sumario

7.OTROS ANUNCIOS

7.1.URBANISMO

Consejería de Universidades e Investigación, Medio Ambiente y Política Social

CVE-2017-7819 Aprobación definitiva del Plan Especial de Protección y Rehabilitación del Conjunto Histórico Artístico de Liérganes (parte I). Pág. 2404

7.OTROS ANUNCIOS

7.1.URBANISMO

CONSEJERÍA DE UNIVERSIDADES E INVESTIGACIÓN, MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA SOCIAL

DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

CVE-2017-7819 *Aprobación definitiva del Plan Especial de Protección y Rehabilitación del Conjunto Histórico Artístico de Liérganes (parte I).*

La Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en sesión de 5 de julio de 2017, acordó aprobar definitivamente el Plan Especial de Protección y Rehabilitación del Conjunto Histórico Artístico de Liérganes, que consta de los siguientes documentos:

— Información, análisis y encuadre
— Memoria información - Anexo análisis visual
— Planos de análisis
— Planos de encuadre
— Adenda evaluación ambiental
— Catálogo
— Documento ambiental estratégico
— Estudio económico financiero
— Informe alegaciones
— Informes sectoriales
— Memoria vinculante
— Normas urbanísticas
— Planos de ordenación

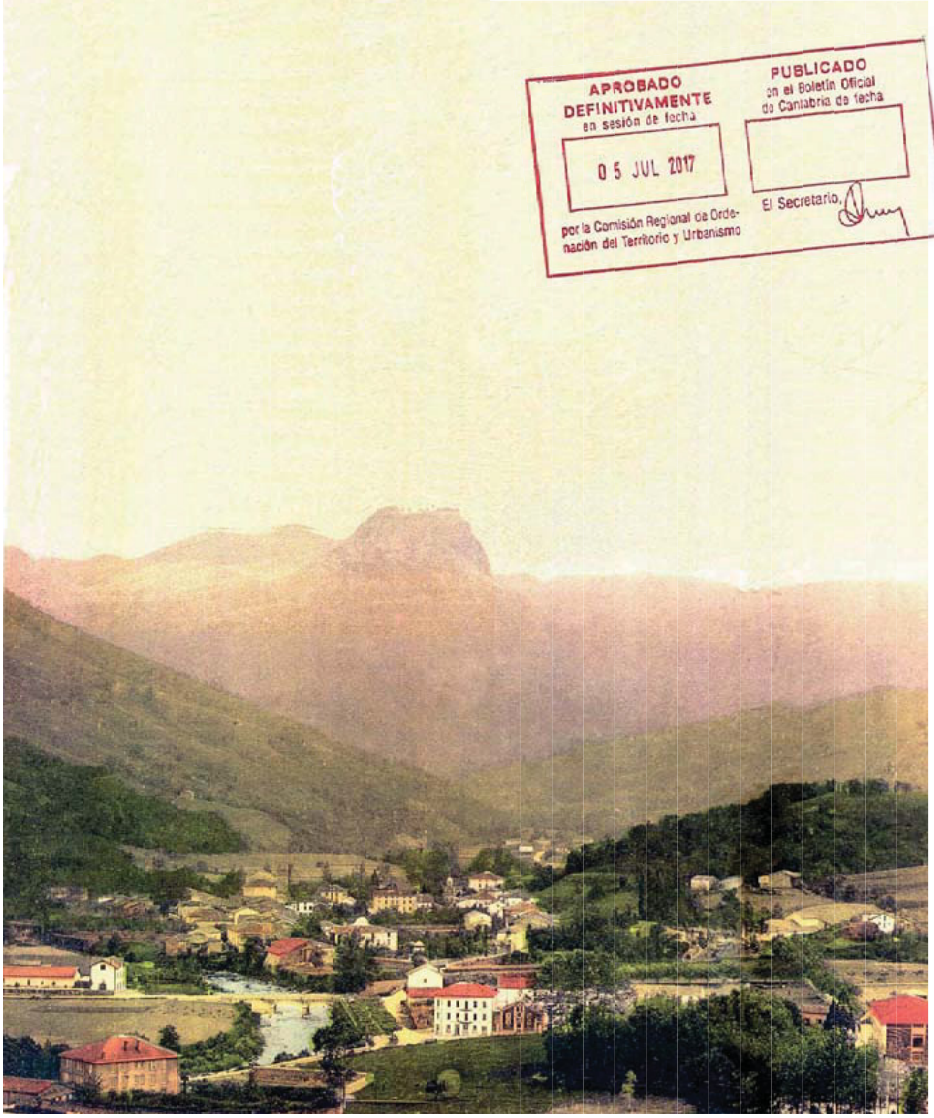
De conformidad con lo establecido en el artículo 84.1 de la Ley 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo, se procede a la publicación del contenido normativo del Plan comprendido en las siguientes carpetas:

— Catálogo
— Estudio económico financiero
— Memoria vinculante
— Normas urbanísticas
— Planos de ordenación

Contra el anterior acuerdo, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala correspondiente del Tribunal Superior de Justicia de Cantabria en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la presente publicación.

Santander, 7 de agosto de 2017.
El secretario de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo,
J. Emilio Misas Martínez.

CVE-2017-7819



APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

El Secretario,

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REHABILITACIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE LIÉRGANES Y SU ENTORNO MUNICIPAL

Documento:	**DN - C**	Fase administrativa **APROBACIÓN DEFINITIVA**	Nº
	CATÁLOGO - TEXTO REFUNDIDO		Escala
Autores:	CARLOS DE RIAÑO LOZANO - CARLOS FERRÁN ALFARO, FERNANDO NAVAZO RIVERO, LUIS HERRERO FERNÁNDEZ, CARLOS FERRÁN ARANAZ	Colaboradores: FRANCISCO NAVAZO SUÁREZ	Fecha 2.017

CVE-2017-7819

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

El Secretario,

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA

AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

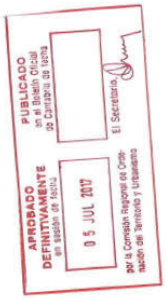
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

TEXTO REFUNDIDO SEGÚN ACUERDO DE LA C.R.O.T.U. DE 28/03/2.017

INDICE GENERAL

- EVOLUCIÓN HISTÓRICA
- CATÁLOGO DE PROTECCIÓN
  - 1– BIENES INMUEBLES
  - 2– BIENES ETNOGRÁFICOS
  - 3– ELEMENTOS URBANOS SINGULARES
  - 4– ESCUDOS – PIEZAS ARMERAS
  - 5– TAPIAS Y CIERRES
  - 6– ARQUEOLÓGICA
- ANÁLISIS VISUAL
  - – PAVIMENTOS
  - – MOBILIARIO URBANO Y ELEMENTOS AÑADIDOS PRIVADOS
  - – CONTENEDORES DE BASURA
  - – VEHÍCULOS Y APARCAMIENTOS
  - – CARTELERÍA Y PUBLICIDAD
  - – EDIFICACIÓN DISCORDANTE EN EL ENTORNO
  - – POSTES Y TENDIDOS AÉREOS DE ELECTRICIDAD/TELEFONÍA
  - – HUECOS TIPO
- CATÁLOGO Y ORDENACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS

