



1.1. PETICIONARIO.....	3
1.2. OBJETO Y ALCANCE DEL INFORME.....	4
1.3. SITUACIÓN Y COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA.....	4
1.4. ENTORNO DEL EMPLAZAMIENTO.....	9
1.4.1. CARACTERÍSTICAS DEL EMPLAZAMIENTO EN RELACIÓN AL SUELO URBANO.....	9
1.4.2. RIESGOS NATURALES, ANTRÓPICOS Y AFECCIÓN SOBRE VALORES DEL ENTORNO.....	11
1.5. CONCLUSIONES.....	12
2. PLANOS.	
2.1. ÍNDICE PLANOS.....	14





1.1. PETICIONARIO.

VANTAGE TOWERS, S.L., sociedad constituida el 17 de marzo de 2020, domiciliada en la calle San Severo, 22, 28042 Madrid (Madrid), con CIF B88623897, y con domicilio a efectos de notificaciones en la Avenida de América, 115, Madrid (Madrid). Su objeto social, el de tenencia, arrendamiento y adquisición de infraestructuras de telecomunicaciones, le permite prestar servicios a terceros a través de dicha infraestructura. Su actividad está vinculada a las Telecomunicaciones Inalámbricas, con código 6120 de la CNAE2009.

Para la construcción, mantenimiento, reforma y desmontaje de la infraestructura de las estaciones base y en aras de facilitar a los operadores finales de telefonía móvil la cobertura de la red en todo el territorio español, VANTAGE TOWERS, S.L. ha adjudicado a ARCA INGENIEROS Y CONSULTORÍA S.L. la realización de los trabajos de ingeniería de una parte de la totalidad de dichas estaciones, que gestiona y de las previstas en el futuro. Entre ellas, la ubicada en el área de jurisdicción de este Excelentísimo Ayuntamiento.

1.2. OBJETO Y ALCANCE DEL INFORME.

OBJETO.

El objeto del presente Informe se redacta para dar cumplimiento al artículo 228 de la Ley 5/2022, de 15 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria, en el que se establece el procedimiento para autorizar construcciones en suelo rústico de protección ordinaria, como es el caso, y en el que la solicitud debe dirigirse a la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo (CROTU), acompañada del correspondiente proyecto básico

ALCANCE.

El presente Informe se redacta para completar la información contenida en el Proyecto de Ejecución de una estación base de telefonía móvil, presentado ante la administración local y que debe ser dirigido previamente a la CROTU.

El Informe describe más detalladamente la incardinación del emplazamiento en los diferentes planes de desarrollo y protección redactados para este área, tanto a nivel municipal, como autonómico, y analiza la situación urbanística en el futuro planeamiento propuesto por la corporación local.

Abarca las siguientes descripciones:

- 1º. Las características del emplazamiento y de la construcción o instalación que se pretenda, que quedarán reflejadas en un plano de situación, con indicación de la distancia de la edificación prevista, en su caso, al suelo urbano.
- 2º. El análisis de los posibles riesgos naturales o antrópicos, así como, de los posibles valores ambientales, paisajísticos, culturales o cualesquiera otros que pudieran verse gravemente comprometidos por la actuación y justificación de las medidas propuestas con objeto de prevenir o minimizar los efectos de la actuación sobre los mismos.

1.3. SITUACIÓN Y COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA.

La situación del emplazamiento se refleja en el proyecto técnico. Se propone su ubicación en un emplazamiento de una superficie aproximada de 40 m², vallado independientemente, situado a 3 metros del límite de la parcela, colindante con un camino.

SITUACIÓN.

DIRECCIÓN:

DOMICILIO: BO PONTEJOS-EL PUERTO, 6

MUNICIPIO: MARINA DE CUDEYO.

PROVINCIA: CANTABRÍA.



COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA.

Los Suelos No Urbanizables con Protección Ordinaria, SNUPO, son suelos que el PGOU delimita por considerar que no cuentan con unos valores edafológicos o naturales que les hagan susceptibles de ser clasificados como especialmente protegidos, además de los terrenos que han perdido todas las características edafológicas y naturales propias porque soportan edificios y construcciones de equipamiento, dotaciones o servicios públicos de carácter general o local y los ocupados por viviendas unifamiliares dispersas legalmente construidas, localizadas mayoritariamente en las cercanías de los núcleos de población.

