significativos sobre las variables anteriormente citadas. Se ha realizado un cálculo de la Huella de Carbono asociada al desarrollo del Plan Especial, y en el que se han incluido como datos de partida los consumos reales de electricidad (kW x hora), y de gas natural (kW x hora) del Polideportivo existente en el ámbito ("Pachi Torre") para el año 2.019, y en el que también se han incluido los consumos estimados de luz y gas del futuro Cine-Teatro, y del futuro Centro de Salud; y en el caso de que se consuma toda la edificabilidad que se podrá consumir en el caso de que el Plan Especial se apruebe definitivamente; ascendiendo la Huella de Carbono estimada a la cantidad de 53,2011 toneladas equivalentes de CO₂. Por otra parte, y a continuación se ha calculado la Huella de Carbono, para los consumos reales de electricidad (kW x hora), y de gas natural (kW x hora) del Polideportivo existente en el ámbito ("Pachi Torre") para el año 2.019, y en el que también se han incluido los consumos estimados de luz y gas natural de los equipamientos deportivos que se podrán materializar en el ámbito actualmente, y en el caso de que se consuma toda la edificabilidad que actualmente se puede consumir según lo estipulado en las Normas Urbanísticas del PGOU de Castro-Urdiales; ascendiendo la Huella de Carbono estimada a la cantidad de 40,3726 toneladas equivalentes de CO₂. La diferencia entre las dos (2) cantidades antedichas asciende a la cantidad de 12,8285 toneladas equivalentes de CO₂; cantidad que se da de más en la situación planificada en el Plan Especial de Ordenación con respecto a la cantidad planificada en el PGOU de Castro-Urdiales.

En cuanto a los bienes materiales, como el Patrimonio Cultural, y el Patrimonio Arquitectónico se destaca la existencia un único bien material de Patrimonio Cultural y Arquitectónico en el ámbito del Plan Espacial, y del presente EAE; y que se trata de la

zona de protección del acueducto en la parcela nº7, la cual se puso en valor en su día. En el Plan Especial de Ordenación no se prevé que se vaya a dar ningún efecto significativo en el mismo, y como consecuencia del desarrollo y ejecución del Plan Especial de Ordenación, y ya que el mismo está puesto ya en valor con el desarrollo de la Unidad de Ejecución U.E.-1.24. Sobre la variable paisaje se considera que el impacto de la actuación será de carácter positivo, no destacándose ningún otro efecto.

2.2.1.- DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LOS IMPACTOS estudia la afección a la población, y en su calidad de vida, la afección al Dominio Público Hidráulico, Calidad acústica del ámbito, especialmente la derivada de la A-8, la afección al consumo de recursos naturales, su uso, y su deterioro o contaminación, la afección por riesgos naturales y antrópicos, especialmente el de transportes de mercancías peligrosas vinculado de la A-8, los efectos inducidos por el Plan Especial en el régimen de recarga de acuíferos y de la escorrentía superficial, la afección a las especies de Flora, Fauna o Hábitats Naturales de interés comunitario y /o protegidos por la legislación vigente, la afección al patrimonio etnográfico, histórico-artístico, cultural y arqueológico, el impacto paisajístico de las actuaciones programadas, dado el aumento de edificabilidad de las parcelas dotacionales, evaluación de los efectos de las emisiones de gases de efecto invernadero, así como la Huella de Carbono asociada al Plan Especial, y cualquier otro efecto negativo relevante en el medio ambiente por la aplicación del Plan Especial, y tomando en consideración el cambio climático, la evaluación de los efectos de las emisiones de gases de efecto invernadero, los cuales se van a ver incrementados con el desarrollo del Plan Especial de Ordenación, en lugar de lo planificado actualmente en el PGOU de Castro-Urdiales para el ámbito, la evaluación de los efectos de la Huella de Carbono asociada al desarrollo del Plan Especial de Ordenación, en lugar de lo planificado actualmente en el PGOU de Castro Urdiales para el ámbito y la evaluación de otros efectos negativos relevantes en el medio ambiente por el desarrollo del Plan Especial, y tomando en consideración el cambio climático.

A continuación, se muestran las matrices de impacto confeccionadas con arreglo al tipo de intervención en el plan especial y los factores a los que potencialmente pueden verse afectados el signo del efecto y su importancia.

MATRIZ 1 de 3:			
Matriz de impactos: (1 de 3)	ACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS:		
FACTORES DEL MEDIO POTENCIALMENTE AFECTADOS:	Centro de Salud: (construcción y explotación)	Cine-teatro: (Construcción y explotación)	Equipamientos deportivos: (Mantenimiento de los actuales, construcción y explotación).
Afección a la población y su calidad de vida.	Significativa positiva.	Significativa positiva.	Significativa positiva.
Afección al Dominio Público hidráulico	Ninguna afección.	Ninguna afección.	Ninguna afección.
Calidad acústica del ámbito, especialmente la derivada de la A-8	Poco significativa.	Poco significativa.	Poco significativa.
Afección al consumo de recursos naturales, y su uso.	Significativa negativa.	Significativa negativa.	Poco significativa.
Afección por riesgos naturales y antrópicos, especialmente el de transportes de mercancías peligrosas vinculado de la A-8.	Ninguna afección.	Ninguna afección.	Ninguna afección.
Efectos inducidos por el Plan Especial en el régimen de recarga de acuíferos y de la escorrentía superficial.	Poco significativa.	Poco significativa.	Poco significativa.
Afección a las especies de flora, fauna o hábitats naturales de interés comunitario y /o protegidos por la legislación vigente.	Ninguna afección.	Ninguna afección.	Ninguna afección.
Afección al patrimonio etnográfico, histórico-artístico, cultural y arqueológico.	Ninguna afección.	Ninguna afección.	Ninguna afección.
Impacto paisajístico de las actuaciones programadas, dado el aumento de edificabilidad de las parcelas dotacionales	Poco significativa.	Poco significativa.	Poco significativa.
Evaluación de los efectos de las emisiones de gases de efecto invernadero, así como la huella de carbono asociada al Plan Especial, y cualquier otro efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del Plan, tomando en consideración el cambio climático.	Significativa negativa.	Significativa negativa.	Ninguna afección.