CVE-2017-7819



COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA

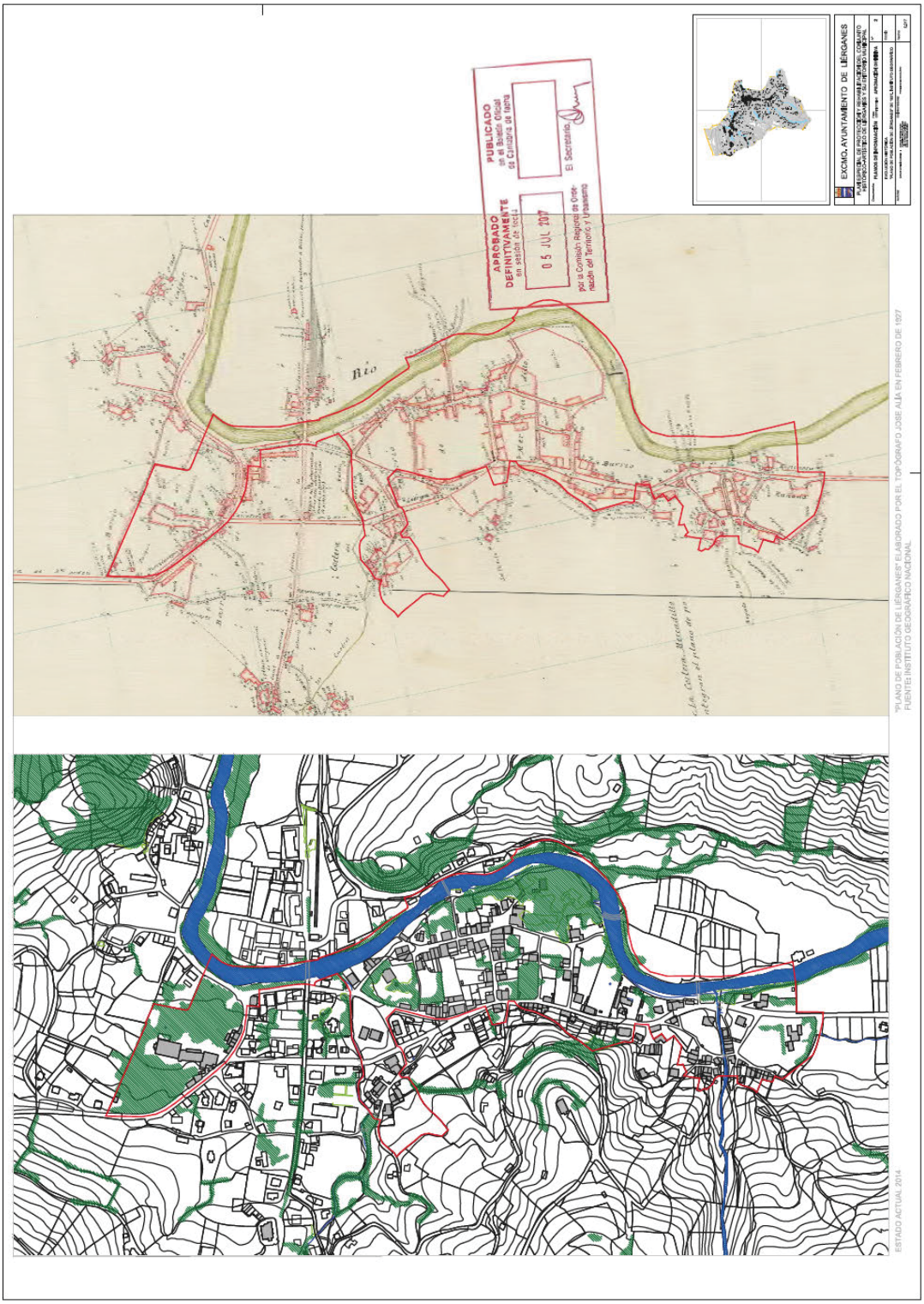
AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL
CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