La actuación se enmarca en el traslado de la infraestructura que se encuentra en otra ubicación cercana, en el Bo del Postillo, sobre un depósito de aguas situado en el punto más elevado de la zona, en la divisoria de la colina, y que debe ser reubicada para no perder la cobertura en esta zona.

La infraestructura se ubica en SNUPO, en una parcela que también alberga un taller de reparación de vehículos, en un entorno semi-urbanizado y altamente antropizado, con otras naves industriales colindantes y que tiene vocación de mantener, e incluso potenciar, la conexión viaria existente.



Parcela y referencia catastral



Sobre el Plano de Ordenación del PGOU vigente (1987)



Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria.

☐ Infraestructura para estación base de telefonía.

INFORME DE INFRAESTRUCTURA PARA E.B.T.M. "S_ASTILLERO_CTB0506"

7

Firma 1: **SELLO DOCUMENTO ELECTRÓNICO EN GOBIERNO DE CANTABRIA**

CSV: A0600Mff1+c4WWGm8bzkN+0rk7TTJLYdAU3n8j

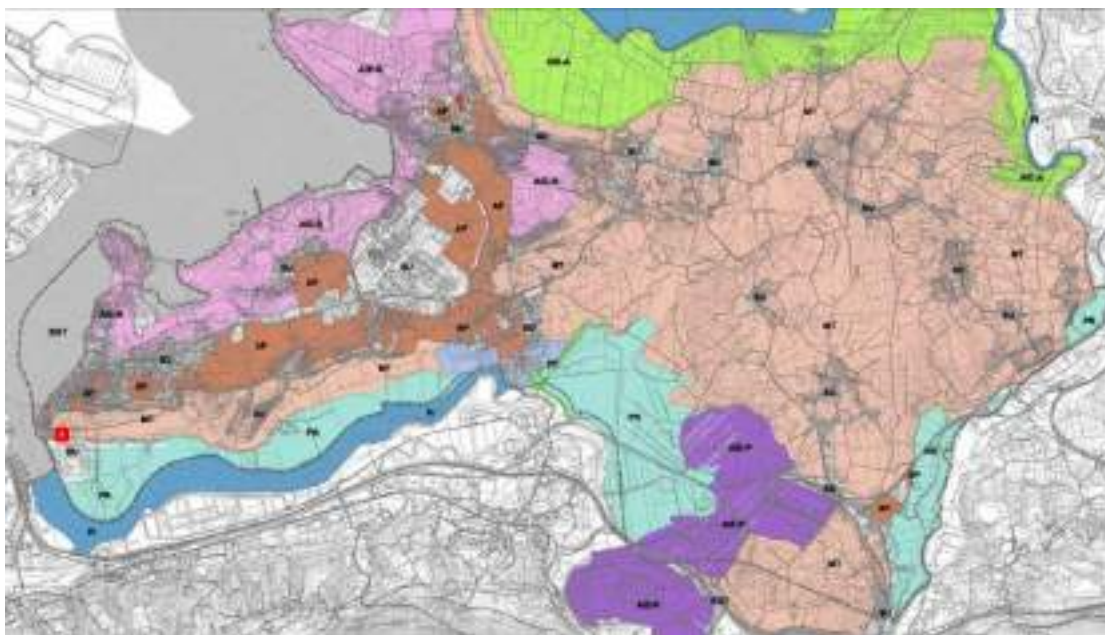
R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2023OP007E000590
Fecha Registro: 27/01/2023 11:29



Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria. Se apoya sobre el vial considerado como vertebrador del tráfico industrial para “desdoblar” la carretera que discurre por el núcleo urbano de Pantejos.

Plan de Ordenación del Litoral (POL).

El emplazamiento se encuentra afectado por las directrices de ordenación que establece el Plan de Ordenación del Litoral (POL), y que abarca a todo el término municipal.



Suelo “Modelo Tradicional” (MT). Para el emplazamiento en concreto se establece una zonificación denominada “Modelo Tradicional” (MT) y que engloba la ladera sur de Panteón, en el entorno del PSIR y una gran superficie de prados. Abarca desde áreas naturalizadas, hasta pequeñas carreteras y caminos asfaltados y naves industriales destinadas a almacenes.

Aprobado por Decreto 32/2015, de 14 de mayo, desarrolla los objetivos contenidos en la Ficha específica del POL. El emplazamiento queda fuera de los ámbitos de Interés Ambiental (IA), de los ámbitos de Interés Territorial y Paisajístico (ITP) y de los ámbitos de Integración (AI), así como de los ámbitos Estratégicos (AE) y de los corredores ambientales.



