



proyecto básico

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

situación

Bº LA HILERA S/N

T.M. SANTA CRUZ DE BEZANA

promotor

MERCEDES QUINTANA COBO

VÍCTOR GUTIÉRREZ DÍEZ

arquitecto

GUSTAVO ARCE HAMELINK

referencia

2022-24 PB1

fecha

MARZO 2023

ARCE HAMELINK,
GUSTAVO ANDRES
(FIRMA)

Firmado digitalmente por ARCE HAMELINK,
GUSTAVO ANDRES (FIRMA)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=10872884W, sn=ARCE,
givenName=GUSTAVO ANDRES, cn=ARCE
HAMELINK, GUSTAVO ANDRES (FIRMA)
Fecha: 2023.03.13 17:06:51 +01'00'



Hoja resumen de los datos generales:

Fase de proyecto:	BÁSICO		
Título del Proyecto:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		
Emplazamiento:	Bº LA HILERA S/N. T.M. SANTA CRUZ DE BEZANA		
Usos del edificio			
Uso principal del edificio:			
<input checked="" type="checkbox"/>	residencial	<input type="checkbox"/>	turístico
<input type="checkbox"/>	comercial	<input type="checkbox"/>	industrial
<input type="checkbox"/>	oficinas	<input type="checkbox"/>	religioso
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	transporte
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	espectáculo
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	agrícola
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	sanitario
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	deportivo
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	educación
Usos subsidiarios del edificio:			
<input type="checkbox"/>	residencial	<input type="checkbox"/>	Garajes
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Locales
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Otros:
Nº Plantas	Sobre rasante	2	Bajo rasante:
			0
Superficies			
superficie total construida s/ rasante	235,68 m²	superficie de la intervención	-
superficie total construida b/ rasante	0 m²	presupuesto ejecución material	158.045,14 €
superficie total construida	235,68 m²		
Estadística			
nueva planta	<input checked="" type="checkbox"/>	rehabilitación	<input type="checkbox"/>
legalización	<input type="checkbox"/>	reforma-ampliación	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	vivienda libre	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	VP pública	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	VP privada	<input checked="" type="checkbox"/>
		núm. viviendas	1
		núm. locales	
		núm. plazas garaje	3

Control de contenido del proyecto:

Control de contenido del proyecto:

I. MEMORIA

1. Memoria descriptiva

MD 1.1	Agentes	<input checked="" type="checkbox"/>
MD 1.2	Información previa	<input checked="" type="checkbox"/>
MD 1.3	Descripción del proyecto	<input checked="" type="checkbox"/>
MD 1.4	Prestaciones del edificio	<input checked="" type="checkbox"/>

2. Memoria constructiva

MC 2.1	Sustentación del edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
MC 2.2	Sistema estructural	<input checked="" type="checkbox"/>
MC 2.3	Sistema envolvente	<input checked="" type="checkbox"/>
MC 2.4	Sistema de compartimentación	<input checked="" type="checkbox"/>
MC 2.5	Sistemas de acabados	<input checked="" type="checkbox"/>
MC 2.6	Sistemas de acondicionamiento de instalaciones	<input checked="" type="checkbox"/>
MC 2.7	Equipamiento	<input checked="" type="checkbox"/>

3. Cumplimiento del CTE

	Cumplimiento del CTE	<input checked="" type="checkbox"/>
3.2 DB-SI	Exigencias básicas de Seguridad en caso de incendio (SI)	<input checked="" type="checkbox"/>
SI 1	Propagación interior	<input checked="" type="checkbox"/>
SI 2	Propagación exterior	<input checked="" type="checkbox"/>
SI 3	Evacuación de ocupantes	<input checked="" type="checkbox"/>
SI 4	Instalaciones de protección contra incendios	<input checked="" type="checkbox"/>
SI 5	Intervención de bomberos	<input checked="" type="checkbox"/>
SI 6	Resistencia al fuego de la estructura	<input checked="" type="checkbox"/>
DB-HS	3.4 Exigencias básicas de salubridad (HS)	<input checked="" type="checkbox"/>
HS2	Recogida y evacuación de residuos	<input checked="" type="checkbox"/>



DB-HE	3.6	Exigencias básicas de ahorro de energía	
HE4		Contribución mínima de energía renovable para cubrir la demanda de agua caliente sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>
4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones			
4.1		Justificación del Decreto 141/1.991, condiciones de habitabilidad.	<input checked="" type="checkbox"/>
4.2		Cumplimiento de la ley de Cantabria 9/2.018 de 21 de diciembre	<input checked="" type="checkbox"/>
4.3		Cumplimiento del Decreto 61/1990, de 6 de julio.	<input checked="" type="checkbox"/>
4.4		Normativa técnica de aplicación en los proyectos de ejecución de obras.	<input checked="" type="checkbox"/>
5. Anejos a la memoria			
		Anejo 1. Estudio de Gestión de Residuos	<input checked="" type="checkbox"/>
		Anejo 2. Anejo fotográfico	<input checked="" type="checkbox"/>
		Anejo 3. Sentencia judicial	<input checked="" type="checkbox"/>
II. RESUMEN DE PRESUPUESTO			
III. PLANOS			
A.01.1		SITUACIÓN. SITUACIÓN URBANÍSTICA E 1/5.000	<input checked="" type="checkbox"/>
A.01.2		EMPLAZAMIENTO E 1/2.000. PARCELA E 1/300	<input checked="" type="checkbox"/>
A.02.1		PLANTA SEMISÓTANO. MOBILIARIO Y SUPERFICIES. COTAS E 1/75	<input checked="" type="checkbox"/>
A.02.2		PLANTA BAJA. MOBILIARIO Y SUPERFICIES. COTAS E 1/75.	<input checked="" type="checkbox"/>
A.02.3		PLANTA DE CUBIERTA. COTAS E 1/75.	<input checked="" type="checkbox"/>
A.03.1		ALZADOS Y SECCIONES. ALZADOS 1 E 1/75.	<input checked="" type="checkbox"/>
A.03.2		ALZADOS Y SECCIONES. ALZADOS 2 E 1/75.	<input checked="" type="checkbox"/>
A.03.3		ALZADOS Y SECCIONES. SECCIONES 1 E 1/75.	<input checked="" type="checkbox"/>
A.03.4		ALZADOS Y SECCIONES. SECCIONES 2 E 1/75.	<input checked="" type="checkbox"/>



memoria



1. memoria descriptiva

1. Memoria descriptiva

1

Firma 1: **13/03/2023 - SELLO DOCUMENTO ELECTRÓNICO - ENI**

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MKZ2fPqF/PL9i97tQ21g/fzjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2023GCELC074706

Fecha Registro: 13/03/2023 17:14



1. MEMORIA DESCRIPTIVA

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. (BOE núm. 74, martes 28 marzo 2006)

1. Memoria descriptiva: Descriptiva y justificativa, que contenga la información siguiente:

1.1 Agentes*. Promotor, proyectista, otros técnicos.

1.2 Información previa*. Antecedentes y condicionantes de partida, datos del emplazamiento, entorno físico, normativa urbanística, otras normativas, en su caso. Datos del edificio en caso de rehabilitación, reforma o ampliación. Informes realizados.

1.3 Descripción del proyecto*. Descripción general del edificio, programa de necesidades, uso característico del edificio y otros usos previstos, relación con el entorno.

Cumplimiento del CTE y otras normativas específicas, normas de disciplina urbanística, ordenanzas municipales, edificabilidad, funcionalidad, etc. Descripción de la geometría del edificio, volumen, superficies útiles y construidas, accesos y evacuación.

Descripción general de los parámetros que determinan las previsiones técnicas a considerar en el proyecto respecto al sistema estructural (cimentación, estructura portante y estructura horizontal), el sistema de compartimentación, el sistema envolvente, el sistema de acabados, el sistema de acondicionamiento ambiental y el de servicios.

1.4 Prestaciones del edificio*. Por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE. Se indicarán en particular las acordadas entre promotor y proyectista que superen los umbrales establecidos en el CTE.

Se establecerán las limitaciones de uso del edificio en su conjunto y de cada una de sus dependencias e instalaciones.

Los marcados con asterisco () son los que, al menos, debe contener el Proyecto Básico*

1.1 AGENTES

Promotor:

El presente Proyecto Básico se redacta por encargo de Dña. Mercedes Quintana Cobo y D. Víctor Gutiérrez Díez, vecinos de Liencres, con D.N.I. 13.780.104-E y D.N.I. 13.924.804-Y respectivamente, y domicilio a efectos de notificaciones en El Callejo nº22, 2ºJ, en Liencres, C.P. 39120, T.M. de Piélagos (CANTABRIA).

Arquitecto:

El autor del presente proyecto básico es Gustavo Arce Hamelink, colegiado Nº1018 del Colegio Oficial de Arquitectos de Cantabria, con N.I.F: 10.872.884W, y domicilio en Avda. A. Maura Nº26 3ºB, 39005, Santander (CANTABRIA).

1.2 INFORMACIÓN PREVIA

Antecedentes y condicionantes de partida:

El objeto del proyecto es definir las obras de construcción de una vivienda unifamiliar aislada, incluyendo toda la documentación necesaria para la correcta definición de las obras desde un punto de vista formal y urbanístico y de acuerdo con los contenidos que le son propios a un **proyecto básico** de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.

Se redacta el proyecto partiendo del programa de necesidades expuesto por el promotor, y atendiendo al ordenamiento urbanístico que resulta aplicable en razón de la clasificación del suelo y la legislación aplicable.



No se ha observado la existencia de servidumbres aparentes.

EN EL PRESENTE PROYECTO NO SE HA PODIDO VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE AQUELLAS NORMATIVAS ESPECÍFICAS DE TITULARIDAD PRIVADA NO ACCESIBLES POR MEDIO DE LOS DIARIOS OFICIALES

Datos de la finca y del entorno:

El emplazamiento propuesto para la construcción de la vivienda es la parcela resultado de la agrupación de las parcelas identificadas con las referencias catastrales 39073A01200159, 39073A01200158, 39073A01200269 y 39073A01200270, con una superficie conjunta de 1.769 m².

La parcela, de forma irregular, presenta una ligera pendiente descendiente en dirección Este.

El acceso a la parcela se produce desde un camino público por la esquina Noreste de la parcela.

El propietario cuenta además con las parcelas adyacentes: 39073A01200271, 39073A01200272 y 39073A01200273, situadas al Sur de la anterior, y que cuentan con una superficie conjunta de 1.219 m².

La parcela está situada al Este de un Núcleo Urbano (adyacente al él), caracterizado por una consolidación casi total del suelo por la edificación de viviendas unifamiliares aisladas.

Las viviendas no presentan una unidad tipológica característica, predominando las viviendas más o menos contemporáneas de carácter urbano. Se acompaña como anejo a la memoria un anexo fotográfico de algunas de las viviendas del entorno.

Normativa urbanística.

El planeamiento vigente son las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Santa Cruz de Bezana, aprobadas definitivamente por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo en sesión de 25 de octubre de 2006 (B.O.C. 4/01/2007). El suelo afectado merece la clasificación de suelo no urbanizable común (NU) de acuerdo con las NN.SS.

Autorización de construcción en suelo rústico.

Habida cuenta de la condición de suelo rústico, se requiere con carácter previo a la licencia, autorización de construcción en suelo rústico, cuya competencia corresponde a la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

Las mismas parcelas objeto del proyecto ya fueron objeto de tramitación de autorización de construcción en suelo rústico. Consta sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Cantabria, de 27 de abril de 2020 (sentencia Nº 121/2020), por la que se reconoce el derecho a la autorización para la construcción de una vivienda unifamiliar en dichas parcelas.

Se acompaña como anejo 3 a la memoria copia de dicha sentencia.

1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

PROGRAMA DE NECESIDADES Y DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO

El programa de necesidades, señalado por el promotor, es el de la construcción de una vivienda unifamiliar aislada en dos plantas, con el siguiente programa de necesidades: salón-



comedor, cocina, despensa/lavadero y un cuarto de baño en planta baja; tres dormitorios y un cuarto de baño en planta primera; y garaje para tres coches.

Es requisito señalado por el promotor, un diseño contemporáneo de la vivienda, acorde con otras viviendas del núcleo, especialmente aquella construida en la parcela colindante al Norte, también en suelo rústico (vivienda 1 en el anexo fotográfico); y el empleo de soluciones constructivas que primen el aspecto económico, eludiendo el empleo de diseños o soluciones constructivas complejas.

SOLUCIÓN ADOPTADA

El proyecto define una vivienda compuesta por dos volúmenes, uno de una sola planta que alberga las estancias de planta baja del programa de necesidades (estar comedor, cocina y baño); y otro de dos plantas, con el garaje en la planta inferior y los dormitorios en la planta superior. Ambos volúmenes se relacionan a través de una escalera de forma que la vivienda cuenta en realidad con tres niveles a *media planta*. En la planta inferior (semisótano): el garaje; en la planta intermedia (planta baja): vestíbulo de entrada, escaleras de medio tramo para acceso desde el garaje y acceso a la planta superior, baño, despensa/lavadero, salón-comedor, cocina y una terraza al orientada al Sureste; y en la planta superior (planta primera): tres dormitorios y un cuarto de baño.

La vivienda adopta una orientación girada 30º respecto de la orientación Norte-Sur, de forma que las distintas estancias adoptan las siguientes orientaciones: dormitorios en planta primera orientados al Noreste, en un compromiso entre el soleamiento de primera hora de la mañana y las vistas al Norte; estar-comedor, cocina y terraza al Sureste primando las vistas al Sur, el soleamiento y la protección del viento predominante anticiclónico del Noreste; y baño de planta baja y despensa/lavadero con orientación Noroeste.

Los niveles de la vivienda permiten una adaptación óptima a la topografía de la parcela, de forma que con ligeros movimientos de tierra, la planta baja se sitúa próxima a la rasante modificada de la parcela permitiendo el acceso directo por el Norte y la conexión de la terraza del Sur con la parcela; y el acceso al garaje, a una cota sólo 1.50 m inferior, se produce por la fachada Este sin necesidad de realizar una "rampa de garaje".

La vivienda se diseña con una volumetría sencilla, con cubiertas planas invertidas, siendo sus dimensiones relativamente discretas por las dimensiones de la parcela, y su presencia en el territorio poco relevante por su posición adyacente al suelo urbano.

Las soluciones técnicas y constructivas empleadas se ajustan al carácter sobrio de la edificación. El diseño se plantea de un modo sencillo, minimizando las complicaciones formales y constructivas. La economía, limpieza y claridad son entendidas como objetivos fundamentales del proceso de proyecto y valores principales de su resultado en la solución proyectada.

USO CARACTERÍSTICO Y OTROS USOS

El uso característico del edificio resultante del presente proyecto es el Residencial, con categoría de residencial vivienda, además del uso subsidiario de garaje individual.

ACCESOS Y EVACUACIÓN

La vivienda cuenta con un acceso principal (peatonal) en planta baja por la fachada Norte, a través de una superficie cubierta a modo de zaguán, y un acceso para vehículos en planta de semisótano por la fachada Este.



SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL

VIVIENDA

Planta semisótano	60,22 m²
Garaje	60,22 m ²
Planta baja	119,44 m²
Hall-Escalera.....	13,23 m ²
Estar-comedor	29,50 m ²
Cocina	11,92 m ²
Pasillo-Distribuidor.....	5,15 m ²
Lavandería-Despensa.....	6,48 m ²
Baño	4,21 m ²
Distribuidor	4,49 m ²
Dormitorio	16,69 m ²
Dormitorio	11,20 m ²
Dormitorio	11,13 m ²
Baño	5,44 m ²
S. útil total de vivienda	179,66 m²
Zonas exteriores	45,71 m²
Zaguán.....	1,67 m ²
Tendedero	6,45 m ²
Solana	13,86 m ²
Terraza	23,73 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

SUPERFICIE CONSTRUIDA POR PLANTAS

PLANTA SEMISÓTANO

Garaje / instalaciones 77,23 m²

PLANTA BAJA

Vivienda	142,18 m²
Sup. exterior cubierta	32,54 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA POR USOS.

Vivienda	158,45 m ²
Garaje / instalaciones	77,23 m ²
Total superficie construida	235,68 m²

SUPERFICIES COMPUTABLES A EFECTOS URBANÍSTICOS

Superficie construida	235,68 m ²
Superficie de ocupación	174,57 m ²



ADECUACIÓN DEL PROYECTO A LA NORMATIVA URBANÍSTICA.

De acuerdo con las Normas Subsidiarias, el suelo merece la clasificación de suelo no urbanizable común (NU). De acuerdo con la disposición transitoria primera de la Ley 5/2022, resulta aplicable el régimen del suelo rústico de protección ordinaria.

De acuerdo con el artículo 50.2.d) de la Ley 5/2022, en el suelo rústico de protección ordinaria podrá ser autorizada la construcción de viviendas unifamiliares aisladas, así como de instalaciones vinculadas a actividades artesanales, culturales, de ocio y turismo rural, en los términos establecidos en el artículo 86 de la misma ley.

El artículo 86 de la Ley 5/2022 regula las *áreas de desarrollo rural*.

La disposición transitoria séptima de la Ley 5/2022, regula la construcción de viviendas en suelo rústico en ausencia de delimitación de las *áreas de desarrollo rural*.

Disposición transitoria séptima. Construcción de viviendas en suelo rústico.

1. En ausencia de previsión específica prevista en el Plan Regional de Ordenación Territorial, siempre que no se hayan delimitado las Áreas de Desarrollo Rural en los municipios a que se refiere el artículo 86.1 de esta ley, se podrá autorizar excepcionalmente en todos los municipios de Cantabria, durante el plazo máximo de dos años desde la entrada en vigor de esta ley, la construcción en suelo rústico de protección ordinaria, de viviendas aisladas de carácter unifamiliar, así como construcciones e instalaciones vinculadas a actividades artesanales, culturales, de ocio y turismo rural, siempre que la edificación que se pretenda construir se encuentre en la mayor parte de su superficie, a un máximo de cien metros del suelo urbano residencial o núcleo rural, medidos en proyección horizontal. El número máximo de nuevas viviendas no podrá superar el número de viviendas existentes en el núcleo urbano o rural en el momento de la entrada en vigor de la presente ley.

La limitación de dos años, no será de aplicación en los pequeños municipios que se encuentren en riesgo de despoblamiento.

2. En los municipios sin Plan General o con Normas Subsidiarias del artículo 91.a) del Reglamento de Planeamiento Urbanístico de 1978, se podrán autorizar las construcciones e instalaciones a que se refiere el apartado anterior con independencia de la categoría del suelo rústico, salvo en aquellos concretos terrenos que estén sometidos a un régimen especial de protección incompatible con su transformación urbana conforme a los planes y normas de ordenación territorial o a la legislación sectorial pertinente, por disponer de valores intrínsecos que les hagan merecedores de una especial protección.
3. Salvo que la planificación urbanística municipal establezca, a partir de la entrada en vigor de la presente ley, unos parámetros más restrictivos y limitativos que los previstos en este apartado, habrán de respetarse los siguientes:
 - a) Las construcciones cumplirán lo establecido en el artículo 52 de la presente ley y, en todo caso, las características de la edificación serán coherentes con la arquitectura propia del núcleo, sin que puedan admitirse soluciones constructivas discordantes con las edificaciones preexistentes representativas de dicho núcleo de población. La edificación que se pretenda llevar a cabo será necesariamente de consumo casi nulo, autosuficiente energéticamente, al menos, en un 60 por ciento y habrá de armonizar con el entorno, especialmente en cuanto a alturas, volumen, morfología y materiales exteriores. En todo caso, deberán adoptarse las medidas correctoras necesarias para garantizar la mínima alteración del relieve natural de los terrenos y el mínimo impacto visual sobre el paisaje, procurándose la conexión soterrada a las infraestructuras existentes en el municipio.
 - b) Se procurará que las nuevas edificaciones se ubiquen en las zonas con menor pendiente dentro de la parcela.
 - c) Los Ayuntamientos, a través de ordenanzas aprobadas conforme al artículo 83 de esta ley, podrán determinar las condiciones estéticas y de diseño que se permiten para las edificaciones a las que se refiere este apartado. En su defecto será de aplicación directa las condiciones de integración en el entorno establecidas en las Normas Urbanísticas Regionales.
 - d) La parcela mínima edificable, antes de cesiones, tendrá la siguiente superficie:
 - 1.º La existente, para municipios en riesgo de despoblamiento o en aquellos núcleos que se considere por el planeamiento territorial.
 - 2.º Mil quinientos metros cuadrados, en el resto de los casos.



- e) La ocupación máxima de parcela por la edificación será:
- 1.º En parcelas de más de dos mil metros cuadrados, el 10 por ciento de su superficie bruta.
 - 2.º En parcelas de entre mil quinientos y dos mil metros cuadrados, un máximo de doscientos metros cuadrados por planta.
 - 3.º En parcelas de menos de mil quinientos metros cuadrados, un máximo de ciento cincuenta metros por planta.
 - 4.º Cuando en una misma edificación se compatibilice, junto al uso de vivienda el de una actividad artesanal o de ocio y turismo rural, el 15 por ciento de su superficie bruta.
- f) Al menos el 75 por ciento de la superficie de la parcela será permeable y estará libre de toda pavimentación o construcción sobre o bajo rasante salvo aquellas instalaciones destinadas a la captación de energía solar para autoconsumo. Será obligatoria la plantación y adecuado mantenimiento de un árbol autóctono en cada cincuenta metros cuadrados libres de parcela.
- g) Las nuevas edificaciones se situarán íntegramente en aquella parte de la parcela incluida dentro del área delimitada y guardarán a todos los linderos una distancia mínima de cinco metros, medidos, en su caso, después de las cesiones.
- h) El frente mínimo de parcela a vía o camino públicos, será de cinco metros.
- i) En las parcelas ya edificadas, computarán las edificaciones existentes a los efectos del límite de ocupación regulado las letras e) y f) anteriores, que podrán ser ampliadas hasta los límites previstos en dichos apartados, adaptando, en su caso, las características de dichas edificaciones a las previsiones en materia estética y arquitectónica reguladas en esta ley.
- j) Quedan expresamente prohibidas las parcelaciones urbanísticas. El régimen de la segregación de las parcelas será el establecido en el artículo 48 de esta ley
- k) No se podrán prever nuevos viales, debiendo resolverse los accesos a través de los viales existentes.
4. Los Ayuntamientos, mediante Ordenanza municipal, podrán excluir la aplicación de esta disposición en todo o parte de su término municipal, así como establecer parámetros más restrictivos y limitativos que los previstos en esta disposición transitoria.
5. En ningún caso será de aplicación lo establecido en esta disposición, a aquellos núcleos urbanos en los que el planeamiento adaptado a esta ley contemple su desarrollo mediante suelo urbanizable de uso residencial.

El suelo está incluido en el ámbito del Plan de Ordenación del Litoral en categoría de ordenación AP, área periurbana (Ley de Cantabria 2/2004, de 27 de septiembre, del Plan de Ordenación del Litoral). La regulación del Plan de Ordenación del Litoral en suelo clasificado como Área Periurbana AP no colisiona con las determinaciones de la Ley 5/2022, ni resulta más limitativo que el régimen establecido en el artículo 50 y DT 7ª.

En el cuadro siguiente se resumen los parámetros urbanísticos característicos de la normativa y del proyecto.

PARAMETRO	NORMATIVA	PROYECTO
DISTANCIA A SUELO URBANO	100 m	14,88 m
PARCELA MÍNIMA	1.500 m ²	1.769 m ²
OCUPACIÓN	200 m ²	174,57 m ²
SUPERFICIE PERMEABLE / NO PAVIMENTADA	75 %	75%
DISTANCIA A COLINDANTES	5 m	9,55 m
FRENTE MÍNIMO DE PARCELA	5 m	7,28 m
PARCELACIÓN URBANÍSTICA	NO	NO
NUEVOS VIALES	NO	NO



CUMPLIMIENTO DEL CTE Y OTRAS NORMATIVAS ESPECÍFICAS

CUMPLIMIENTO DEL CTE

Son requisitos básicos, conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE), los relativos a la funcionalidad, seguridad y habitabilidad.

• Requisitos básicos relativos a la funcionalidad:

1. **Utilización**, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.

Las dimensiones de las dependencias cumplen lo dispuesto por el Decreto de habitabilidad en vigor.

2. **Accesibilidad**, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica:

Constituye el cuerpo normativo principal en materia de accesibilidad el CTE SUA 9 y la normativa autonómica, Decreto 61/1990, de 6 de julio, sobre evitación y supresión de barreras arquitectónicas y urbanísticas en Cantabria y Ley de Cantabria 9/2018, de 21 de diciembre, de Garantía de los Derechos de las Personas con Discapacidad.

3. Acceso a los servicios de **telecomunicación**, audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

Todas las viviendas están dotadas de todos los servicios básicos, así como los de telecomunicaciones.

4. Facilitación para el acceso de los **servicios postales**, mediante la dotación de las instalaciones apropiadas para su entrega, según lo dispuesto en su normativa específica:

Se dispondrá un casillero postal por cada vivienda en el portal del edificio.

• Requisitos básicos relativos a la seguridad:

1. **Seguridad estructural**: de tal forma que no se produzcan en los edificios, o partes de los mismos, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad de los edificios:

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación que nos ocupa son principalmente: resistencia mecánica y estabilidad, seguridad, durabilidad, facilidad constructiva, modulación y posibilidades de mercado.

2. **Seguridad en caso de incendio**: de tal forma que los ocupantes puedan desalojar los edificios en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro de los propios edificios y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate:

Todos los elementos estructurales son resistentes al fuego durante un tiempo superior al exigido por la normativa existente en materia de prevención de incendios. No se colocará ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.

3. **Seguridad de utilización**: de tal forma que el uso normal de los edificios no suponga riesgo de accidente para las personas.



La configuración de los espacios, los elementos fijos y móviles que se instalen en el edificio, se proyectarán de tal manera que puedan ser usados para los fines previstos dentro de las limitaciones de uso del mismo que se describen más adelante sin que suponga riesgo de accidentes para los usuarios del mismo.

- **Requisitos básicos relativos a la habitabilidad:**

1. **Salubridad:** Higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior de los edificios y que éstos no deterioren el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

Reúne los requisitos de habitabilidad, ahorro energético y funcionalidad exigidos para este uso. El conjunto de la edificación proyectada dispone de medios que impiden la presencia de agua o humedad inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del terreno o de condensaciones, y dispone de medios para impedir su penetración o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños.

El conjunto edificado dispone de medios para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes.

El edificio dispone de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del agua.

El edificio dispone de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas de forma independiente con las precipitaciones atmosféricas.

2. **Protección contra el ruido:** de tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.

Todos los elementos constructivos verticales y horizontales cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan.

3. **Ahorro de energía:** Ahorro de energía y aislamiento térmico, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización de los edificios.

La edificación proyectada dispone de una envolvente adecuada a la limitación de la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de la zona del término municipal de Santa Cruz de Bezana, del uso previsto y del régimen de verano y de invierno.

Las características de aislamiento e inercia, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, permiten la reducción del riesgo de aparición de humedades de condensación, superficiales e intersticiales que puedan perjudicar las características de la envolvente.

Se ha tenido en cuenta especialmente el tratamiento de los puentes térmicos para limitar las pérdidas o ganancias de calor y evitar problemas higrotérmicos en los mismos.

La demanda de agua caliente sanitaria se cubrirá en su totalidad mediante la incorporación de un sistema de energía renovable (depósitos acumuladores para producción de ACS alimentados mediante bombas de calor aerotérmicas).

CUMPLIMIENTO DE OTRAS NORMATIVAS ESPECÍFICAS:

- **Estatales**



ocupantes.

- **Seguridad de utilización y accesibilidad (DB SUA)**

- Los suelos proyectados son adecuados para favorecer que las personas no resbalen, tropiecen o se dificulte la movilidad, limitando el riesgo de que los usuarios sufran caídas.
- Los huecos, cambios de nivel y núcleos de comunicación se han diseñado con las características y dimensiones que limitan el riesgo de caídas, al mismo tiempo que se facilita la limpieza de los acristalamientos exteriores en condiciones de seguridad.
- Los elementos fijos o practicables del edificio se han diseñado para limitar el riesgo de que los usuarios puedan sufrir impacto o atrapamiento.
- Los recintos con riesgo de aprisionamiento se han proyectado de manera que se reduzca la probabilidad de accidente de los usuarios.
- El dimensionamiento de las instalaciones de protección contra el rayo se ha realizado de acuerdo al Documento Básico SUA 8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo.

Prestaciones derivadas de los requisitos básicos relativos a la habitabilidad:

- **Salubridad (DB HS)**

- En el presente proyecto se han dispuesto los medios que impiden la penetración de agua o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños, con el fin de limitar el riesgo de presencia inadecuada de agua o humedad en el interior de los edificios y en sus cerramientos como consecuencia del agua procedente de precipitaciones atmosféricas, de escorrentías, del terreno o de condensaciones.
- La vivienda dispone de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en ellos de forma acorde con el sistema público de recogida de tal forma que se facilite la adecuada separación en origen de dichos residuos, la recogida selectiva de los mismos y su posterior gestión.
- Se han previsto los medios para que los recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, con un caudal suficiente de aire exterior y con una extracción y expulsión suficiente del aire viciado por los contaminantes.
- Se ha dispuesto de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, con caudales suficientes para su funcionamiento, sin la alteración de las propiedades de aptitud para el consumo, que impiden los posibles retornos que puedan contaminar la red, disponiendo además de medios que permiten el ahorro y el control del consumo de agua.
- Los equipos de producción de agua caliente dotados de sistemas de acumulación y los puntos terminales de utilización disponen de unas características tales que evitan el desarrollo de gérmenes patógenos.

- La vivienda proyectada dispone de los medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas en ellos de forma independiente o conjunta con las precipitaciones atmosféricas y con las escorrentías.
- **Protección frente al ruido (DB HR)**
 - Los elementos constructivos que conforman los recintos en el presente proyecto, tienen unas características acústicas adecuadas para reducir la transmisión del ruido aéreo, del ruido de impactos y del ruido y vibraciones de las instalaciones propias de la vivienda, así como para limitar el ruido reverberante.
- **Ahorro de energía y aislamiento térmico (DB HE)**
 - La vivienda dispone de una envolvente de características tales que limita adecuadamente la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de la localidad, del uso del edificio y del régimen de verano-invierno, así como por sus características de aislamiento e inercia, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, reduce el riesgo de aparición de humedades de condensación superficiales e intersticiales que puedan perjudicar sus características y tratando adecuadamente los puentes térmicos para limitar las pérdidas o ganancias de calor y evitar problemas higrotérmicos en los mismos.
 - La vivienda dispone de las instalaciones térmicas apropiadas destinadas a proporcionar el bienestar térmico de sus ocupantes, regulando el rendimiento de las mismas y de sus equipos.
 - El edificio dispone de unas instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaces energéticamente con un sistema de control que permite ajustar el encendido a la ocupación real de la zona, así como de un sistema de regulación que optimiza el aprovechamiento de la luz natural, en las zonas que reúnen unas determinadas condiciones.