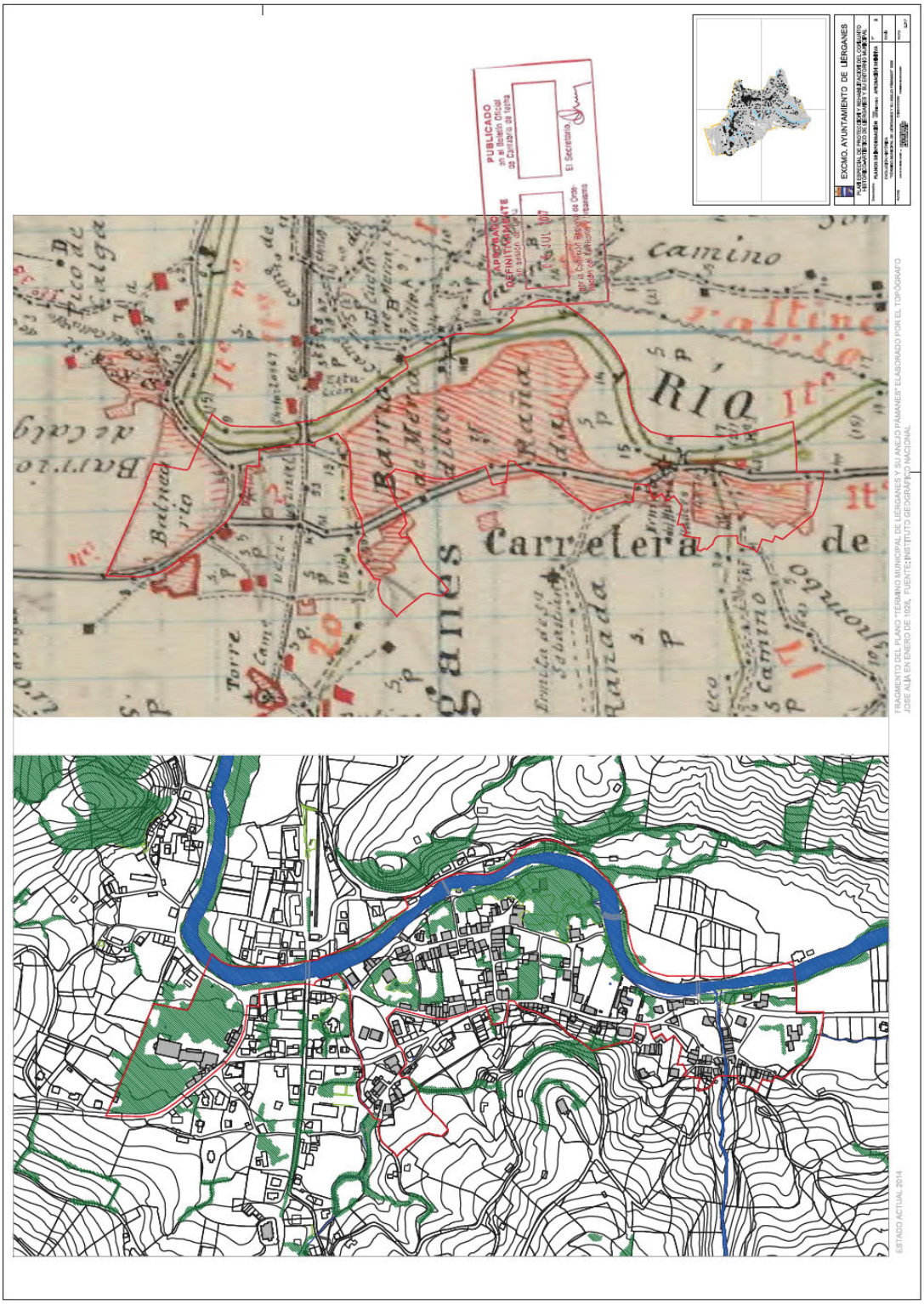
EVOLUCIÓN HISTÓRICA

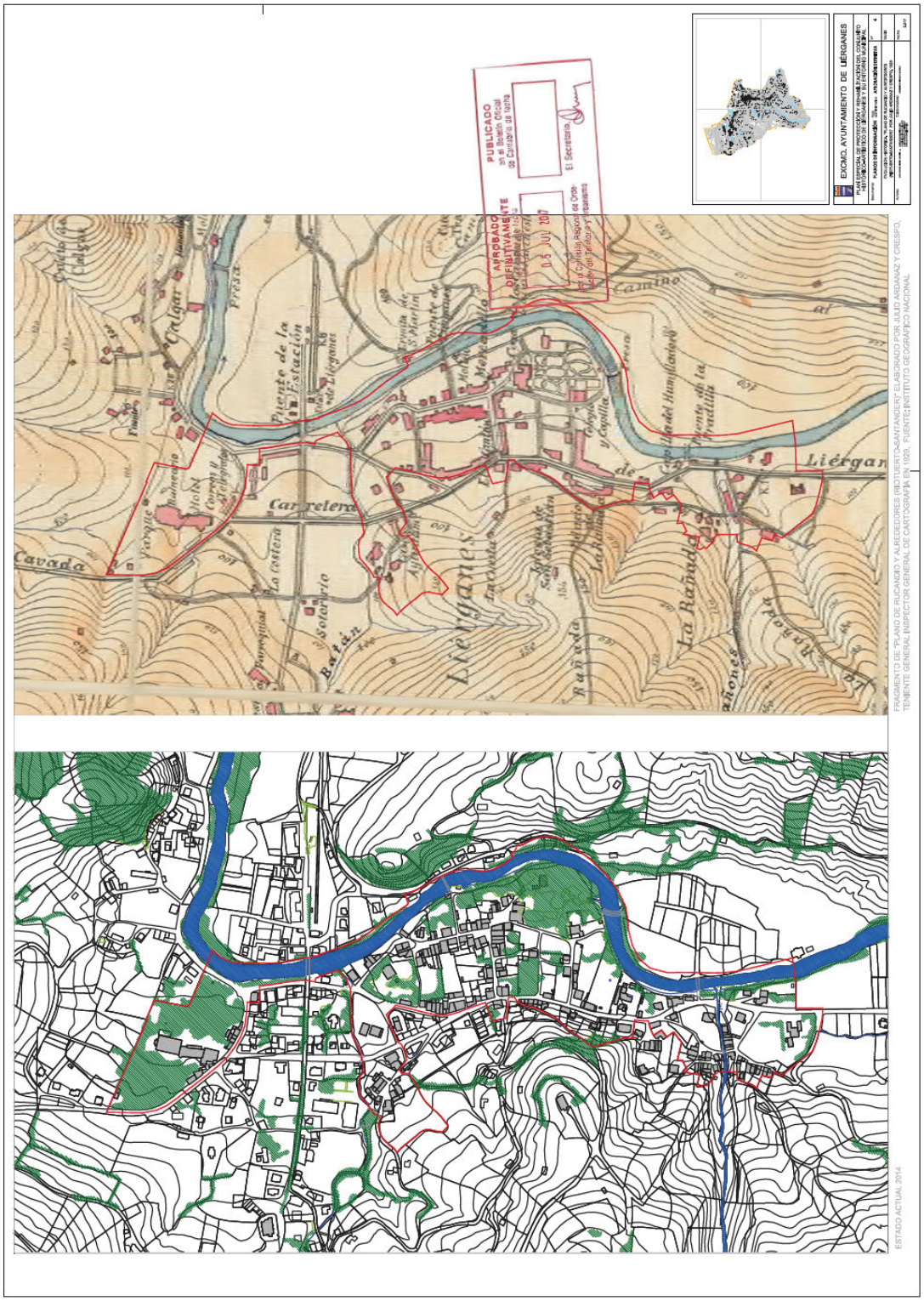
CVE-2017-7819

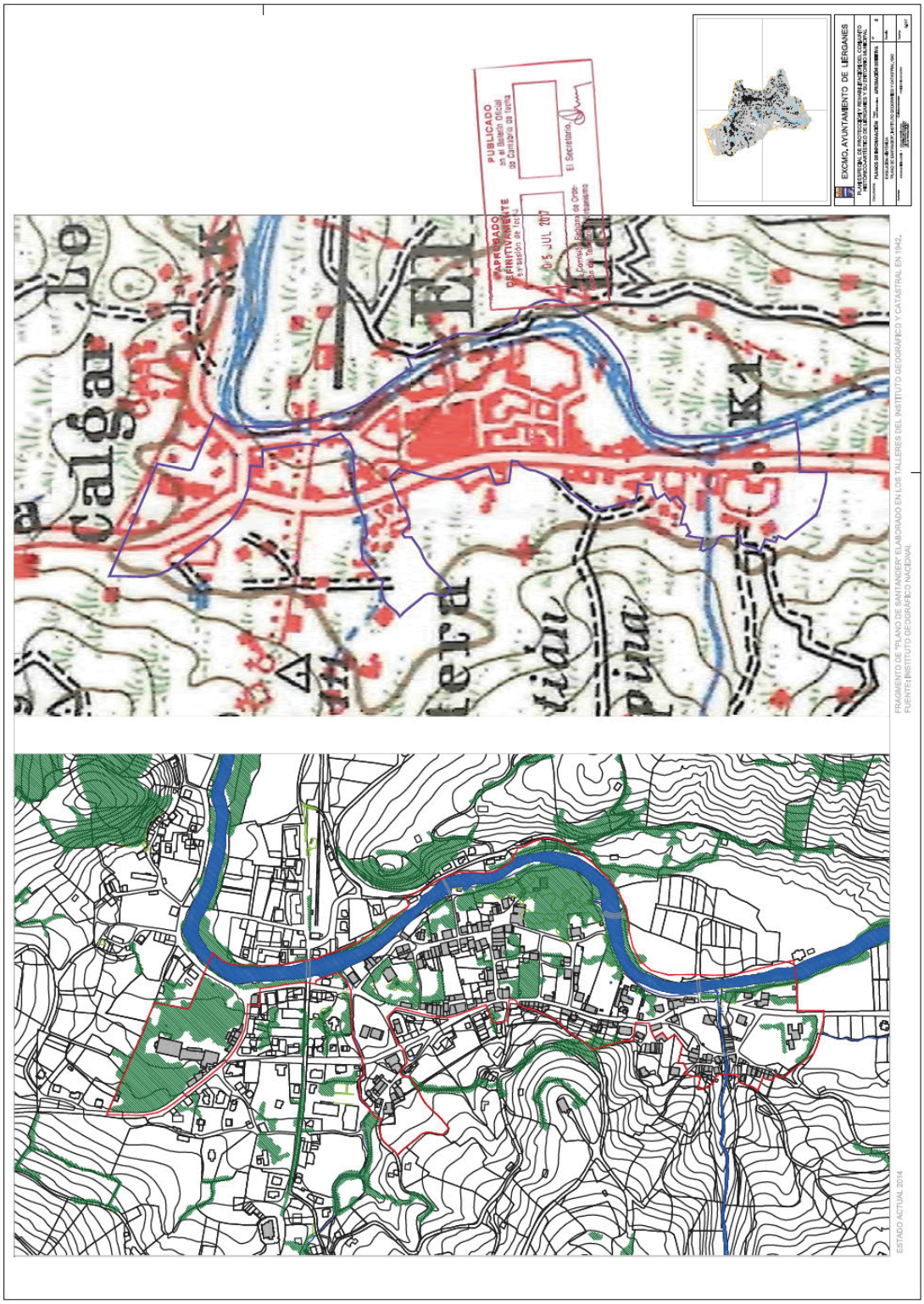
CVE-2017-7819



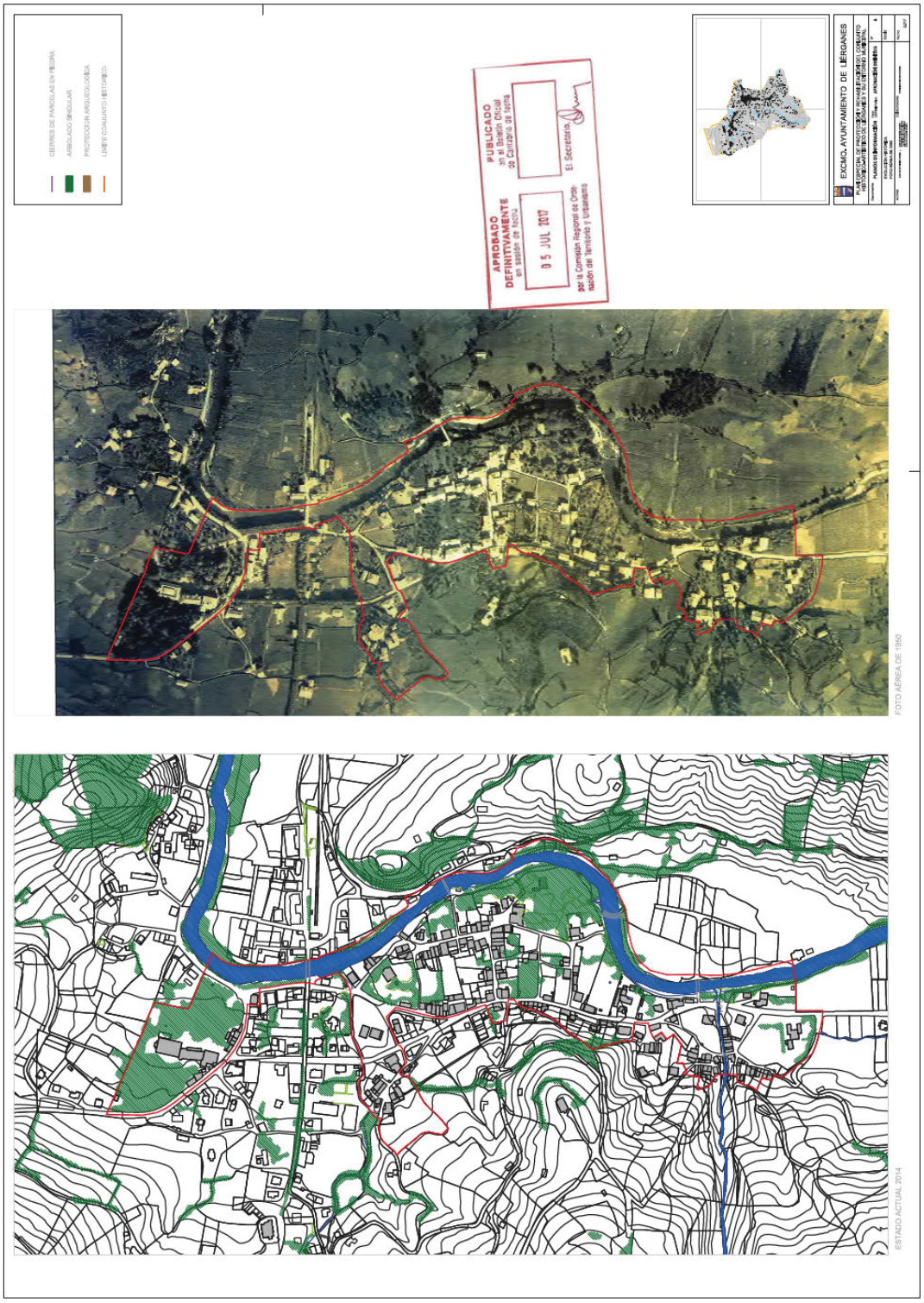
CVE-2017-7819


EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES
PLANO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE LIÉRGANES Y SU ENTORNO INMEDIATO
PLANOS INFORMACIÓN
PLANO DE INFORMACIÓN
FECHA: JUNIO 2017
PLANO: 3
ESCALA: 1/2500
PUBLICADO
en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
APROBACIÓN DEFINITIVA MUNICIPAL
en sesión de fecha
El Secretario
camino
Río
Carretera
de
Barrio
Torre
Estación
Estación
Estación