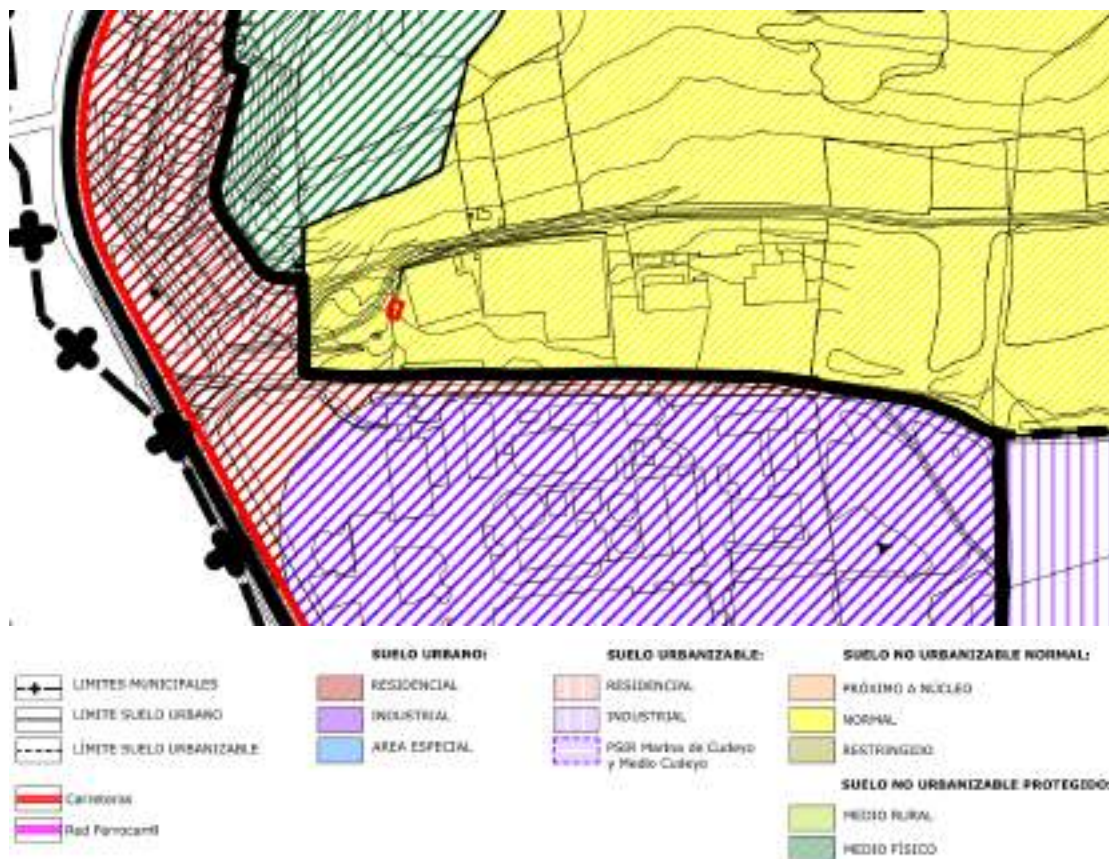
Plan Especial de la Red de Sendas y Caminos del Litoral (PESC).

1.4. ENTORNO DEL EMPLAZAMIENTO.

1.4.1. CARACTERÍSTICAS DEL EMPLAZAMIENTO EN RELACIÓN AL SUELO URBANO.

Tal y como se describe en el proyecto técnico, la infraestructura de telecomunicaciones es bastante sencilla y apenas ocupa espacio construido. Se trata de un espacio de 40 m2 que debe estar vallado y en el que se deben ubicar unos equipos de telecomunicaciones sobre una losa ejecutada directamente sobre el terreno, y un sistema radiante a una altura determinada para que sea funcional y pueda conectarse visualmente con otras infraestructuras de este tipo. Formando una red con forma más o menos hexagonal.





1.4.2. RIESGOS NATURALES, ANTRÓPICOS Y AFECCIÓN SOBRE VALORES DEL ENTORNO.

El análisis de los posibles riesgos naturales o antrópicos, así como, de los posibles valores ambientales, paisajísticos, culturales o cualesquiera otros que pudieran verse gravemente comprometidos por la actuación y justificación de las medidas propuestas con objeto de prevenir o minimizar los efectos de la actuación sobre los mismos.