Prestaciones que superan los umbrales establecidos en el CTE

No se han acordado con el promotor, y no se han incluido en el presente proyecto prestaciones que superen los umbrales establecidos en el CTE.

Limitaciones de uso del edificio

- **Limitaciones de uso del edificio en su conjunto**

El edificio sólo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto.

La dedicación de alguna de sus dependencias a un uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de nueva licencia.

Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni menoscabe las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.

- **Limitaciones de uso de las dependencias**

El uso de las dependencias queda limitado al previsto en el proyecto y, en su caso, a



usos en que no incumplan las prescripciones y prohibiciones de uso referidas a las dependencias del inmueble, contenidas en el Manual de Uso y Mantenimiento del edificio.

- Limitaciones de uso de las instalaciones

Con relación a las instalaciones se limita el uso de éstas a las previstas para el uso de vivienda y sus equipamientos, y en su caso a usos no incumplan las prescripciones y prohibiciones de uso contenidas en el Manual de Uso y Mantenimiento del edificio.

1.5 REPERCUSIONES AMBIENTALES

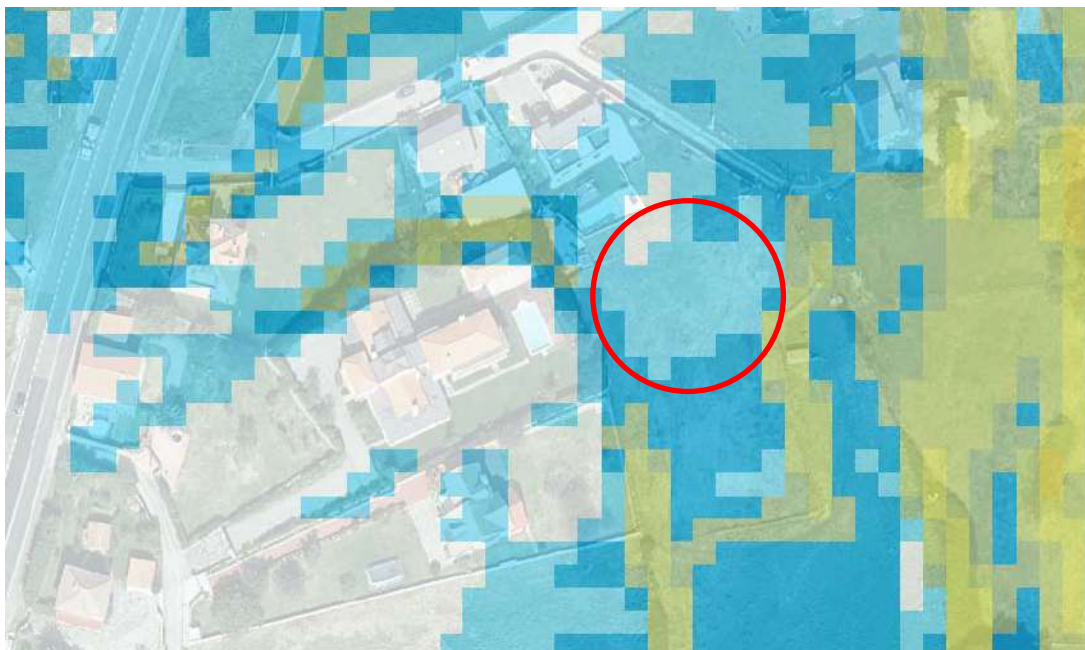
Descripción del Entorno

La parcela está situada al Este de un Núcleo Urbano (adyacente al él), caracterizado por una consolidación casi total del suelo por la edificación de viviendas unifamiliares aisladas.

Las viviendas no presentan una unidad tipológica característica, predominando las viviendas más o menos contemporáneas de carácter urbano. Se acompaña como anejo 2 a la memoria un anexo fotográfico de las viviendas más características del entorno.



El terreno presenta una ligera pendiente descendente en dirección Este, situándose la vivienda en el lugar de menor pendiente de la parcela (5-10%).



Adaptación al entorno y medidas correctoras

La vivienda se sitúa en el centro de la parcela, relativamente próxima de las edificaciones de las parcelas colindantes por el Norte y Oeste, de forma que su presencia en el territorio desde los caminos al Norte y Oeste es imperceptible, y las perspectivas que ofrece la vivienda desde el Sur y Este, queda mitigada por las viviendas situadas al Norte y Oeste de dimensiones mucho más grandes.

El diseño de la vivienda procura una adaptación a las rasantes del terreno, de forma que no se requieren movimientos de tierra significativos.

La huella de la edificación en la parcela no alcanza el 10% de la superficie de la misma y las superficies urbanizadas para facilitar el acceso a la vivienda se resuelven con pavimentaciones permeables al paso del agua (losa *filtragreen* o adoquín con junta verde), evitando pavimentos continuos (asfalto, hormigones impresos, etc...)

Se propone en todo caso la realización de un cierre de parcela con pantallas vegetales de especies autóctonas que favorecen la integración de la edificación en el entorno.

Movimientos de tierras

Las características y reducidas dimensiones de la edificación permiten que se lleve a cabo la construcción sin que sean necesarios movimientos de tierras significativos.

No se prevé una alteración significativa de las rasantes naturales del terreno más allá de lo mínimo necesario para la adaptación de las rasantes a la planta baja en las fachadas Norte y Sur y las rasantes a la planta de semisótano en la fachada Este.

La topografía original de la parcela ha sido tenida en cuenta a estos efectos de forma que la diferencia de cota entre las plantas baja y semisótano se adopta aproximadamente a las rasantes naturales de la parcela.

Riesgos naturales o antrópicos.

De acuerdo con el Visualizador de Información Geográfica del Gobierno de Cantabria (MAPAS CANTABRIA) la parcela no está afectada, ni está próxima a zonas de riesgo de inundabilidad, incendios forestales, transporte de mercancías peligrosas o riesgo químico industrial.



No se han identificado otros riesgos naturales o antrópicos acreditados que impidan la intervención de rehabilitación definida en el proyecto.

Santander, 13 de marzo de 2023

El promotor

El arquitecto

Fdo.: Mercedes Quintana Cobo
Fdo.: Víctor Gutiérrez Díez

Fdo.: Gustavo Arce Hamelink



2. memoria constructiva



2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. (BOE núm. 74, martes 28 marzo 2006)

2. Memoria constructiva: Descripción de las soluciones adoptadas:

2.1 Sustentación del edificio*.

Justificación de las características del suelo y parámetros a considerar para el cálculo de la parte del sistema estructural correspondiente a la cimentación.

2.2 Sistema estructural (cimentación, estructura portante y estructura horizontal).

Se establecerán los datos y las hipótesis de partida, el programa de necesidades, las bases de cálculo y procedimientos o métodos empleados para todo el sistema estructural, así como las características de los materiales que intervienen.

2.3 Sistema envolvente.

Definición constructiva de los distintos subsistemas de la envolvente del edificio, con descripción de su comportamiento frente a las acciones a las que está sometido (peso propio, viento, sismo, etc.), frente al fuego, seguridad de uso, evacuación de agua y comportamiento frente a la humedad, aislamiento acústico y sus bases de cálculo.

El Aislamiento térmico de dichos subsistemas, la demanda energética máxima prevista del edificio para condiciones de verano e invierno y su eficiencia energética en función del rendimiento energético de las instalaciones proyectado según el apartado 2.6.2.

2.4 Sistema de compartimentación.

Definición de los elementos de compartimentación con especificación de su comportamiento ante el fuego y su aislamiento acústico y otras características que sean exigibles, en su caso.

2.5 Sistemas de acabados.

Se indicarán las características y prescripciones de los acabados de los paramentos a fin de cumplir los requisitos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad.

2.6 Sistemas de acondicionamiento e instalaciones.

Se indicarán los datos de partida, los objetivos a cumplir, las prestaciones y las bases de cálculo para cada uno de los subsistemas siguientes:

- 1. Protección contra incendios, anti-intrusión, pararrayos, electricidad, alumbrado, ascensores, transporte, fontanería, evacuación de residuos líquidos y sólidos, ventilación, telecomunicaciones, etc.*
- 2. Instalaciones térmicas del edificio proyectado y su rendimiento energético, suministro de combustibles, ahorro de energía e incorporación de energía solar térmica o fotovoltaica y otras energías renovables.*

2.7 Equipamiento.

Definición de baños, cocinas y lavaderos, equipamiento industrial, etc.

Los marcados con asterisco () son los que, al menos, debe contener el Proyecto Básico*

2.1. SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO

BASES DE CÁLCULO

El dimensionado de secciones se realizará según la Teoría de los Estados Límites Últimos (apartado 3.2.1 DB-SE) y los Estados Límites de Servicio (apartado 3.2.2 DB-SE). El comportamiento de la cimentación debe comprobarse frente a la capacidad portante (resistencia y estabilidad) y la aptitud de servicio.

Las verificaciones de los Estados Límites estarán basadas en el uso de un modelo adecuado para el sistema de cimentación elegido y el terreno de apoyo de la misma.

Se considerarán las acciones que actúan sobre el edificio soportado según el documento DB-SE-AE y las acciones geotécnicas que transmiten o generan a través del terreno en que se apoya según el documento DB-SE en los apartados (4.3 - 4.4 - 4.5).



ESTUDIO GEOTÉCNICO.

El análisis y dimensionamiento de la cimentación exige el conocimiento previo de las características del terreno de apoyo, la tipología del edificio previsto y el entorno donde se ubica la construcción.

Se realizará un Estudio Geotécnico que se adjuntará en el proyecto de ejecución.

2.2. SISTEMA ESTRUCTURAL

Se establecerán los datos y las hipótesis de partida, el programa de necesidades, las bases de cálculo y procedimientos o métodos empleados para todo el sistema estructural, así como las características de los materiales que intervienen.

Bases de cálculo: Método de cálculo. Hormigón armado.

Para la obtención de las solicitaciones se considerarán los principios de la Mecánica Racional y las teorías clásicas de la Resistencia de Materiales y Elasticidad.

El método de cálculo a aplicar es de los Estados Límites, en el que se pretende limitar que el efecto de las acciones exteriores ponderadas por unos coeficientes, sea inferior a la respuesta de la estructura, minorando las resistencias de los materiales.

En los estados límites últimos se comprobarán los correspondientes a: equilibrio, agotamiento o rotura, adherencia, anclaje y fatiga (si procede).

En los estados límites de utilización, se comprobará: deformaciones (flechas), y vibraciones (si procede).

Definidos los estados de carga según su origen, se procederá a calcular las combinaciones posibles con los coeficientes de mayoración y minoración correspondientes de acuerdo a los coeficientes de seguridad definidos en el Art. 12º de la norma EHE-08 y las combinaciones de hipótesis básicas definidas en el Art. 13º de la norma EHE-08 y 4º del CTE DB-SE:

Situaciones no sísmicas:

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{Gj} G_{kj} + \gamma_{Q1} \Psi_{p1} Q_{k1} + \sum_{i > 1} \gamma_{Qi} \Psi_{ai} Q_{ki}$$

Situaciones sísmicas:

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{Gj} G_{kj} + \gamma_A A_E + \sum_{i \geq 1} \gamma_{Qi} \Psi_{ai} Q_{ki}$$

La obtención de los esfuerzos en las diferentes hipótesis simples del entramado estructural, se harán de acuerdo a un cálculo lineal de primer orden, es decir admitiendo proporcionalidad entre esfuerzos y deformaciones, el principio de superposición de acciones, y un comportamiento lineal y geométrico de los materiales y la estructura.

Para la obtención de las solicitaciones determinantes en el dimensionamiento de los elementos de los forjados (vigas, viguetas, losas, nervios) se obtendrán los diagramas envolventes para cada esfuerzo.

Para el dimensionamiento de pilares se comprueban para todas las combinaciones definidas.

Procedimientos o métodos empleados para todo el sistema estructural:

Asientos admisibles de la cimentación. De acuerdo a la norma CTE SE-C, artículo 2.4.3, y en función del tipo de terreno, tipo y características del edificio, se considera aceptable un asiento máximo de 2.5 cm.



Límites de deformación de la estructura. Según lo expuesto en el artículo 4.3.3 de la norma CTE SE, se verificarán en la estructura las flechas de los distintos elementos. Se verificará tanto el desplome local como el total de acuerdo con lo expuesto en 4.3.3.2 de la citada norma.

Hormigón armado. Para el cálculo de las flechas en los elementos flectados, vigas y forjados, se tendrán en cuenta tanto las deformaciones instantáneas como las diferidas, calculándose las inercias equivalentes de acuerdo a lo indicado en la norma.

Para el cálculo de las flechas se tendrán en cuenta tanto el proceso constructivo, como las condiciones ambientales, edad de puesta en carga, de acuerdo a unas condiciones habituales de la práctica constructiva en la edificación convencional. Por tanto, a partir de estos supuestos se estiman los coeficientes de flecha pertinentes para la determinación de la flecha activa, suma de las flechas instantáneas más las diferidas producidas con posterioridad a la construcción de las tabiquerías.

Características de los materiales a utilizar

Los materiales a utilizar, así como las características definitorias de los mismos, niveles de control previstos y coeficientes de seguridad se indicarán en la memoria justificativa del DB_SE del Proyecto de Ejecución.

CIMENTACIÓN

En fase de proyecto de ejecución, y en base a las conclusiones del Estudio Geotécnico, se definirá la solución de cimentación y muros de contención de la planta de sótano.

ESTRUCTURA PORTANTE

La solución constructiva consiste básicamente en una estructura de hormigón armado en cimentación a la que se superpone una estructura de muros y pilares en la planta de sótano y pilares en la planta baja.

Las bases de cálculo adoptadas y el cumplimiento de las exigencias básicas de seguridad se ajustan a los documentos básicos del CTE y a el Código Estructural.

ESTRUCTURA HORIZONTAL

El suelo de la planta de sótano será una solera de hormigón armado. El forjado de suelo de planta primera será un forjado unidireccional horizontal con nervio "in situ" y el forjado de cubierta será un forjado unidireccional inclinado y/o losa de hormigón armado.

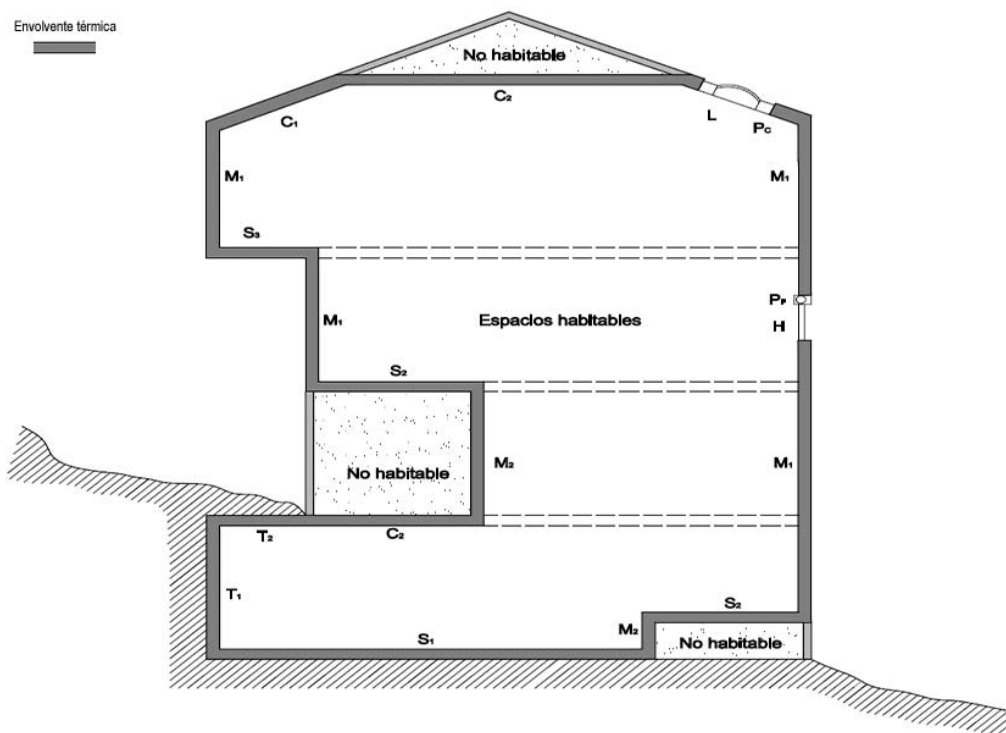
Todos los elementos y secciones quedarán perfectamente definidos en los planos de estructura del Proyecto de Ejecución.

2.3. SISTEMA ENVOLVENTE

Conforme al "Apéndice A: Terminología", del DB-HE se establecen las siguientes definiciones:

Envolvente edificatoria: Se compone de todos los cerramientos del edificio.

Envolvente térmica: Se compone de los cerramientos del edificio que separan los recintos habitables del ambiente exterior y las particiones interiores que separan los recintos habitables de los no habitables que a su vez estén en contacto con el ambiente exterior.



Esquema de la envolvente térmica de un edificio (CTE, DB-HE)

- 1.- Fachadas (M1).
- 2.- Carpintería exterior (H).
- 3.- Cubiertas en contacto con aire exterior (C1).
- 4.- Cubiertas en contacto con espacios no habitables (C2).
- 5.- Cubiertas enterradas (T2).
- 6.- Lucernarios (L).
- 7.- Suelos apoyados sobre terreno (S1).
- 8.- Suelos en contacto con espacios no habitables (S2).
- 9.- Suelos en contacto con aire exterior (S3).
- 10.- Suelos a una profundidad mayor que 0.5 m (T2).
- 11.- Medianeras.
- 12.- Muros en contacto con el terreno (T1).
- 13.- Muros/paramentos en contacto con espacios no habitables (M2).
- 14.- Espacios exteriores a la edificación.

Los elementos de los distintos subsistemas de la envolvente de los edificios se han proyectado para conseguir un óptimo comportamiento frente a las acciones de viento, lluvia, peso propio, sismo, seguridad de uso y en caso de incendio, una adecuada evacuación de las aguas y comportamiento frente a la humedad, acondicionamiento acústico según CTE DB-HR, aislamiento térmico cumpliendo la limitación de la demanda energética establecida (en especial los elementos que forman parte de la envolvente térmica) y la eficiencia energética en función del rendimiento energético de las instalaciones proyectadas.



1. Fachadas

Las fachadas de la vivienda estarán constituidas por una *hoja pesada* de fábrica de ladrillo cerámico de ½ asta, con un sistema SATE por el exterior y un trasdosado interior autoportante con doble placa de yeso laminado de 13 mm por el interior. El detalle de los elementos que componen el sistema y el aislamiento térmico según las determinaciones que se incorporarán al proyecto de ejecución.

2. Carpintería exterior

La carpintería exterior será de aluminio con rotura de puente térmico o P.V.C. (a determinar en fase de proyecto de ejecución) con sistema de microventilación y con persiana del mismo material en su color. El acristalamiento será doble con cámara de aire tipo Climalit o similar. Las hojas serán abatibles o correderas.

Se colocará una puerta seccional en el garaje.

3. Cubierta en contacto con el aire exterior

La cubierta se resuelve, sobre el forjado con una *cubierta invertida* compuesta por formación pendientes impermeabilización asfáltica bicapa, aislamiento térmico con placas de poliestireno extrusionado y protección de grava.

El detalle de los elementos que componen el sistema según determinaciones que se incorporarán al proyecto de ejecución.

4. Cubiertas en contacto con espacios no habitables

El proyecto no contempla cubiertas en contacto con espacios no habitables.

5. Cubiertas enterradas

El proyecto no contempla cubiertas enterradas.

6. Lucernarios

El proyecto no contempla lucernarios.

7. Suelos apoyados sobre el terreno

Solera de hormigón armado en planta de sótano.

8. Suelos en contacto con espacios no habitables

Forjado sanitario de suelo de planta baja sobre espacio no habitable de planta de sótano, aislamiento térmico y solera flotante radiante.

9. Suelos en contacto con aire exterior

El proyecto no contempla suelos en contacto con aire exterior.

10. Suelos a una profundidad mayor que 0,5 m

Solera de hormigón armado en planta de sótano.

11. Medianeras

El proyecto no contempla medianeras

12. Muros en contacto con el terreno

Muro de hormigón armado en planta de semisótano. Impermeabilización asfáltica y lámina drenante en el trasdós del muro.

13. Muros/paramentos en contacto con espacios no habitables

Muro de hormigón y/o fábrica de ½ asta de ladrillo cerámico o de hormigón en la separación del garaje de planta de sótano del espacio no habitable bajo planta baja.



2.4. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

Se definen en este apartado los elementos de cerramiento y particiones interiores. Los elementos seleccionados cumplen con las prescripciones del Código Técnico de la Edificación, cuya justificación se desarrolla en la memoria de proyecto de ejecución en los apartados específicos de cada Documento Básico. Se entiende por partición interior, conforme al "Apéndice A: Terminología" del Documento Básico HE1, el elemento constructivo del edificio que divide su interior en recintos independientes. Pueden ser verticales u horizontales. Se describirán también en este apartado aquellos elementos de la carpintería que forman parte de las particiones interiores (carpintería interior).

DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA

Partición 1: En las distribuciones interiores de la vivienda se realizarán con tabiquería seca compuesta por una subestructura de acero y doble placa de yeso laminado de 13mm por cada lado y aislamiento interior. En los cuartos húmedos se emplearán placas resistentes al agua de uso específico.

Partición 2: En separación entre garaje y escalera de acceso a la vivienda: una hoja de fábrica cerámica con un trasdosado interior autoportante (por el lado de la vivienda) con doble placa de cartón yeso de 13 mm manteniendo una cámara de aire en la que se dispondrá el aislamiento térmico necesario según las determinaciones que se incorporarán al proyecto de ejecución.

Partición 3: La carpintería interior será en general de madera para barnizar.

2.5. SISTEMA DE ACABADOS

Relación y descripción de los acabados empleados en el edificio, así como los parámetros que determinan las previsiones técnicas y que influyen en la elección de los mismos.

Los acabados se han escogido siguiendo criterios de sostenibilidad, confort, durabilidad y facilidad de mantenimiento.

REVESTIMIENTOS EXTERIORES

El revestimiento exterior de las fachadas será aplacado de mampostería de piedra premontada y revestimiento continuo sobre el SATE.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Revestimiento 1: Pintura plástica lisa en el interior de la vivienda.

Revestimiento 2: En locales húmedos de la vivienda, cocina y baños, se dispondrá alicatado de suelo a techo con azulejo colocado con cemento-cola.

Revestimiento 3: En el garaje se aplicará un revoco de mortero con acabado posterior en pintura plástica lisa.

SOLADOS

Solado 1: En la vivienda se dispondrá pavimento de gres porcelánico.

Solado 2: En la terraza el pavimento será gres antideslizante.

Solado 3: En el garaje de la vivienda el acabado será hormigón pulido.

OTROS ACABADOS

Se dispondrá falso techo de escayola en cuartos de baño y distribuidor. El acabado de los techos será con pintura plástica lisa.

2.6. SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO DE INSTALACIONES

Se definen en este apartado los datos de partida, los objetivos a cumplir, las prestaciones y las bases de cálculo para cada uno de los subsistemas siguientes:

1. Protección contra incendios, anti-intrusión, pararrayos, electricidad, alumbrado, ascensores, transporte, fontanería, evacuación de residuos líquidos y sólidos, ventilación, telecomunicaciones, etc.
2. Instalaciones térmicas del edificio proyectado y su rendimiento energético, suministro de combustibles, ahorro de energía e incorporación de energía solar térmica o fotovoltaica y otras energías renovables.

En fase de proyecto de ejecución se definirán los sistemas y se justificará el cumplimiento del CTE y normativa sectorial correspondiente de cada uno de los apartados.

Protección contra incendios

Los datos de partida son la utilización del edificio para el uso demandado (residencial).

Los objetivos a cumplir para las instalaciones y diseño de espacios son garantizar la pronta evacuación en caso de incendio de forma cómoda y segura para los usuarios, y en segundo lugar la mayor protección del edificio frente a un incendio de forma que los daños que se produzcan sean mínimos.

Se alcanzan fácilmente las prestaciones del DB SI.

Todas las instalaciones necesarias, así como los requisitos de evacuación, se proyectan conforme al DB SI del CTE.

Pararrayos

El objetivo a cumplir es limitar el riesgo de electrocución y de incendio causado por la acción del rayo. La necesidad de contar con esta instalación se determinará en fase de proyecto de ejecución de acuerdo con las previsiones del DB SUA8.

Instalación eléctrica

La conexión a la Red General de Distribución se realizará mediante Cajas Generales de Protección de las que parten las Líneas Generales de Alimentación, cuya instalación (en el interior de la parcela) y características define la compañía suministradora.

La instalación, según la REBT, se ajustará al sistema de Contador individual en cada vivienda. La corriente eléctrica será trifásica a 3 hilos más neutro, con una tensión de 400/230 V, y una frecuencia de 50 Hz.

Instalación de fontanería y ACS

Contador y llave general en acceso. Toda la red de fontanería, tanto de agua fría como caliente, se realizará con llaves en todos los aparatos además de la general y los situados en cada unidad sanitaria y en cocina.

La instalación interior de fontanería será de polietileno reticulado.

La producción de ACS será con energía aerotérmica y acumulación.

Abastecimiento de agua:

El edificio dispondrá de acometida de suministro de agua conectada con la red general de abastecimiento.

En fase de proyecto de ejecución se determinarán las necesidades del edificio y el dimensionamiento de la instalación necesaria, incorporando medios que permitan el ahorro y control del agua de acuerdo con el DB-HS 4.



Saneamiento

El edificio dispondrá de un sistema de saneamiento y conexión a las infraestructuras municipales.

La red de saneamiento será diseñada y dimensionada en detalle en fase de proyecto de ejecución de acuerdo con las determinaciones del DB-HS5.

Ventilación

El objetivo a cumplir es proporcionar una calidad al aire adecuada de acuerdo con lo previsto en el CTE DB HS3. Las viviendas contarán con un sistema de ventilación mecánica controlada cuyas características se desarrollarán en fase de proyecto de ejecución.

Instalación de calefacción

Se plantea un sistema de calefacción por suelo radiante, con termostatos independientes para cada estancia (dormitorios y salón), con instalación térmica basada en energía aerotérmica. La instalación se diseñará y dimensionará en fase de proyecto de ejecución, justificando el cumplimiento del CTE y la normativa sectorial correspondiente.

2.7. EQUIPAMIENTO:

Los baños de la vivienda estarán dotados de inodoro con tanque bajo, lavabo de porcelana, bidé y ducha o bañera con mampara de vidrio, quedando definido su equipamiento en las plantas de distribución de proyecto.

La cocina contará con las instalaciones necesarias para incorporar el equipamiento adecuado (fregadero, lavavajillas, placa vitrocerámica, y mampara de extracción).


En el cuarto de lavandería e instalaciones, se dotarán las instalaciones necesarias para incorporar el equipamiento adecuado (fregadero, lavadora y, en su caso, secadora).

Santander, 13 de marzo de 2023

El promotor

El arquitecto

Fdo.: Mercedes Quintana Cobo
Fdo.: Víctor Gutiérrez Díez



Fdo.: Gustavo Arce Hamelink

3. cumplimiento del CTE



3. cumplimiento del CTE

3. Cumplimiento del CTE

1

Firma 1: **13/03/2023 - SELLO DOCUMENTO ELECTRÓNICO - ENI**

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MKZ2fPqF/PL9i97tQ21g/fzjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2023GCELC074706

Fecha Registro: 13/03/2023 17:14



3. CUMPLIMIENTO DEL CTE

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. (BOE núm. 74, martes 28 marzo 2006)

3. Cumplimiento del CTE:

Justificación de las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE. La justificación se realizará para las soluciones adoptadas conforme a lo indicado en el CTE.

También se justificarán las prestaciones del edificio que mejoren los niveles exigidos en el CTE.

3.1 Seguridad Estructural

3.2 Seguridad en caso de incendio*

3.3 Seguridad de utilización y accesibilidad

3.4 Salubridad

3.5 Protección contra el ruido

3.6 Ahorro de energía

Los marcados con asterisco () son los que, al menos, debe contener el Proyecto Básico*

3.1 DB-SE	Seguridad estructural	<input checked="" type="checkbox"/>
SE-AE	Acciones en la edificación	<input checked="" type="checkbox"/>
SE-C	Cimentaciones	<input checked="" type="checkbox"/>
SE-A	Seguridad estructural Acero	<input checked="" type="checkbox"/>
SE-F	Seguridad estructural Fábrica	<input type="checkbox"/>
SE-M	Seguridad estructural Madera	<input type="checkbox"/>
CE	Código Estructural	<input checked="" type="checkbox"/>
3.2 DB-SI	Seguridad en caso de incendio	
SI 1	Propagación interior	<input checked="" type="checkbox"/>
SI 2	Propagación exterior	<input checked="" type="checkbox"/>
SI 3	Evacuación de ocupantes	<input checked="" type="checkbox"/>
SI 4	Instalaciones de protección contra incendios	<input checked="" type="checkbox"/>
SI 5	Intervención de los bomberos	<input checked="" type="checkbox"/>
SI 6	Resistencia al fuego de la estructura	<input checked="" type="checkbox"/>
3.3 DB-SUA	Seguridad de utilización y accesibilidad	
SUA 1	Seguridad frente al riesgo de caídas	<input checked="" type="checkbox"/>
SUA 2	Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
SUA 3	Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
SUA 4	Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada	<input type="checkbox"/>
SUA 5	Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación	<input type="checkbox"/>
SUA 6	Seguridad frente al riesgo de ahogamiento	<input type="checkbox"/>
SUA 7	Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento	<input type="checkbox"/>



SUA 8	Seguridad frente al riesgo relacionado con la acción del rayo	<input checked="" type="checkbox"/>
SUA 9	Accesibilidad	<input checked="" type="checkbox"/>
3.4 DB-HS	Salubridad	
HS1	Protección frente a la humedad	<input checked="" type="checkbox"/>
HS2	Recogida y evacuación de residuos	<input checked="" type="checkbox"/>
HS3	Calidad del aire interior	<input checked="" type="checkbox"/>
HS4	Suministro de agua	<input checked="" type="checkbox"/>
HS5	Evacuación de aguas	<input checked="" type="checkbox"/>
HS6	Protección frente a la exposición al radón	<input checked="" type="checkbox"/>
3.5 DB-HR	Protección frente el ruido	<input checked="" type="checkbox"/>
3.6 DB-HE	Ahorro de energía	
HE0	Limitación de consumo energético	<input checked="" type="checkbox"/>
HE1	Condiciones para el control de la demanda energética	<input checked="" type="checkbox"/>
HE2	Condiciones de las instalaciones térmicas	<input checked="" type="checkbox"/>
HE3	Condiciones de las instalaciones de iluminación	<input type="checkbox"/>
HE4	Contribución mínima de energía renovable para cubrir la demanda de ACS	<input checked="" type="checkbox"/>
HE5	Generación mínima de energía eléctrica	<input type="checkbox"/>

Santander, 13 de marzo de 2023

El promotor

El arquitecto



Fdo.: Mercedes Quintana Cobo
Fdo.: Víctor Gutiérrez Díez

Fdo.: Gustavo Arce Hamelink



3.2 MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DEL DB-SI

OBJETO DE LA MEMORIA

La presente memoria trata de justificar el cumplimiento de las exigencias básicas de Seguridad en caso de Incendio establecidas por el Documento Básico SI "Seguridad en caso de incendio" del Código Técnico de la Edificación (CTE-SI), de una vivienda unifamiliar aislada en el Bº La Hilera S/N, término municipal de Santa Cruz de Bezana, Cantabria.