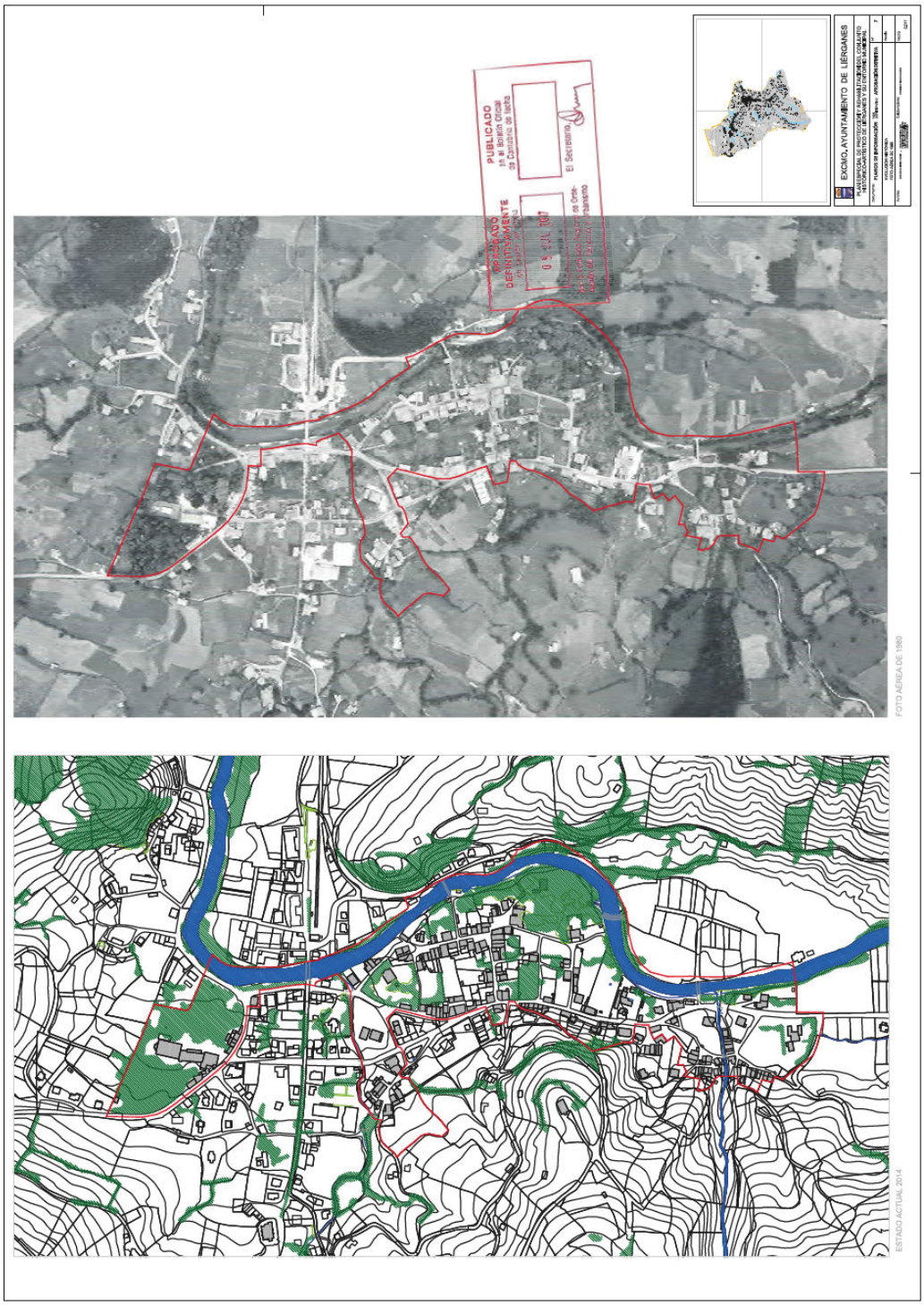

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES
APROBADO DEFINITIVAMENTE
PUBLICADO
Liérganes
Cavada
Carretera
La Rañada
Puente de la Estación
Batán
Solorario
Calgar
Molino
Camino
Puente de la Vaellita
Rabanal
Rañada
Presa
Molinos
Colegio
Iglesia
Cementerio
Molino del Humilladero
Puente del Humilladero
Molino del Cerrillo
Molino del Cerrillo y Cepillo
Molino de Solorario
Molino de Batán
Molino de la Estación
Molino de la Rañada
Molino de la Vaellita
Molino de la Iglesia
Molino de la Presa
Molino de la Cavada
Molino de la Carretera
Molino de la Calgar
Molino de la Rabanal



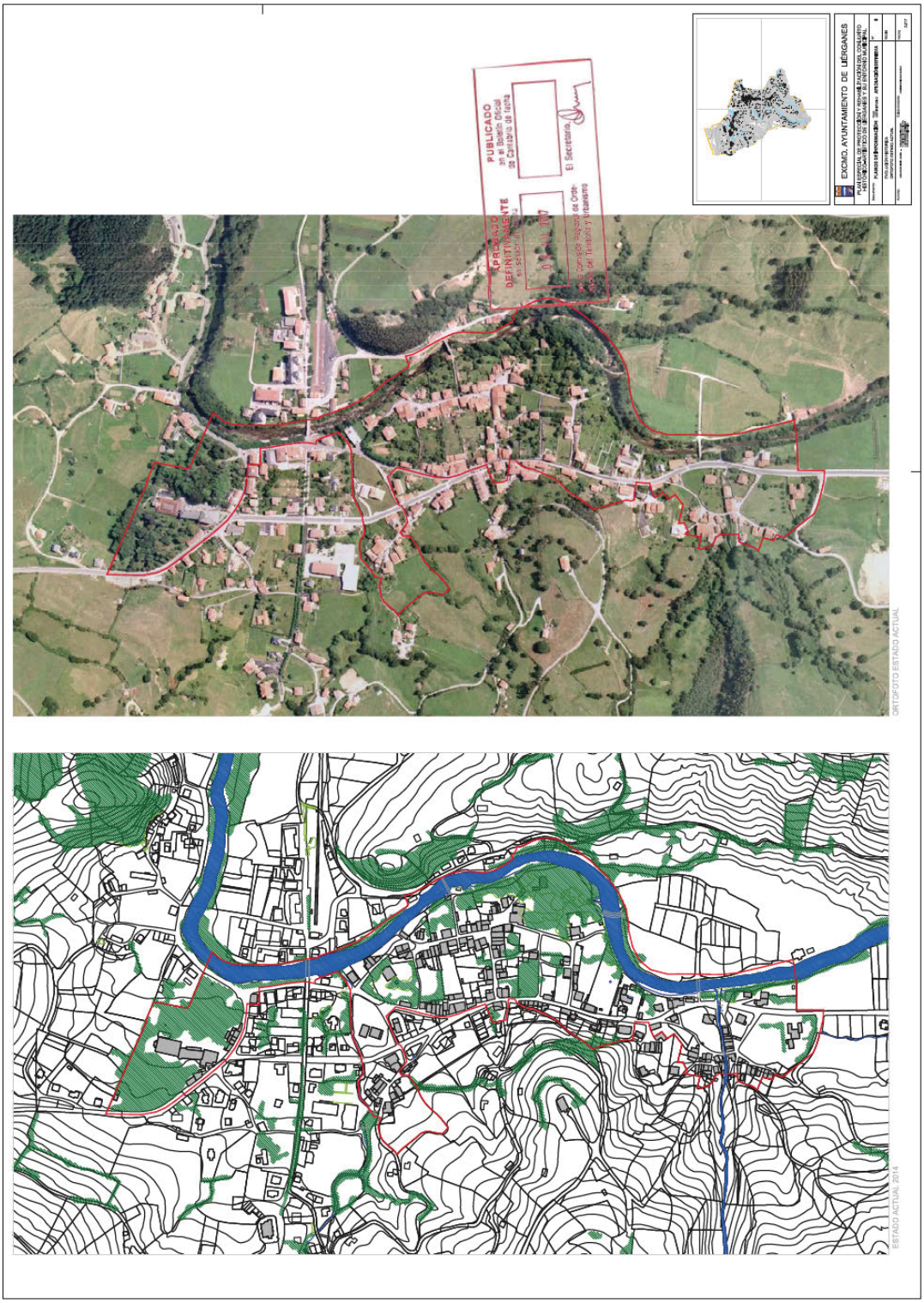
CVE-2017-7819



CVE-2017-7819



CVE-2017-7819



CVE-2017-7819

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA

A Y U N T A M I E N T O D E L I É R G A N E S

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL
CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

1– BIENES INMUEBLES
2– BIENES ETNOGRÁFICOS
3– ELEMENTOS URBANOS SINGULARES
4– ESCUDOS – PIEZAS ARMERAS
5– TAPIAS Y CIERRES
6– ARQUEOLÓGICA