Riesgos naturales.

No se han detectado riesgos de tipo natural que impidan la ubicación de la infraestructura de telecomunicaciones en el lugar elegido para ello, estando junto a una zona industrial de Suelo Urbano implantada desde hace décadas.

Por otra parte, no afecta a la red hidrográfica, no se encuentra en una zona de inundaciones ni de corrimientos de tierras de modo que la infraestructura no genera conflictos con estos posibles episodios.

Riesgos antrópicos.

Como se ha expresado anteriormente, el lugar elegido para la infraestructura es el indicado puesto que se aprovecha un espacio altamente antropizado (con edificaciones industriales, incluso abandonadas, sin medidas de integración paisajística, vías de comunicación, tendidos aéreos de cables, etc...)

Existen afecciones de costas y del Aeropuerto Severiano Ballesteros.

Valores ambientales.

La infraestructura se ubica en esta zona altamente antropizada, donde los valores ambientales no son especialmente elevados, y, como se ha analizado en los planos de ámbito supramunicipal,



La infraestructura se encuentra en un espacio libre de la parcela ya urbanizado y asfaltado prácticamente en su totalidad, no conlleva la retirada de la cubierta vegetal, salvo en un metro , para mantener una distancia de 7 m a la edificación más cercana. En cuanto al movimiento de tierras, se requerirá la excavación de una zapata para la cimentación de la torre (de unos 12 m³ aproximadamente).

No afecta a la vegetación existente ni a ningún arbolado existente.

En cuanto a la fauna, la infraestructura es puntual y no se encuentra ocupada por personal, de modo que tan sólo puede tener una actividad humana cuando sea necesario acceder a ella. No hay ningún tipo de emisión contaminante ni genera partículas a la atmósfera, ni residuos, salvo los propios de su posible desmontaje en el futuro.

La contaminación lumínica es inexistente prácticamente con una pequeña luminaria orientada hacia el cuadro eléctrico y que se instalará en la losa con los equipos para actuaciones extraordinarias fuera del horario diurno.

Valores paisajísticos.

La infraestructura se ubica en esta zona altamente antropizada, donde los valores paisajísticos podrían calificarse como intermedios, en parte debido al entorno, con colinas en las que todavía es posible encontrar espacios naturalizados, pero alternando con zonas fuertemente degradadas.

Es evidente que una instalación de estas características debe ser visible puesto que la altura, para establecer el sistema radiante, es inherente a la propia instalación.

Valores culturales.

La infraestructura se encuentra alejada de los puntos históricos y los yacimientos arqueológicos, que se encuentran en suelos rústicos con especial protección.

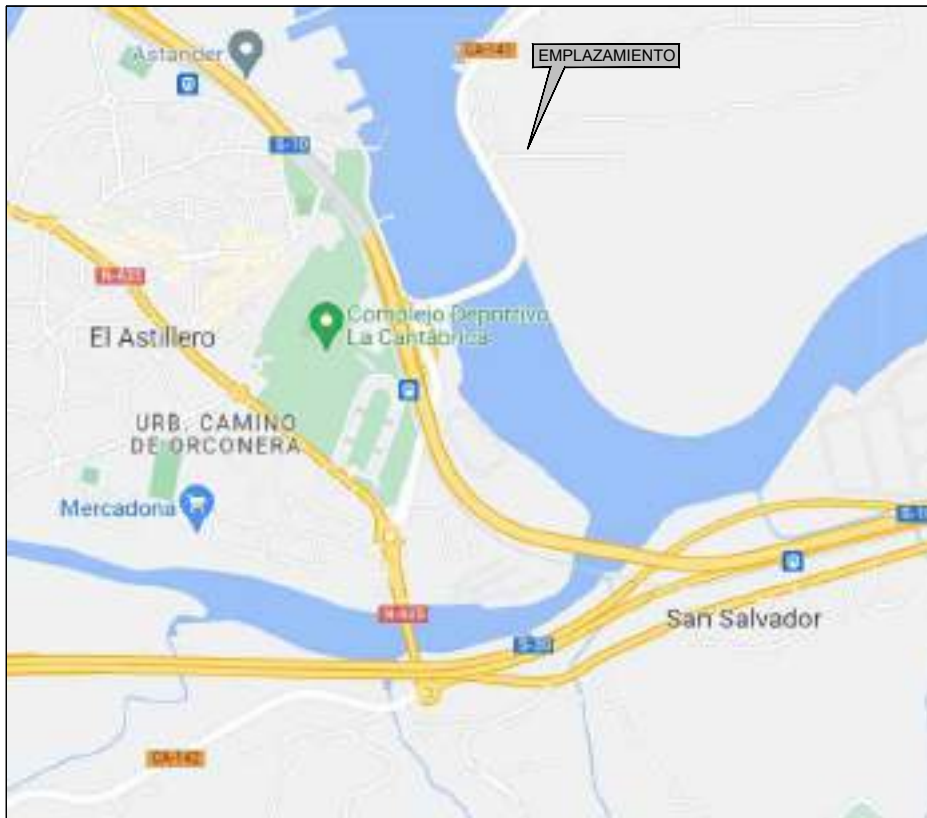
No se han detectado elementos arquitectónicos de interés (casonas, iglesias, ermitas, castillos, etc) en las inmediaciones.