MATRIZ 2 de 3:

Matriz de impactos: (2 de 3)	ACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS:		
FACTORES DEL MEDIO POTENCIALMENTE AFECTADOS:	Conservación de los viarios ya existentes:	Conservación, y puesta en valor de la zona verde:	Conservación del pasillo y del recibidor de entrada del archivo municipal
Afección a la población y su calidad de vida.	Significativa positiva.	Significativa positiva	Significativa positiva.
Afección al Dominio Público hidráulico	Ninguna afección.	Ninguna afección.	Ninguna afección.
Calidad acústica del ámbito, especialmente la derivada de la A-8	Poco significativa.	Poco significativa	Poco significativa
Afección al consumo de recursos naturales, y su uso.	Poco significativa.	Poco significativa.	Poco significativa.
Afección por riesgos naturales y antrópicos, especialmente el de transportes de mercancías peligrosas vinculado de la A-8.	Ninguna afección.	Ninguna afección.	Ninguna afección.
Efectos inducidos por el Plan Especial en el régimen de recarga de acuíferos y de la escorrentía superficial.	Poco significativa.	Poco significativa.	Poco significativa.
Afección a las especies de flora, fauna o hábitats naturales de interés comunitario y/o protegidos por la legislación vigente.	Ninguna afección.	Ninguna afección.	Ninguna afección.
Afección al patrimonio etnográfico, histórico-artístico, cultural y arqueológico.	Ninguna afección.	Ninguna afección.	Ninguna afección.
Impacto paisajístico de las actuaciones programadas, dado el aumento de edificabilidad de las parcelas dotacionales	Ninguna afección.	Significativa positiva	Ninguna afección.
Evaluación de los efectos de las emisiones de gases de efecto invernadero, así como la huella de carbono asociada al Plan Especial, y cualquier otro efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del Plan, tomando en consideración el cambio climático.	Ninguna afección.	Significativa positiva.	Ninguna afección.

MATRIZ 3 de 3:

Matriz de impactos: (3 de 3)	ACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS:		
FACTORES DEL MEDIO POTENCIALMENTE AFECTADOS:	Construcción de la pista de padel y urbanización de la parcela n°6:	Conservación de la zona de protección del acueducto de la parcela n°7:	Construcción de la plaza pública en la parcela n°8:
Afección a la población y su calidad de vida.	Significativa positiva.	Significativa positiva.	Significativa positiva.
Afección al Dominio Público hidráulico	Ninguna afección.	Ninguna afección.	Ninguna afección.
Calidad acústica del ámbito, especialmente la derivada de la A-8	Ninguna afección.	Ninguna afección.	Ninguna afección.
Afección al consumo de recursos naturales, y su uso.	Ninguna afección.	Ninguna afección.	Ninguna afección.
Afección por riesgos naturales y antrópicos, especialmente el de transportes de mercancías peligrosas vinculado de la A-8.	Ninguna afección.	Ninguna afección.	Ninguna afección.
Efectos inducidos por el Plan Especial en el régimen de recarga de acuíferos y de la escorrentía superficial.	Ninguna afección.	Ninguna afección.	Ninguna afección.
Afección a las especies de flora, fauna o hábitats naturales de interés comunitario y/o protegidos por la legislación vigente.	Ninguna afección.	Ninguna afección.	Ninguna afección.
Afección al patrimonio etnográfico, histórico-artístico, cultural y arqueológico.	Ninguna afección.	Significativa positiva.	Ninguna afección.
Impacto paisajístico de las actuaciones programadas, dado el aumento de edificabilidad de las parcelas dotacionales	Ninguna afección.	Significativa positiva.	Ninguna afección.
Evaluación de los efectos de las emisiones de gases de efecto invernadero, así como la huella de carbono asociada al Plan Especial, y cualquier otro efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del Plan, tomando en consideración el cambio climático.	Ninguna afección.	Ninguna afección.	Ninguna afección.

Con respecto a la valoración del impacto global, que tal y como se ha comentado anteriormente hay CUATRO (4) EFECTOS SIGNIFICATIVOS DE CARÁCTER NEGATIVO, los cuales se entienden que se ven claramente compensados con los TRECE (13) EFECTOS SIGNIFICATIVOS DE CARÁCTER POSITIVO. Si bien por parte del Servicio municipal de Aguas (INIMA WATER SERVICES S.L.) y en lo referente al consumo de agua y que atañe a dos (2) de los cuatro (4) efectos significativos de carácter negativo, se



ha indicado que está garantizado el consumo de agua que se prevé realizar con las nuevas dotaciones previstas (El Centro de Salud, y el Cine-Teatro).

2.2.2.- DESCRIPCIÓN DE MEDIDAS AMBIENTALES.