El citado Código Técnico de la Edificación y los correspondientes Documentos Básicos citados fueron aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, siendo de obligado cumplimiento para las obras nuevas y de reforma de edificios.

ÁMBITO DE APLICACIÓN

Debido a los usos y características del edificio, se considera que éste se puede englobar dentro del uso "Residencial Vivienda", definido en el Anejo SI A correspondiente a la "Terminología"

1.- SI 1- PROPAGACIÓN INTERIOR

1.1.- Compartimentación en sectores de incendios

Dadas las características y uso del edificio, y de acuerdo con la Sección SI 1, "Propagación Interior", apartado 1, "Compartimentación en sectores de incendio", la vivienda se considera **un sector de incendio** ya que su superficie no excede de 2.500 m², límite de superficie para sectores de uso Residencial Vivienda definido en la tabla 1.1.

1.2.- Locales y zonas de riesgo especial

Dadas las características y usos de los diferentes recintos de la vivienda, y de acuerdo con la Sección SI 1, "Propagación Interior", apartado 2, "Locales y Zonas de Riesgo Especial", se considera que el garaje es un local de riesgo especial bajo, al ser un aparcamiento de vehículos de vivienda unifamiliar.

Las condiciones de los diferentes elementos de compartimentación de la zona de Riesgo Especial integrada en el edificio cumplen las prescripciones establecidas en el Documento Básico y resumidas en la tabla 2.2, detalladas a continuación:

CARACTERÍSTICAS	R. BAJO
Resistencia al fuego de la estructura portante	R 90
Resistencia al fuego de las paredes que separan la zona del resto del edificio	EI 90
Techos/Forjados que separan la zona del resto del edificio	REI 90
Vestíbulos de independencia en la comunicación de la zona con el resto del edificio	NO
Puertas de comunicación con el resto del edificio	El2 45-C5
Máximo recorrido de evacuación hasta alguna salida de local	≤ 25 m



La asignación de ocupantes a las distintas zonas y recintos, se ha realizado de acuerdo con los valores recomendados en la Sección SI 3, "Evacuación de ocupantes", en el apartado 2, "Cálculo de la ocupación", donde se establece, para el uso Residencial Vivienda, una ratio de ocupación de 1 persona cada 20 m².

De acuerdo a esta ratio la ocupación prevista se establece en 9 personas para la vivienda.

3.2.- Número de salidas y longitud de los recorridos de evacuación

Para la vivienda objeto de proyecto, tal y como establece el Anejo A SI, el origen de evacuación se considera en la puerta, luego no existen recorridos de evacuación dentro de la misma.

3.3.- Dimensionado de los medios de evacuación

Al ser el origen de evacuación la puerta de la vivienda no es de aplicación este apartado.

3.4.- Protección de las escaleras

No es de aplicación.

3.5.- Puertas situadas en recorridos de evacuación

La puerta de salida de la vivienda es abatible, de eje de giro vertical y su sistema de cierre consiste en un dispositivo de fácil y rápida apertura desde el lado del cual proviene la evacuación, sin tener que utilizar una llave y sin tener que actuar sobre más de un mecanismo. Se considera que satisface este requisito funcional los dispositivos de apertura mediante manilla, al tratarse de la evacuación de zonas ocupadas por personas familiarizadas con la puerta considerada.

3.6.- Señalización de los medios de evacuación

Dado que el uso del edificio es de vivienda unifamiliar no es precisa la instalación de un sistema de señalización de los medios de evacuación.

3.7.- Control del humo de incendio

Teniendo en cuenta las condiciones establecidas en este apartado, no es de aplicación a la vivienda objeto de este proyecto.

3.8.- Evacuación de personas con discapacidad en caso de incendio

Teniendo en cuenta las condiciones establecidas en este apartado, no es de aplicación a la vivienda objeto de este proyecto.

4.- SI 4 – INSTALACIONES DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS

Tal y como se establece en la Sección SI 4, "Instalaciones de protección contra incendios", apartado 1, "Dotación de instalaciones de protección contra incendios", es preciso instalar un extintor 21 A 113 B en el exterior del garaje junto a la puerta de acceso al mismo. Este extintor se señalará mediante señal definida en la norma UNE 23033-1. La señal será visible incluso en caso de fallo en el suministro al alumbrado normal. Cuando sea fotoluminiscente, cumplirá lo establecido en las normas UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 y UNE 23035-4:2003 y su mantenimiento se realizará conforme a lo establecido en la norma UNE 23035-3:2003.



5.- SI 5 - INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS

Las condiciones de accesibilidad de los bomberos establecidas en la Sección 5, "Intervención de los Bomberos", en lo que a condiciones de aproximación y entorno se refiere no son de aplicación a la vivienda objeto de este proyecto, al tener una altura de evacuación inferior a 9 m.

6.- SI 6 - RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA

De acuerdo con lo prescrito en la Sección SI 6, "Resistencia al fuego de la estructura", apartado 3, "Elementos estructurales principales", la Resistencia al fuego de los elementos estructurales principales del edificio objeto de este proyecto, serán como mínimo los que se detallan en la siguiente tabla (extracto de las tablas 3.1 y 3.2 del apartado citado):

USO DEL SECTOR CONSIDERADO	PLANTAS DE SÓTANO	PLANTAS $h \leq 15$ m
Vivienda unifamiliar aislada		R 30

Se trata de una estructura compuesta por forjados de hormigón armado.

Por todo lo expuesto, el técnico firmante considera que est  suficientemente justificado el cumplimiento del Documento Básico SI del Código Técnico de la Edificación (CTE), solicitando, a los organismos competentes, la autorización administrativa oportuna, y sometiendo a las normas legales, si éstas exigieran alguna modificación.

Santander, 13 de marzo de 2023

El promotor

El arquitecto



Fdo.: Mercedes Quintana Cobo
Fdo.: Víctor Gutiérrez Díez

Fdo.: Gustavo Arce Hamelink



4. cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones



4. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. (BOE núm. 74, Martes 28 marzo 2006)

Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones:

Justificación del cumplimiento de otros reglamentos obligatorios no realizada en el punto anterior, y justificación del cumplimiento de los requisitos básicos relativos a la funcionalidad de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

Los marcados con asterisco (*) son los que, al menos, debe contener el Proyecto Básico

4.1. JUSTIFICACION DECRETO 141/1.991, CONDICIONES DE HABITABILIDAD

En la redacción del proyecto se ha observado el cumplimiento del Decreto del Gobierno de Cantabria 141/1.991 de 22 de agosto que regula las condiciones de habitabilidad que deben reunir las viviendas que se construyan en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. A continuación, se indican aquellas que son de aplicación al presente proyecto.

CONDICIONES MINIMAS DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS:

A.2. Condiciones de las viviendas:

A.2.1. Superficie útil mínima:

DECRETO: 30 m²

PROYECTO: 119,44 m²

A.2.2. Programa mínimo:

	DECRETO	PROYECTO
Cocina:	>5 m ²	>5 m ²
Estancia:	>10 m ²	>10 m ²
Dormitorios:	1 de 10 m ² 2 de 6 m ²	Se cumple en todos los casos
Baño:	>1,5 m ²	>1,5 m ²

A.2.3. Composición

DECRETO: Será posible la comunicación entre todas las partes de la vivienda sin necesidad de salir de ésta. Las habitaciones serán independientes entre sí de modo que ninguna utilice como paso un dormitorio y sirva a su vez de paso al cuarto de baño, salvo que habiendo un cuarto independiente se acceda a otro desde los dormitorios.

PROYECTO: Se cumplen, en todos los casos, las condiciones del artículo A.2.3.

A.2.4. Altura mínima

DECRETO: Cocina, Estancia y Dormitorios: 2,50 metros

Cuartos de baño y pasillos: > 2,20 metros

PROYECTO: Se cumple en todos los casos



A.2.5. Forma de las habitaciones en planta

DECRETO: Cocina: Podrá inscribirse un rectángulo de 1,60 x 2.00 m
Estancia: Podrá inscribirse un círculo de 2,70 m. de diámetro
Dormitorios: Podrá inscribirse un cuadrado de 2,00 m de lado
Ancho libre de pasillos: > 0.85 m.
Puertas de Cocina, estancia y dormitorios: > 0.70 m.
Puertas de cuartos de baño: > 0.60 m.

PROYECTO: Se cumple en todos los casos

A.2.6. Iluminación y Ventilación de habitaciones

DECRETO: Directamente a vía pública, espacio libre exterior o patio de manzana. Los dormitorios estancias y cocinas pueden ventilar a patio interior.
Superficies mínimas de huecos de iluminación: > 1/10 de S. útil.
Superficies mínimas de acristalamiento: > 1/8 de S. útil.
Superficies mínimas de ventilación: > 1/30 de S. útil
(Parámetros no aplicables a cuartos de baño cuando tienen ventilación forzada).

PROYECTO: Se cumple en todos los casos

4.2. CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE CANTABRIA 9/2018, DE 21 DE DICIEMBRE, DE GARANTÍA DE LOS DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD

De acuerdo con el artículo 49 de la Ley (accesibilidad en la edificación), las edificaciones ya existentes podrán adaptarse mediante ajustes razonables para facilitar la accesibilidad de los elementos de la edificación incluidos en su ámbito.

Considerando el limitado alcance del proyecto en la planta baja y la imposibilidad técnica de garantizar itinerarios plenamente accesibles a las plantas superiores, el proyecto mejora todas las condiciones de accesibilidad de la escalera del edificio (anchura y dimensión de los peldaños).

4.3. CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 61/1990, DE 6 JULIO MINUSVÁLIDOS. EVITACIÓN Y SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS Y URBANÍSTICAS

De acuerdo con el artículo 25 del decreto los parámetros de diseño aplicables son los siguientes.

	DECRETO	PROYECTO
Anchura de pasillos	0,80 m	1,10 m
Anchura de huecos de paso	0,70 m	> 0,80 m
En los cambios de dirección los itinerarios dispondrán del espacio libre necesario para efectuar los giros con una silla de ruedas		-
La pendiente máxima rampa	8 %	CUMPLE
Tramos de longitud inferior a 10 m	10 %	



Tramos de longitud inferior a 3 m	12 %	
Espacio a ambos lados de puertas	1,20 m	> 1,20 m
Si se reforma un ascensor o se instala uno nuevo, su cabina tendrá al menos un fondo de 1,05 m.; un ancho de 0,70 m. y una luz libre en la puerta de 0,66 m		NO SE REFORMA

4.4. NORMATIVA TÉCNICA DE APLICACIÓN EN LOS PROYECTOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS.

Esta relación contiene la normativa fundamental, no siendo exhaustiva. Para una información más completa se puede consultar el “Índice de Disposiciones relacionadas con la Edificación” editado por el Centro de Publicaciones del Mº de Fomento.

INDICE DE NORMATIVA	
<p>0 Normas de carácter general</p> <p>0.1 Normas de carácter general</p> <p>1. Estructuras</p> <p>1.1. Acciones en la edificación</p> <p>1.2. Acero.</p> <p>1.3. Fábricas.</p> <p>1.4. Hormigón.</p> <p>1.5. Forjados</p> <p>2 Instalaciones</p> <p>2.1. Agua.</p> <p>2.2. Ascensores.</p> <p>2.3. Audiovisuales y antenas.</p> <p>2.4. Calefacción, climatización y agua caliente sanitaria.</p> <p>2.5. Combustibles.</p> <p>2.6. Electricidad.</p> <p>2.7. Instalaciones de protección contra incendios.</p> <p>2.8. Instalaciones de saneamiento.</p> <p>2.9. Instalaciones especiales.</p>	<p>3 Construcción.</p> <p>3.1. Cubiertas.</p> <p>3.2. Conglomerantes hidráulicos.</p> <p>CEMENTOS</p> <p>ARENA</p> <p>CALES</p> <p>4 Protección</p> <p>4.1. Aislamiento acústico.</p> <p>4.2. Aislamiento térmico.</p> <p>4.3. Protección contra incendios.</p> <p>4.4. Seguridad y salud en las obras de construcción.</p> <p>5 Barreras arquitectónicas</p> <p>5.1. Barreras arquitectónicas.</p> <p>6 Varios</p> <p>6.1. Instrucciones y pliegos de recepción.</p> <p>6.2. Medio ambiente.</p> <p>6.3. Otros.</p>

0. NORMAS DE CARÁCTER GENERAL.

Ordenación de la edificación

LEY 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 6-NOV-1999

MODIFICADA POR:

Modificación de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación

Artículo 82 de la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 31-DIC-2001

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

4



Modificación de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación

Artículo 105 de la LEY 53/2002, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 31-DIC-2002

Código Técnico de la Edificación

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Corrección de errores y erratas: B.O.E. 25-ENE-2008

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

REAL DECRETO 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 23-OCT-2007

Corrección de errores: B.O.E. 20-DIC-2007

Certificación energética de edificios de nueva construcción

REAL DECRETO 47/2007, de 19 de enero, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 31-ENE-2007

Corrección de errores: B.O.E. 17-NOV-2007

ORDEN VIV./1744/2008, de 9 de Junio, por la que se regula el Registro general del Código Técnico de la Edificación. BOE 19-JUN-2008

1. ESTRUCTURAS.

1.1. CTE DB SE Acciones en la edificación

Documento Básico Seguridad Estructural "Acciones en la edificación".

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 28 de marzo de 2006

NCSR/02. Norma de construcción sismorresistente: parte general y edificación.

REAL DECRETO 997/2002 de 27-Septiembre, del Ministerio de Fomento. B.O.E. : 11-OCT-02.

1.2. Cimientos.

Documento Básico Seguridad Estructural "Cimientos".

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 28 marzo 2006

1.3. Acero.

Documento Básico Seguridad Estructural "Acero".

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Recubrimientos galvanizados en caliente sobre productos, piezas y artículos diversos contruidos o fabricados con acero u otros materiales férreos.

B.O.E. 3; 03.01.86 Real Decreto 2351/1985, de 18 de diciembre, del Mº de Industria y Energía.

Especificaciones técnicas de los tubos de acero inoxidable soldados longitudinalmente.



Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

RESOLUCIÓN de 30 de enero 1997, del Ministerio de Fomento B.O.E.: 6-MAR-1997

2. INSTALACIONES.

2.1. Agua.

Criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano

REAL DECRETO 140/2003, de 7 de febrero, del Ministerio de la Presidencia B.O.E.: 21-FEB-2003

DB HS. Salubridad (Capítulos HS-4, HS-5)

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda B.O.E.: 28-MAR-2006

2.2. Ascensores.

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo 95/16/CE, sobre ascensores

REAL DECRETO 1314/1997 de 1 de agosto de 1997, del Ministerio de Industria y Energía B.O.E.: 30-SEP-1997

Corrección errores: 28-JUL-1998

Reglamento de aparatos de elevación y manutención de los mismos

(sólo están vigentes los artículos 10 a 15, 19 y 23, el resto ha sido derogado por el Real Decreto 1314/1997). REAL DECRETO 2291/1985, de 8 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía B.O.E.: 11-DIC-1985

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

REAL DECRETO 57/2005, de 21 de enero, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio B.O.E.: 04-FEB-2005

Instrucción técnica complementaria ITC-MIE-AEM 1, referente a ascensores electromecánicos

(Derogado, excepto los preceptos a los que remiten los artículos vigentes del "Reglamento de aparatos de elevación y manutención de los mismos")

ORDEN de 23 de septiembre de 1987, del Ministerio de Industria y Energía B.O.E.: 6-OCT-1987

Corrección errores: 12-MAY-1988

MODIFICADA POR:

Modificación de la ITC-MIE-AEM 1, referente a ascensores electromecánicos

ORDEN de 12 de septiembre de 1991, del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo B.O.E.: 17-SEP-1991

Corrección errores: 12-OCT-1991

Prescripciones técnicas no previstas en la ITC-MIE-AEM 1, del Reglamento de aparatos de elevación y manutención de los mismos

RESOLUCIÓN de 27 de abril de 1992, de la Dirección General de Política Tecnológica del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

B.O.E.: 15-MAY-1992

2.3. Audiovisuales y antenas.

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicaciones.



REAL DECRETO LEY 1/1998, de 27 de febrero, de la Jefatura del Estado B.O.E.: 28-FEB-1998

MODIFICADO POR:

Modificación del artículo 2, apartado a), del Real Decreto-Ley 1/1998

Disposición Adicional Sexta, de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Jefatura del Estado, de Ordenación de la Edificación B.O.E.: 06-NOV-1999

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones.

REAL DECRETO 401/2003, de 4 de abril, del Ministerio de Ciencia y Tecnología B.O.E.: 14-MAY-2003

Desarrollo del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones.

ORDEN 1296/2003, de 14 de mayo, del Ministerio de Ciencia y Tecnología B.O.E.: 27-MAY-2003

2.4. Calefacción, climatización y agua caliente sanitaria.

Real Decreto 1027/2007, de 20 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas de los edificios. Publicado BOE del 27 de Agosto.

CORRECCION DE ERRORES del Real Decreto 1027/2007 de 20 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas de los Edificios. Publicado BOE 28 de febrero.

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 11

REAL DECRETO 919/2006, de 28 de julio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio B.O.E.: 4-SEPT-2006

Instrucción técnica complementaria MI-IP 03 " Instalaciones petrolíferas para uso propio"

REAL DECRETO 1427/1997, de 15 de septiembre, del Ministerio de Industria y Energía B.O.E.: 23-OCT-1997

Corrección errores: 24-ENE-1998

MODIFICADA POR:

Modificación del Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por RD.2085/1994, de 20-OCT, y las Instrucciones Técnicas complementarias MI-IP-03, aprobadas por el RD. 1427/1997, de 15-SET, y MI-IP-04, aprobada por el RD. 2201/1995, de 28-DIC. REAL DECRETO 1523/1999, de 1 de octubre, del Ministerio de Industria y Energía

B.O.E.: 22-OCT-1999

Corrección errores: 3-MAR-2000

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

REAL DECRETO 865/2003, de 4 de julio, del Ministerio de Sanidad y Consumo B.O.E.: 18-JUL-2003

DB HE. Ahorro de Energía (Capítulo HE-4: Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria).Código Técnico de la Edificación REAL DECRETO. 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda B.O.E.: 28-MAR-2006.

2.5.Combustibles.



Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e Instrucciones "MIG"

ORDEN de 18-NOV-74, del Ministerio de Industria. B.O.E.: 6-DIC-74.

MODIFICADO POR:

Modificación de los puntos 5.1 y 6.1 del reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e Instrucciones "MIG"

ORDEN de 26-OCT-83, del Ministerio de Industria y Energía. B.O.E.: 8-NOV-83.
Corrección errores: 23-JUL-84.

Modificación de las Instrucciones técnicas complementarias ITC-MIG-5.1, 5.2, 5.5 y 6.2. del Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos

ORDEN de 6-JUL-84, del Ministerio de Industria y Energía. B.O.E.: 23-JUL-84.

Modificación del apartado 3.2.1. de la Instrucción técnica complementaria ITC-MIG 5.1.

ORDEN de 9-MAR-94, del Ministerio de Industria y Energía. B.O.E.: 21-MAR-94.

Modificación de la Instrucción técnica complementaria ITC- MIG-R 7.1. y ITC-MIG-R 7.2. del Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos.

ORDEN de 29-MAY-98, del Ministerio de Industria y Energía. B.O.E.: 11-JUN-98.

Reglamento de instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales.

Orden de 27-MAR-74, de la Presidencia del Gobierno).

REAL DECRETO 1853/1993, de 22-OCT, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24-NOV-93. Corrección errores: 8-MAR-94.

Instrucción sobre documentación y puesta en servicio de las instalaciones receptoras de gases combustibles.

ORDEN de 17-DIC-85, del Ministerio de Industria y Energía.

B.O.E.: 9-ENE-86.

Corrección errores: 26-ABR-86.

Reglamento sobre instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos.

ORDEN de 29-ENE-86, del Ministerio de Industria y Energía.

B.O.E.: 22-FEB-86. Corrección errores: 10-JUN-86.

Requisitos adicionales de las instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales.

BOC 22-01-98. ORDEN de 12 de enero de 1998. Consejería de Industria, Turismo, Trabajo y Comunicaciones del Gobierno de Cantabria.

Instrucción técnica complementaria MI-IP 03 " Instalaciones petrolíferas para uso propio"

REAL DECRETO 1427/1997, de 15-SEP, del Ministerio de Industria y Energía.

B.O.E.: 23-OCT-97. Corrección errores: 24-ENE-98.

MODIFICADA POR:

Modificación del Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por R. D. 2085/1994, de 20-OCT, y las Instrucciones Técnicas complementarias MI-IP-03, aprobadas por el R.D. 1427/1997, de 15-SET, y MI-IP-04, aprobada por el R.D. 2201/1995, de 28-DIC.

REAL DECRETO 1523/1999, de 1-OCT, del Ministerio de Industria y Energía.

B.O.E.: 22-OCT-99.



REAL DECRETO 919/2006, de 28 de julio, por el que se aprueba el Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 11 B.O.E.: 211.4/09/2006

2.6. Electricidad.

Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT) e Instrucciones Técnicas Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51. DECRETO 842/2002, de 02-08-2002, Mº de Ciencia y Tecnología. B.O.E.: 18-SEP-2002.

Queda derogado el Decreto 2413/1973, de 20-09-1973, sus instrucciones técnicas complementarias y todas las disposiciones que los desarrollan y modifican.

Anulado inciso 4.2.C.2 de la ITC-BT-03 por: SENTENCIA de 17 de febrero de 2004 de la sala Tercera del Tribunal Supremo BOE: 19-FEB-1988

Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico. RESOLUCIÓN de 18-ENE-88, de la Dirección General de Innovación Industrial. B.O.E.: 19-FEB-88.

Autoriza el empleo de conductores de aluminio en las canalizaciones prefabricadas de enlace. RESOLUCIÓN de 21-ENE-97, de la Dirección General de Innovación Industrial. B.O.E.: 10-FEB-97.

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación. B.O.E. 288; 1-DIC-82 Real Decreto 3275/1982, de 12 de noviembre, del Mº de Industria y Energía. B.O.E. 15; 18-ENE-83

Corrección de errores.

B.O.E. 152; 26-JUN-84 MODIFICACIÓN.

Instrucciones técnicas complementarias MIE-RAT R.A.T. Orden de 6 de julio de 1984, del Mº de Industria y Energía. B.O.E. 1-AGO-84.

RD 233/2008 de 15 de febrero por el que se aprueba el **Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias ITC-LAT 01 a 09.** B.O.E.; 19-MAR-08

Deroga el Reglamento de líneas eléctricas aéreas de alta tensión (**Reglamento de líneas eléctricas aéreas de alta tensión.** B.O.E. 311; 27-DIC-68 Decreto 3151/1968, de 28 de noviembre, del Mº de Industria. B.O.E. 58; 08-MAR-69 Corrección de errores.)

Baremos para la determinación del factor de potencia en instalaciones de potencia contratada no superior a 50 KW.

B.O.E. 207; 29-AGO-79 Resolución del 17 de agosto de 1979, de la Dirección General de la Energía, del Mº de Industria y Energía.

Suministro de energía eléctrica a los polígonos urbanizados por el Mº de la Vivienda.

B.O.E. 83; 06.-ABR-72 Orden de 18 de marzo de 1972, del Mº de Industria.

Regulación de las actividades de transportes, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de las instalaciones eléctricas. B.O.E. 310; 27-DIC-00 Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, del Mº de Economía.

Conservación de energía.

La Ley 40/1994, de 30 de diciembre, de ordenación del Sistema Eléctrico Nacional deroga a la presente Ley en lo que se oponga a lo dispuesto en aquella (Disp. Derogatoria única. 1).

B.O.E. 23; 27-ENE-81 Ley 82/1980, de 30 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E. 108; 06.-MAY-82 Ampliación de la Ley 82/1980.

2.7. Instalaciones de protección contra incendios.

Reglamento de instalaciones de protección contra incendios



REAL DECRETO 1942/1993, de 5 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía
B.O.E.: 14-DIC-1993

Corrección de errores: 7-MAY-1994

Normas de procedimiento y desarrollo del Real Decreto 1942/1993, de 5-NOV, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios y se revisa el anexo I y los apéndices del mismo

ORDEN, de 16 de abril de 1998, del Ministerio de Industria y Energía B.O.E.: 28-ABR-1998

2.8. Instalaciones de saneamiento.

Documento Básico HS 5 Salubridad - Evacuación de agua.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías de saneamiento de poblaciones. ORDEN del 15 de septiembre de 1986 del MOPU. B.O.E.: nº 228, 23-SEP-86.

Normas aplicables al tratamiento de las aguas residuales.

REAL DECRETO-LEY 11/1995, del 28 de diciembre de 1995 del MOPU. B.O.E.: 312, 30-DIC-95.

REAL DECRETO 509/1996, del 15 de marzo de 1996 del MOPU. B.O.E.: 77, 29-MAR-96
(Desarrolla el DECRETO-LEY 11/1995)

REAL DECRETO 2116/1998, del 2 de octubre de 1995 del MOPU. B.O.E.: 312, 20-OCT-98.

Corrección de errores: B.O.E.: 30-NOV-98.

2.9. Instalaciones especiales.

Reglamento sobre instalaciones nucleares y radioactivas.

B.O.E. 255; 24.10.72 Decreto 2869/1972, de 21 de julio, del Mº de Industria.

Reglamento sobre protección sanitaria contra radiaciones ionizantes.

B.O.E. 37; 12.02.92 Decreto 53/1992, de 24 de enero, del Mº de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno.

Pararrayos radioactivos.

B.O.E. 165; 11.07.86 Real Decreto 1428/1986, de 13 de junio, del Mº de Industria y Energía.

B.O.E. 165; 11.07.87 MODIFICACIÓN.

Protección operacional de los trabajadores externos con riesgo de exposición a radiaciones ionizantes por intervención en zona controlada.

B.O.E. 91; 16.04.97 Real Decreto 413/1997, de 21 de marzo, del Mº de la Presidencia.

B.O.E. 238; 04.10.97 Creación del Registro de Empresas Externas. Resolución de 16 de julio de 1997, del Consejo de Seguridad Nuclear.

Reglamento de seguridad para plantas e instalaciones frigoríficas.

B.O.E. 291; 06.12.77 Real Decreto 3099/1977, de 8 de septiembre, del Mº de Industria y Energía.

B.O.E. 9; 11.01.78 Corrección de errores.

B.O.E. 57; 07.03.79 MODIFICACION Art. 3º, 28º, 29º, 30º, 31º y Disp. Adicional 3ª.

B.O.E. 101; 28.04.81 MODIFICACION Art. 28º, 29º y 30º.

Instrucciones complementarias MI-IF con arreglo a lo dispuesto en el reglamentos de seguridad para plantas e instalaciones frigoríficas.

B.O.E. 29; 03.02.78 Orden de 24 de enero de 1978, del Mº de Industria y Energía.



B.O.E. 112; 10.05.79 MODIFICACION MI-IF 007 y 014.
B.O.E. 251; 18.10.80 MODIFICACION MI-IF 013 y 014.
B.O.E. 291; 05.12.87 MODIFICACION MI-IF 004
B.O.E. 276; 17.11.92 MODIFICACION MI-IF 005
B.O.E. 288; 02.12.94 MODIFICACIÓN MI-IF 002, 004, 009 y 010.
B.O.E. 114; 10.05.96 MODIFICACIÓN MI-IF 002, 004, 008, 009 y 010.
B.O.E. 60; 11.03.97 MODIFICACIÓN TABLA I MI-IF 004.
B.O.E. 10; 12.01.99 MODIFICACIÓN MI-IF 002, MI-IF 004 y MI-IF 009.
B.O.E. 293; 07.12.01 MODIFICACIÓN MI-IF 002, MI-IF 004 y MI-IF 009.

3. CONSTRUCCIÓN.

3.1. Cubiertas.

Documento Básico HS 1 Salubridad - Humedad

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 28 de marzo de 2006.

Obligatoriedad de la homologación de los productos bituminosos para impermeabilización de cubiertas en edificación.

ORDEN de 12 de marzo de 1986 del Ministerio de Fomento. B.O.E.: 22-03-86 nº 70

ORDEN de 14 de enero de 1991 del Ministerio de Fomento. B.O.E.: 01-02-91 nº 28

ORDEN de 25 de septiembre de 1986 del Ministerio de Fomento. B.O.E.: 29-09-86

Recubrimientos galvanizados en caliente sobre productos, piezas y artículos diversos de acero o material férreo

REAL DECRETO 2252/85 de 18 de diciembre de 1985 del Ministerio de Fomento. B.O.E.: 03-01-86

MODIFICACIÓN ORDEN de 13 de enero de 1999 del Ministerio de Fomento. B.O.E.: 28-01-99

3.2. Conglomerantes hidráulicos.

CEMENTOS:

Recepción de cementos RC-08.