1.5. CONCLUSIONES.

Con lo expuesto a lo largo del presente Informe y la documentación gráfica, así como el proyecto técnico adjunto (en el que se reflejan todas las actuaciones necesarias para la realización de la obra civil y las instalaciones), se acredita la necesidad de mantener el emplazamiento elegido como la localización más idónea para trasladar la infraestructura de telecomunicaciones existente que sirve de soporte físico para albergar los servicios de telecomunicaciones que puedan prestar los futuros Operadores Finales.



1. SITUACIÓN.
2. UBICACIÓN EN LA PARCELA.
3. PLANTA GENERAL. ESTADO MODIFICADO.
4. ALZADO GENERAL. ESTADO MODIFICADO.
5. PLANTA GENERAL. RED DE TIERRAS.
6. ESQUEMA UNIFILAR.



PLANO GENERAL
 SIN ESCALA

LATITUD: 43° 24' 8,59" N
 LONGITUD: 03° 48' 40,92" W
 COTA DE TERRENO: -m



CARTOGRAFÍA
 SIN ESCALA

ACCESO EMPLAZAMIENTO:
 - LLAVE LOCKEN VANTAGE

		CÓDIGO DE LOCALIZACIÓN: 202952 ELEMENTO DE RED: -- CÓDIGO DE TME: 3900432 PONTEJOS/EL PUERTO CÓDIGO DE ORANGE: CTB0506			
ARCA. Part of Accenture		NOMBRE: S. ASTILLEROS CTB0506		DIRECCIÓN: FRENTE A SIMSA, BO EL PUERTO	
EL INGENIERO: José Mª Espasa Rovira N° Colegiado: 11.978		MUNICIPIO: 39618. PONTEJOS PROVINCIA: CANTABRIA		APROBACIÓN FINAL FECHA Y FIRMA DIBUJADO: D. MARÍN 24/10/2022	
GRUPO DE PLANO: IMPLANTACION		TÍTULO: SITUACIÓN SITUACIÓN GENERAL		IMPLANTACIÓN: RADIO:	
N° DE OBRA: 01		PLANO: 1.1 N° GENERAL: HOJA 01 DE 08 ESCALA: SIN ESCALA		VERSIÓN: 02 FORMATO: A3 V. DE REPLANTEO: --	
				TRANSMISIÓN: CIRCULACIÓN: 03	