CVE-2017-7819

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA

AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

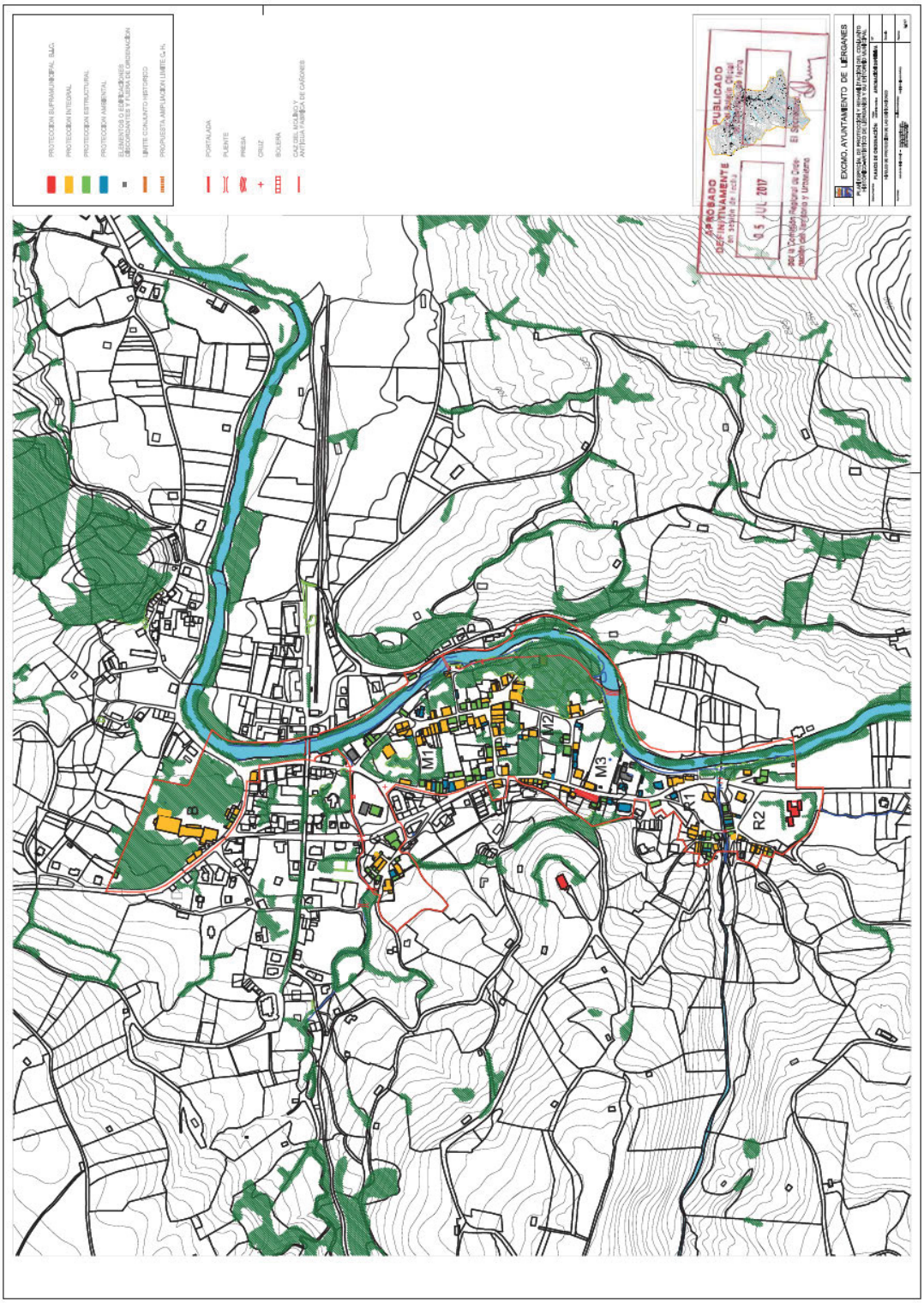
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL
CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

NOTA: Las edificaciones y parcelas a las que se refieren las siguientes fichas: números 92, 93, 94, 95, 96, 97, 155, 156, 157 y 159, se han excluido del presente Catálogo de Bienes Inmuebles por no encontrarse dentro del Bien de Interés Cultural declarado con la categoría de Conjunto histórico y publicado en el Boletín Oficial de Cantabria de 29 de abril de 1.999.

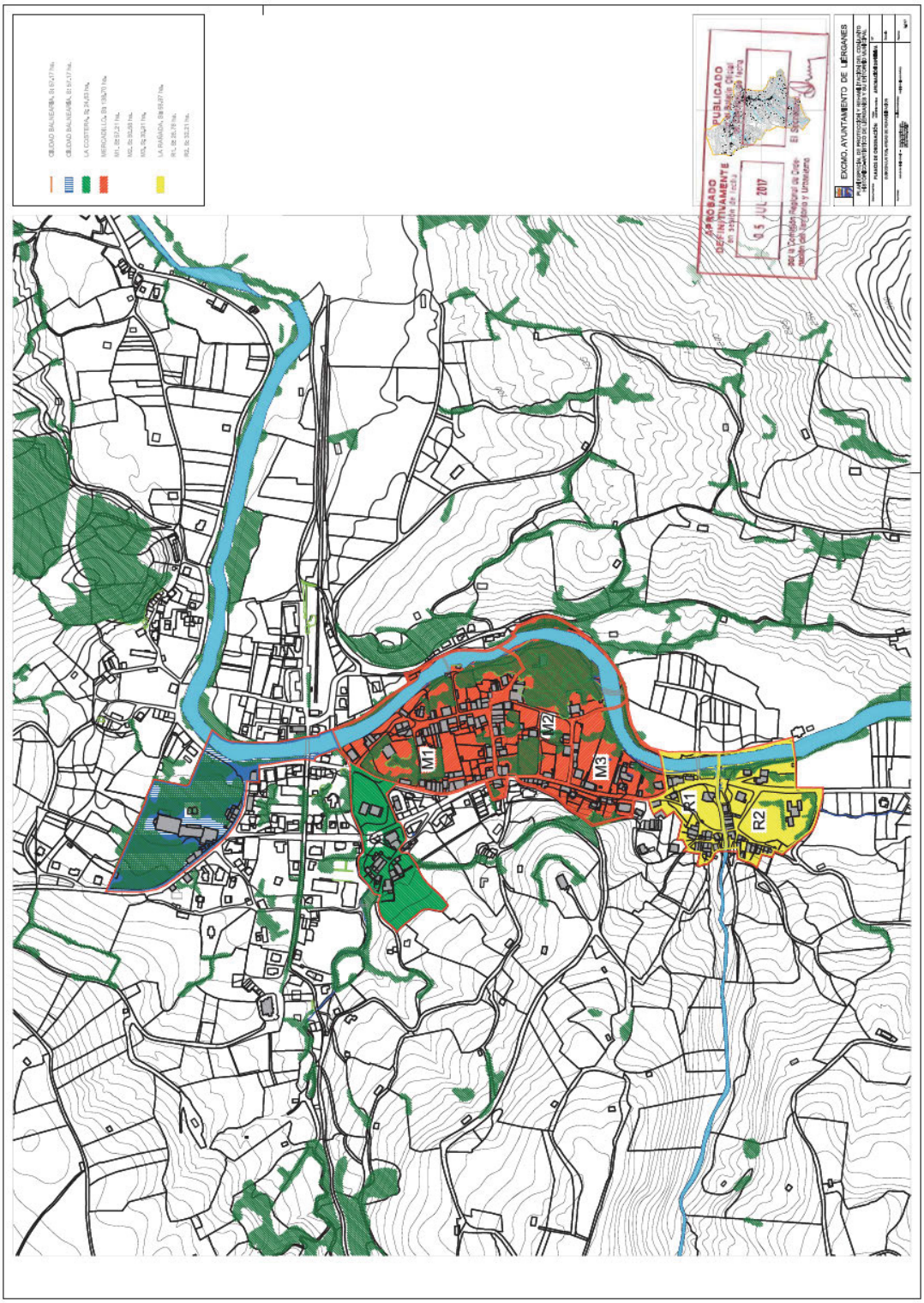
Con motivo de no alterar el orden ni la numeración hasta ahora utilizado, se incorporan fichas en blanco sustituyendo a las eliminadas.