REAL DECRETO 956/2008, DE 6 de Junio, por el que se aprueba la instrucción para la recepción de cementos RC 08. BOE 19-JUN-2008

(Sustituye a RC 03. REAL DECRETO 1797/2003 del Ministerio de la Presidencia, de 26 de Diciembre. B.O.E.: 16-01-2004. CORRECCIÓN DE ERRORES 13 de marzo de 2004)

Obligatoriedad de homologación de los cementos para la fabricación de hormigones y morteros.

REAL DECRETO 1313/1988 de 28 de octubre del Ministerio de Industria y energía.

B.O.E.: 04-11-1988.

Modificación de las normas UNE del anexo al RD 1313/1988 de 28 de octubre, sobre obligatoriedad de homologación de cementos.

ORDEN de 28 de junio de 1989 del Ministerio de Relaciones con las Cortes y con la Secretaría de Gobierno. B.O.E.: 30-06-1989

Modificación de la orden anterior(28-06-1989).

ORDEN de 28 de diciembre de 1989 del Ministerio de Relaciones con las Cortes y la Secretaría del Gobierno. B.O.E.: 29-12-89



Modificación del anexo del R.D. 1313/1988 anterior.

ORDEN de 4 de febrero de 1992, del Ministerio de Relaciones con la Cortes y la Secretaría del Gobierno. B.O.E.: 11-02-92.

ORDEN 21 de mayo de 1997 del Ministerio de la Presidencia. B.O.E.: 26-05-97

ORDEN de 11 de noviembre de 2002 de Ministerio de la Presidencia. B.O.E.: 14-11-02, B.O.E.: 17-12-02.

Homologación de marca AENOR para cementos.

ORDEN 31 de mayo de 1989 Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo B.O.E. 03-07-89

Renovación de marca AENOR para cementos en relación a la EHE.

ORDEN 27 de agosto de 1991 Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo B.O.E. 03-07-89

Homologación de marca AENOR para cementos reforzados con fibras.

ORDEN 14 de junio de 1990 Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo B.O.E. 04-08-90

Renovación de la homologación de marca AENOR para cementos reforzados con fibras.

ORDEN 3 de diciembre de 1998 Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo B.O.E. 22-12-98

ARENA:

Homologación de marca AENOR para arena normalizada.

ORDEN 12 de febrero de 1991 Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo B.O.E. 18-03-91

Renovación de marca AENOR para arena normalizada. ORDEN de 5 de mayo de 1998 Ministerio de Fomento B.O.E. 22-05-98

YESOS Y ESCAYOLAS:

Yesos y escayolas para la construcción. Especificaciones técnicas de los prefabricados y productos afines de yesos y escayolas.

DECRETO 1312/86 de 25 de abril de 1986 del Ministerio de Industria y Energía B.O.E.: 10-07-86 nº 186

CORRECCIÓN DE ERRORES B.O.E.: 07-10-86 Nº 240

Disposiciones reguladoras del sello INCE para yesos y escayolas, sus prefabricados y productos afines.

RESOLUCIÓN de 12 de septiembre de 1986 de la Direc. General de Arquitectura y Edificación B.O.E.: 08-10-86

CALES:

RCA-92 instrucción para la recepción de cales en obras de estabilización de suelos.

ORDEN de 18 de diciembre de 1992 del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo. B.O.E.: 26-12-92 nº 310

4. PROTECCIÓN.

4.1. Aislamiento acústico.

Norma Básica de la edificación " NBE-CA-88" condiciones acústicas de los edificios

ORDEN de 29-SEP-88, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo

B.O.E.: 8-OCT-88

Aprobada inicialmente bajo la denominación de:

Norma "NBE-CA-81" sobre condiciones acústicas de los edificios

REAL DECRETO 1909/1981, de 24-JUL, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo

B.O.E.: 7-SEP-81



Modificada pasando a denominarse Norma "NBE-CA-82" sobre condiciones acústicas de los edificios

REAL DECRETO 2115/1982, de 12-AGO, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo

B.O.E.: 3-SEP-82

Corrección errores: 7-OCT-82

Ley del ruido

Ley 37/2003 del 17 de noviembre de 2003 de la Jefatura del Estado B.O.E.: 18-11-03

4.2. Aislamiento térmico.

Documento Básico HE Ahorro de Energía. Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Normas sobre la utilización de las espumas de urea-formol usadas como aislantes en la edificación.

B.O.E. 113; 11.05.84 Orden de 8 de mayo, de la Presidencia del Gobierno.

B.O.E. 167; 13.07.84 Corrección de errores.

B.O.E. 222; 16.09.87 Anulación la 6ª Disposición.

B.O.E. 53: 03.03.89 MODIFICACIÓN.

4.3. Protección contra incendios.

Documento Básico SI Seguridad en caso de Incendio.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 28 de marzo de 2006.

Reglamento de seguridad contra incendios en establecimientos industriales.

REAL DECRETO 2267/2004, de 3 SEP, del Ministerio de Industria Turismo y Comercio.

B.O.E.: 303, de 17-12-04.

REAL DECRETO 110/2008 de 1 de febrero. MODIFICA EL REAL DECRETO 312/2005 de 18 de marzo, por el que se aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego. BOE 12 de febrero de 2008.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

REAL DECRETO 312/2005, de 18 de marzo, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 02-ABR-2005

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 312/2005, de 18 de marzo, por el que se aprueba la clasificación de los productos de la construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia al fuego.

Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

REAL DECRETO 513/2017, de 22 de mayo, del Ministerio de Industria y Energía

B.O.E.: 12-06-2017 n° 139

Queda derogado el REAL DECRETO 1942/1993 y la Orden del Ministerio de Industria y Energía de 16 de abril de 1998.

Prevención de incendios en establecimientos turísticos.

ORDEN 25 de septiembre de 1979 Ministerio de comercio y turismo.

B:O:E:: 20-10-79

ORDEN 31 de marzo de 1980 Ministerio de comercio y turismo.



Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 31-ENE-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. B.O.E.: 1-MAY-1998

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. B.O.E.: 29-MAY-2006

Señalización de seguridad en el trabajo

REAL DECRETO 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 23-ABR-1997

Seguridad y Salud en los lugares de trabajo

REAL DECRETO 486/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 23-ABR-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.

REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 13-NOV-2004

Manipulación de cargas

REAL DECRETO 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 23-ABR-1997

Utilización de equipos de protección individual

REAL DECRETO 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 12-JUN-1997

Corrección errores: 18-JUL-1997

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto. **REAL DECRETO 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E.: 11-ABR-2006**

Regulación de la subcontratación

LEY 32/2006, de 18 de Octubre, de Jefatura del Estado. BOE.: 19-OCT-2006

DESARROLLADA POR:

Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de Octubre, reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción

REAL DECRETO 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. B.O.E.: 25-AGO-2007. Corrección de errores: 12-SEP-2007

4.5. Seguridad de Utilización y Accesibilidad

DB-SUA-Seguridad de utilización y accesibilidad

Código Técnico de la Edificación, REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 28-MAR-2006

5. BARRERAS ARQUITECTÓNICAS



Medidas mínimas sobre accesibilidad en los edificios

REAL DECRETO 556/1989, de 19 de mayo, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo. B.O.E.: 23-MAY-1989

Real Decreto por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.

REAL DECRETO 505/2007, de 20 de abril, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 11-MAY-2007

Integración social de los minusválidos.

Ley 13/1982, de 7 de abril, de la Presidencia del Gobierno; Art. 54º al 61º. B.O.E. 103; 30.04.82

Ley 62/2003 de 30 de diciembre de 2003 Jefatura del estado. B.O.E.: 31-12-03

Normas sobre supresión de barreras arquitectónicas en las edificaciones pertenecientes a los servicios comunes de la seguridad social dependientes de la dirección general de servicios sociales.

B.O.E. 259; 28.10.76 Resolución de 5 de octubre de 1976, de la Dirección General de Servicios Sociales de la Seguridad Social, del Mº de Trabajo.

Programa de necesidades para la redacción de los proyectos de construcción y adaptación de centros de educación especial.

B.O.E. 82; 06.04.81 Orden de 26 de marzo de 1981, del Mº de Educación y Ciencia; art. 6º.

Modificación de la Ley de Propiedad Horizontal, para facilitar la adopción de acuerdos que tengan por finalidad la adecuada habitabilidad de minusválidos en el edificio de su vivienda.

Reserva y situación de las viviendas de protección oficial destinadas a minusválidos.

B.O.E. 51; 28.02.80 Real Decreto 355/1980 25 de enero, del Mº de Obras Públicas y Urbanismo; Art.2º.

Características de los accesos, aparatos elevadores y condiciones interiores de las viviendas para minusválidos proyectadas en inmuebles de Protección Oficial.

B.O.E. 67; 18.03.80 Orden de 3 de marzo de 1980 del Mº de Obras Públicas y Urbanismo; Art. 1º, aptdo. B.

Igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad.

LEY 51/2003 de 5 de diciembre de 2003 Jefatura del Estado. B.O.E.: 03-12-03

Medidas de distribución de la reserva de viviendas destinadas a minusválidos.

DECRETO 248/1981 de 5 de febrero de 1981 de la Presidencia del Gobierno.

B.O.E.: 26-02-81 nº 49

Normas sobre la supresión de barreras arquitectónicas de las edificaciones de la seguridad social.

RESOLUCIÓN 5 de octubre de 1976 de la Dirección General de la Seguridad Social.

B.O.E.: 28-10-76 nº259

Limites del dominio sobre inmuebles para eliminar barreras arquitectónicas a las personas con discapacidad.

LEY 15/1995 de 30 de mayo de 1995 de la Jefatura del Estado.

B.O.E.:31-05-95 nº129

DEPORTES

LEY 15/1990 de 15 de octubre 1990 de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 17-10-90 Art. 71 dicta disposiciones de accesibilidad.

6. VARIOS



6.1) INSTRUCCIONES Y PLIEGOS DE RECEPCIÓN

REAL DECRETO 956/2008, de 6 de Junio, por el que se aprueba la instrucción para la recepción de cementos RC 08. BOE 19-JUN-2008 (Sustituye a RC 03. REAL DECRETO 1797/2003 del Ministerio de la Presidencia, de 26 de Diciembre. B.O.E.: 16-01-2004. CORRECCIÓN DE ERRORES 13 de marzo de 2004)

Disposiciones para la libre circulación de productos de construcción en aplicación de la Directiva 89/106/CEE

REAL DECRETO 1630/1992, de 29 de diciembre, del Ministerio de Relación con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno

B.O.E.: 09-FEB-1993

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1630/1992, de 29 de diciembre, en aplicación de la Directiva 93/68/CEE.

REAL DECRETO 1328/1995, de 28 de julio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 19-AGO-1995

Pliego general de condiciones para la recepción de ladrillos cerámicos en las obras "RL-88"

ORDEN de 27-JUL-88, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y con la Secretaría del Gobierno. B.O.E.: 3-AGO-88.

Pliego general de condiciones para recepción yesos y escayolas en las obras de construcción "RY-85" ORDEN de 31-MAY-85, de la Presidencia del Gobierno. B.O.E.: 10-JUN-85.

6.2) MEDIO AMBIENTE

Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas. DECRETO 2414/1961, de 30 de noviembre, de Presidencia de Gobierno B.O.E.: 7-DIC-1961 Corrección errores: 7-MAR-1962

DEROGADOS el segundo párrafo del artículo 18 y el Anexo 2 por:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

REAL DECRETO 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 1-MAY-2001

DEROGADO por:

Calidad del aire y protección de la atmósfera

LEY 34/2007, de 15 de noviembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 16-NOV-2007

No obstante, el reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas mantendrá su vigencia en aquellas comunidades y ciudades autónomas que no tengan normativa aprobada en la materia, en tanto no se dicte dicha normativa. En Cantabria existe **LEY 17/2006 DE 11 de diciembre, DE CONTROL AMBIENTAL INTEGRADO**. Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC 2357. 17/01/2007. (Reglamento autonómico sin desarrollar, por lo que se tendrá en cuenta el RAMINP)

Instrucciones complementarias para la aplicación del Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas. ORDEN de 15 de marzo de 1963, del Ministerio de la Gobernación. B.O.E.: 2-ABR-1963

Texto Refundido de la Ley de aguas. REAL DECRETO LEGISLATIVO 1/2001, de 20-JUL.

Corrección errores: B.O.E. 281; 30.11.01.

Ruido

DB-HR-Protección frente al ruido



Código Técnico de la Edificación, REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 28-MAR-2006

LEY 37/2003, de 17 de noviembre, de Jefatura del Estado. B.O.E.: 18-NOV-2003

DESARROLLADA POR:

Desarrollo de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.

REAL DECRETO 1513/2005, de 16 de diciembre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 17-DIC-2005

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido. Disposición final primera del REAL DECRETO 1367/2007, de 19 de octubre, el Ministerio de la Presidencia. B.O.E.: 23-OCT-2007

Desarrollo de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas. REAL DECRETO 1367/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E.: 23-OCT-2007

Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E.: 13-FEB-2008

6.3) OTROS

Ley del Servicio Postal Universal y de Liberalización de los Servicios Postales. LEY 24/1998, de 13 de julio, de Jefatura del Estado. B.O.E.: 14-JUL-1998

DESARROLLADA POR:

Reglamento por el que se regula la prestación de los servicios postales, en desarrollo de lo establecido en la Ley 24/1998, de 13 de julio, del Servicio Postal Universal y de Liberalización de los Servicios Postales. REAL DECRETO 1829/1999, de 3 de diciembre, del Ministerio de Fomento. B.O.E.: 31-DIC-1999

CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

Disposiciones reguladoras generales de la acreditación de Laboratorios de ensayos para el Control de calidad de la Edificación. Real Decreto 1230/1989, de 13 de octubre, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo. B.O.E.: 18 de octubre de 1989

Disposiciones reguladoras de las áreas de acreditación de laboratorios de Ensayos para el control de calidad de la Edificación. Orden FOM/2060/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Fomento. B.O.E.: 13 de agosto de 2002

Corrección de errores de la Orden FOM/2060/2002 de 2 de agosto. B.O.E.: 16 de noviembre de 2002.

Actualización de las normas de Aplicación de cada área de acreditación de laboratorios de ensayo de control de calidad de la edificación que figuran en la Orden FOM/2060/2002 y prórroga del plazo de entrada en vigor de la misma a efectos del Registro General de laboratorios acreditados. Orden FOM/898/2004, de 30 de marzo, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 7 de abril de 2004

ANEXO

COMUNIDAD DE CANTABRIA.

Leyes

Ley de Cantabria 9/2018, de 21 de diciembre, de Garantía de los Derechos de las Personas con Discapacidad. BOC núm. 8, de 11 de enero de 2019. BOE núm. 33, de 7 de febrero de 2019.



Deroga la Ley 3/1996, de 24 de septiembre, de 24 de septiembre, sobre accesibilidad y supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y de la Comunicación; y cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan a lo establecido en esta ley. BOC núm. 198, de 2 de Octubre de 1996. BOE núm. 272, de 11 de noviembre de 1996.

Ley de Cantabria 1/2018, de 21 de marzo, de Transparencia de la Actividad Pública. BOC núm. 63, de 29 de marzo de 2018. BOE núm. 96, de 20 de abril de 2018.

Ley de Cantabria 9/2017, de 26 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas. BOC extraordinario núm. 50, de 29 de diciembre de 2017. BOE núm. 21, de 24 de enero de 2018.

Ley de Cantabria 7/2017, de 22 de septiembre, de modificación de la Ley de Cantabria 3/2016, de 28 de octubre, de modificación de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, para la regulación del derecho de realojo y retorno en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm 188, de 29 de septiembre de 2017. BOE núm. 247, de 13 de octubre de 2017.

Ley de Cantabria 6/2017, de 5 de julio, de Acceso al Entorno de Personas con Discapacidad que Precisan el Acompañamiento de Perros de Asistencia. BOC núm. 136, de 14 de julio de 2017.

Ley de Cantabria 5/2017, de 15 de mayo, de modificación de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria. BOC núm. 99, de 24 de mayo de 2017.

(Disposición adicional undécima. Condiciones para la autorización de actividades mineras en el subsuelo del suelo rústico).

Ley de Cantabria 4/2017, de 19 de abril, por la que se modifica la Ley 1/2011, de 28 de marzo, de Mediación de Cantabria. BOC núm. 81, de 27 de abril de 2017. BOE núm. 113, de 12 de mayo de 2017.

Ley de Cantabria 3/2017, de 5 de abril, de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas de Cantabria. BOC núm. 74, de 18 de abril de 2017.

Ley de Cantabria 3/2016, de 28 de octubre, de modificación de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del suelo de Cantabria, para la regulación del derecho de realojo y retorno en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 213, de 7 de noviembre de 2016. BOE núm. 279, de 18 de noviembre de 2016.

Ley de Cantabria 2/2015, de 1 de octubre, por la que se aprueba el Régimen Sancionador en materia de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC extraordinario núm. 77, de 2 de octubre de 2015. BOE núm. 247, de 15 de octubre de 2015.

Ley de Cantabria 7/2014, de 26 de diciembre, de Medidas Fiscales y administrativas. BOC extraordinario núm. 68, de 30 de diciembre de 2014. BOE núm. 23, de 27 de enero de 2015.

Ley de Cantabria 5/2014, de 26 de diciembre, de Vivienda Protegida de Cantabria. BOC extraordinario núm. 67, de 29 de diciembre de 2014. BOE núm. 23, de 27 de enero de 2015.

Ley de Cantabria 4/2014, de 22 de diciembre, del Paisaje. BOC Extraordinario núm. 67, de 29 de diciembre de 2014. BOE 23, de 27 de enero de 2015.

Ley de Cantabria 2/2014, de 26 de noviembre, de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 234, de 4 de diciembre de 2014.

Ley de Cantabria 10/2013, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas. BOE núm. 16, de 18 de enero de 2014.

Ley de Cantabria 8/2013, de 2 de diciembre, por la que se modifica la Ley de Cantabria 2/2004, de 27 de septiembre, del Plan de Ordenación del Litoral. BOC núm. 236, de 10 de diciembre de 2013. BOE núm. 304, de 20 de diciembre de 2013.

Corrección de error de la Ley de Cantabria 8/2013, de 2 de diciembre, por la que se modifica la Ley de Cantabria 2/2004, de 27 de septiembre, del Plan de Ordenación



del Litoral. BOC núm. 250, de 31 de diciembre de 2013. BOE núm. 304, de 20 de diciembre de 2013.

Ley de Cantabria 4/2013, de 20 de junio, relativa al régimen jurídico de las autorizaciones provisionales de edificaciones o actuaciones preexistentes, así como de adopción de distintas medidas para la agilización de los instrumentos de planeamiento. BOC núm. 126, de 3 de julio de 2013. BOE núm. 172, de 19 de julio de 2013.

Ley de Cantabria 5/2012, de 11 de diciembre, de Reforma del Régimen Transitorio en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 244, 19 de diciembre de 2012. BOE núm. 4, de 4 de enero de 2012.

Ley de Cantabria 3/2012 de 21 de Junio por la que se modifica la Ley de Cantabria 2/2001 de 25 de junio de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria. (BOC nº 126, 29/06/2012). Corrección de error de la Ley de Cantabria 3/2012 (BOC 165, 27/08/2012).

Ley de Cantabria 2/2011, de 4 de abril, por la que se modifica la Ley 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, en relación con los procedimientos de indemnización patrimonial en materia urbanística. BOC núm. 72, de 13 de abril de 2011. BOE núm. 102, de 29 de abril de 04.

Ley de Cantabria 1/2011, de 28 de marzo, de Mediación de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 66, de 5 de abril de 2011. BOE núm. 99, de 26 de abril de 2011.

Ley de Cantabria 6/2010, de 30 de julio de medidas urgentes en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 156, de 13 de agosto de 2010. BOE núm. 209, de 28 de agosto de 2010.

Ley de Cantabria 3/2010, de 20 de mayo, por la que se modifica la Ley 1/2001, de 16 de marzo, de colegios profesionales de Cantabria, para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio. BOC núm. 106, de 3 de Junio de 2010.

Ley de Cantabria 6/2009, de 21 de enero, de Medidas Fiscales y de Contenido Financiero. BOC extraordinario núm. 25, de 30 de diciembre de 2009. BOE núm. 18, de 21 de enero de 2010.

Ley de Cantabria 2/2009, de 3 de Julio, de Modificación de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de Junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del suelo de Cantabria (artículos 112, 113, 114, 116, disposición Tª. 9ª, etc.). BOC núm. 132, de 10 de Julio 2009. BOE núm. 198, de 17 de agosto de 2009.

Ley de Cantabria 7/2007, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales y de contenido financiero. BOC núm. 252, de 31 de diciembre de 2007. BOE núm. 39, de 14 de febrero de 2008.

Ley 19/2006, de 26 de diciembre, de medidas fiscales y de contenido financiero. BOC núm. 248, de 29 de diciembre de 2006. BOE núm. 17, de 19 de enero de 2007.

Ley de Cantabria 17/2006, de 11 de Diciembre de Control Ambiental Integrado. BOC 243, de 21 de diciembre de 2006. BOE núm. 15, de 17 de enero de 2007.

Ley de Cantabria 6/2006 de 9 de junio, de Prevención de la Contaminación Lumínica. BOC núm. 116, de 16 de junio de 2006. BOE núm. 184, de 3 de agosto de 2006.

Ley de Cantabria 4/2006 de 19 de mayo, de Conservación de la Naturaleza de Cantabria. BOC núm. 105, de 1 de junio de 2006. BOE núm. 184, de 3 de agosto de 2006.

Ley de Cantabria 3/2006 de 18 de abril del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 81, de 27 de abril de 2006. BOE núm. 184, de 3 de agosto de 2006.

Corrección de error en la Ley de Cantabria 3/2006, de 18 de abril, del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Cantabria, publicada en el BOC número 81, de 27 de abril de 2006. BOC núm. 133, de 11 de julio de 2006.

Ley de Cantabria 6/2005, de 26 de diciembre, de medidas administrativas y fiscales para la Comunidad Autónoma de Cantabria para el año 2006. BOE núm. 15, de 18 de enero de 2006.

Ley 7/2004, de 27 de diciembre, de medidas administrativas y fiscales. BOE núm. 17, de 20 de enero de 2005.



Ley de Cantabria 5/2004, de 16 de noviembre, de Puertos de Cantabria. BOE núm. 298, de 11 de diciembre de 2004.

Ley de Cantabria 2/2004 de 27 de septiembre de Plan de Ordenación del Litoral. (POL). BOC Extraordinario núm. 21, de 28 de septiembre de 2004. BOE núm. 259, de 27 de octubre de 2004.

Modificada por la Ley de Cantabria 8/2013, de 2 de diciembre, por la que se modifica la Ley de Cantabria 2/2004, de 27 de septiembre, del Plan de Ordenación del Litoral. BOC núm. 236, de 10 de diciembre de 2013.

Ley de Cantabria 2/2003 de 23 de Julio de establecimiento de medidas cautelares urbanísticas en el ámbito del Litoral, y creación de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio Urbanismo. BOC núm. 146, de 31 de julio de 2003. BOE 198, de 19 de agosto de 2003.

Ley de Cantabria 10/2002, de 23 de diciembre, de Medidas Administrativas y Fiscales. BOC núm. 250, de 31 de diciembre de 2002.

Ley de Cantabria 7/2002, de 10 de diciembre de ordenación sanitaria de Cantabria. BOC núm. 242, de 18 de diciembre de 2002. BOE núm. 6, de 7 de enero de 2003.

Ley de Cantabria 5/2002 de 24 de julio, de Medidas Cautelares Urbanísticas en el ámbito del litoral, de sometimiento de los instrumentos de planificación territorial y urbanística a evaluación ambiental y de régimen urbanístico de los cementerios. BOC núm. 147 de 1 de agosto de 2002. BOE núm. 198, de 19 de agosto de 2002.

Ley de Cantabria 3/2002, de 28 de junio, de Archivos de Cantabria. BOC núm. 131, de 9 de julio de 2002. BOE núm. 176, de 24 de julio de 2002.

Ley de Cantabria 2/2002, de 29 de abril, de Saneamiento y Depuración de las Aguas Residuales de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 86, de 7 de mayo de 2002. BOE núm. 122, de 22 de mayo de 2002.

Ley de Cantabria 5/2001, de 19 de noviembre de Museos de Cantabria. BOC núm. 230, de 28 de noviembre de 2001. BOE núm. 302, de 18 de enero de 2001.

Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria. BOC núm. 128, de 4 de julio de 2001. BOE núm. 206, de 28 de agosto de 2001.

Ley de Cantabria 1/2001, de 16 de marzo, de Colegios Profesionales de Cantabria. BOC núm. 159, de 26 de marzo de 2001. BOE núm. 92, de 17 de abril de 2001.

Ley de Cantabria 4/2000, de 13 de Noviembre, de Modernización y Desarrollo Agrario. BOC núm. 223, de 20 de noviembre de 2000. BOE núm. 297, de 12 de diciembre de 2000.

Ley 5/1999, de 24 de marzo, de Ordenación del Turismo de Cantabria. BOC núm. 3, de 26 de marzo de 1999. BOE núm. 110, de 8 de mayo de 1999.

Ley de Cantabria 1/1999, de 18 de febrero, de Declaración de Parque Natural de los Collados del Asón. BOC extraordinario núm. 2, de 19 de febrero de 1999. BOE núm. 61, de 12 de marzo de 1999.

Ley de Cantabria 11/1998, de 13 de octubre, de Patrimonio Cultural de Cantabria. BOC núm. 240, de 2 de diciembre de 1998. BOC núm. 10, de 12 de enero de 1999.

Ley de Cantabria 5/1996, de 17, de Diciembre, de Carreteras de Cantabria. BOC núm. 258, de 25 de diciembre de 1996. BOE núm. 51, de 28 de febrero de 1997.

Ley de Cantabria 3/1996 de 24 de Septiembre, sobre Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y de la Comunicación. BOC núm. 198, de 2 de Octubre de 1996. BOE núm. 272, de 11 de noviembre de 1996.

Derogada por la Ley de Cantabria 9/2018, de 21 de diciembre, de Garantía de los Derechos de las Personas con Discapacidad. BOC núm. 8, de 11 de enero de 2019. BOE núm. 33, de 7 de febrero de 2019.

Ley de Cantabria 8/1993, de 18 de noviembre, del Plan de Gestión de Residuos sólidos urbanos de Cantabria. BOC núm. 241, de 3 de diciembre de 1993. BOE núm. 312, de 30 de diciembre de 1993.

Ley de Cantabria 8/1990, de 12 de Abril, por la que se modifica el artículo 7º de la Ley 2/1988, de 26 de Octubre, de Fomento, Ordenación y Aprovechamiento de los Balnearios y las Aguas Minero-Medicinales y/o Termales de Cantabria. BOC núm. 93, de 9 de mayo de 1990. BOE núm. 17, de 19 de enero de 1991.

Ley de Cantabria 4/1990, de 23 de marzo, sobre concentración parcelaria, conservación de obras, unidades mínimas de cultivo y fomento de explotaciones rentables. BOC edición especial núm. 11, de 9 de abril de 1990. Corrección de error BOC nú. 106, de 28 de mayo de 1990. BOE núm. 16, de 17 de enero de 1991.

Ley de Cantabria 4/1988, de 26 de octubre, por la que se declara Oyambre Parque Natural. BOC edición especial nº 27, de 21 de noviembre de 1988. BOE núm. 302, de 17 de diciembre de 1988.

Ley de Cantabria 2/1988, de 26 de octubre, de fomento, ordenación y aprovechamiento de los balnearios y de las aguas minero-medicinales y/o termales de Cantabria. BOC núm. 27, de 21 de noviembre de 1988. BOE núm. 302, de 17 de diciembre de 1988.

Decretos

Decreto 4/2019, de 7 de febrero, por el que se regulan determinadas ayudas del Plan de Vivienda de Cantabria 2018-2021. BOC núm. 2, de 15 de febrero de 2019.

Decreto 51/2019, de 4 de abril, de Ordenación de los Campamentos de Turismo y Áreas de Servicio para Autocaravanas en el Ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 73, de 12 de abril de 2019.

Decreto 89/2017, de 7 de diciembre, por el que se modifica el Decreto 83/2010, de 25 de noviembre, por el que se regulan los establecimientos de alojamiento turístico en el medio rural en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 242, de 20 de diciembre de 2017.

Decreto 147/2015, de 15 de octubre, por el que se regula el Registro General de Empresas Turísticas de Cantabria. BOC núm. 205, de 26 de octubre de 2015.

Decreto 141/2015, de 1 de octubre, por el que se regulan los albergues turísticos en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 195, de 9 de octubre de 2015.

Decreto 33/2015, de 14 de mayo de 2015 por el que se aprueba definitivamente el Plan General de Abastecimiento y Saneamiento de Cantabria. (BOC extraordinario nº 41, 09/06/2015).

Decreto 5/2015, de 29 de enero de 2015 por el que se aprueba el nuevo catálogo de la Red Autonómica de Carreteras de Cantabria. BOC núm. 26, de 09 de febrero de 2015.

Decreto 73/2014, de 20 de noviembre de 2014 por el que se aprueba el Plan de Rehabilitación edificatoria, la renovación y regeneración urbanas y se establecen las subvenciones para los distintos programas durante el periodo 2014-2016. BOC extraordinario núm. 62, de 22 de noviembre de 2014.

Corrección de errores al anuncio publicado en el Boletín Oficial de Cantabria extraordinario número 62, de 22 de noviembre de 2014, de Decreto 73/2014, de 20 de noviembre de 2014, por el que se aprueba el Plan de rehabilitación edificatoria, la regeneración y renovación urbanas y se establecen las subvenciones para los distintos programas durante el periodo 2014-2016 en Cantabria. BOC núm. 231, de 1 de diciembre de 2014.

Decreto 65/2014, de 30 de octubre por el que se regulan las ayudas al fomento del parque público de vivienda de alquiler en Cantabria en el periodo 2014-2016. BOC núm. 57, de 3 de noviembre de 2014.



Decreto 50/2014, de 18 de septiembre, por el que se amplía el catálogo de Actividades y Servicios a los que resulta aplicable la inexistencia de licencias en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 190, de 3 de octubre de 2014.