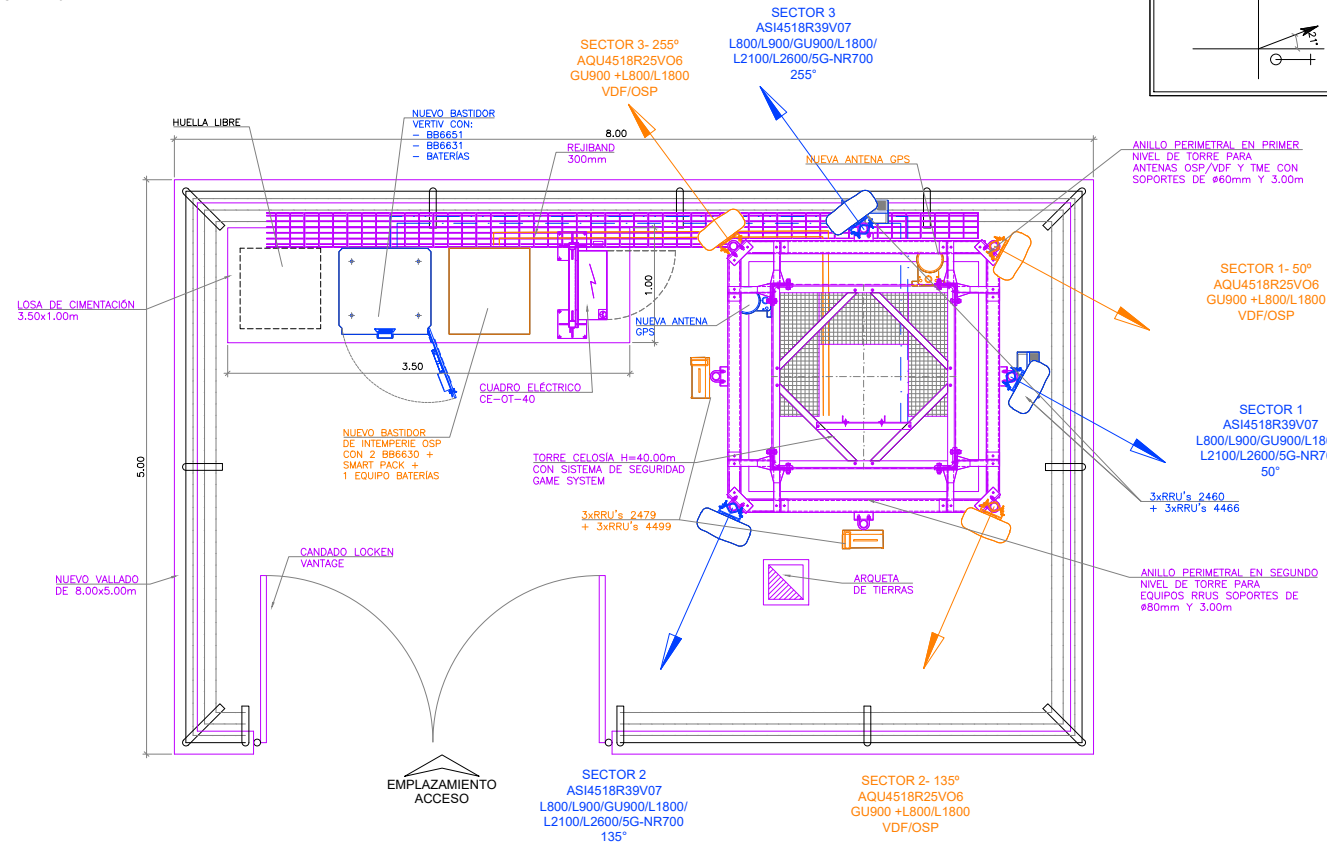
Firma 1: **SELLO DOCUMENTO ELECTRÓNICO ENI**
GOBIERNO DE CANTABRIA





CSV: A0600Mff1+c4WWGm8bzKkN+0rk7TTJLYdAU3n8j

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
 N.º Registro: 2023OP007E000590
 Fecha Registro: 27/01/2023 11:29








LEYENDA		
C		CABLE COAXIAL
P		CABLE DE FUERZA
T		CABLE FIBRA ÓPTICA
G		CABLE DE TIERRA

CONSUMOS OSP	
INICIAL (W)	FINAL (W)
--	4044

COSUMOS TME:

—CONSUMO TIPICO: 4,6Kw

ESCALA GRAFICA :
1/40



0 0.4 0.8 1.2 1.6 2 (m)

 Arca. Part of Accenture	CÓDIGO DE LOCALIZACIÓN: 202952 ELEMENTO DE RED: -- CÓDIGO DE TME: 3800432 PONTEJOS/EL PUERTO CÓDIGO DE ORANGE: CTB0506		 	
	NOMBRE: S ASTILLEROS CTB0506			
ARCA. Part of Accenture	DIRECCIÓN: FRENTE A SIMSA, BO EL PUERTO		APROBACIÓN FINAL FECHA Y FIRMA	
EL INGENIERO: José Mª Espasa Rovira N° Colegiado: 11.978	MUNICIPIO: 39618, PONTEJOS PROVINCIA: CANTABRIA		DIBUJADO: D. MARIN 24/10/2022	
	TÍTULO: PLANTA ESTADO MODIFICADO		IMPLANTACIÓN: 	
			RADIO: 	
			TRANSmisIÓN: 	
GRUPO DE PLANO:	PLANO: 2.1	VERSIÓN: 02		
IMPLANTACION	Nº GENERAL: HOJA 03 DE 08	FORMATO: A3		
Nº DE OBRA:	ESCALA: 1/40	V. DE REPLANTEO: --	CIRCULACIÓN: 03	