APROBADO DEFINITIVAMENTE por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo. El Secretario,

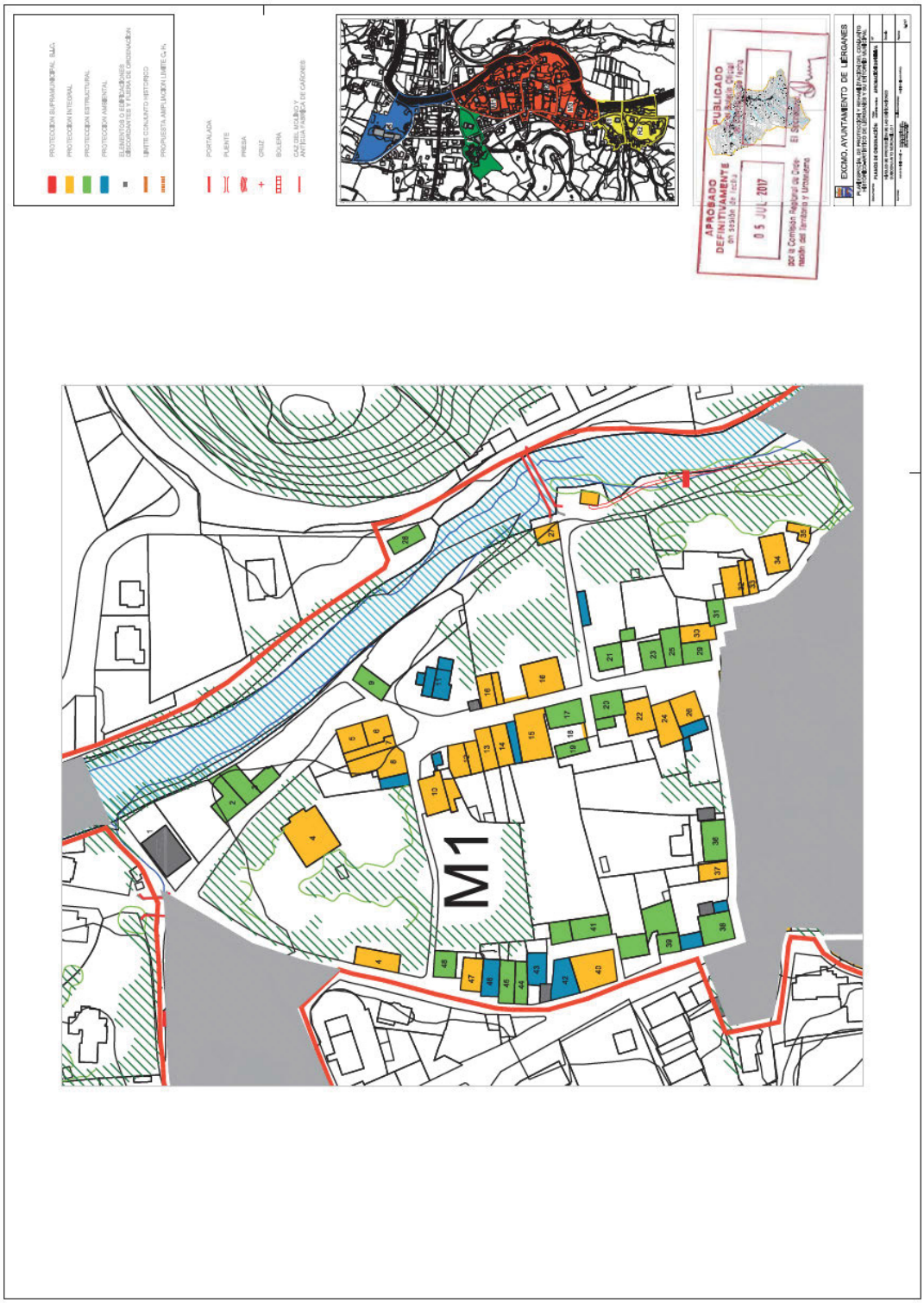
1– BIENES INMUEBLES



CVE-2017-7819



CVE-2017-7819



CVE-2017-7819

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — A Y U N T A M I E N T O D E L I É R G A N E S

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES

FICHA Nº 1

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO. NAVE INDUSTRIAL

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. JUAN CURTIUS 54
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9995001VN3999N
MANZANA. 99950 PARCELA. 1

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * CONFLICTIVO
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** FUERA DE ORDENACIÓN

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

2.004

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	NAVE
Nº PLANTAS.	1
RELACIÓN CON LA CALLE.	RETRANQUEO A ALINEACIÓN
RELACIÓN CON LA PARCELA.	AISLADO

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	.....
RESTO PLANTAS.	.....
PRIMERA.	.....
BAJA.	OBRADOR
SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

1/1.000

1/1.000

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.CON ESTA EDIFICACIÓN RECIBE EL BARRIO DE MERCADILLO A SUS VISITANTES.
.IMPORTANTE IMPACTO NEGATIVO.
.DEMOLICIÓN Y SUSTITUCIÓN POR EDIFICIO DOTACIONAL DE MENOR VOLUMEN Y MAYOR ADECUACIÓN AL CONJUNTO HISTÓRICO.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	BAJO	AUTOR / PROMOTOR	.....
ÉPOCA.	SEGUNDA MITAD S.XX		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	....		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	SE TRATA DE UNA NAVE CONSTRUIDA PARA ESTANCIA Y REPARACIÓN DE AUTOBUSES DE LÍNEA INTERURBANA Y ACTUALMENTE DEDICADA A OBRADOR DE CONFITERÍA.		
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" — FERMÍN DE SOJO Y LOMBA — MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" — CARLOS DE RIAÑO — MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" — M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS — SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

INTORNO	EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
INTORNO. MUY ALTO	FACHADA.	.....	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	.....
	CUBIERTA.	.....	PLANTACIÓN.	.....	PASILLO.	.....
			TAPIAS.	.....	ESCALERA.	.....
			CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	.....

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.
LADRILLO ENFOSCADO	METÁLICA	PLANA

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO
APROVECHAMIENTO/USO.	DOTACIONAL PÚBLICO O PRIVADO
SUPERFICIE DE PARCELA.	589 m2
SUPERFICIE OCUPADA.	252 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	252 m2
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	0.43 m2/m2
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN

DATOS CATASTRALES

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

El Secretario,

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES — FICHA Nª 2

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
.....

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. JUAN CURTIUS 50
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9995002VN3999N
MANZANA. 99950 PARCELA. 2

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** ESTRUCTURAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

1/1.000

1/1.000

2.004

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Areas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

EDIFICACIÓN DESVIRTUADA POR MODIFICACIONES DE HUECOS, CARPINTERÍAS DE ALUMINIO ANODIZADO BRONCE Y MIRADOR DEL MISMO MATERIAL EN FACHADA NORTE.
.EN EL EDIFICIO SE HAN SUSTITUIDO RECIENTEMENTE UNAS INADECUADAS CARPINTERÍAS DE ALUMINIO BRONCE POR OTRAS TAMBIÉN INADECUADAS DE PVC IMITACIÓN MADERA, SE SUPONE CON LA INTENCIÓN DE ADECUARSE MÁS AL CONJUNTO HISTÓRICO. LLAMA LA ATENCIÓN QUE TODO ELLO, INCLUIDO UN INDESCRIPTIBLE MIRADOR AL NOROESTE, HAYA PODIDO OBTENER LAS AUTORIZACIONES OBLIGADAS, PERDIENDO LA OPORTUNIDAD DE DEVOLVER AL EDIFICIO LA DIGNIDAD PERDIDA.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	ALTO	AUTOR / PROMOTOR	.....
ÉPOCA.	SIGLO XVIII/XIX		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SUS POSIBILIDADES DE RECUPERACIÓN EN UNA INTERVENCIÓN CONJUNTA CON SU COLINDANTE. LA LLAMADA CASA DE RUIZ.		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	LA CASA PODRÍA DATAR DE FINES DEL XVIII O PRINCIPIOS DEL XIX, CON AÑADIDOS DEL SIGLO XX Y XXI TOTALMENTE INAPROPIADOS ESTOS ÚLTIMOS. RIGOR CONSTRUCTIVO EN LOS VANOS DEL EDIFICIO. CORNISA EN PECHO DE PALOMA.		
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

ENTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
ENTORNO.	MUY ALTO	FACHADA.	ALTO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	.....
		CUBIERTA.	ALTO	PLANTACIÓN.	.....	PATIO.	.....
				TAPIAS.	ALTO	ESCALERA.	.....
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	.....