Decreto 49/2014, de 11 de septiembre, por el que se regulan las subvenciones a la rehabilitación de viviendas, a la promoción de alojamientos protegidos, a la adquisición y promoción de viviendas protegidas y a la erradicación del chabolismo en Cantabria. (BOC nº151, 07/08/2014).

Decreto 39/2014, de 31 de julio, por el que se regulan los alojamientos turísticos en cabañas Pasiegas en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 151, de 7 de agosto de 2014.

Decreto 26/2014, de 29 de mayo, por el que se regula el procedimiento de autorización de centros, servicios y establecimientos sanitarios de la comunidad autónoma de Cantabria. (BOC 110, 10/06/2014).

Decreto 19/2014, de 13 de marzo, por el que se modifica el Decreto 82/2010, de 25 de noviembre, por el que se regulan los establecimientos de alojamiento turístico extrahotelero en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 56, de 21 de marzo de 2014.

Decreto 2/2014, de 9 de enero, por el que se regula el Libro del Edificio de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 11, de 17 de enero de 2014.

Decreto 1/2014, de 9 de enero, por el que se regulan las condiciones y se crea el registro de los informes de Evaluación del Edificio. BOC núm. 11, de 17 de enero de 2014.

Decreto 64/2013, de 7 de noviembre, por el que se modifica el decreto 81/2010, de 25 de noviembre, por el que se regulan los establecimientos hoteleros en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 224, de 21 de noviembre de 2013.

Decreto 25/2013, de 9 de mayo, por el que se modifican parcialmente las estructuras básicas de la Consejería de Presidencia y Justicia y de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 95, de 21 de mayo de 2013.

Decreto 3/2013, de 14 de febrero, por el que se regula la Inspección Técnica de Edificios. BOC núm. 37, de 22 de febrero de 2013.

Derogado por el Decreto 1/2014, de 9 de enero, por el que se regulan las condiciones y se crea el registro de los informes de Evaluación del Edificio. BOC núm. 11, de 17 de enero de 2014.

Decreto 20/2012, de 12 de abril, de simplificación documental de los Procedimientos Administrativos. BOC núm. 80, de 25 de abril de 2012.

Decreto 160/2011, por el que se modifica el Decreto 68/2009 de 24 de septiembre, en el que se regulan determinadas ayudas para favorecer el acceso a la vivienda en Cantabria en el periodo 2011-2012. BOC núm. 207, de 28 de octubre de 2011.

Decreto 145/2011, de 11 de agosto, por el que se modifica el Decreto 163/2003, de 18 de septiembre, por el que se regula la composición y el funcionamiento de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 158, de 18 de agosto de 2011.

Decreto 49/2011, de 19 de mayo, por el que se regula la actividad de mediación turística desarrollada por agencias de viajes, centrales de reservas y organizadores profesionales de congresos en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 105, de 2 de junio de 2011.

Decreto 89/2010, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el plan de ordenación de los recursos naturales del parque natural de Oyambre. BOC de 30 de diciembre de 2010

Decreto 83/2010, de 25 de noviembre, por el que se regulan los establecimientos de alojamiento turístico en el medio rural en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 235, de 9 de diciembre de 2010.



Modificado por el Decreto 89/2017, de 7 de diciembre, por el que se modifica el Decreto 83/2010, de 25 de noviembre, por el que se regulan los establecimientos de alojamiento turístico en el medio rural en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 242, de 20 de diciembre de 2017.

Decreto 82/2010, de 25 de Noviembre, por el que se regulan los establecimientos de alojamiento turístico extrahotelero en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 235, de 9 de diciembre de 2010.

Modificado por el Decreto 19/2014, de 13 de marzo, por el que se modifica el Decreto 82/2010, de 25 de noviembre, por el que se regulan los establecimientos de alojamiento turístico extrahotelero en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 56, de 21 de marzo de 2014.

Decreto 81/2010, de 25 de Noviembre, por el que se regulan los establecimientos hoteleros en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 235, de 9 de diciembre de 2010.

Modificado por el Decreto 64/2013, de 7 de noviembre, por el que se MODIFICA el decreto 81/2010, de 25 de noviembre, por el que se regulan los establecimientos hoteleros en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 224, de 21 de noviembre de 2013.

Decreto 72/2010, de 28 de Octubre, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 214, de 8 de noviembre de 2010.

Decreto 71/2010 de 14 de octubre, por el que se modifica el Decreto 19/2010 de 18 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 17/2006 de 11 de diciembre de Control Ambiental integrado. BOC núm. 204, de 22 de octubre de 2010.

Decreto 65/2010 de 30 septiembre, por el que se aprueban las Normas Urbanísticas Regionales. BOC extraordinario núm. 26, de 8 de octubre de 2010.

Decreto 51/2010 de 26 de agosto, por el que se aprueba el Plan Especial de la Red de Sendas y Caminos del Litoral. BOC extraordinario núm. 25, de 7 de octubre de 2010.

Decreto 48/2010 de 11 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento por el que se desarrolla parcialmente la Ley de Cantabria 2/2006 de 9 de junio de prevención de la contaminación lumínica.

Decreto 19/2010 de 18 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 17/2006 de 11 de diciembre de Control Ambiental Integrado. BOC núm. 62, de 31 de marzo de 2010.

Decreto 76/2009, de 8 de octubre, por el que se modifica el Decreto 164/2003, de 18 de septiembre, por el que se regula la composición del Consejo de Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 200, de 19 de octubre de 2009.

Decreto 56/2009 de 2 de julio, por el que se modifica el Decreto 72/2008 de 24 de julio por el que se aprueba el reglamento sanitario de piscinas de uso colectivo en Cantabria. BOC núm. 13, de 10 de julio de 2009.

Decreto 18/2009 de 12 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento del Servicio Público de Saneamiento y depuración de Aguas Residuales de Cantabria.

Real Decreto 1844/2009, de 27 de noviembre, por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Santander. BOE núm. 25, de 29 de enero de 2010. BOE núm. 25, de 29 de enero de 2010.

Decreto 120/2008, de 4 de diciembre por el que se regula el Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Cantabria. BOC núm. 249, de 26 de diciembre de 2008.

Decreto 72/2008, de 24 de julio por el que se aprueba el reglamento sanitario de piscinas de uso colectivo en Cantabria. BOC núm. 199, de 15 de octubre de 2008.

Real Decreto 366/2007 de 16 de Marzo, por el que se establecen las condiciones de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad en sus relaciones con la



administración del Estado. B.O.E.: 24 de Marzo de 2007. (ORDEN / PRE / 446/2008 de 20 de Febrero que la desarrolla).

Decreto 144/2007, de 31 de octubre, por el que se establecen los requisitos que deben cumplir los centros que impartan el primer ciclo de la Educación Infantil de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 222, de 15 de noviembre de 2007.

Decreto 12/2006, de 9 de febrero, por el que se establecen medidas para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda en Cantabria. BOC núm. 32, de 15 de febrero de 2006.

Decreto 65/2004 de 8 de Julio por el que se aprueba el Reglamento que regula la celebración en Cantabria, de espectáculos taurinos populares. B.O.C. 9-JUL-04, núm. 134 [Pág. 7259].

Decreto 64/2004, de 1 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Organización y Funcionamiento del Consejo de Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 144, de 23 de julio de 2004.

Decreto 31/2004 de 1 de abril por el que se establece el régimen de viviendas de protección pública en régimen autonómico de la Comunidad Autónoma de Cantabria y en su régimen de subvenciones. BOC núm. 71, de 13 de abril de 2004.

Decreto 164/2003, de 18 de septiembre, por el que se regula la composición del Consejo de Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 186, de 29 de septiembre de 2003.

Decreto 163/2003, de 18 de septiembre, por el que se regula la composición y el funcionamiento de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 186, de 29 de septiembre de 2003.

Decreto 7/2003 de 30 de enero por el que se aprueba la planificación farmacéutica y se establecen los requisitos técnico-sanitarios, el régimen jurídico y el procedimiento para la autorización, transmisión, traslados, modificaciones y cierre de las oficinas de farmacia. B.O.C. 18-FEB-03, núm. 33 [Pág. 1475].

Decreto 144/2002 de 19 de Diciembre por el que se regula el procedimiento para la elaboración y aprobación de los planes especiales en materia de Protección del Patrimonio Cultural. BOC núm. 244, de 20 de diciembre de 2002. [Pág. 11140].

Decreto 131/2002 de 24 de Octubre, sobre medidas de financiación para actuaciones en materia de redacción de Planeamiento Urbanístico. B.O.C. 12-NOV-02, núm. 218 [Pág. 9873].

Decreto 122/2002, de 10 de octubre, por el que se regula los criterios higiénico-sanitarios que deben reunir los equipos de transferencia de masa de agua en corriente de aire con producción de aerosoles y aparatos de humectación, para la prevención de la legionelosis. B.O.C. 23-OCT-02, núm. 205 [Pág. 9259].

Decreto 95/2002 de 22 de agosto, de ordenación y clasificación de campamentos de turismo en Cantabria. BOC núm. 170, de 4 de septiembre de 2002.

Decreto 82/2002 de 11 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Comisión Regional de Bibliotecas de Cantabria. BOC núm. 145, de 30 de julio de 2002.

Decreto 81/2002 de 11 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Comisión Regional de Museos de Cantabria. BOC núm. 145, de 30 de julio de 2002.

Decreto 66/2002 de 6 de Junio sobre actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo en Cantabria. B.O.C. 14-JUN-02, núm. 114 [Pág. 5450].

Real Decreto 384/2002 de 26 de abril por el que se aprueba el Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Nacional de Picos de Europa. B.O.C. 18-MAY-02, núm. 119 [Pág. 17902].

Decreto 36/2001, de 2 de mayo, de desarrollo parcial de la Ley de Cantabria 11/1998, de 13 de octubre, de Patrimonio Cultural. BOC núm. 89, de 10 de mayo de 2001.

Decreto 22/2001, de 12 de marzo, del Registro General de Bienes de Interés Cultural, del Catálogo General de Bienes de Interés Local y del Inventario General del Patrimonio Cultural de Cantabria. BOC núm. 55, de 20 de marzo de 2001.



Decreto 7 de 2001 de 26 de enero por el que se regula el procedimiento de autorización y puesta en servicio de instalaciones destinadas al suministro de gases combustibles por canalización. BOC 5 de febrero de 2001, nº 25 (página 988).

Decreto 93/2000 de 13 de diciembre, sobre actuaciones protegibles en materia de vivienda. BOC 26 de diciembre de 2000, nº 246 (página 9219).

Decreto 91/2000 de 4 de diciembre, por el que se aprueba el 2º plan rector de uso y gestión del Parque Natural de Saja-Besaya. BOC del 15 de Diciembre de 2000, nº 240 (página 8899).

Decreto 77/1996, de 8 de Agosto, por el que se modifica el Decreto 50/1991, de 29 de abril, sobre evaluación del Impacto ambiental. BOC, de 14 de Agosto de 1996.

Decreto 33/1996 de 15 de abril Acampadas juveniles de modificación parcial del Decreto 23/1986 de 2 de mayo por el que se regulan los campamentos y acampadas juveniles en el territorio de la comunidad autónoma de Cantabria. BOC nº 94 del 13 de mayo de 1986. BOC nº 80 de 19 de abril de 1996.

Decreto 1/1994 de 18 de enero, Reglamento de Policía Sanitaria Mortuoria. Conserjería Sanidad Consumo y Bienestar Social. BOC de 28 de enero de 1994, nº 20/94 (página 362).

Decreto 141/1991, de 22 de agosto que regula las condiciones minimas que deben reunir las viviendas en el ámbito de la comunidad autónoma de Cantabria, así como la concesión y control de las cédulas de habitabilidad.

Ordenes Autonómicas

Orden INN/2/2015, de 19 de enero de 19 de enero, por la que se modifica la Orden de 17 de octubre de 2003, por la que se dictan instrucciones para la aplicación del Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión. BOC núm. 17, de 27 de enero de 2015.

Orden INN/16/2013, de 27 de mayo, por la que se regula el registro de certificaciones de eficiencia energética de los edificios de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 22, de 29 de mayo de 2014.

Orden ORB/2/2013, de 19 de febrero, por la que se crea el Observatorio de la Vivienda y Suelo de Cantabria. BOC núm. 45, de 6 de marzo de 2013.

Orden MED/03/2013, de 23 de enero, por la que se aprueba el Plan de Movilidad Ciclista de Cantabria. BOC núm. 29, de 12 de febrero de 2013.

Orden EMP/1/2011 de 11 de enero por la que se modifica la ORDEN/62/2009 de 20 de julio de aplicación en la Comunidad Autónoma de Cantabria del Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones minimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos de con riesgo de exposición al amianto.

Orden ORB/7/2010, de 10 de mayo, por la que se regula la organización y el funcionamiento del Registro de Demandantes de viviendas protegidas en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 102, de 28 de mayo de 2010.

Orden EMP/62/2009 de 20 de Julio de aplicación en la Comunidad Autónoma de Cantabria del Real Decreto 296/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las condiciones minimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos de con riesgo de exposición al amianto.

Orden OBR/4/2007, de 17 de abril, por la que se aprueban las Ordenanzas generales de diseño y calidad para las viviendas protegidas en Cantabria. BOC núm. 80, de 25 de abril de 2007.

Orden IND 29/2006 de 19 de abril, por la que se establece la obligación de legalizar todas las instalaciones y equipos necesarios para el desarrollo de la actividad de los establecimientos industriales como requisito previo para la entrega del certificado de instalación eléctrica de baja tensión diligenciado.

Orden IND 29/2005 de 18 de abril, por la que se aprueba el procedimiento para la tramitación y legalización de las instalaciones contra incendios en los establecimientos industriales.



Orden de 17 de octubre de 2003, por la que se dictan instrucciones para la aplicación del Reglamento Electrotécnico para baja tensión.

Orden de 22 de abril de 2002, por la que se modifican los artículos 9 y 13 de la Orden de 31 de octubre de 2001, sobre inspecciones y revisiones periódicas de instalaciones receptoras de gas. B.O.C. nº 85 de 6 de mayo de 2002.

Orden de 31 de octubre de 2001, por la que se desarrolla el Decreto 7/2001, de 26 de enero, regulador del Procedimiento de Autorización y Puesta en Servicio de Instalaciones Destinadas al Suministro de Gases Combustibles por Canalización. B.O.C. nº de 219 de 13 de noviembre de 2001.

Orden del 28 de mayo de 2001, por la que se regula el contenido mínimo de los estudios de minimización de residuos peligrosos. Consejería de Medio ambiente y Ordenación del Territorio. BOC 14 de Junio de 2001, nº 114/2001 [pág. 4883].

Orden de 3 agosto 1999. Protección del Medio Ambiente. Establece las características técnicas de acueductos, gaseoductos y oleoductos, a efectos de aplicación del Decreto 50/1991, de 29-4-1991 (LCTB 1991\77), de evaluación del impacto ambiental. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. BOC 13 agosto 1999, núm. 161/1999 [pág. 6138].

Orden de 16 de enero de 1998. Consejería industria, turismo, trabajo y comunicaciones. Establece la obligatoriedad de instalar puertas de cabinas para los ascensores que carezcan de ellas. BOC 29 enero 1998, núm. 21/1998 [pág. 491].

Orden de 12 de enero de 1998. Gas. Requisitos adicionales, de las instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales. Consejería industria, turismo, trabajo y comunicaciones. BOC de 22 de enero 1998, nº 16/1998.

Orden de 9 de enero de 1995, por la que se regula el procedimiento a seguir para los cambios de titularidad de los establecimientos turísticos. BOC núm. 20, de 27 de enero de 1995.

Orden de 7 de abril de 1994. Procedimiento para otorgar autorización y apertura a centros residenciales de rehabilitación de drogodependientes. Consejería sanidad, consumo y bienestar social. BOC 20 ABRIL 1994, NÚM. 78/1994 [PÁG. 1794].

Orden del 13 de julio de 1989, por el que se desarrolla el decreto 52/1989 de 13 de julio de centros y establecimientos sociales.

Santander, 13 de marzo de 2023

El promotor

El arquitecto



Fdo.: Mercedes Quintana Cobo
Fdo.: Víctor Gutiérrez Díez

Fdo.: Gustavo Arce Hamelink



anejos la memoria



Estudio de gestión de residuos

Anejo 1. Estudio de Gestión de Residuos

1

Firma 1: **13/03/2023 - SELLO DOCUMENTO ELECTRÓNICO - ENI**

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MKZ2fPqF/PL9i97tQ21g/fzjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2023GCELC074706

Fecha Registro: 13/03/2023 17:14



ANEJO 1. ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

1 MEMORIA INFORMATIVA DEL ESTUDIO

Se redacta este Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición en cumplimiento del que establece entre las obligaciones del productor de residuos de construcción y demolición la de incluir en proyecto de ejecución un Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición que refleje cómo llevará a cabo las obligaciones que le incumban en relación con los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir en la obra.

En base a este Estudio, el poseedor de residuos redactará un plan que será aprobado por la dirección facultativa y aceptado por la propiedad y pasará a formar parte de los documentos contractuales de la obra.

Este Estudio de Gestión los Residuos cuenta con el siguiente contenido:

- Estimación de la **CANTIDAD**, expresada en toneladas y en metros cúbicos, de los residuos de construcción y demolición que se generarán en la obra, codificados con arreglo a la lista europea de residuos publicada por la Decisión de la Comisión 2014/955/UE.
- Relación de **MEDIDAS para la PREVENCIÓN** de residuos en la obra objeto del proyecto.
- Las operaciones de **REUTILIZACIÓN, VALORIZACIÓN o ELIMINACIÓN** a que se destinarán los residuos que se generarán en la obra.
- Las **MEDIDAS para la SEPARACIÓN** de los residuos en obra.
- Las prescripciones del **PLIEGO de PRESCRIPCIONES** técnicas particulares del proyecto, en relación con el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.
- Una **VALORACIÓN** del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción y demolición que formará parte del presupuesto del proyecto en capítulo independiente.
- En su caso, un **INVENTARIO** de los **RESIDUOS PELIGROSOS** que se generarán.

Los datos informativos de la obra son:

Proyecto:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Dirección de la obra:	Bº La Hilera s/n
Localidad:	Azoños. T.M. Santa Cruz de Bezana
Provincia:	Cantabria
Promotor:	Mercedes Quintana Cobo y Víctor Gutiérrez Díez
N.I.F. del promotor:	13.780.104-E y 13.924.804-Y
Técnico redactor de este Estudio:	Gustavo Arce Hamelink
Titulación o cargo redactor:	arquitecto
Fecha de comienzo de la obra:	Septiembre 2023

Este Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición se ha redactado con el apoyo de la aplicación informática específica CONSTRUBIT RESIDUOS.

2 DEFINICIONES

Para un mejor entendimiento de este documento se realizan las siguientes definiciones dentro del ámbito de la gestión de residuos en obras de construcción y demolición:

- **Residuo:** Según la Ley 7/2022 se define residuo a cualquier sustancia u objeto que su



poseedor deseché o que tenga la intención o la obligación de desecharlo.

- **Residuo peligroso:** residuo que presenta una o varias de las características de peligrosidad enumeradas en el anexo I de la Ley 7/2022 y aquél que sea calificado como residuo peligroso por el Gobierno de conformidad con lo establecido en la normativa de la Unión Europea o en los convenios internacionales de los que España sea parte. También se comprenden en esta definición los recipientes y envases que contengan restos de sustancias o preparados peligrosos o estén contaminados por ellos, a no ser que se demuestre que no presentan ninguna de las características de peligrosidad enumeradas en el citado anexo I.
- **Residuos no peligrosos:** Todos aquellos residuos no catalogados como tales según la definición anterior.
- **Residuo inerte:** aquellos residuos no peligrosos que no experimentan transformaciones físicas, químicas o biológicas significativas. Los residuos inertes no son solubles, ni combustibles, ni biodegradables; ni reaccionan con los materiales con los que entran en contacto ni física, ni químicamente ni de ninguna otra manera, ni afectan negativamente a otras materias con las cuales entran en contacto de forma que puedan dar lugar a la contaminación del medio ambiente o perjudicar la salud humana. Los residuos inertes deben presentar un contenido de contaminantes insignificante y, del mismo modo, el potencial de lixiviación de estos contaminantes, así como el carácter ecotóxico de los lixiviados debe ser igualmente insignificante. Los residuos inertes y sus lixiviados no deben suponer un riesgo para la calidad de las aguas superficiales y/o subterráneas.
- **Residuo de construcción y demolición:** residuos generados por las actividades de construcción y demolición.
- **Código LER:** Código de 6 dígitos para identificar un residuo publicado según la Decisión de la Comisión 2014/955/UE, de 18 de diciembre de 2014, por la que se modifica la Decisión 2000/532/CE, sobre la "lista de residuos", de conformidad con la Directiva 2008/98/CE del Parlamento Europeo y del Consejo.
- **Agente:** toda persona física o jurídica que organice la valorización o la eliminación de residuos por encargo de terceros
- **Productor de residuos:** La persona física o jurídica titular de la licencia urbanística en una obra de construcción o demolición; en aquellas obras que no precisen de licencia urbanística, tendrá la consideración de productor de residuos la persona física o jurídica titular del bien inmueble objeto de una obra de construcción o demolición.
- **Poseedor de residuos de construcción y demolición:** la persona física o jurídica que tenga en su poder los residuos de construcción y demolición y que no ostente la condición de gestor de residuos. En todo caso, tendrá la consideración de poseedor la persona física o jurídica que ejecute la obra de construcción o demolición, tales como el constructor, los subcontratistas o los trabajadores autónomos. En todo caso, no tendrán la consideración de poseedor de residuos de construcción y demolición los trabajadores por cuenta ajena.
- **Volumen aparente:** volumen total de la masa de residuos en obra, espacio que ocupan acumulados sin compactar con los espacios vacíos que quedan incluidos entre medio. En última instancia, es el volumen que realmente ocupan en obra.
- **Volumen real:** Volumen de la masa de los residuos sin contar espacios vacíos, es decir, entendiendo una teórica masa compactada de los mismos.
- **Gestor de residuos:** la persona física o jurídica, pública o privada, registrada mediante autorización o comunicación que realice cualquiera de las operaciones que componen la gestión de los residuos, sea o no el productor de los mismos.
- **Destino final:** Cualquiera de las operaciones de valorización y eliminación de residuos enumeradas en los anexos II y III de la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos



contaminados para una economía circular.

- **Relleno:** toda operación de valorización en la que se utilizan residuos no peligrosos aptos para fines de regeneración en zonas excavadas o para obras de ingeniería paisajística. Los residuos empleados para relleno deben sustituir a materiales que no sean residuos y ser aptos para los fines mencionados anteriormente y estar limitados a la cantidad estrictamente necesaria para lograr dichos fines. En el caso de que las operaciones de relleno vayan encaminadas a la regeneración de zonas excavadas, estas operaciones deben venir justificadas por la necesidad de restituir la topografía original del terreno.
- **Reutilización:** cualquier operación mediante la cual productos o componentes de productos que no sean residuos se utilizan de nuevo con la misma finalidad para la que fueron concebidos.
- **Reciclado:** toda operación de valorización mediante la cual los materiales de residuos son transformados de nuevo en productos, materiales o sustancias, tanto si es con la finalidad original como con cualquier otra finalidad. Incluye la transformación del material orgánico, pero no la valorización energética ni la transformación en materiales que se vayan a usar como combustibles o para operaciones de relleno.
- **Valorización:** cualquier operación cuyo resultado principal sea que el residuo sirva a una finalidad útil al sustituir a otros materiales, que de otro modo se habrían utilizado para cumplir una función particular o que el residuo sea preparado para cumplir esa función en la instalación o en la economía en general.
- **Eliminación:** cualquier operación que no sea la valorización, incluso cuando la operación tenga como consecuencia secundaria el aprovechamiento de sustancias o materiales, siempre que estos no superen el 50 % en peso del residuo tratado, o el aprovechamiento de energía.

3 MEDIDAS PREVENCIÓN DE RESIDUOS

Prevención en la Adquisición de Materiales

- La adquisición de materiales se realizará ajustando la cantidad a las mediciones reales de obra, ajustando al máximo las mismas para evitar la aparición de excedentes de material al final de la obra.
- Se primará la adquisición de materiales reciclables frente a otros de mismas prestaciones, pero de difícil o imposible reciclado.
- Se priorizará la adquisición de productos "a granel" con el fin de limitar la aparición de residuos de envases en obra.
- Aquellos envases o soportes de materiales que puedan ser reutilizados como los palets, se evitará su deterioro y se devolverán al proveedor.

Prevención en la Puesta en Obra

- Se optimizará el empleo de materiales en obra evitando la sobredosificación o la ejecución con derroche de material especialmente de aquellos con mayor incidencia en la generación de residuos.
- Los materiales prefabricados, por lo general, optimizan especialmente el empleo de materiales y la generación de residuos por lo que se favorecerá su empleo.
- En la puesta en obra de materiales se intentará realizar los diversos elementos a módulo del tamaño de las piezas que lo componen para evitar desperdicio de material.
- Se vaciarán por completo los recipientes que contengan los productos antes de su limpieza o eliminación, especialmente si se trata de residuos peligrosos.



- En la medida de lo posible se favorecerá la elaboración de productos en taller frente a los realizados en la propia obra que habitualmente generan mayor cantidad de residuos.
- Se primará el empleo de elementos desmontables o reutilizables frente a otros de similares prestaciones no reutilizables.
- Se agotará la vida útil de los medios auxiliares propiciando su reutilización en el mayor número de obras para lo que se extremarán las medidas de mantenimiento.
- Todo personal involucrado en la obra dispondrá de los conocimientos mínimos de prevención de residuos y correcta gestión de ellos.
- Se incluirá en los contratos con subcontratas una cláusula de penalización por la que se desincentivará la generación de más residuos **de los previsibles por una mala gestión de los mismos.**

Prevención en el Almacenamiento en Obra

- Se realizará un almacenamiento correcto de todos los acopios evitando que se produzcan derrames, mezclas entre materiales, exposición a inclemencias meteorológicas, roturas de envases o materiales, etc.
- Se extremarán los cuidados para evitar alcanzar la caducidad de los productos sin agotar su consumo.
- Los responsables del acopio de materiales en obra conocerán las condiciones de almacenamiento, caducidad y conservación especificadas por el fabricante o suministrador para todos los materiales que se recepcionen en obra.
- En los procesos de carga y descarga de materiales en la zona de acopio o almacén y en su carga para puesta en obra se producen percances con el material que convierten en residuos productos en perfecto estado. Es por ello que se extremarán las precauciones en estos procesos de manipulado.
- Se realizará un plan de inspecciones periódicas de materiales, productos y residuos acopiados o almacenados para garantizar que se mantiene en las debidas condiciones.

4 CANTIDAD DE RESIDUOS

A continuación, se presenta una estimación de las cantidades, expresadas en toneladas y en metros cúbicos, de los residuos de construcción y demolición que se generarán en la obra, codificados con arreglo a la lista europea de residuos.

Se trata de una "estimación inicial", que es lo que la normativa requiere en este documento, para la toma de decisiones en la gestión de residuos, pero será el fin de obra el que determine en última instancia los residuos obtenidos.

No se consideran residuos, y por tanto no se incluyen en la tabla, las tierras y piedras no contaminadas por sustancias peligrosas, reutilizadas en la misma obra, en una obra distinta o en una actividad de restauración, acondicionamiento o relleno, siempre y cuando pueda acreditarse de forma fehaciente su destino a reutilización.

Código LER	Descripción del Residuo	Cantidad Peso	m3 Volumen Aparente
030308	Papel y cartón	0,38 Tn	3,54
170101	Hormigón, morteros y derivados.	4,39 Tn	2,99
170103	Tejas y materiales cerámicos.	7,18 Tn	6,78
170201	Madera.	1,81 Tn	11,72
170203	Plástico.	0,53 Tn	4,28



170302	Mezclas bituminosas distintas de las especificadas en el código 17 03 01.	0,29 Tn	0,29
170407	Metales mezclados.	0,98 Tn	0,52
170504	Tierra y piedras distintas de las especificadas en el código 17 05 03.	0,97 Tn	0,73
170802	Materiales de construcción a partir de yeso distintos de los especificados en el código 17 08 01.	1,40 Tn	3,51
170903	Otros residuos peligrosos	0,44 Tn	1,89
200301	Basura	0,19 Tn	0,46
Total :		18,57 Tn	34,35

5 REUTILIZACIÓN

Se incluye a continuación detalle de los residuos generados en obra que se reutilizarán entendiéndose por ello el empleo de los mismos para el mismo fin para el que fueron diseñados originariamente.

Resulta evidente que estos residuos se separarán convenientemente y su destino final será la reutilización, por tanto, estas cantidades no están incluidas en las tablas que sobre separación de residuos y destino final se incluyen en este mismo documento.

Código LER	Descripción del Residuo	Cantidad Peso	m3 Volumen Aparente
170504	Tierra y piedras distintas de las especificadas en el código 17 05 03. Destino: Ubicación: En propia obra	1,03	0,77
Total :		1,03 Tn	0,77

6 SEPARACIÓN DE RESIDUOS

De acuerdo a las obligaciones de separación en fracciones impuestas por la normativa, los residuos se separarán en obra de la siguiente forma:

Código LER	Descripción del Residuo	Cantidad Peso	m3 Volumen Aparente
030308	Papel y cartón Opción de separación: Separado (0% de separación en obra)	0,38 Tn	3,54
170101	Hormigón, morteros y derivados. Opción de separación: Separado (100% de separación en obra)	4,39 Tn	2,99
170103	Tejas y materiales cerámicos. Opción de separación: Separado (100% de separación en obra)	7,18 Tn	6,78
170201	Madera. Opción de separación: Separado (100% de separación en obra)	1,81 Tn	11,72
170203	Plástico. Opción de separación: Separado (100% de separación en obra)	0,53 Tn	4,28



170302	Mezclas bituminosas distintas de las especificadas en el código 17 03 01. Opción de separación: Residuos inertes	0,29 Tn	0,29
170407	Metales mezclados. Opción de separación: Separado (100% de separación en obra)	0,98 Tn	0,52
170802	Materiales de construcción a partir de yeso distintos de los especificados en el código 17 08 01. Opción de separación: Residuos inertes	1,40 Tn	3,51
170903	Otros residuos peligrosos Opción de separación: Separado	0,44 Tn	1,89
200301	Basura Opción de separación: Separado	0,19 Tn	0,46
Total :		17,54 Tn	35,93

7 MEDIDAS PARA LA SEPARACIÓN EN OBRA

Con objeto de conseguir una mejor gestión de los residuos generados en la obra de manera que se facilite su reutilización, reciclaje o valorización y para asegurar las condiciones de higiene y seguridad requeridas en el artículo 5.4 del Real Decreto 105/2008 que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y de demolición se tomarán las siguientes medidas:

- Las zonas de obra destinadas al almacenaje de residuos quedarán convenientemente señalizadas y para cada fracción se dispondrá un cartel señalizador que indique el tipo de residuo que recoge.
- Todos los productos envasados que tengan carácter de residuo peligroso deberán estar convenientemente identificados especificando en su etiquetado el nombre del residuo, código LER, nombre y dirección del productor y el pictograma normalizado de peligro.
- Las zonas de almacenaje para los residuos peligrosos habrán de estar suficientemente separadas de las de los residuos no peligrosos, evitando de esta manera la contaminación de estos últimos.
- Los residuos se depositarán en las zonas acondicionadas para ellos conforme se vayan generando.
- Los residuos se almacenarán en contenedores adecuados tanto en número como en volumen evitando en todo caso la sobrecarga de los contenedores por encima de sus capacidades límite.