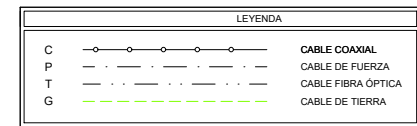
Firma 1: **SELLO DOCUMENTO ELECTRÓNICO EN GOBIERNO DE CANTABRIA**

CSV: A0600Mff1+c4WWGm8bzkN+0rk7TTJLYdAU3n8i

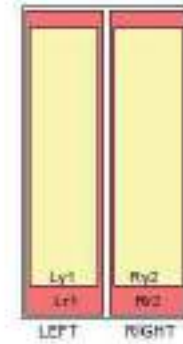
R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2023OP007E000590
Fecha Registro: 27/01/2023 11:29







 <p>Arca. Part of Accenture</p>	<p>CÓDIGO DE LOCALIZACIÓN: 202952 ELEMENTO DE RED: -- CÓDIGO DE TME: 3900432 PONTEJOS/EL PUERTO CÓDIGO DE ORANGE: CTB0506</p> <p>NOMBRE: S_ASTILLEROS_CTB0506</p>		 <p>orange</p> 
<p>ARCA. Part of Accenture</p>	<p>DIRECCIÓN: FRENTE A SIMSA, BO EL PUERTO</p>		
<p>EL INGENIERO:</p> <p>José Mª Espasa Rovira Nº Colegiado: 11.978</p>	<p>MUNICIPIO: 39618, PONTEJOS PROVINCIA: CANTABRIA</p> <p>TÍTULO: PLANTA EMPLAZAMIENTO RED DE TIERRAS</p>		<p>APROBACIÓN FINAL</p> <p>FECHA Y FIRMA</p> <p>D. MARIN 24/10/2022</p>
<p>GRUPO DE PLANO:</p> <p>IMPLANTACION</p>	<p>PLANO: 4.1</p> <p>Nº GENERAL: HOJA 05 DE 08</p>	<p>VERSIÓN: 02</p> <p>FORMATO: A3</p>	<p>RADIO:</p> <p>TRANSMISIÓN:</p>
<p>Nº DE OBRA:</p>	<p>ESCALA: 1/40</p>	<p>V. DE REPLANTEO: --</p>	<p>CIRCULACIÓN:</p>



WINDU AS/401403/03		
	WINDU AS/401403/03	WINDU AS/401403/03
1	WINDU AS/401403/03	WINDU AS/401403/03
2	WINDU AS/401403/03	WINDU AS/401403/03
3	WINDU AS/401403/03	WINDU AS/401403/03
4	WINDU AS/401403/03	WINDU AS/401403/03

 <p>Arca. Part of Accenture</p>	<p>CÓDIGO DE LOCALIZACIÓN: 202952 ELEMENTO DE RED: -- CÓDIGO DE TIE: 3900432 PONTEJOS/EL PUERTO CÓDIGO DE ORANGE: CTB0506</p> <p>NOMBRE: <u>S_ASTILLEROS_CTB0506</u></p>		 <p>orange</p> 
<p>ARCA. Part of Accenture</p>	<p>DIRECCIÓN: FRENTE A SIMSA, BO EL PUERTO</p>		
<p>EL INGENIERO:</p> <p>José Mª Espasa Rovira Nº Colegiado: 11.978</p>	<p>MUNICIPIO: 39618, PONTEJOS PROVINCIA: CANTABRIA</p> <p>TÍTULO:</p> <p>ESQUEMA UNIFILAR</p>		<p>APROBACIÓN FINAL</p> <p>FECHA Y FIRMA</p> <p>D. MARIN 24/10/2022</p>
<p>GRUPO DE PLANO:</p> <p>IMPLANTACION</p>	<p>PLANO: 5.1</p>	<p>VERSIÓN: 02</p>	<p>DIBUJADO:</p>
	<p>Nº GENERAL: HOJA 06 DE 08</p>	<p>FORMATO: A3</p>	<p>IMPLANTACIÓN:</p>
<p>Nº DE OBRA: 01</p>	<p>ESCALA: S/E</p>	<p>V. DE REPLANTEO: --</p>	<p>RADIO:</p> <p>TRANSMISIÓN:</p> <p>CIRCULACIÓN: 03</p>