Medidas preventivas:

A) Medidas preventivas destinadas a atenuar las posibles afecciones de la contaminación lumínica, de cara a atenuar las posibles afecciones en la contaminación lumínica en el ámbito del Plan Especial, en el mismo se ha estipulado en sus Artículos 3.2.6 y 3.3.6 “Dotación de instalaciones eficientes” de las respectivas Ordenanzas nº2 y nº4 del Plan Especial, la obligatoriedad de disponer en todas las instalaciones al aire libre, como las dotaciones deportivas al aire libre, y en las urbanizaciones públicas como pueden ser las plazas públicas de esparcimiento, de puntos de luz con luminarias tipo led, ya que aparte de ser las menos contaminantes lumínicamente, son las más eficientes energéticamente

B) Medidas preventivas destinadas a atenuar las posibles afecciones de la contaminación acústica: De cara a prevenir el posible ruido que provenga del exterior del ámbito, y de cara a prevenir el posible ruido que se emita desde los equipamientos dotacionales que se pueden materializar con el desarrollo del Plan Especial, será obligatorio que los nuevos árboles que se dispongan se sitúen en el perímetro de la actuación, y de tal manera que sirvan de pantallas acústicas.

C) Medidas preventivas destinadas a atenuar las posibles afecciones de cualquier tipo de riesgo, tanto natural, como antrópico: No se prevé ningún riesgo natural, ni antrópico, y es por ello que no se estima necesario adoptar ninguna medida preventiva en este sentido.

D) Medidas preventivas destinadas a la integración paisajística: De cara a la integración paisajística de los edificios equipamentales se prevén las siguientes medidas obligatorias a realizar, y ya que vienen estipulados de dicha manera en los Artículos del Plan Especial:

- La ejecución de las pantallas arbóreas en el perímetro del ámbito del Plan Especial, y tal y como se ha estipulado en los segundos párrafos de los Artículos 3.2.5 y 3.3.5 “Dotación de arbolado autóctono” de las Ordenanzas de las parcelas nº2 y nº4 del Plan Especial.

- La obligatoriedad de emplear en la fachada del o de los edificios equipamentales a disponer en la parcela nº2 del Plan Especial (centro de salud, o bien equipamientos deportivos), materiales que se integren paisajísticamente, y tal y como se estipula en el Artículo 3.2.8. “Integración paisajística de los edificios equipamentales”, de la correspondiente Ordenanza de la parcela nº2 del Plan Especial.

- La obligatoriedad de emplear en la fachada del o de los edificios equipamentales a disponer en la parcela nº4 del Plan Especial (cine-teatro, o bien equipamientos deportivos y/o educativos), materiales nobles que se integren paisajísticamente, y tal y como se estipula en el Artículo 3.3.8. “Integración paisajística de los edificios equipamentales”, de la correspondiente Ordenanza de la parcela nº4 del Plan Especial.

E) Criterios de eficiencia energética para que la ejecución del Plan Especial fomente la edificación sostenible: Los criterios de eficiencia energética para que el desarrollo del Plan Especial fomente las edificaciones sostenibles han sido reguladas en diversos Artículos de las Ordenanzas nº2 y nº4 del Plan Especial de Ordenación

Medidas Correctoras:

No se establecen medidas correctoras destinadas a atenuar las posibles afecciones de la contaminación lumínica, a atenuar las posibles afecciones de la contaminación acústica, a atenuar las posibles afecciones de cualquier tipo de riesgo, tanto natural, como antrópico ni a la integración paisajística, atendiendo a las preventivas propuestas.

Medidas Compensatorias:

A) Medidas compensatorias destinadas a atenuar las posibles afecciones de la contaminación lumínica: En los dos (2) tramos de las dos (2) calles que se ubican en el interior del ámbito del Plan Especial, hay una serie de puntos de luz muy contaminantes desde el punto de vista lumínico: tres (3) puntos de luz con luminaria esférica de vapor de sodio de alta presión en la calle Poeta José Hierro, y doce (12) puntos de luz de luminarias con vapor de sodio en la calle Cantabria. En el presente EAE se establece como medida compensatoria, y obligatoria para el Ayuntamiento de Castro-Urdiales, el sustituir dichas quince (15)



luminarias por luminarias de led de baja potencia. Con esta medida, aparte de realizar una mucho menor contaminación lumínica, se consigue una mayor eficiencia energética, y ya que las lámparas de led son mucho más eficientes energéticamente que las lámparas de vapor de sodio de alta presión. Esta medida compensatoria se cifra en la cantidad de VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS EUROS (24.300,00 Euros, IVA incluido).

B) Medidas compensatorias destinadas a atenuar las posibles afecciones de la contaminación acústica: De cara a mitigar el posible ruido que provenga del exterior del ámbito, y de cara a compensar el posible ruido que se emita desde los equipamientos dotacionales que se pueden materializar con el desarrollo del Plan Especial, será obligatorio que los nuevos árboles que se dispongan se sitúen en el perímetro de la actuación, de tal manera que sirvan de pantallas acústicas.

2.2.3.- PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL.

En la documentación aportada, incluye un plan de vigilancia ambiental que contempla un conjunto de actuaciones en orden a verificar el cumplimiento del condicionado ambiental de aplicación al Plan Especial, controlar la eficacia de las medidas correctoras propuestas y articular aquellas otras medidas que se consideren convenientes a la vista del desarrollo del Plan Especial.

Contiene el reparto concreto de responsabilidades en la detección de los impactos no previstos o en el incremento de la magnitud de los esperables, en el causante de los mismos, en la ejecución de las medidas protectoras, correctoras y compensatorias y en la comunicación de dichas incidencias al Promotor del Plan Especial, o al órgano ambiental, si procediere. En relación a este extremo, el Órgano Ambiental señala que según el art. 51 de la Ley 21/2013, el responsable del seguimiento sobre el cumplimiento de la declaración ambiental es el órgano sustantivo, es decir el Ayuntamiento de Castro Urdiales.

Concluye el EAE con un resumen no técnico del estudio ambiental estratégico.