8 DESTINO FINAL

Se detalla a continuación el destino final de todos los residuos de la obra, excluidos los reutilizados, agrupados según las fracciones que se generarán en base a los criterios de separación diseñados en puntos anteriores de este mismo documento.

Los principales destinos finales contemplados son: vertido, valorización, reciclado o envío a gestor autorizado.



Código LER	Descripción del Residuo	Cantidad Peso	m3 Volumen Aparente
030308	Papel y cartón Destino: Valorización externa	0,38 Tn	3,54
170101	Hormigón, morteros y derivados. Destino: Valorización Externa	4,39 Tn	2,99
170103	Tejas y materiales cerámicos. Destino: Valorización Externa	7,18 Tn	6,78
170107	Mezclas de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos distintas de las especificadas en el código 17 01 06. Destino: Deposición en Vertedero	1,69 Tn	3,79
170201	Madera. Destino: Valorización Externa	1,81 Tn	11,72
170203	Plástico. Destino: Valorización Externa	0,53 Tn	4,28
170407	Metales mezclados. Destino: Valorización Externa	0,98 Tn	0,52
170903	Otros residuos peligrosos Destino: Envío a Gestor para Tratamiento	0,44 Tn	1,89
200301	Basura Destino: Envío a Gestor para Tratamiento	0,19 Tn	0,46
Total :		17,54 Tn	35,93

9 PRESCRIPCIONES DEL PLIEGO SOBRE RESIDUOS

Obligaciones Agentes Intervinientes

- Además de las obligaciones previstas en la normativa aplicable, la persona física o jurídica que ejecute la obra estará obligada a presentar a la propiedad de la misma un plan que refleje cómo llevará a cabo las obligaciones que le incumban en relación con los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir en la obra. El plan, una vez aprobado por la dirección facultativa y aceptado por la propiedad, pasará a formar parte de los documentos contractuales de la obra.
- El poseedor de residuos de construcción y demolición, cuando no proceda a gestionarlos por sí mismo, y sin perjuicio de los requerimientos del proyecto aprobado, estará obligado a entregarlos a un gestor de residuos o a participar en un acuerdo voluntario o convenio de colaboración para su gestión. Los residuos de construcción y demolición se destinarán preferentemente, y por este orden, a operaciones de reutilización, reciclado o a otras formas de valorización y en última instancia a depósito en vertedero.
- Según impone la normativa de aplicación, el poseedor de los residuos estará obligado a sufragar los correspondientes costes de gestión de los residuos.
- En las obras de edificación sujetas a licencia urbanística la legislación autonómica podrá imponer al promotor (productor de residuos) la obligación de constituir una fianza, o garantía financiera equivalente, que asegure el cumplimiento de los requisitos establecidos en dicha licencia en relación con los residuos de construcción y demolición de la obra, cuyo importe se basará en el capítulo específico de gestión de residuos del presupuesto de la obra.
- Todos los trabajadores intervinientes en obra han de estar formados e informados sobre el procedimiento de gestión de residuos en obra que les afecta, especialmente de aquellos



aspectos relacionados con los residuos peligrosos.

- El poseedor de residuos nombrará una persona responsable que velará por la correcta ejecución del Plan de Gestión de Residuos aprobado.

Gestión de Residuos

- Según requiere la normativa, se prohíbe el depósito en vertedero de residuos de construcción y demolición que no hayan sido sometidos a alguna operación de tratamiento previo.
- El poseedor de los residuos estará obligado, mientras se encuentren en su poder, a mantenerlos en condiciones adecuadas de higiene y seguridad, así como a evitar la mezcla de fracciones ya seleccionadas que impida o dificulte su posterior valorización o eliminación.
- Se debe asegurar en la contratación de la gestión de los residuos, que el destino final o el intermedio son centros con la autorización autonómica del organismo competente en la materia. Se debe contratar sólo transportistas o gestores autorizados por dichos organismos e inscritos en los registros correspondientes.
- Las tierras que puedan tener un uso posterior para jardinería o recuperación de suelos degradados, serán retiradas y almacenadas durante el menor tiempo posible, en condiciones de altura no superior a 2 metros.
- El depósito temporal de los residuos se realizará en contenedores adecuados a la naturaleza y al riesgo de los residuos generados.
- Dentro del programa de seguimiento del Plan de Gestión de Residuos se realizarán reuniones periódicas a las que asistirán contratistas, subcontratistas, dirección facultativa y cualquier otro agente afectado. En las mismas se evaluará el cumplimiento de los objetivos previstos, el grado de aplicación del Plan y la documentación generada para la justificación del mismo.
- Se deberá asegurar en la contratación de la gestión de los RCDs, que el destino final (Planta de Reciclaje, Vertedero, Cantera, Incineradora, Centro de Reciclaje de Plásticos/Madera...) sean centros autorizados. Así mismo se deberá contratar sólo transportistas o gestores autorizados e inscritos en los registros correspondientes. Se realizará un estricto control documental, de modo que los transportistas y gestores de RCDs deberán aportar los vales de cada retirada y entrega en destino final.
- Cualquier modificación, que se planteara durante la ejecución de la obra, de la disposición de las instalaciones para la gestión de residuos en obra planteada en este documento, contará preceptivamente con la aprobación de la Dirección Facultativa.

Separación

- El depósito temporal de los residuos valorizables que se realice en contenedores o en acopios, se debe señalizar y segregar del resto de residuos de un modo adecuado.
- Los contenedores o envases que almacenen residuos deberán señalizarse correctamente, indicando el tipo de residuo, la peligrosidad, y los datos del poseedor.
- El responsable de la obra al que presta servicio un contenedor de residuos adoptará las medidas necesarias para evitar el depósito de residuos ajenos a la misma. Igualmente, deberá impedir la mezcla de residuos valorizables con aquellos que no lo son.
- El poseedor de los residuos establecerá los medios humanos, técnicos y procedimientos de separación que se dedicarán a cada tipo de residuo generado.
- Los contenedores de los residuos deberán estar pintados en colores que destaquen y contar con una banda de material reflectante. En los mismos deberá figurar, en forma



visible y legible, la siguiente información del titular del contenedor: razón social, CIF, teléfono y número de inscripción en el Registro de Transportistas de Residuos.

- Cuando se utilicen sacos industriales y otros elementos de contención o recipientes, se dotarán de sistemas (adhesivos, placas, etcétera) que detallen la siguiente información del titular del saco: razón social, CIF, teléfono y número de inscripción en el Registro de Transportistas o Gestores de Residuos.
- Los residuos generados en las casetas de obra producidos en tareas de oficina, vestuarios, comedores, etc. tendrán la consideración de Residuos Sólidos Urbanos y se gestionarán como tales según estipule la normativa reguladora de dichos residuos en la ubicación de la obra,

Documentación

- La entrega de los residuos de construcción y demolición a un gestor por parte del poseedor habrá de constar en documento fehaciente, en el que figure, al menos, la identificación del poseedor y del productor, la obra de procedencia y, en su caso, el número de licencia de la obra, la cantidad, expresada en toneladas o en metros cúbicos, o en ambas unidades cuando sea posible, el tipo de residuos entregados, codificados con arreglo a la lista europea de residuos vigente y la identificación del gestor de las operaciones de destino.
- El poseedor de los residuos estará obligado a entregar al productor los certificados y demás documentación acreditativa de la gestión de los residuos a que se hace referencia en el Real Decreto 105/2008 que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y de demolición.
- El poseedor de residuos dispondrá de documentos de aceptación de los residuos realizados por el gestor al que se le vaya a entregar el residuo.
- El gestor de residuos debe extender al poseedor un certificado acreditativo de la gestión de los residuos recibidos, especificando la identificación del poseedor y del productor, la obra de procedencia y, en su caso, el número de licencia de la obra, la cantidad, expresada en toneladas o en metros cúbicos, o en ambas unidades cuando sea posible, el tipo de residuos entregados, codificados con arreglo a la lista europea de residuos publicada por la Decisión de la Comisión 2014/955/UE y la identificación inequívoca de las operaciones de tratamiento a las que se someterán los residuos según codificación de los anexos II y III de la ley 7/2022, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.
- Cuando el gestor al que el poseedor entregue los residuos de construcción y demolición efectúe únicamente operaciones de recogida, almacenamiento, transferencia o transporte, en el documento de entrega deberá figurar también el gestor de valorización o de eliminación ulterior al que se destinan los residuos.

9.1 Normativa

- REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, sobre normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquéllas en las que se generaron.
- Real Decreto 646/2020, de 7 de julio, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero.
- Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

Cantabria



- Decreto 72/2010, de 28 de octubre, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad Autónoma de Cantabria.

10 PRESUPUESTO

A continuación, se detalla listado de partidas estimadas inicialmente para la gestión de residuos de la obra. Esta valoración forma parte del del presupuesto general de la obra como capítulo independiente.

Resumen	Cantidad	Precio	Subtotal
1-GESTIÓN RESIDUOS HORMIGÓN VALORIZACIÓN EXTERNA Tasa para el envío directo del residuo de hormigón separado a un gestor final autorizado por la comunidad autónoma correspondiente, para su valorización. Sin incluir carga ni transporte. Según operación enumerada R5 de acuerdo con los anexos II y III de la ley 7/2022 de residuos y suelos contaminados para una economía circular que publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos.	4,39 t	6,75 €	29,63 €
2-GESTIÓN RESIDUOS TEJAS Y CERAM. VALORIZACIÓN EXT. Tasa para el envío directo del residuo de tejas y material cerámico separado a un gestor final autorizado por la comunidad autónoma correspondiente, para su valorización. Sin incluir carga ni transporte. Según operación enumerada R5 de acuerdo con los anexos II y III de la ley 7/2022 de residuos y suelos contaminados para una economía circular que publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos.	7,18 t	24,75 €	177,71 €
3-GESTIÓN RESIDUOS INERTES MEZCLADOS VERTEDERO Tasa para la deposición directa de residuos inertes mezclados entre sí exentos de materiales reciclables en vertedero autorizado por la comunidad autónoma correspondiente. Sin incluir carga ni transporte. Según operación enumerada D5 de acuerdo con los anexos II y III de la ley 7/2022 de residuos y suelos contaminados para una economía circular que publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos.	1,69 t	3,55 €	6,00 €
4-GESTIÓN RESIDUOS ACERO Y OTROS METALES VALORIZ. Precio para la gestión del residuo de acero y otros metales a un gestor autorizado por la comunidad autónoma correspondiente, para su reutilización, recuperación o valorización. Sin carga ni transporte. Según operación enumerada R 04 de acuerdo con los anexos II y III de la ley 7/2022 de residuos y suelos contaminados para una economía circular que publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos.	0,98 t	-267,65 €	-262,30 €
5-GESTIÓN RESIDUOS MADERA VALORIZACION. Precio para la gestión del residuo de madera a un gestor final autorizado por la comunidad autónoma correspondiente, para su reutilización, recuperación o valorización. Sin carga ni transporte. Según operación enumerada R3 de acuerdo con los anexos II y III de la ley 7/2022 de residuos y suelos contaminados para una economía circular que publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos.	1,81 t	1,03 €	1,86 €





Proyecto	Básico de vivienda unifamiliar aislada
Situación	Bº La Hilera S/N. T.M. de Santa Cruz de Bezana
Promotor	Mercedes Quintana Cobo y Victor Gutiérrez Díez
Arquitecto	Gustavo Arce Hamelink

Anejo fotográfico

Anejo 2. Anejo fotográfico

1

Firma 1: 13/03/2023 - SELLO DOCUMENTO ELECTRÓNICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MKZ2fPqF/PL9i97tQ21g/fzjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2023GCELC074706

Fecha Registro: 13/03/2023 17:14



ANEJO 2. ANEJO FOTOGRÁFICO



VIVIENDA UNIFAMILIAR 5





VIVIENDA UNIFAMILIAR 7





VIVIENDA UNIFAMILIAR 8





VIVIENDA UNIFAMILIAR 1





VIVIENDA UNIFAMILIAR 4





VIVIENDA UNIFAMILIAR 6



VIVIENDA UNIFAMILIAR 2



VIVIENDA UNIFAMILIAR 3





Proyecto	Básico de vivienda unifamiliar aislada
Situación	Bº La Hilera S/N. T.M. de Santa Cruz de Bezana
Promotor	Mercedes Quintana Cobo y Victor Gutiérrez Díez
Arquitecto	Gustavo Arce Hamelink

Sentencia judicial

Anejo 3. Sentencia judicial

1

Firma 1: 13/03/2023 - SELLO DOCUMENTO ELECTRÓNICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MKZ2fPqF/PL9i97tQ21g/fzjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2023GCELC074706

Fecha Registro: 13/03/2023 17:14





ADMINISTRACIÓN
DE JUSTICIA

Firmado por:
Rafael Losada Armada,
José Ignacio López Cárcamo,
Esther Castanedo García,
Clara Penín Alegre,
Paz Hidalgo Bermejo

Doc. garantizado con firma electrónica. URL verificación: https://portalprofesional.juscantabria.es/servlet_web/index.html

Fecha: 11/06/2020 12:27

Código Seguro de Verificación: 3907533320180000294-Sbe:0a6ed35243c35615gB1bAA==

TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE
CANTABRIA. SALA DE LO
CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO
Avda Pedro San Martín S/N
Santander
Teléfono: 942 35 71 24
Fax: 942 35 71 35
Modelo: TX901

Sección: Sección 2-4-6

Proc.: **PROCEDIMIENTO
ORDINARIO**

Nº: **0000324/2018**

NIG: 3907533320180000294

Resolución: Sentencia 000121/2020

Ponente: Rafael Losada Armada

Intervención:	Interviniente:	Procurador:
Demandante	PEDRO MANUEL MUNITIS ÁLVAREZ	ALBERTO RUIZ AGUAYO
Demandado	GOBIERNO DE CANTABRIA	
Codemandado	AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE BEZANA	JUAN ESTEBAN ESTEBAN FERNÁNDEZ

S E N T E N C I A n° 000121/2020

Ilmo. Sr. Presidente:

Don Rafael Losada Armada

Ilmos. Sres. Magistrados:

Doña Clara Penín Alegre

Don José Ignacio López Cárcamo

Doña María Esther Castanedo García

Doña Paz Hidalgo Bermejo

En la ciudad de Santander, a veintisiete de abril de dos mil veinte.

La Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Cantabria ha visto el recurso contencioso-administrativo número **324/2018** formulado por **DON PEDRO MUNITIS ÁLVAREZ** representado por el procurador don José Alberto Ruiz Aguayo bajo la dirección letrada de don José del Río Miera contra el **GOBIERNO DE CANTABRIA**, representado y defendido por el letrado de sus servicios jurídicos y **AYUNTAMIENTO DE**

1





Firmado por:
Rafael Losada Armada
José Ignacio López García
Esther Casanado Garrón
Clara Penín Alegre
Paz Hicálgo Bermejo

Fecha: 11/06/2020 12:27

URL de verificación: https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv/codigoVerificacion=A0600MKZ2fPqF_PL9i97tQ21g_fzjLYdAU3n8j

Código Seguro de Verificación: 3907537030-2949530554gh8e10a6ed36243c3b3f9gB1bAA==

SANTA CRUZ DE BEZANA representado por el procurador don Juan Esteban Esteban Fernández bajo la dirección jurídica de la letrada doña Helena Ceballos Revilla.

La cuantía del recurso es indeterminada.

Es ponente el presidente don Rafael Losada Armada, quien expresa el parecer de la sala.

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. - El presente recurso contencioso administrativo se interpuso el día 9 de noviembre de 2018 contra acuerdo del Consejo de Gobierno de Cantabria de 31 de agosto de 2018 que desestima el recurso de alzada interpuesto por don Pedro Munitis Álvarez contra resolución de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo (CROTU) de 5 de diciembre de 2017 que deniega la autorización para la construcción de una vivienda unifamiliar en suelo no urbanizable e Azoños (parcelas 158, 159, 269 y 270 del polígono 12), término municipal de Santa Cruz de Bezana.

SEGUNDO. - En su escrito de demanda, la representación procesal de la parte actora interesa de la sala que dicte sentencia por la que se estime en todos sus términos el recurso y se anule el acto administrativo recurrido por no resultar conforme a derecho, se revoque y se conceda al demandante la autorización para la construcción de una vivienda unifamiliar en suelo no urbanizable de Azoños (parcelas 158, 159, 269 y 270 del polígono 12 del municipio de Santa Cruz de Bezana), con expresa condena en costas a la administración demandada.

TERCERO. - En su contestación, ambas

2





Firmado por:
Rafael Losada Armada,
José Ignacio López Cárcano,
Esther Casanueva García,
Clara Peña Alegre,
Paz Hidalgo Benítez

Doc. garantizado con firma electrónica. URL verificación: https://portalprofesional.juscantabria.es/sof3/_web/index.html

Código Seguro de Verificación: 3907533500-28485x8654a88be10a6e035213c360195f1tAA==

Fecha: 11.05.2026 12:27

administraciones demandadas, Administración autonómica y local, solicitan de la sala la desestimación del recurso contencioso administrativo interpuesto y la conformidad a derecho de la resolución recurrida, así como el Ayuntamiento de Santa Cruz de Bezana solicita la imposición de las costas al demandante.

CUARTO. - Por auto de 27 de mayo de 2019 se recibió a prueba el procedimiento con el resultado que consta en autos; se señaló el trámite de vista para valoración de la prueba practicada el día 19 de febrero de 2020, tras lo cual quedó el recurso contencioso administrativo pendiente de deliberación, votación y fallo que tuvo lugar el 26 de febrero siguiente.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- Es objeto del presente recurso el acuerdo del Consejo de Gobierno de Cantabria de 31 de agosto de 2018 que desestima el recurso de alzada interpuesto por don Pedro Munitis Álvarez contra resolución de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo (CROTU) de 5 de diciembre de 2017 que deniega la autorización para la construcción de una vivienda unifamiliar en suelo no urbanizable e Azoños (parcelas 158, 159, 269 y 270 del polígono 12), término municipal de Santa Cruz de Bezana porque, si bien la vivienda se sitúa a menos de 200 m. del suelo urbano, la clasificación del terreno donde se pretende la construcción como suelo rústico de especial protección que cuenta con memoria ambiental de 20 de marzo de 2015, pone de manifiesto que dicho terreno tiene valores intrínsecos que le hacen merecedor de una especial protección.

3





Empleado por:
Rafael Lloreda Arriaga,
José Ignacio Lloreda García,
Esther Castañedo García,
Clara Penín Alegría,
Paz Hidalgo Berniello

Fecha: 11/08/2020 12:27

Dir. general de la sede electrónica, URE, verificacsv.cantabria.es/verificacsv/codigoVerificacion=A0600MKZ2fPqF_PL9i97tQ21g_fzjLYdAU3n8j

Código Seguro de Verificación: 3907533000-23-05-30954-4b8ba10a6ed36243c36b15gE1bAA==

SEGUNDO.- El acuerdo recurrido dice que, de conformidad con lo prevenido en el art. 13.1 del RD Leg 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, los usos a implantar en suelo rural o rústico son siempre excepcionales primando los valores ambientales, culturales, paisajísticos o de cualquier otro tipo con los que cuenten los terrenos; tal como consta en el expediente y se refleja en la resolución de la CROTU como en los informes técnicos emitidos - incluido el informe municipal- el PGOU en tramitación clasifica los terrenos como suelo rústico de especial protección agropecuaria y dicha clasificación ha sido sometida al correspondiente procedimiento de evaluación ambiental estratégica con la emisión de la preceptiva memoria ambiental de 20 de marzo de 2015; no se trata de la aplicación de un planeamiento que no está en vigor sino de constatar si, efectivamente, los suelos sobre los que se pretende construir la vivienda unifamiliar cuentan con valores dignos de protección que impliquen su incompatibilidad con la construcción de la edificación y así lo ha señalado la sala en sentencia de 9 de diciembre de 2016 (recurso contencioso administrativo nº 268/2015).

TERCERO. - La parte actora plantea en su demanda impugnatoria que la construcción solicitada cumple los requisitos exigidos por la normativa vigente al tratarse de parcelas clasificadas como suelo no urbanizable común (rústico de protección ordinaria), según las normas subsidiarias (NNSS) de Santa Cruz de Bezana que son de tipo B) del art. 91.b) del Reglamento de Planeamiento Urbanístico de 1978, aprobadas por la CROTU el 25 de octubre de 2006 (BOC de 4 de enero de 2007) que se encuentra a cincuenta metros del suelo urbano medido en proyección horizontal.

4

Firma 1: 13/03/2023 - SELLO DOCUMENTO ELECTRÓNICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MKZ2fPqF/PL9i97tQ21g/fzjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRÓNICO (GCELC)
N.º Registro: 2023GCELC074706
Fecha Registro: 13/03/2023 17:14





Firmado por:
Rafael Casado Arriaga,
Jefe de Sala de lo Penal,
Edoar Casado García,
Jefe de Sala de lo Penal,
Paz Hidalgo Boimajo

Doc. garantizado con firma electrónica. URL verificación: https://portal-judicial-jus.cantabria.es/socd_web/index.html

Código Seguro de Verificación: 3597533000-284953a54ab8be10a8ed395243c36019b1baA==

Fecha: 11/06/2023 12:27

Expone que la disposición transitoria novena LOTRUS, que regula las construcciones en suelo no urbanizable o rústico, hasta que se apruebe el plan especial (disposición adicional quinta LOTRUS) en sus apartados 1 y 2 o de los planes generales que incorporen en el suelo rústico las determinaciones a que se refiere el art. 45.2.g) LOTRUS, se podrá autorizar la construcción de viviendas aisladas de carácter unifamiliar; en el apartado 2.b) de dicha disposición transitoria que regula los municipios con plan general o con NNSS del art. 91.b) del Reglamento de Planeamiento Urbanístico de 1978, se establece que «únicamente se permitirán estas construcciones en el suelo rústico ordinario y cuando la construcción que se pretenda construir se encuentre en la mayor parte de su superficie a un máximo de doscientos metros del suelo urbano medidos en proyección horizontal», sin que sea preciso cumplir la exigencia contenida en el apartado 2.a) de la misma disposición transitoria que exige que los terrenos no estén sometidos a un régimen de protección especial; asimismo, el art. 113.2 LOTRUS establece que en ausencia de una previsión específica más limitativa que se incluya en la legislación sectorial, así como en los instrumentos de planeamiento territorial o urbanístico que resulten aplicables y en las condiciones que los mismos establezcan, en el suelo rústico ordinario sólo podrán ser autorizadas las construcciones, instalaciones, actividades y usos que se enumeran en dicho artículo entre las que se encuentra en el apartado 2.e) la construcción de viviendas unifamiliares aisladas.

Tampoco consta instrumento territorial o normativo sectorial que exija su protección específica; tanto en el POL se encuentra en zona periurbana, excluida del

5





Enviado por: Rafael Llorente Arriola José Ignacio López Cárdeno Alfonso Castañeda García Clara Peña Alegre Paz Hidalgo Bermejo	
Dir. Juncos: 2023-03-03 en forma electrónica. URL: https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv/codigoVerificacion=A0600MKZ2fPqF_PL9i97tQ21g_fzjLYdAU3n8j	Fecha: 11/06/2020 12:27
Codigo Seguro de Verificación: 390753300v-29-99c3m954nh6m10a66ed03243c38b195611AA==	

área de protección, lo que lo configura al margen de valores intrínsecos de algún tipo; sin embargo, la resolución recurrida opina que sí los tiene - agropecuarios- que se ponen de manifiesto en la memoria ambiental de tramitación del nuevo PGOU de 20 de marzo de 2015 que no ha sido aprobado definitivamente por el órgano autonómico correspondiente.

Además, la demanda insiste en que la memoria ambiental propone una clasificación de suelo en la zona de las parcelas del demandante incoherente con sus valores agrológicos intrínsecos pues se trata de un suelo clasificado en el mapa ZAE con la categoría C (moderada capacidad agrícola) que no justifica su protección agrológica.

Asimismo, por último, aduce que en la parcela colindante con la misma clasificación de suelo y los mismos valores intrínsecos agropecuarios se ha autorizado la construcción de una vivienda unifamiliar por el mismo órgano que ahora la deniega y la existencia de la memoria ambiental que aprecia los valores agrológicos.

CUARTO. - La administración autonómica, en su contestación a la demanda, expone que no debe partirse de que la disposición transitoria novena LOTRUS, como autoriza la construcción en suelo rústico ordinario, puede permitir la construcción ya que dicha disposición no puede interpretarse de forma aislada del resto del ordenamiento jurídico y de la interpretación restrictiva que la jurisprudencia ha venido consagrando sobre la utilización del suelo rústico; resulta imprescindible el cumplimiento de la legislación básica estatal -RD Leg. 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y

6





Firmado por:
Rafael Lasso Armasa,
José Ignacio López Cárdeno,
Esther Cordero García,
Cristina Peña Alegre,
Paz Hidalgo Bermejo

Doc. garantizado con firma electrónica. URL verificación: https://portalprolas.vna.just.cantabria.es/scdd_web/index.html

Fecha: 11/05/2020 12:27

Código Seguro de Verificación: 39c753300f-2b1553d954ab8be10a6e36247c36b19g5f4AA==

Rehabilitación Urbana- cuyo art. 13.1 dice que el suelo rural ha de utilizarse con arreglo a su naturaleza y a la normativa ambiental aplicable, asimismo invoca la sentencia de la sala de 9 de diciembre de 2016 (PO 268/2015) por entender que si los terrenos cuentan con valores que pueden ser alterados con la construcción de la vivienda, no se podrá autorizar y no conlleva la derogación singular de una norma reglamentaria como las normas subsidiarias de Santa Cruz de Bezana sino la posibilidad de denegación por motivos medioambientales que se le reconoce a todo suelo rural y no solo al especialmente protegido (STC de 14 de diciembre de 2017).

Añade la letrada de los servicios jurídicos que los valores intrínsecos del suelo se recogen en el apartado 4.3 de la memoria de ordenación del PGOU de 20 de marzo de 2015 con relación al 5.3 y en el informe técnico de 25 de febrero de 2019 -emitido por la Dirección General de Ordenación del Territorio y Evaluación Ambiental Urbanística- de ahí que no resulte argumento suficiente el utilizado por la parte actora respecto del mapa de zonificación agrológica y resulta irrelevante que haya otra autorización de la CROTU contradictoria con lo expuesto en el presente litigio.

QUINTO. - El Ayuntamiento de Santa Cruz de Bezana se adhiere a los argumentos expuestos por la administración autonómica y sostiene la validez de los actos administrativos impugnados que deniegan la autorización para construir una vivienda unifamiliar en suelo rústico de Azoños; remarca el carácter excepcional de este tipo de actuaciones en suelo rural -definido en el art. 21.2.a) del RD Leg. 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana- derivado del

7





Elaborado por:
Rafael Lozano Arredondo,
José Ignacio López-Carcamo,
Esther Calcedano García,
Clara Ferrán Alegre,
Paz Hidalgo Bermejo

Fecha: 11/05/2020 12:27

Documento firmado electrónicamente. URL: https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0600MKZ2fPqF_PL9i97tQ21g_fzjLYdAU3n8j

Código Seguro de Verificación: 3907533070-2949556514b8b10a6a6e65243c38b15951bAA==

art. 13.1 -anteriormente citado- sobre el contenido del derecho de propiedad del suelo rural pues realmente se trata de cuatro parcelas que todavía no han sido agrupadas y cada una de ellas no alcanza la superficie mínima exigida para poder construir que son 1500 o 2000 metros cuadrados, según la distancia que medie al suelo urbano.

Asimismo, aduce el fraude de ley que supondría la construcción de varias viviendas unifamiliares a modo de conjunto residencial, inviable a todas luces en suelo rústico y los aspectos agrícola ambientales de la zona de Azoños que la tramitación del nuevo PGOU descubre, en aplicación de la sentencia de la sala de 9 de diciembre de 2016.

SEXTO. - La sala ha resuelto en sentencias de 27 de febrero de 2020 (recursos contencioso administrativo nº 323/2018 y 325/2018) supuestos similares por afectar al mismo suelo no urbanizable de Azoños, en el cual también se centra la cuestión litigiosa en determinar si, pese a la clasificación vigente del suelo como no urbanizable común, para el que se pide la autorización existe prueba de la existencia de valores ambientales, culturales, históricos, arqueológicos, científicos y paisajísticos que sirvan de justificación para conferirles el carácter reglado de suelo rústico de especial protección.