Como anexos aparecen diferentes informes entre los que destaca el informe de impacto arqueológico concluyendo el mismo que: "En esta zona no se prevé actuar con el desarrollo del Plan Especial ya que la misma ya se encuentra totalmente urbanizada y puesta en servicio. Por tanto, no se estima necesario la implantación de medidas preventivas adicionales en relación con este elemento del Patrimonio Cultural. Como propuesta general, sí que será necesaria la realización de un seguimiento arqueológico en aquellas actuaciones que se desarrollen en la parcela 2 (Suelo propuesto como sanitario, asistencial, deportivo), en previsión de una eventual presencia de yacimientos o evidencias arqueológicas en esta zona. Esta parcela, que en la actualidad se encuentra cubierta de vegetación y arbolado, es la única que conserva terreno original, sin grandes alteraciones. Por lo demás, se puede concluir que no existen inconvenientes para el desarrollo del Plan Especial de Ordenación de las parcelas afectadas y que este es compatible con la preservación del Patrimonio Cultural de la zona si se establecen las medidas propuestas."

APARTADO 3. ANÁLISIS DE LAS CONSULTAS Y DE LA INFORMACIÓN PÚBLICA

1. Análisis de las consultas y del trámite de información pública

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 19 y 20 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, la Dirección General de Urbanismo resolvió en fecha 2 de septiembre de 2020 aprobar el Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico del P.E, el anuncio de dictado de resolución se publicó en el BOC núm.175 el 10 de septiembre de 2020.

Mediante Decreto del Concejal delegado UOA nº1015/2021, de fecha 26 de octubre de 2021, de conformidad con el artículo 74.a) de la Ley 1/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria se aprobó inicialmente el referido plan. El día 17 de noviembre de 2021 se publicó en el BOC núm. 221 la apertura del periodo de información pública de la aprobación inicial del Plan Especial, así como se sometió a consultas a las administraciones públicas otros entes y organismos y público interesado que se referencian en este apartado.

Durante el mismo periodo, se consultó de manera individualizada a las siguientes entidades:



ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO

Delegación del gobierno de Cantabria. (sin contestación).
Ministerio Asuntos Económicos y Transformación Digital. (sin contestación)
Dirección general de aviación civil (contestación de fecha 10/02/2022).
Confederación hidrográfica del cantábrico. (Contestación de fecha 27/12/2021).

ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA

Dirección General de Biodiversidad, Medio ambiente y Cambio Climático. (sin contestación).
Dirección General de Patrimonio Cultural y Memoria Histórica. (Contestación de fecha 28/02/2022).
Dirección General de Urbanismo. (sin contestación)
Subdirección General de Planificación Territorial y del Paisaje. (sin contestación)
Dirección General de Deportes. (Contestación de fecha 23/05/2022).
Dirección General de Centros Educativos. (Contestación de fecha 10/02/2022).
Subdirección General de Aguas. (Contestación de fecha 3/12/2021).
Subdirección General de Transformación digital y Relaciones con Usuarios. (Contestación de fecha 13/12/2021).
Dirección General de Interior. (Contestación de fecha 27/12/2021).
Dirección General de Vivienda. (Contestación de fecha 4/01/2022).
Dirección General de Turismo. (Contestación de fecha 23/02/2022).

PÚBLICO INTERESADO

ARCA (sin contestación)
MARE (sin contestación)
INIMA (sin contestación)
IBERDROLA (sin contestación)
NED ESPAÑA (sin contestación)
VIESGO (sin contestación)

OTROS ENTES Y ORGANISMOS.
COACAN (sin contestación)

3.1.- Resultado de las consultas y de la participación pública

Las determinaciones y condicionantes fijados por las Administraciones y organismos consultados, recibidos durante el periodo de información pública y consultas serán incorporados al Documento de Aprobación Provisional. Se indican a continuación, de acuerdo con la documentación remitida por el Ayuntamiento de Castro Urdiales.

3.1.1.- Resultado de las consultas ambientales.

A continuación, figura un resumen de los datos más relevantes, desde el punto de vista ambiental, del proceso de consulta y participación pública de los documentos urbanísticos aprobados inicialmente.

ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO

DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL.

Una vez analizada la documentación recibida, siguen considerándose válidas las conclusiones del informe evacuado por esta Dirección General el 1 de junio de 2021, por lo que este Centro Directivo reitera el carácter favorable del mismo en relación con el "Plan Especial de Ordenación de las parcelas equipamentales obtenidas con el desarrollo de las Unidades de Ejecución U.E.-1.24, U.E.-1.26, U.E.-1.33, y U.E.-1.34 del Plan General de Ordenación Urbana de Castro-Urdiales" (Cantabria). Con

independencia de lo indicado en el presente escrito, se recuerda que, al encontrarse la totalidad del ámbito de estudio incluida en las zonas y espacios afectados por servidumbres aeronáuticas, la ejecución de cualquier construcción, instalación (postes, antenas, aerogeneradores-incluidas las palas-, medios necesarios para la construcción (incluidas las grúas de construcción y similares)) o plantación, requerirá acuerdo favorable previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), conforme a los artículos 30 y 31 del Decreto 584/1972 en su actual redacción.

CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL CANTÁBRICO.

El informe concluye que; Analizada la documentación remitida, al objeto de contribuir a que el Órgano Ambiental emita la Declaración Ambiental Estratégica, este Organismo de cuenca no formula observaciones en esta fase del procedimiento.

ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA

DIRECCION GENERAL DE INTERIOR

Esta Dirección General de Interior, en aplicación del artículo 20.2 de su Ley de Cantabria 3/2019, de 8 de abril, del Sistema de Protección Civil y Gestión de Emergencias de Cantabria, exclusivamente emitirá informe preceptivo de la Comisión de Protección Civil en relación a los Planes Generales de Ordenación Urbana que se elaboren en municipios teniendo en cuenta el Mapa de Riesgos de la Comunidad Autónoma de Cantabria, instrumento que permite identificar las áreas geográficas susceptibles de sufrir daños por emergencias o catástrofes. No obstante, si el promotor está interesado en consultar los posibles riesgos que pudieran afectar al proyecto, el mapa de Riesgos de la Comunidad Autónoma de Cantabria se puede consultar en el siguiente enlace: <http://mapas.cantabria.es/>. Lo que se informa, sin perjuicio de cuantos otros informes técnicos y jurídicos se emitan de conformidad con la normativa de aplicación, en Santander, a la fecha de la firma electrónica.

DIRECCION GENERAL DE VIVIENDA

La superficie afectada por el Plan Especial es de aproximadamente dos (2) hectáreas que está clasificado como urbano en el Plan General de Ordenación Urbana de Castro- Urdiales y calificado en su totalidad como equipamental según el mismo PGOU de Castro- Urdiales; y que está consolidado por la edificación a sus cuatro vientos por edificios de viviendas colectivas, salvo una vivienda unifamiliar, y que cuentan en todos los casos con licencias de primera ocupación. De acuerdo con el ámbito de actuación de la Dirección General de Vivienda, no se hace ninguna observación a los documentos remitido.

CONSEJERIA DE EDUCACION

Informa que, analizada la documentación aportada, no se presentan alegaciones o sugerencias a la misma.

DIRECCION GENERAL DE TURISMO

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental estratégica, la Ley 7/2014, de 26 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas y la Ley de Cantabria 6/2015, de 28 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas, esta Dirección General de Turismo, en el marco de las competencias que determina la Ley 5/1999, de 24 de marzo, de Ordenación del Turismo no emite informe al respecto.

DIRECCION GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL Y MEMORIA HISTÓRICA

vistas las características del proyecto, analizado el informe de impacto arqueológico presentado por el arqueólogo D. José Manuel Morlote Expósito y en cumplimiento de la normativa anteriormente mencionada, el promotor del proyecto deberá contemplar la siguiente medida correctora de impacto sobre el Patrimonio Arqueológico:

- Seguimiento arqueológico continuo de todos los trabajos de excavación para las cimentaciones de las edificaciones que se pretenden construir, especialmente del aparcamiento subterráneo, que deberá ir precedido de su correspondiente solicitud en la que se informe y se evalúe el posible impacto y la propuesta de medidas preventivas y correctoras en caso del hallazgo de restos arqueológicos en todo el ámbito del proyecto. Las medidas propuestas deberán estar vigentes durante toda la duración de la ejecución del proyecto que se plantea llevar a cabo.
- Esta actuación será efectuada por personal titulado y debidamente autorizado por la Consejería de Universidades, Igualdad, Cultura y Deporte en los términos establecidos en la LPCC y el Decreto 36/2001, de 2 de mayo, de desarrollo parcial de la LPCC. Por todo lo expuesto, se informa a ese Ayuntamiento que: Esta DIRECCIÓN GENERAL, a tenor de lo dispuesto en la Ley de Cantabria 11/1998, de 13 de octubre, del Patrimonio Cultural de Cantabria, y la Ley 5/2018 de 22 de noviembre, de Régimen Jurídico del Gobierno, de la Administración y del Sector Público Institucional de la



Comunidad Autónoma de Cantabria, INFORMA FAVORABLEMENTE el documento del procedimiento de evaluación ambiental del “Plan Especial de Ordenación Urbana de las parcelas equipamentales obtenidas con el desarrollo de las Unidades de Ejecución U.E.-1.24, U.E.-1.26, U.E.-1.33 y U.E.-1.34, término municipal de Castro Urdiales” CONDICIONADO al seguimiento arqueológico continuo de las remociones de tierras, en virtud de los artículos 82.2 y 83 de la Ley 11/1998, de 13 de octubre, de Patrimonio Cultural de Cantabria.

DIRECCION GENERAL DE DEPORTES.

Informa que : *Sin perjuicio de la inexistencia en el expediente de documentación alguna referida a la versión inicial del plan o programa y del estudio ambiental estratégico, tal y como la norma legal arriba citada exige, y pese a no existir en el expediente más que la mera solicitud de sometimiento a consulta, por ésta Dirección General se informa que de conformidad con los artículos 4, 5 y 6 de la Ley de Cantabria 2/2000, de 3 de julio, del Deporte, no se atribuye a ésta Administración Deportiva competencia alguna en materia urbanística de cualquier índole, por lo que no ha lugar a realizar manifestación alguna respecto a la consulta planteada.*

3.1.2.- Resultado de la participación pública.

A parte de los informes de las Administraciones Públicas reseñados anteriormente, se acredita mediante diligencia las alegaciones presentadas durante el periodo de información pública al que fue sometida la aprobación inicial del plan espacial.

Así se ha presentado durante el referido periodo tres alegaciones:

1.- Alegaciones del grupo Municipal Castro Verde:

Alegación de contenido urbanístico, concluye tras una exposición de antecedentes y análisis del plan propuesto que: *resulta evidente que el trámite adecuado para regularizar la zona o modificar el uso de las parcelas municipales sería la modificación del PGOU y no un PE, como así lo ha realizado el Ayuntamiento con anterioridad. No resultaría comprensible que se realicen distintos procedimientos para el mismo objeto. Finalmente, otro aspecto a estudiar es si parcelas desagregadas podrían considerarse como “Sistema General”. En concreto, la Memoria del PE considera como “Sistema General” las parcelas “Áreas nº 10 y nº11” del plano nº21, que claramente forman “islas” del bloque de la “bolsa de equipamiento” original. Es decir, debería aclararse si puede darse el estatus de un mismo “Sistema General” a suelos desagregados.*