Así, la referida sentencia de esta sala dice lo siguiente sobre la necesaria protección especial prevista en el PGOU en tramitación, concretamente en su memoria, así como en el informe emitido por la Dirección General de Ordenación del Territorio y Evaluación Ambiental Urbanística:

8

Firma 1: 13/03/2023 - SELLO DOCUMENTO ELECTRÓNICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MKZ2fPqF/PL9i97tQ21g/fzjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2023GCELC074706
Fecha Registro: 13/03/2023 17:14





Firmado por:
Rafael Losada Armada,
José Ismael López Carcamo,
Enrique Rodríguez García,
César Peña Algorri,
Paz Hidalgo Bernabeu

Doc. garantizado con firma electrónica. URL verificación: https://portal.cas.sivaj.us.cantabria.es/sicdd_web/index.html

Fecha: 11/05/2020 12:27

Código Seguro de Verificación: 3907533000-2548531954ab8e10a6ad36243c36b18d51bAA==

"Respecto de la memoria se dice para Azoños (documento nº 1 de la contestación del Gobierno) que «en la zona sur del municipio el PGOU apuesta por conservar los núcleos tradicionales de Maoño y Azoños, con crecimientos limitados acordes a su estructura urbana rural y basados en la vivienda unifamiliar aislada en suelo rústico de protección ordinaria. Las áreas mejor conservadas en esta zona, como el bosque de Maoño, se clasifican como suelo rústico de especial protección ecológica. Tan sólo en el ámbito más próximo a la Autovía A-67 se delimitan dos sectores de suelo urbanizable (P2 y P3) y se asume otro previsto en las Normas Subsidiarias (sector Pomposo), todos ellos de uso productivo vinculado a sus excelentes condiciones de accesibilidad».

El apartado 4.3 (documento nº 2 de la misma contestación) recoge que «En Azoños no se clasifican suelos urbanizables para nuevos crecimientos residenciales a fin de preservar su carácter rural. No obstante, se califican como suelo rústico de protección ordinaria con normativa específica dos pequeños ámbitos contiguos al tejido ya urbanizado de Azoños, en continuidad a los terrenos dotacionales del Centro Cívico».

Y en el 5.3 (documento nº 3 del citado escrito) se desarrolla el suelo rústico de protección ordinaria diferenciando entre el incompatible y con norma específica:

«-Suelo Rústico de Protección Ordinaria Incompatible (SR-POI):

Su urbanización se considera incompatible con el modelo territorial propuesto, no tanto por su valor natural o paisajístico cuanto por su valor de posición y amortiguador. Es por ello que es

9





Firmado por: Rafael Llorente Armada José Ignacio López García Esther Cabanero García Cristina Ferrn Alegre Paz Hidalgo Barrijo	
Fecha: 11.05.2023 12:27	
Código Seguro de Verificación: 3507533000-294985495446ba10a6e036243c38b195b16AA+-	

necesario preservar su desarrollo y limitar la introducción en ellos de usos urbanos. No obstante, como particularidad se cita que, por su posición, se admitirán en este suelo pequeñas instalaciones vinculadas a actividades artesanales, de ocio y turismo rural.

-Suelo Rústico de Protección Ordinaria con Norma Específica:

Se considera suelo rústico de protección ordinaria con Norma Específica aquel situado en terrenos próximos a los suelos urbanos o de los núcleos tradicionales en el que será posible la ejecución de viviendas aisladas de carácter unifamiliar, así como pequeñas instalaciones vinculadas a actividades artesanales, de ocio y turismo rural». Como puede observarse, ningún valor de los recogidos en el artículo 13 del TRLS (valores ambientales, culturales, históricos, arqueológicos, científicos y paisajísticos) se destacan para Azoños en la Memoria, tan sólo para Maño. En Azoños, por lo que se deduce precisamente del último pasaje, late el deseo de preservar de la urbanización determinados suelos rústicos ordinarios dentro del margen de discrecionalidad de la que goza el planificador. Pero sin reseñar valor alguno digno de la especial protección que convertiría el reglado el suelo y que justificaría se acomodase la clasificación a la fuerza de lo fáctico por encima de la prevista en el planeamiento vigente.

Se aporta informe elaborado ad hoc, supuestamente explicativo de los alegados "valores intrínsecos" de este suelo. En este informe (documento nº 4 de la contestación del Gobierno de Cantabria) apela al ISA, mencionando de manera genérica apelando a «los valores ambientales del conjunto del

10

Firma 1: 13/03/2023 - SELLO DOCUMENTO ELECTRÓNICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MKZ2fPqF/PL9i97tQ21g/fzjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2023GCELC074706
Fecha Registro: 13/03/2023 17:14





Firmado por:
Rafael Lucado Armada,
José Ignacio López García,
Esther Castañedo García,
Clara Perin Alegre,
Paz Hidalgo Bermejo

Doc. garantizado con firma electrónica. URL verificación: <https://portalprofesional.juscantabria.es/validar/index.html>

Fecha: 11/05/2020 12:27

Código Seguro de Verificación: 3907533000-26+9530854ab8be10a6ed36243c36b19g5thAA-1

municipio, para justificar la reclasificación suelo situado en el entorno del núcleo de Azoños». Igualmente se explica la metodología en la elaboración de la Memoria conforme a la normativa que le es de aplicación de evaluación vigente en cada momento con sus correspondientes objetivos. Y se afirma que «La Memoria ambiental apreció que el ámbito, de la zona de Azoños mencionada, presenta valores ambientales -entre ellos los referentes a la protección del suelo-, como para que desde el punto de vista de la clasificación urbanística esos terrenos se considerasen en la categoría de suelo rustico de especial protección agropecuaria. Los valores ambientales que se tuvieron en consideración se analizaron dentro del principio fundamental de la sostenibilidad».

Sin embargo, la apelación genérica a los supuestos "valores ambientales" no se concreta en cuáles son, justificándose en todo momento en el principio de sostenibilidad y en el hecho de que no se analiza en esta evaluación estratégica parcelas ni concretos suelos sino ámbitos.

El mayor esfuerzo justificativo se realiza cuando afirma que «En el análisis y diagnóstico del territorio municipal del ISA se realiza una descripción y valoración de los factores ambientales bióticos y abióticos del medio natural del municipio. Entre estos último se aborda el factor suelo tratándose desde dos perspectivas diferentes, si bien de manera conjunta. Por un lado, se trata desde las características edáficas del suelo utilizado el Mapa de Suelos de Cantabria que elaboró la Consejería de Medio Ambiente ... y por otro se tiene en cuenta el análisis de la capacidad agrológica ... utilizando un estudio de Zonificación Agrológica de Cantabria, realizado

11

Firma 1: 13/03/2023 - SELLO DOCUMENTO ELECTRÓNICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MKZ2fPqF/PL9i97tQ21g/fzjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2023GCELC074706
Fecha Registro: 13/03/2023 17:14





Firmado por: Raquel Losada Armada, José Ignacio López Carcalán, Esther Castañedo García, Clara Ferrín Alegre, Paz Hidalgo Bermejo	
Doc. garantizado con Firma electrónica. URL: https://verificacsv.cantabria.es/sede/index.html	Fecha: 11/06/2020 12:27
Código Seguro de Verificación: 3607533000-294963d954b8b8e10a6ad36243c3b6199a1bAA==	

por la Universidad de Cantabria para la Dirección General de Desarrollo Rural de la Consejería de Ganadería, Agricultura y Pesca del Gobierno de Cantabria».

Tras esta nueva apelación genérica a las fuentes consideradas en el ámbito, reconoce que «para la clasificación urbanística no solamente hay que valorar la capacidad agrológica de los suelos sino también su actual capacidad de explotación. Otra cosa es que, cuando un ámbito de suelo presenta características de alto valor agrológico, el órgano ambiental considere habitualmente que su clasificación más adecuada es la de suelo rustico de especial protección». Y añade que «El ISA considera que el anterior modelo resulta insostenible desde el punto de vista ambiental y socioeconómico: "La sobredimensión excesiva e innecesaria del territorio por el suelo urbanizable, la colmatación del suelo municipal, la inadecuación de las previsiones a las pautas de crecimiento socioeconómico real, la afección sobre el paisaje, la excesiva demanda de infraestructuras y servicios que generaría el modelo, supondría no sólo la pérdida de calidad de vida de la población, sino la afección en grado significativo a los recursos del municipio, limitando su capacidad de gestión y adaptación a posibles fluctuaciones del mercado, como la generada por la crisis económica reciente". Por ello para la propuesta del nuevo modelo, el ISA considera necesario la liberación de suelo de la posible ocupación, que no solo "contribuiría de manera positiva al desarrollo de actividades del sector agroganadero sino que contribuye también al mantenimiento de la calidad ambiental del municipio, favoreciendo la conectividad ecológica

12

Firma 1: 13/03/2023 - SELLO DOCUMENTO ELECTRÓNICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MKZ2fPqF/PL9i97tQ21g/fzjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2023GCELC074706
Fecha Registro: 13/03/2023 17:14





Firmado por:
Rafael Lobato Arriaga,
José Ignacio López Carrasco,
Esther Castañedo García,
Clara Benito Alegre,
Paz Hidalgo Bermejo

Fecha: 11/06/2020 12:27

Doc. garantizado con firma electrónica. URL verificación: https://portalprccional.juscantabria.es/scd_web/index.html

Código Seguro de Verificación: 3907533000-23-195305546888e1ca6e536243c36e199516AA==

entre las distintas áreas protegidas del municipio y por ende la biodiversidad [...] mayor disponibilidad de suelo libre de ocupación... que considera contribuye de manera más eficiente a la lucha contra el cambio climático [...] y de ahí la propuesta de modelo territorial planteando una disminución de suelo urbanizable disminuyendo "el continuo urbano [...]». Para un ámbito que supera el de Azoños se dice que «se potencia el mantenimiento del suelo rústico de especial protección agropecuaria en el vacío constituido por la vaguada de la Tejera, cauce afluente del arroyo Otero, enmarcado por la antigua carretera nacional y la carretera de Azoños a Maño, que discurren por la cuerda de colinas de pronunciadas pendientes [...]. Y en particular, para el conjunto del ámbito de Azoños indica que no se clasifican suelos urbanizables para nuevos crecimientos residenciales a fin de preservar su carácter rural... salvo dos pequeños ámbitos, y se reconoce abiertamente que «Muchos de los suelos del ámbito de Azoños no tiene una alta valoración desde el punto de vista agrológico, si bien el análisis que se realiza en el ISA, como acabamos de referimos, ha valorado otros factores ambientales y de idoneidad para los usos agropecuarios y por ello ha optado por su especial protección». (La negrilla es nuestra, a fin de deslindar la fina línea entre la existencia de los valores que justifican en sí mismos se antedate una especial protección y el modelo propuesto de preservación del suelo de la actividad urbanística como opción del plan en tramitación)."

Consecuentemente, llega a la conclusión esta sentencia que es el modelo que se propone y la

13

Firma 1: 13/03/2023 - SELLO DOCUMENTO ELECTRÓNICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MKZ2fPqF/PL9i97tQ21g/fzjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2023GCELC074706
Fecha Registro: 13/03/2023 17:14





Firmado por: Rafael Losada Armada, José Ignacio López García, Esther Castañedo García, Clara Penín Alegre, Paz Hidalgo Bermejo	
Doc. gestionado con firma electrónica. UR: verif: https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0600MKZ2fPqF_PL9i97tQ21g_fzjLYdAU3n8j	Fecha: 11/06/2020 12:27
Código Seguro de Verificación: 390753300-294953056-4at8be10a66d36243c38b19g51bAA==	

actividad que quiere potenciarse dentro de la reconocida potestad discrecional del planificador y no su valor agrológico el que ha propiciado la recalificación como suelo de especial protección agropecuaria en Azoños; mantenimiento de lo que hay y fomento de dicha actividad pero sin cambio de cualidades agropecuarias en el suelo y este modelo no está aprobado por lo que solo por los valores específicos y constatados puede oponerse la fuerza de lo fáctico y no la discrecionalidad del planificador para preservar esos suelos de la urbanización.

SÉPTIMO. - La prueba de tal conclusión reside por un lado en el informe del jefe de servicio de urbanismo en el que se parte de que el informe municipal considera que: «(...) no se detectan valores ambientales o patrimoniales en el ámbito de actuación, no conociendo la existencia de riesgos naturales acreditados... que en su momento fueron evaluados ambientalmente, clasificándose las parcelas como suelo no urbanizable ordinario... que no puede aplicarse un planeamiento que aún no ha entrado en vigor... que con posterioridad a esa Memoria, existe u informe del Ayuntamiento en el que se señala que no se detectan valores ambientales o patrimoniales... que en la Ley de Cantabria 2/2004, de 27 de septiembre, del Plan de Ordenación del Litoral la parcela... se encuentra en área periurbana... (que) según el Mapa de Zonificación Agrológica de Cantabria, el suelo se incluye en la categoría C, "Moderada Capacidad de Uso", sin que tenga un valor intrínseco que justifique su protección como uso agropecuario, habiéndose clasificado en el Plan General terrenos con esa misma categoría C como suelo urbanizable».





Firmado por:
Rafael Losada Armada
José Ignacio López Carcamo
Esther Castañedo García
Clara Peña Alegre
Paz Hidalgo Bermejo

Doc. garantizado con firma electrónica. URL verificación: https://portalprofesional.juscantabria.es/soda_web/index.html

Código Seguro de Verificación: 39075130606-29495309549b8be10a6ed36243c305199b1bAA==

Fecha: 11/08/2020 12:27

Informe que analiza la propia memoria para concluir que de su análisis «se razona cuáles son los motivos por los que las parcelas concretas donde se pretende la construcción deben ser protegidas haciendo referencia a la STS de 12 de febrero de 2010 en la que se señala que debe justificarse el cambio de suelo no urbanizable común a otro de especial protección».

También se alude al estudio del Departamento de Geografía Urbanismo y Ordenación del Territorio de la Universidad de Cantabria efectuado por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Bezana que considera la zona de Azoños donde se prevé la construcción es una zona susceptible de desarrollo mediante vivienda unifamiliar por lo que se autorizó en una parcela colindante el 13 de julio de 2016.

Así como, también a la pericial técnica que justifica que dichos terrenos no requieren una especial protección y que las parcelas no reúnen objetivamente los requisitos para considerar la existencia de unos valores incompatibles con la autorización para la construcción de una vivienda unifamiliar (folios 76 a 78 del expediente administrativo).

El Director General de Ganadería y Desarrollo Rural afirma, asimismo, que «de acuerdo con la información facilitada por la Dirección General del Medio Natural, se concluye... que se trata de parcelas que no están ubicadas en ningún espacio natural protegido... que puedan albergar poblaciones significativas de flora y fauna silvestre. Por lo que se refiere al posible valor agrológico de la misma, de acuerdo con el mapa ZAE de zonificación agroecológica, esta parcela se califica como suelo tipo C, de acuerdo con las mismas fuentes de información del caso

15





Firmado por: Raúl Losada Amada José Ignacio López Carcano Esther Castaño García Clara Penín Abiega Paz Hidalgo Bermejo	
Can. digitalizado con firma electrónica URL: https://portalprofesional.asuncionaria.es/csd/verificar/18914	Fecha: 11/06/2023 12:27
Código Seguro de Verificación: 36075330312916534951ab8be10a6ed36243c3b5f95b1bAA==	

anterior. No hay ninguna otra evidencia que permita la calificación agrológica de este suelo como B» [que era la opinión no justificada del ingeniero agrónomo de dicha dirección, por lo demás modificada en sus dos informes y sin sustento científico]. Y añade que «Un suelo tipo "C" se considera, desde el punto de vista de su potencialidad agrícola, con capacidad de uso mediana, con limitaciones acentuadas al margen del riesgo de erosión... siendo susceptibles de utilización agrícola poco intensiva y de otras utilizaciones» concluyendo que «la realidad que se desprende de sus usos, es que estamos ante superficies que no se cultivan desde tiempo e incluso, que nunca se han cultivado -parcelas de Azoños- y que se han dejado como pradera natural... que tienen uso "pastizal" en SIGPAC» [...] determinando que en su conjunto, «queden al margen del sistema productivo que rige y fundamenta la economía agropecuaria de ese municipio» (folios 84 a 86 y 91 a 96 del expediente administrativo).

OCTAVO. - Ya se ha expuesto en las sentencias de la sala de los asuntos vinculados al presente que, tal y como se ha expuesto en los fundamentos de derecho anteriores de esta sentencia, el supuesto de hecho que aquí se analiza es totalmente diferente al que se refiere la sentencia de esta sala de 9 de diciembre de 2016 y ello porque es un hecho pacífico, por no ser controvertido, que la Normas del Ayuntamiento de Bezana, responden al modelo b), siendo aplicable la disposición transitoria novena, apartado 2.b. cuyo tenor literal no condiciona las limitaciones a la existencia de valores intrínsecos en el suelo rústico, si bien ello, no puede ignorarse la previsión contenida en el art. 13 de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana de 30 de octubre de 2015 y al art. 116 de la Ley2/2001.

16





Firmado por: Rafael Lecada Armasa, José Ignacio López García, Esther Castañeda García, Clara Peña Alegre, Paz Hidalgo Bermejo	
Doc. garantizado con firma electrónica. URL verificación: https://portalprofesional.juscantabria.es/isccd_web/index.html	Fecha: 11/05/2020 12:27
Código Seguro de Verificación: 3907533005-254953d954ab8e10a6e436243c36b19qB1bAA==	

La específica remisión al régimen de la disposición transitoria novena de la Ley, determina que sea éste su régimen jurídico, desplazando así al establecido en el planeamiento urbanístico preexistente. Este régimen contiene, como regla que deben respetar las construcciones, la superficie mínima de la parcela, al decir que la parcela mínima para la edificación será de mil quinientos metros cuadrados, cuando la mayor parte de la edificación que se pretenda construir se encuentre a una distancia de hasta cincuenta metros medidos en proyección horizontal desde el borde del suelo urbano delimitado o del núcleo tradicional.

Pero lo realmente importante es que la doctrina establecida en la sentencia de la sala se limita a interpretar la forma de acreditar la existencia de valores que hagan al suelo merecedor de una especial protección siendo que, en aquél caso, no existió más prueba que la memoria medioambiental, lo que aquí no sucede como ya se ha expuesto anteriormente.

En segundo lugar, sobre la infracción del principio de igualdad, es cierto que, como se alegó por la representación del Gobierno de Cantabria, para apreciar la existencia de una vulneración del principio de igualdad en la aplicación de la ley, no sólo es preciso demostrar la existencia de un término válido de comparación, sino que no puede perjudicar o desconocer el principio de legalidad: Sin embargo, en este caso, tal y como se ha expuesto en esta sentencia, el uso excepcional no es contrario a derecho.

En tercer lugar, opone la representación letrada del Ayuntamiento, en el acto de la vista, la ausencia

17

Firma 1: 13/03/2023 - SELLO DOCUMENTO ELECTRÓNICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MKZ2fPqF/PL9i97tQ21g/fzjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2023GCELC074706
 Fecha Registro: 13/03/2023 17:14





Firmado por
Rafael Losada Arreda
José Ignacio López García
Esther Castañeda García
Clara Fénix Alegre
Paz Hidalgo Bermejo

Fecha: 11/06/2020 12:27

Doc. digitalizado con firma electrónica. URL: https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0600MKZ2fPqF_PL9i97tQ21g_fzjLYdAU3n8j

Código Seguro de Verificación: 3907533000-2519536954ab8be10a6e503243c56b19b1bAA==

de agrupación de las dos parcelas a fin de reunir la superficie que exige la disposición transitoria novena de la LOTRUS, agrupación, que el demandante al tiempo de presentar la solicitud de autorización reconoce debe realizar, al decir "que las parcelas deberán ser agrupadas"; agrupación, que el informe que emite el técnico municipal considera que puede realizarse, en fecha posterior a ostentar la autorización; y agrupación, sobre la que el acuerdo de la CROTU objeto de recurso, después de decir que se cumplen las previsiones de la mencionada disposición transitoria para autorizar la construcción, y en concreto cumple la superficie de la parcela, la distancia al suelo urbano, y el resto de parámetros, lo condicional a la agrupación al decir "siempre que se agrupen las parcelas de referencia afectadas por la construcción solicitada".

La posibilidad de realizar la agrupación en un momento posterior, es coherente con el reconocimiento que se realiza por el Ayuntamiento en su escrito de contestación a la demanda al manifestar que suele exigirse en momento posterior. No es, por tanto, un impedimento a la obtención de la autorización.

Finalmente, resultan inatendibles las alegaciones del Ayuntamiento sobre la especulación y promoción encubierta de una urbanización en suelo rústico, que anuda a la existencia de varias solicitudes presentadas por el demandante, 3 de ellas en superficies colindantes, puesto que si bien existe la prohibición prevista en el art. 114.1 de la Ley 2/2001, la tramitación por el demandante de forma simultánea de las varias solicitudes, permitió al Ayuntamiento y al resto de los técnicos valorar esa circunstancia y, salvo la letrada del Ayuntamiento, ninguno apreció

18

Firma 1: 13/03/2023 - SELLO DOCUMENTO ELECTRÓNICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MKZ2fPqF/PL9i97tQ21g/fzjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRÓNICO (GCELC)
N.º Registro: 2023GCELC074706
Fecha Registro: 13/03/2023 17:14





Firmado por:
Rafael Lucio Armada,
Jefe del Departamento de
Fiscalía, en representación
del Ministerio Fiscal,
C/ San Pedro de Alcázar,
41013 Sevilla, España

Fecha: 11/05/2020 12:27

Doc. garantizado con firma electrónica. URL: https://portalprofesional.juscantabria.es/escdt_web/index.html

Código Seguro de Verificación: 3907533000-254953d954ab8be10a6ed36243c36119d1b4bAA-:

prohibición normativa alguna por el hecho de ostentar la propiedad de suelo rústico sobre el que propietario pueda ejercer los derechos que le autoriza la disposición transitoria novena de la LOTRUS que no quedan restringidos por el hecho de vivir o no en el municipio, o por ostentar la propiedad de varios inmuebles, o de varias parcelas, ni la normativa limita el número de autorizaciones que se puedan solicitar.

NOVENO. - De conformidad con el artículo 139.1 de la Ley reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, debe proceder la condena de las administraciones demandadas al pago de las costas como consecuencia del principio del vencimiento objetivo.

EN NOMBRE DE SU MAJESTAD EL REY

FALLAMOS

Que debemos estimar y estimamos el recurso contencioso-administrativo interpuesto por **DON PEDRO MUNITIS ÁLVAREZ** contra acuerdo del Consejo de Gobierno de Cantabria de 31 de agosto de 2018 que desestima el recurso de alzada interpuesto por don Pedro Munitis Álvarez contra resolución de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo (CROTU) de 5 de diciembre de 2017 que deniega la autorización para la construcción de una vivienda unifamiliar en suelo no urbanizable e Azoños (parcelas 158, 159, 269 y 270 del polígono 12), término municipal de Santa Cruz de Bezana, por lo que se reconoce el derecho del recurrente a la autorización para la construcción de la vivienda unifamiliar en dichas parcelas, con expresa condena en costas a las administraciones demandadas.

19





Firmado por: Rafael Losada Armita Jose Ignacio López Carcamo Esteban Castañedo García Clara Fernán Alegre Paz Hidalgo Bermejo	Fecha: 11/06/2023 12:27
Desc. digitalizado con firma electrónica. URL verificación: https://portalpoderjudicial.juscantabria.es/scd/_web/index.html	
Código Seguro de Verificación: 3907533000-294953-854ab8be10a6ed35243c36f19gB1bAA==	

Así, por esta nuestra sentencia, que se notificará a las partes haciéndoles saber, conforme dispone el artículo 248 de la Ley Orgánica del Poder Judicial, que contra la misma solo cabe interponer recurso de casación ante la Sala correspondiente (del Tribunal Supremo si la infracción afecta a normas de derecho estatal o de la Unión Europea o del TSJ si afecta a normas emanadas de la Comunidad Autónoma), única y exclusivamente, en el caso de que concurra algún supuesto de interés casacional objetivo y con los requisitos legales establecidos, todo ello de conformidad con los artículos 86 y siguientes de la Ley de la Jurisdicción Contenciosa Administrativa en redacción dada por Ley Orgánica 7/2015 de 21 de julio; dicho recurso habrá de prepararse ante esta sala del Tribunal Superior de Justicia de Cantabria en el plazo de treinta días siguientes a la notificación de esta sentencia, lo pronunciamos, mandamos y firmamos.

20

Firma 1: 13/03/2023 - SELLO DOCUMENTO ELECTRÓNICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MKZ2fPqF/PL9i97tQ21g/fzjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2023GCELC074706
Fecha Registro: 13/03/2023 17:14





TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE
CANTABRIA. SALA DE LO
CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO
Avda Pedro San Martín S/N
Santander
Teléfono: 942 35 71 24
Fax: 942 35 71 35
Modelo: 00067

Sección: Sección 2-4-6
Proc.: **PROCEDIMIENTO
ORDINARIO**
Nº: **0000324/2018**
NIG: 3907533320180000294

Ponente: Rafael Losada Armada

Puede relacionarse telemáticamente con esta
Admón. a través de la sede electrónica.
(Acceso Vereda para personas jurídicas)
<https://sedejudicial.cantabria.es/>

Intervención:	Interviniente:	Procurador:
Demandante	PEDRO MANUEL MUNITIS ALVAREZ	ALBERTO RUIZ AGUAYO
Demandado	GOBIERNO DE CANTABRIA	
Codemandado	AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE BEZANA	JUAN ESTEBAN ESTEBAN FERNÁNDEZ

DILIGENCIA
LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA
D. Luis Gabriel Cabria García

En Santander, a 12 de junio del 2020.

Dando cumplimiento al Artículo 248.4 L.OP.J indíquese a las partes que contra la anterior Sentencia **CABE RECURSO DE CASACIÓN** ante la Sala correspondiente, según se trate de recurso de casación ordinario o recurso de casación autonómico, única y exclusivamente, en el caso de que concurra algún supuesto de interés casacional objetivo y con los requisitos legales establecidos, todo ello de conformidad con los artículos 86 y siguientes de la Ley de la Jurisdicción Contenciosa Administrativa en redacción dada por Ley Orgánica 7/2015 de 21 de julio. Dicho recurso habrá de prepararse ante ésta Sala del Tribunal Superior de Justicia de Cantabria en el plazo de **TREINTA DIAS** siguientes a la notificación de esta Sentencia debiendo acompañar el documento que acredite el ingreso de **50 EUROS** en la cuenta de consignaciones de esta Sala en el **Banco de Santander** con el número, debiendo especificar en el campo "concepto" del documento Resguardo de ingreso que se trata de un "Recurso" seguido del código "**24 Contencioso-Casación (50 €)**", y en el campo de observaciones, la **fecha de la resolución** objeto de recurso en formato **dd/mm/aaaa**, con el apercibimiento de que no se admitirá a trámite el recurso cuyo depósito no esté constituido (disposición adicional decimoquinta de la Ley Orgánica 6/1985, de 1 de julio, del Poder Judicial, añadida por la Ley Orgánica 1/2009, de 3 de noviembre, complementaria de la Ley de reforma de la legislación procesal para la implantación de la nueva Oficina judicial, por la que se modifica la Ley Orgánica 6/1985, de 1 de julio, del Poder Judicial).

EL LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

1

Firma 1: 13/03/2023 - SELLO DOCUMENTO ELECTRÓNICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MKZ2fPqF/PL9i97tQ21g/fzjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2023GCELC074706
Fecha Registro: 13/03/2023 17:14



presupuesto



presupuesto aproximado



Valoración aproximada de la ejecución material de la obra proyectada por capítulos.

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	9.783,98	6,19%
02	SANEAMIENTO HORIZONTAL	2.998,32	1,90%
03	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	23.670,92	14,98%
04	ALBAÑILERÍA	15.780,61	9,98%
05	CUBIERTA	12.624,49	7,99%
06	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	11.835,46	7,49%
07	AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN	8.048,11	5,09%
08	ALICATADOS Y CHAPADOS	5.207,60	3,30%
09	SOLADOS	11.362,04	7,19%
10	CARPINTERÍA	14.202,55	8,99%
11	INST FONTANERÍA	5.365,41	3,39%
12	INST ELECTRICA E ILUMINACIÓN	5.996,63	3,79%
13	INST TÉRMICA Y ACS	11.362,04	7,19%
14	INST ESPECIALES	2.367,09	1,50%
15	INST ICT	5.523,21	3,49%
16	PINTURAS Y VARIOS	5.838,83	3,69%
17	CONTROL DE CALIDAD	1.420,26	0,90%
18	SEGURIDAD Y SALUD	4.418,57	2,80%
19	GESTION DE RESIDUOS	239,02	0,15%
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		158.045,14	
13% COSTOS GENERALES		20.545,87	
6% BENEFICIO INDUSTRIAL		9.482,71	
SUMA DE G.G. Y B.I.		30.028,58	
10% I.V.A.		18.807,37	
TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA		206.881,09	

Asciende el **PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL** a la cantidad de **CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS DE EURO**.