2.- Alegaciones de Castro 2000 Promociones SL:

De contenido formal sobre el Plan Especial planteado, tras un análisis del PE alega: *Se está desaprovechando la oportunidad, conforme a los mismos criterios y finalidades del Plan (y dado que se trata de planificar suelos ya urbanos, con destino a dotacional) de incluir un área en la misma zona que reúne los mismos presupuestos que las ya incluidas, por cuanto se trata de: Una parcela definida en el Proyecto de Reparcelación de U.E. 1.26 como Espacio Libre de Uso Público, actualmente de titularidad privada, que cuenta con una superficie aproximada de 1.300 metros cuadrados. Consideramos que bajo esa calificación (y dado que, en el Plan Especial se ha dado preponderancia al Centro Asistencial y al Cultural) la inclusión de esta parcela contribuiría a ampliar el dotacional de espacios libres, del Plan Especial en exposición pública. Y todo ello sin que suponga, conforme al Plan General ya en vigor, merma del aprovechamiento de las parcelas residenciales de la U.E. 1.26, que no se encuentran incluidas en el perímetro del Plan Especial, ni modificaciones en el cumplimiento de sus retranqueos, o del uso bajo rasante. Y en su virtud, el régimen de ejecución efectiva de la dotación (en cuanto devendrá de uso y dominio público) deberá seguir el régimen legal de las del resto incluidas en el mismo Plan. Por todo ello, SOLICITO a la Sra. alcaldesa del AYUNTAMIENTO DE CASTRO-URDIALES, que tenga por realizada esta alegación, la acepte, y obre en su consecuencia.*

3.-Alegaciones de Urdican Promociones SL:

De contenido formal sobre el Plan Especial planteado, tras un análisis del PE alega: *Atendiendo a las finalidades y criterios del indicado Plan, y dado que se trata de planificar suelo ya urbano con destino dotaciones, creemos que sería oportuno incluir dos áreas que se encuentran en esa zona que reúnen los mismos presupuestos que las ya incluida, por tanto, se trata de:*

1.- *Una parcela definida en el proyecto de Reparcelación de U.E 1.26 Espacio Libre de Uso Público y titularidad privada, que cuenta con una superficie de 1.300 m2. Consideramos bajo esa calificación y dado que el Plan Especial, se ha dado preponderancia al Centro Asistencial y al Cultural, entendemos que la inclusión de esta parcela dotacional contribuirá a ampliar los espacios libres del Plan Especial en información pública.*

2.- *La parcela Resultante VI de la U.E 1.26. de una superficie de 594,25 m2 y cuyo destino es de equipamientos deportivos.*



3.-Dicha inclusión habría de producirse en el primero de los casos, sin merma del aprovechamiento de las parcelas residenciales de la U.E 1.26 que no se encuentran incluidas en el perímetro del Plan Especial y en consecuencia, sin modificaciones en sus retranqueos o de los usos bajo rasante.

Según consta en el informe Toma en consideración firmado por el Sr D. Álvaro Pérez Sáez, Ingeniero Municipal en fecha 5 de agosto de 2022, la alegación presentada por las empresas Castro 2000 Promociones SL, Urdicam Promociones SL, son tenidas en cuenta, no ha si las alegaciones presentadas por grupo Municipal Castro Verde. De este modo se redacta el documento denominado “ TEXTO REFUNDIDO SEGUNDO DEL PLAN ESPECIAL” Y “TEXTO REFUNDIDO DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN ESPECIAL” incorporando al siguiente aclaración que se transcribe de forma literal: *NOTA: El presente documento únicamente será apto para la Aprobación Provisional por parte del Pleno de la Corporación, en el caso de que se aprueben parcialmente, y por parte del Órgano municipal competente, las alegaciones presentadas en la fase de exposición pública por parte de las mercantiles “URDICAM S.L.”, y “CASTRO 2.000 PROMOCIONES S.L.”, y se desestimen las alegaciones presentadas por parte del representante del grupo municipal “CASTROVERDE”*

3.2.- Integración en el Plan Especial, de las indicaciones del EAE y del resultado de las consultas e información pública.

Con respecto al resultado de las consultas efectuadas tanto a las Administraciones como a Empresas públicas y Público interesado, el certificado emitido por el secretario municipal con fecha 24 de noviembre de 2022, acredita que se recibieron los informes sectoriales de los órganos y entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados, previstos legalmente como preceptivos, con conclusiones que obran en el expediente. Así como lo informes del resto de administraciones recibidos han tenido sentido favorable y las consideraciones a tener en cuenta que han indicado, se incluyen en las medidas correctoras o se recogen en las ordenanzas de urbanización.

3.3.- Informes preceptivos tenidos en cuenta en la evaluación ambiental.

Con fecha 26 de noviembre de 2022, el órgano ambiental procedió a la petición de los informes preceptivos, o en su caso la ratificación del mismo a la Dirección General de Biodiversidad, Medio Ambiente y Cambio Climático y a la Dirección General de Patrimonio Cultural y Memoria Histórica

Con fecha 14/01/2022 la Dirección General de Biodiversidad, Medio Ambiente y Cambio Climático emite informe reiterando lo especificado en el emitido en fecha 17/12/2019 cuyo contenido se transcribe:

Se ratifica lo ya informado por esta Dirección General en la fase de Consultas Previas (oficio de fecha 15/06/2020 y N.R.S: 2020OP007E002103). • El Plan Especial de Ordenación de las parcelas equipamentales obtenidas con el desarrollo de las Unidades de Ejecución U.E.-1.24, U.E.-1.26, U.E.-1.33 y U.E.-1.34, no afecta a ningún Monte de los del Catálogo de Utilidad Pública de Cantabria y no se presenta objeción alguna a su realización, desde el Servicio de Montes. • La actuación de referencia se encuentra fuera del ámbito territorial de los espacios naturales protegidos, y no se determinan afecciones a la Red de Espacios Naturales Protegidos de Cantabria, declarada mediante la Ley de Cantabria 4/2006, de 19 de mayo, de Conservación de la Naturaleza de Cantabria. • Así mismo, no se han identificado en el ámbito de la actuación tipos de hábitats naturales de interés comunitario de carácter prioritario, incluidos en el Anejo I de la Directiva 92/43/CEE. Por otra parte, teniendo en cuenta la tipología de las actuaciones asociadas al desarrollo del plan de referencia, cabe la posibilidad de que se produzcan condiciones favorables a la propagación de especies invasoras durante las obras. Al respecto el Plan Especial deberá establecer las siguientes medidas de control: • El movimiento de tierras y empleo de maquinaria constituyen mecanismos que favorecen la dispersión de plantas invasoras. La maquinaria a emplear se deberá someter tras finalizar los trabajos a una limpieza rigurosa mediante agua a presión, para eliminar los posibles restos vegetales o de tierra adheridos a la máquina, evitando así el riesgo de traslado de plantas invasoras. En relación con los materiales a emplear en obra, se deberá evitar la importación de materiales de zonas ajenas a la misma, salvo que fuera imprescindible, en cuyo caso se deberán extremar los controles, verificando que dichos materiales no proceden de zonas con presencia de plantas invasoras o que pudieran contener restos vegetales de éstas. • En la erradicación de las especies invasoras, que puedan existir en las parcelas afectadas, se considerará el Plan Estratégico Regional de Gestión y Control de Especies Exóticas Invasoras del Gobierno de Cantabria, aprobado por acuerdo de Consejo de Gobierno el día 23 de noviembre de 2017, así como las Prescripciones Técnicas Generales y los Métodos de trabajo para la erradicación de las especies invasoras que contempla. • Además, para evitar nuevos focos de invasión, se deberán sembrar las superficies que queden al descubierto con una mezcla de especies vegetales de la zona. • En las plantaciones y zonas verdes asociadas al



proyecto de urbanización se evitará la utilización de especies invasoras catalogadas como tales conforme al Real Decreto 630/2013, de 2 de agosto, por el que se regula el Catálogo español de especies exóticas invasoras.

Con fecha 28/02/2022 la Dirección General de Patrimonio Cultural y Memoria Histórica emitió el correspondiente informe en los mismos términos siguientes: *Vistas las características del proyecto, analizado el informe de impacto arqueológico presentado por el arqueólogo D. José Manuel Morlote Expósito y en cumplimiento de la normativa anteriormente mencionada, el promotor del proyecto deberá contemplar la siguiente medida correctora de impacto sobre el Patrimonio Arqueológico:* • Seguimiento arqueológico continuo de todos los trabajos de excavación para las cimentaciones de las edificaciones que se pretenden construir, especialmente del aparcamiento subterráneo, que deberá ir precedido de su correspondiente solicitud en la que se informe y se evalúe el posible impacto y la propuesta de medidas preventivas y correctoras en caso del hallazgo de restos arqueológicos en todo el ámbito del proyecto. Las medidas propuestas deberán estar vigentes durante toda la duración de la ejecución del proyecto que se plantea llevar a cabo. • Esta actuación será efectuada por personal titulado y debidamente autorizado por la Consejería de Universidades, Igualdad, Cultura y Deporte en los términos establecidos en la LPCC y el Decreto 36/2001, de 2 de mayo, de desarrollo parcial de la LPCC. Por todo lo expuesto, se informa a esa Dirección General que: Esta DIRECCIÓN GENERAL, a tenor de lo dispuesto en la Ley de Cantabria 11/1998, de 13 de octubre, del Patrimonio Cultural de Cantabria, y la Ley 5/2018 de 22 de noviembre, de Régimen Jurídico del Gobierno, de la Administración y del Sector Público Institucional de la Comunidad Autónoma de Cantabria, INFORMA FAVORABLEMENTE el documento del procedimiento de evaluación ambiental del “Plan Especial de Ordenación Urbana de las parcelas equipamentales obtenidas con el desarrollo de las Unidades de Ejecución U:E.-1.24, U.E.-1.26, U.E.-1.33 y U.E.-1.34, término municipal de Castro Urdiales” CONDICIONADO al seguimiento arqueológico continuo de las remociones de tierras, en virtud de los artículos 82.2 y 83 de la Ley 11/1998, de 13 de octubre, de Patrimonio Cultural de Cantabria.

APARTADO 4. PREVISIÓN DE IMPACTOS DEL PLAN ESPECIAL

A continuación, se analizan las afecciones ambientales previstas derivadas del desarrollo del Plan Especial. Se han tenido en cuenta las previsiones de impactos incluidas en el Estudio Ambiental Estratégico (EAE), siendo éste completado por parte del órgano ambiental mediante determinaciones ambientales.

APARTADO 5. DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL PARCELAS EQUIPAMENTALES

Una vez realizada la valoración, y con objeto de integrar los aspectos ambientales en la propuesta de Plan Especial de las parcelas equipamentales, promovida por el Ayuntamiento de Castro Urdiales, se establecen las siguientes DETERMINACIONES

5.1 DETERMINACIONES AMBIENTALES.

Impacto acústico.