Santander, 13 de marzo de 2023

El promotor

El arquitecto

Fdo.: Mercedes Quintana Cobo
Fdo.: Víctor Gutiérrez Díez



Fdo.: Gustavo Arce Hamelink



planos



Índice de Hojas

ID	Rev.	Nombre del Plano	Notas
	01	Índice de Hojas	
A.01.1	01	Plano de situación	
A.01.2	01	Plano de emplazamiento y parcela	
A.02.1	01	Planta semisótano	
A.02.2	01	Planta baja	
A.02.3	01	Planta de cubierta	
A.03.1	01	Alzados 1	
A.03.2	01	Alzados 2	
A.03.3	01	Secciones 1	
A.03.4	01	Secciones 2	



proyecto básico

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

situación

Bº La Hilera S/N
Azoños
T.M. Santa Cruz de Bezana

promotor

Mercedes Quintana Cobo
Victor Gutierrez Díez

arquitecto

Gustavo Arce Hamelink
ARCE-ROSON, arquitectura y urbanismo
Avda. Maura 26 3ºB. Santander, Cantabria
Tf: 942 032815 email: arceroson@gmail.com

referencia

2022-24 PB1

plano

Índice de Hojas

fecha

13/03/2023

escalas

1:1

sustituye

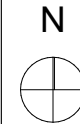
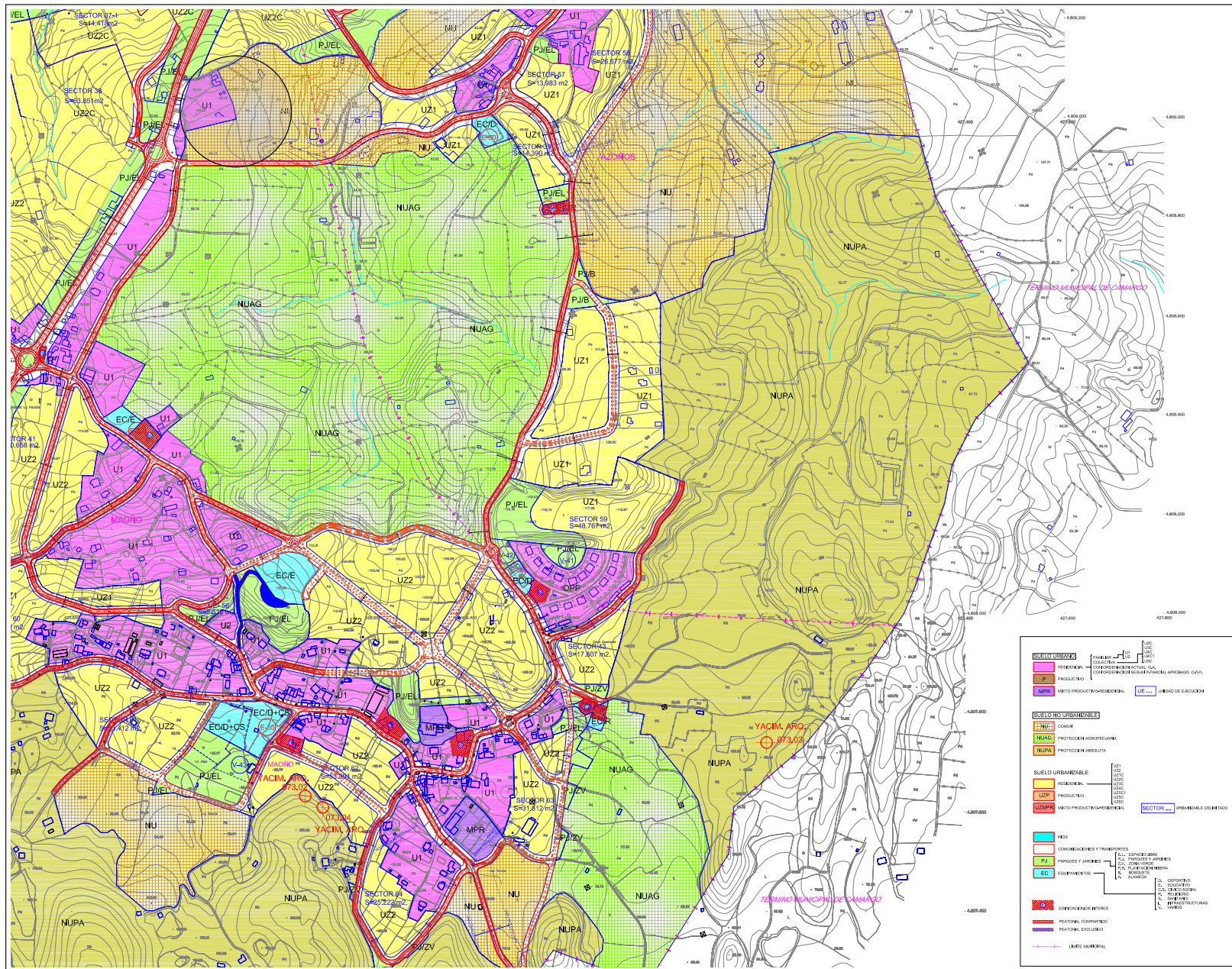
visado

Firma 1: 13/03/2023 - SELLO DOCUMENTO ELECTRÓNICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MKZ2fPqF/PL9i97tQ21g/fzjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2023GCELC074706
Fecha Registro: 13/03/2023 17:14





proyecto básico
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

situación
8ª La Hilería S/N
Azoños
T.M. Santa Cruz de Bezana

promotor
Mercedes Quintana Cobo
Victor Gutierrez Díez

arquitecto
Gustavo Arce Hamelink
ARCE-ROSÓN, arquitectura y urbanismo
Avenida Maura 26 3ºB. Santander, Cantabria.
942 032815

referencia
2022-24 PB1

plano
Situación y parcela
Plano de situación

fecha
13/03/2023

escalas
2:1

sustituye

visado

A.01.1



Firma 1: 13/03/2023 - SELLO DOCUMENTO ELECTRÓNICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MKZ2fPqF/PL9i97tQ21g/fzJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2023GCELC074706
Fecha Registro: 13/03/2023 17:14





EMPLAZAMIENTO 1/2000



PARCELA 1/300



proyecto básico
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

situación
8ª La Hilería S/N
Azoños
T.M. Santa Cruz de Bezana

promotor
Mercedes Quintana Cobo
Victor Gutierrez Díez

arquitecto
Gustavo Arce Hamelink
ARCE-ROSÓN, arquitectura y urbanismo
Avenida Maura 26 3ºB, Santander, Cantabria,
942 032815

referencia
2022-24 PB1

plano
Situación y parcela
Plano de emplazamiento y parcela

fecha
13/03/2023

escalas
1:300, 2:1

sustituye

visado

A.01.2



Firma 1: 13/03/2023 - SELLO DOCUMENTO ELECTRÓNICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MKZ2fPqF/PL9i97tQ21g/fzJLYdAU3n8j

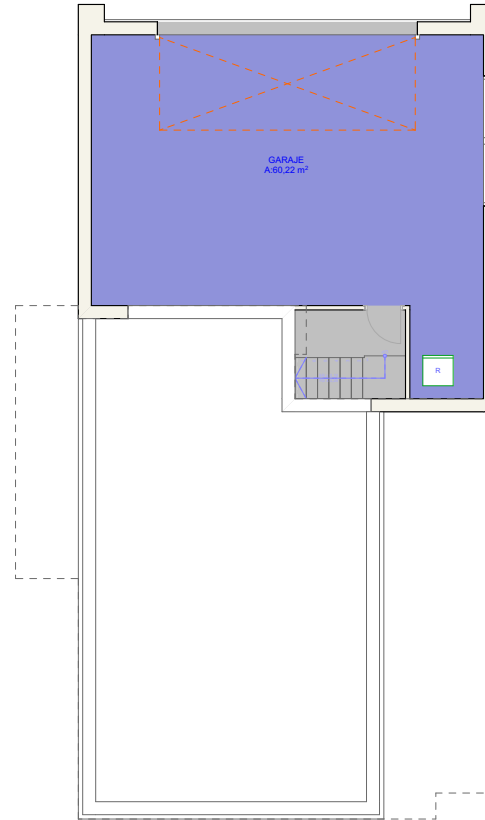
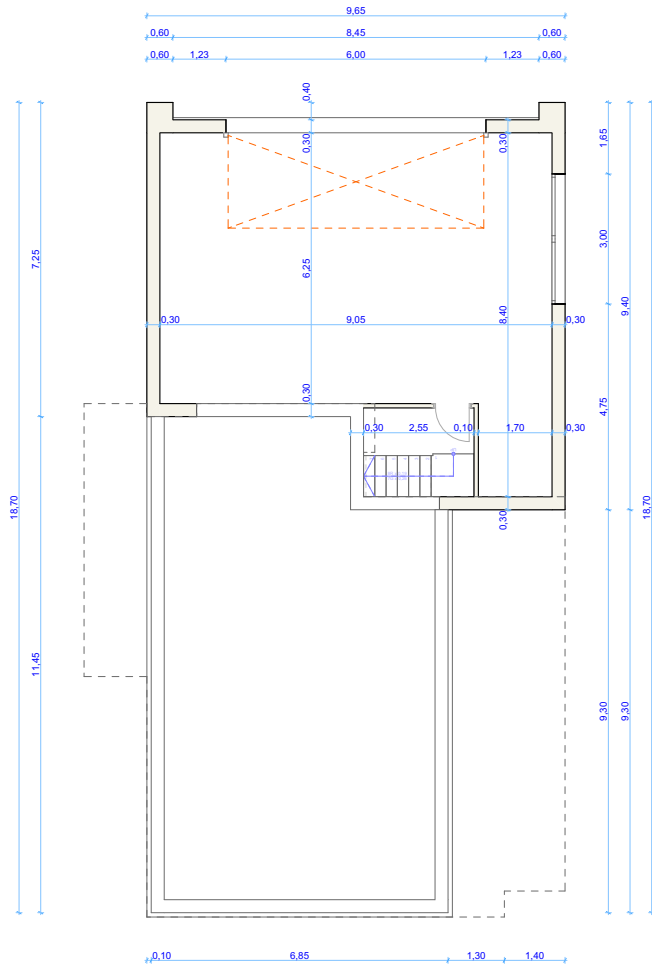
REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2023GCELC074706
Fecha Registro: 13/03/2023 17:14



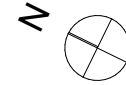


Firma 1: 13/03/2023 - SELLO DOCUMENTO ELECTRÓNICO - ENI
 GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MKZ2fPqF/PL9i97tQ21g/fzJLYdAU3n8j



S. CONST. INTERIOR
 A 77,23 m²



proyecto básico	
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	
situación	
8ª La Hilería S/N	
Azoños	
T.M. Santa Cruz de Bezana	
promotor	
Mercedes Quintana Cobo	
Victor Gutierrez Díez	
arquitecto	
Gustavo Arce Hamelink	
ARCE-ROSÓN, arquitectura y urbanismo	
Avenida Maura 26 3ºB, Santander, Cantabria,	
442 032815	
referencia	
2022-24 PB1	
plano	A.02.1
Plantas	
Planta semisótano	
fecha	
13/03/2023	
escalas	
1:75	
sustituye	
visado	

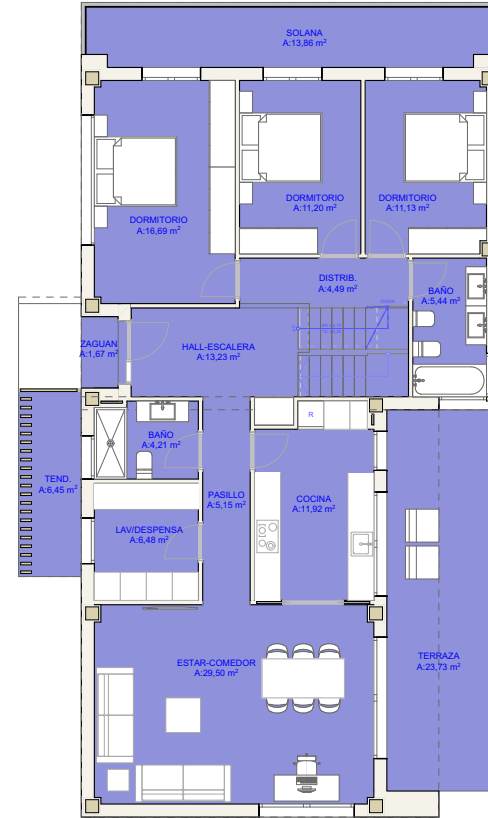
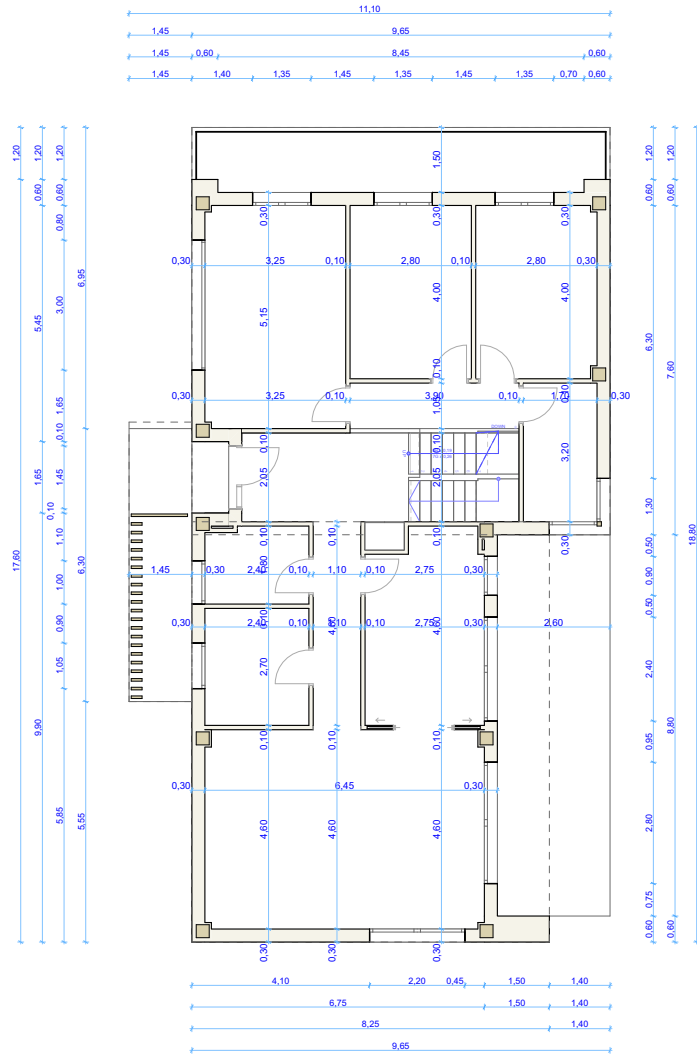
REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2023GCELC074706
 Fecha Registro: 13/03/2023 17:14





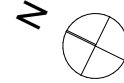
Firma 1: 13/03/2023 - SELLO DOCUMENTO ELECTRÓNICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MKZ2fPqF/PL9i97tQ21g/fzJLYdAU3n8j



S. CONST. INTERIOR
A: 142,18 m²

S. OCUPACION
A: 174,57 m²



proyecto básico
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

situación
Bº La Hilería S/N
Azoños
T.M. Santa Cruz de Bezana

promotor
Mercedes Quintana Cobo
Victor Gutierrez Díez

arquitecto
Gustavo Arce Hamelink
ARCEROSÓN, arquitectura y urbanismo
Avda. Maura 26 3ºB. Santander, Cantabria.
942 032815

referencia
2022-24 PB1

plano
Plantas
Planta baja

fecha
13/03/2023

escalas
1:75

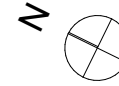
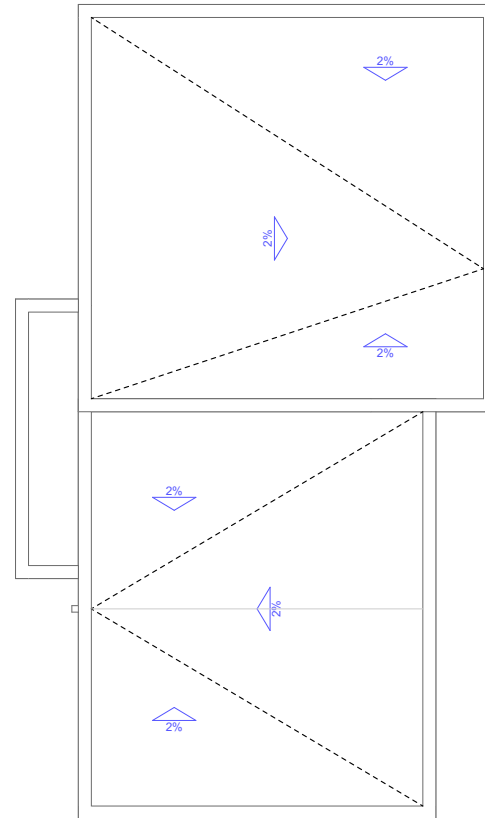
sustituye

visado

A.02.2

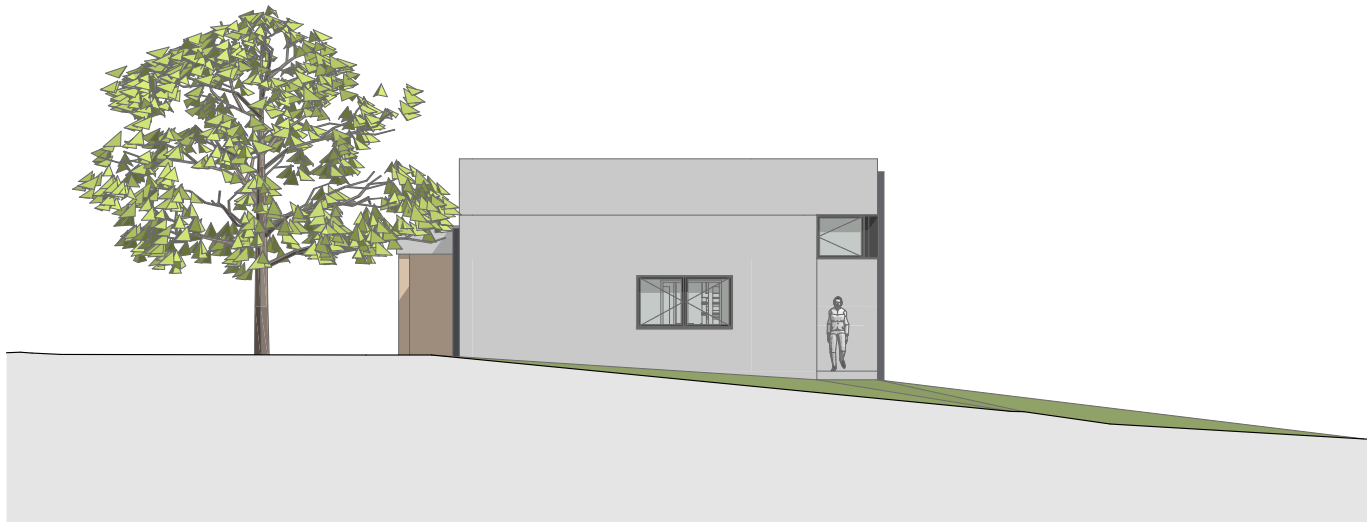
REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2023GCELC074706
Fecha Registro: 13/03/2023 17:14



visado



Alzado Sureste



Alzado Suroeste



proyecto básico

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

situación

8ª La Hilería S/N

Azoños

T.M. Santa Cruz de Bezana

promotor

Mercedes Quintana Cobo

Victor Gutierrez Díez

arquitecto

Gustavo Arce Hamelink

ARCE-ROSÓN, arquitectura y urbanismo

Avenida Molino 26 3ºB, Santander, Cantabria,

942 032815

referencia

2022-24 PB1

plano

A.03.1

Alzados

Alzados 1

fecha

13/03/2023

escalas

1:75

sustituye

visado



Firma 1: 13/03/2023 - SELLO DOCUMENTO ELECTRÓNICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MKZ2fPqF/PL9i97tQ21g/fzJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2023GCELC074706
Fecha Registro: 13/03/2023 17:14





Alzado Noroeste



Alzado Noreste



proyecto básico

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

situación

8ª La Hilería S/N

Azoños

T.M. Santa Cruz de Bezana

promotor

Mercedes Quintana Cobo

Victor Gutierrez Díez

arquitecto

Gustavo Arce Hamelink

ARCE-ROSÓN, arquitectura y urbanismo

Avenida Maura 26 3ºB, Santander, Cantabria,

942 032815

referencia

2022-24 PB1

plano

A.03.2

Alzados

Alzados 2

fecha

13/03/2023

escalas

1:75

sustituye

visado

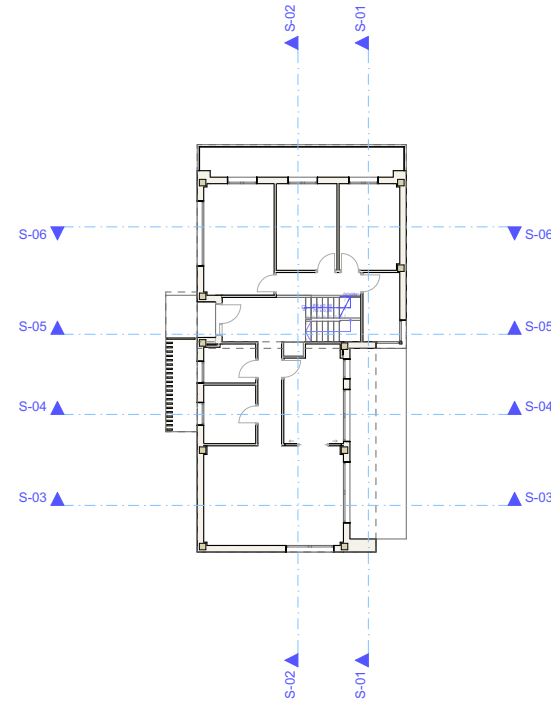
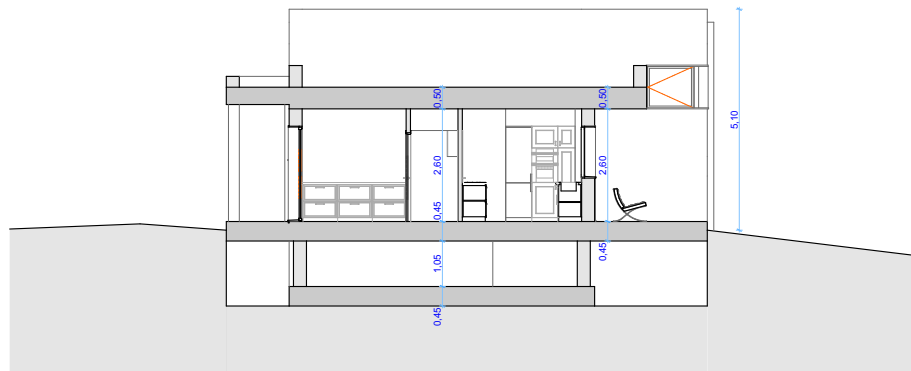
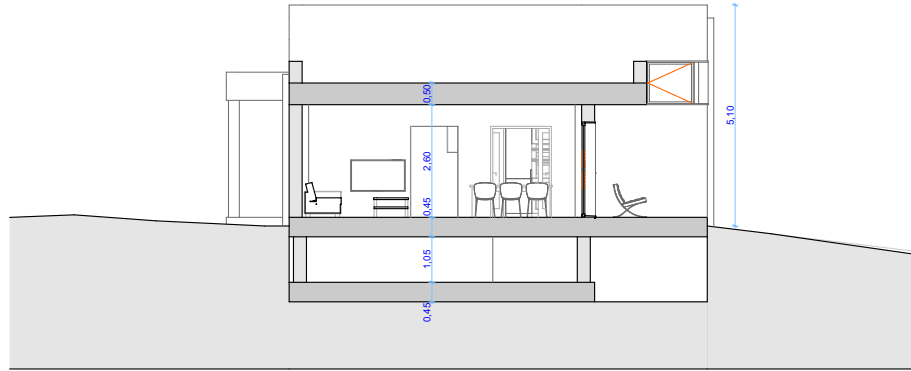
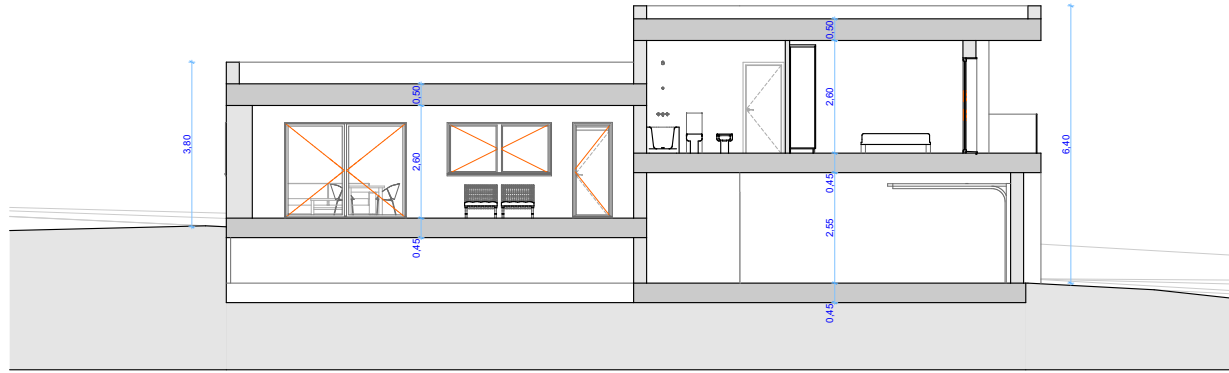


Firma 1: 13/03/2023 - SELLO DOCUMENTO ELECTRÓNICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MKZ2fPqF/PL9i97tQ21g/fzJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2023GCELC074706
Fecha Registro: 13/03/2023 17:14





proyecto básico
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

situación
8ª La Hilería S/N
Azoños
T.M. Santa Cruz de Bezana

promotor
Mercedes Quintana Cobo
Victor Gutierrez Díez

arquitecto
Gustavo Arce Hamelink
ARCE-ROSÓN, arquitectura y urbanismo
Avenida Maura 26 3ºB, Santander, Cantabria,
442 032815

referencia
2022-24 PB1

plano
Alzados
Secciones 1

fecha
13/03/2023

escalas
1:75, 1:150

sustituye

visado

A.03.3

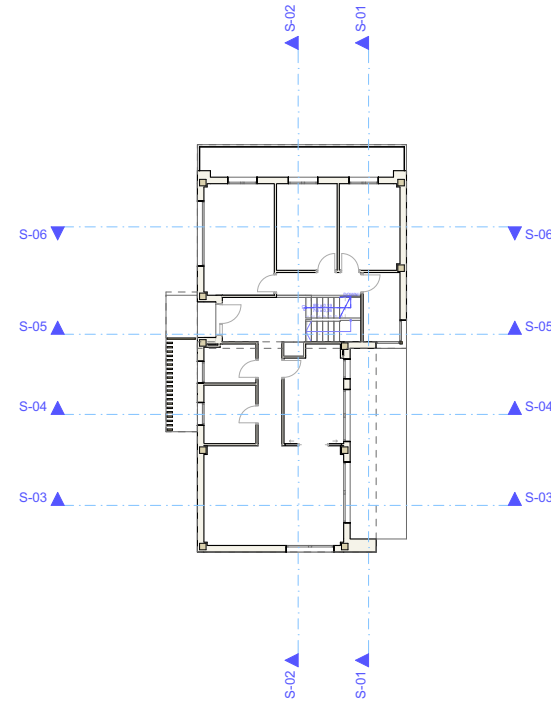
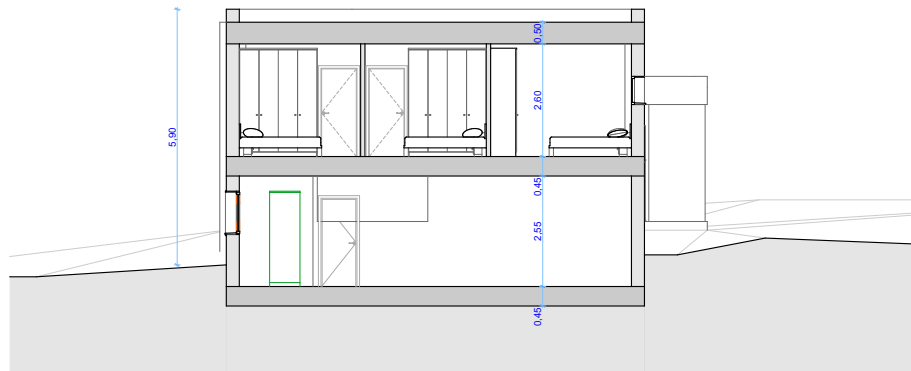
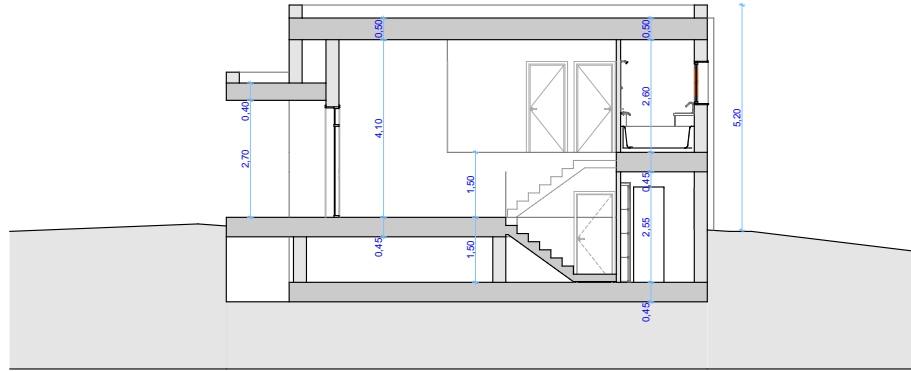
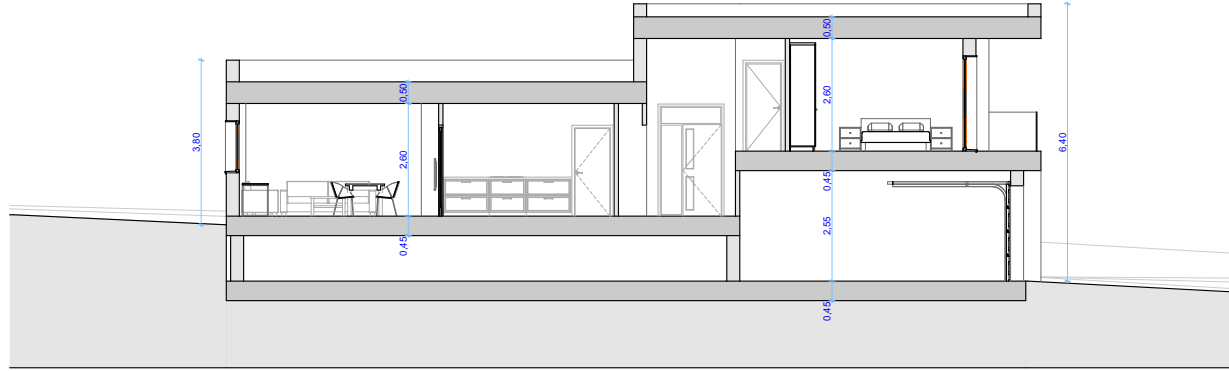


Firma 1: 13/03/2023 - SELLO DOCUMENTO ELECTRÓNICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MKZ2fPqF/PL9i97tQ21g/fzJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2023GCELC074706
Fecha Registro: 13/03/2023 17:14





proyecto básico
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

situación
8ª La Hilería S/N
Azoños
T.M. Santa Cruz de Bezana

promotor
Mercedes Quintana Cobo
Victor Gutierrez Díez

arquitecto
Gustavo Arce Hamelink
ARCE-ROSÓN, arquitectura y urbanismo
Avenida Maura 26 3ºB, Santander, Cantabria,
442 032815

referencia
2022-24 PB1

plano
Alzados
Secciones 2

fecha
13/03/2023

escalas
1:75, 1:150

sustituye

visado

A.03.4



Firma 1: 13/03/2023 - SELLO DOCUMENTO ELECTRÓNICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MKZ2fPqF/PL9i97tQ21g/fzJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2023GCELC074706
Fecha Registro: 13/03/2023 17:14