Dado el carácter mixto de los usos que se pretenden en el Plan Especial, de forma previa a la edificación de las futuras construcciones, deberá realizarse un estudio acústico en el que se garantizará la compatibilidad de los usos propuestos con los objetivos de calidad acústica. En dicho estudio se identificarán y describirán las medidas correctoras necesarias, cuando del mismo se derive su necesidad para garantizar la compatibilidad del uso propuesto con los niveles máximos de ruido y vibraciones, tomando en consideración las mejores técnicas disponibles tendentes a que se alcancen en el interior de las edificaciones unos niveles de inmisión acústica compatibles con los usos propuestos. Del resultado de dicho estudio se adoptarán en su caso las determinaciones correspondientes en el/los proyectos constructivos de las edificaciones que se pretenden construir en el Plan Especial.

Impacto sobre la calidad del medio urbano.

Dado que el acceso a las parcelas 6 y 8 se plantea a través de una servidumbre de paso, sin entrar a valorar en este punto aspectos que no son competencia del Servicio de Evaluación Ambiental Urbanística, se determina la obligación de que el acceso cumpla con las determinaciones legales de accesibilidad a espacios urbanizados.

Impacto sobre el patrimonio cultural y arqueológico.

Deberá realizarse un seguimiento arqueológico continuo de todos los trabajos de excavación para las cimentaciones de las edificaciones que se pretenden construir, especialmente del aparcamiento subterráneo, que deberá ir precedido de su correspondiente solicitud en la que se informe y se evalúe el posible impacto y la propuesta de medidas preventivas y correctoras en caso del hallazgo de restos arqueológicos en todo el ámbito del proyecto. Las medidas propuestas deberán estar vigentes durante toda la duración de la ejecución del proyecto que se plantea llevar a cabo. • Esta actuación será efectuada por personal titulado y debidamente autorizado por la Consejería de Universidades, Igualdad, Cultura y Deporte en los términos establecidos en la LPCC y el Decreto 36/2001, de 2 de mayo, de desarrollo parcial de la LPCC.

Impacto sobre parámetros bioclimáticos.

El/los instrumentos de desarrollo y/o proyectos, en su caso, deberán contener soluciones contra la permeabilidad de los nuevos suelos urbanizados, recogida y tratamiento de pluviales.

Dada la ubicación y características de las parcelas 6 y 8 deberán tenerse en cuenta las variables soleamiento y orientación para el diseño de los espacios libres que se pretenden en las mismas.

El/los instrumentos de desarrollo o proyectos, en su caso, de las edificaciones que se pretende construir al amparo del Plan Especial, deberán estudiar diferentes opciones para maximizar el aprovechamiento de la luz solar.

5.2 DETERMINACIONES EN RELACIÓN CON EL PROGRAMA AMBIENTAL

Al contenido del Programa de Vigilancia Ambiental se incorporarán las medidas de seguimiento ambiental precisas para dar cumplimiento a las determinaciones de esta Declaración Ambiental, en aras a establecer mecanismos de control adecuados para evaluar y prevenir los impactos derivados del desarrollo del Plan Especial. El promotor podrá proponer otras medidas alternativas o complementarias, en función del Programa de Vigilancia Ambiental, que deberán ser informadas favorablemente por la Dirección General de Urbanismo y Ordenación del Territorio y antes de su efectiva aplicación. Todas las medidas deberán ser reflejadas con el adecuado nivel de detalle constructivo y económico requerido para su efectiva ejecución.

5.3. DETERMINACIONES EN RELACIÓN CON EL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

Todas las medidas preventivas y correctoras planteadas en el Estudio Ambiental Estratégico se incorporarán e integrarán en la normativa del Plan Especial que vaya a ser sometida a aprobación provisional.

La aprobación provisional del Plan Especial debe incluir el coste de las medidas preventivas, correctoras y compensatorias, así como de la vigilancia ambiental propuestas para minimizar los impactos.

5.4. CONCLUSIONES

Las determinaciones ambientales de esta Declaración Ambiental Estratégica, además de las contenidas en el EAE, se incorporarán e integrarán en el Plan Especial que vaya a ser sometido a aprobación definitiva, de conformidad con lo señalado en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, y en sus instrumentos de desarrollo.

El promotor verificará la inclusión de estas determinaciones en el Documento de Aprobación Provisional del Plan, (previamente a la remisión de esta a la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo para su informe. Una vez aprobado el plan, el promotor hará observancia del cumplimiento del artículo 25.4 de la Ley de Cantabria 17/2006, de Control Ambiental Integrado.

Los proyectos y actuaciones previstas en ejecución del plan especial estarán sujetos al régimen de evaluación y control que les corresponda conforme a lo dispuesto en la Ley de Cantabria 17/2006 y en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental. Asimismo, cualquier modificación del documento se someterá a evaluación ambiental de planes y programas de acuerdo con lo dispuesto en la legislación aplicable, y en las disposiciones reglamentarias que se adopten.

El objetivo de las medidas ambientales será la adecuada conservación y protección del medio ambiente. Toda modificación introducida en el Plan Especial, como consecuencia de esta declaración ambiental, o de las consultas e información pública, no supondrá una nueva revisión o formulación de esta, salvo que el órgano promotor considere la modificación de carácter sustancial, y suponga un nuevo período de información pública y consultas. De modo específico se recogerá, en Adenda al Documento de Aprobación Provisional del Plan, el modo en el que se atienden o no las determinaciones de esta Declaración





CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS,
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y
URBANISMO

Dirección General de Urbanismo y
Ordenación del Territorio
C/ Lealtad, 23 – 39002 Santander

Ambiental, con el objeto de que se comprendan y especifiquen las justificaciones pertinentes, con indicación del apartado, Normativa, Planos de Ordenación, u otro documento del Plan, donde se incluyen.

Firma 1: 25/05/2023 - Francisco Javier Gomez Blanco
DIRECTOR GENERAL-D.G. DE URBANISMO Y ORDENACION DEL TERRITORIO
CSV: A0600A0duGd0StN3wT3c1VTLi4ezjLYdAU3n8j