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.
SILLERÍA Y MAMPOSTERÍA	PVC IMITACIÓN MADERA	TEJA

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	2
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	.....
RESTO PLANTAS.	.....
PRIMERA.	RESIDENCIAL
BAJA.	RESIDENCIAL
SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL
SUPERFICIE DE PARCELA.	335 m2
SUPERFICIE OCUPADA.	210 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	431 m2
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	1.29 m2/m2

DATOS CATASTRALES

INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN. SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES

APROBADO DEFINITIVAMENTE por acuerdo de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenamiento y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

CVE-2017-7819

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES — FICHA Nº 3

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO. CASA DE RUIZ

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. JUAN CURTIUS 46
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9995003VN3999N
MANZANA. 99950 PARCELA. 3

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** ESTRUCTURAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

2.004

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	2
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	.....
RESTO PLANTAS.	.....
PRIMERA.	RESIDENCIAL
BAJA.	RESIDENCIAL
SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

1/1.000

1/1.000

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

EDIFICACIÓN DESVIRTUADA POR MODIFICACIONES DE HUECOS Y CARPINTERÍAS DE ALUMINIO ANODIZADO BRONCE.
CUENTA CON UN ESCUDO DE ARMAS EN LA FACHADA SUR QUE SE ENCUENTRA SEMI OCULTO POR EL CERRAMIENTO LATERAL DE LA SOLANA Y ACOSADO POR UNA FAROLA DE LA RED DE ILUMINACIÓN PÚBLICA.
SE DEBERÁ PINTAR LA CARPINTERÍA DE MADERA Y ESTRUCTURA DE LA SOLANA POR UN COLOR MÁS ACORDE AL ENTORNO COMO MARRÓN TABACO. IGUALMENTE EN CANALONES, QUE DEBERÁN SUSTITUIRSE POR UN MATERIAL MÁS ADECUADO AL ENTORNO COMO COBRE O ZINC.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	ALTO — AUTOR / PROMOTOR .....
ÉPOCA.	SIGLO XVIII/XIX
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SUS POSIBILIDADES DE RECUPERACIÓN EN UNA INTERVENCIÓN CONJUNTA CON SU COLINDANTE. RECUPERACIÓN DEL ESCUDO SEMI OCULTO POR LA SOLANA.
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	LA CASA PODRÍA DATAR DE FINES DEL XVIII O PRINCIPIOS DEL XIX, CON AÑADIDOS DEL SIGLO XX Y XXI TOTALMENTE INAPROPIADOS ESTOS ÚLTIMOS. RIGOR CONSTRUCTIVO EN LOS VANOS DEL EDIFICIO. CORNISA EN PECHO DE PALOMA. ESCUDO.
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" — FERMÍN DE SOJO Y LOMBA — MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" — CARLOS DE RIAÑO — MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" — M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS — SANTANDER 2001.

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

ENTORNO	EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
ENTORNO. MUY ALTO	FACHADA.	ALTO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	.....
	CUBIERTA.	ALTO	PLANTACIÓN.	.....	PATIO.	.....
			TAPIAS.	ALTO	ESCALERA.	.....
			CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	.....

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.
SILLERÍA Y MAMPOSTERÍA	ALUMINIO BRONCE/MADERA	TEJA

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	MEDIO
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL
SUPERFICIE DE PARCELA.	585 m2
SUPERFICIE OCUPADA.	240 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	369 m2
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	0.63 m2/m2

DATOS CATASTRALES

INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN. SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenamiento Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES

FICHA Nº 4

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
EL RETIRO

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. JUAN CURTIUS 41
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO
REF. CATASTRAL. 9995601VN3999N
MANZANA. 99956 PARCELA. 1

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL/E.P. INTEGRAL Nº13

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** INTEGRAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

2.004

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictiva.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	3+1
RELACIÓN CON LA CALLE.	RETRANQUEADA / ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA.	AISLADA

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	RESIDENCIAL
RESTO PLANTAS.	RESIDENCIAL
PRIMERA.	RESIDENCIAL
BAJA.	RESIDENCIAL
SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

1/1.500

1/1.500

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.CASA NEOPALLADIANA CONSTRUIDA EN 1.872 POR LORENZO ROJI, DESTACANDO LAS CUATRO COLUMNAS DÓRICAS DE HIERRO COLADO QUE SOSTIENEN EL FRONTÓN DE FACHADA PRINCIPAL, APOYADO SOBRE UN BASAMENTO AL QUE SE ACCEDE POR UNAS ESCALERAS LATERALES.
.IMPORTANTE FINCA CON MAGNOLIO MONUMENTAL Y EDIFICACIÓN ACCESORIA FRENTE A LAS ANTIGUAS ESCUELAS.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	MUY ALTO	AUTOR / PROMOTOR	LORENZO ROJI / SR. LLAMA
ÉPOCA.	SIGLO XIX		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU EXCEPCIONALIDAD O RAREZA COMO ARQUITECTURA INDIANA. SU VALOR ARQUITECTÓNICO O DECORATIVO.		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	.....		
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

ENTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
ENTORNO.	MUY ALTO	FACHADA.	MUY ALTO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	ALTO
		CUBIERTA.	MUY ALTO	PLANTACIÓN.	ALTO	PATIO.	.....
				TAPIAS.	ALTO	ESCALERA.	ALTO
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	ALTO

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.
SILLERÍA, REVOCO Y PINTURA	MADERA	TEJA Y ZINC

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL. EL ACTUAL O EL QUE SE DERIVE DEL P.E. CORRESPONDIENTE.
SUPERFICIE DE PARCELA.	6.651 m2
SUPERFICIE OCUPADA.	595 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	1.496 m2
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	0.22 m2/m2
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES

DATOS CATASTRALES

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2004 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo — El Secretario.
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES

FICHA Nº 5

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
ANTIGUA ESCUELA, ANTIGUA PLAZA DE VITOTE

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. JUAN CURTIUS 39
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9995603VN3999N
MANZANA. 99956 PARCELA. 3

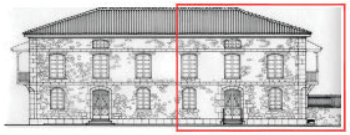
VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL/E.P. INTEGRAL Nº14

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** INTEGRAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

1/1.000

1/1.000



* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.HOY CASA PARTICULAR. PROYECTADA COMO ESCUELA EN SANTANDER EN 1921, Y DESTINADA A COMERCIO DE DECORACIÓN.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	ALTO	AUTOR / PROMOTOR	/ FRANCISCO GÓMEZ CÁRCOBA
ÉPOCA.	SIGLO XX		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU VALOR ARQUITECTÓNICO.		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	COMO ES CARACTERÍSTICO DE LAS ESCUELAS DE LA ÉPOCA, SE PROYECTA CON NUMEROSAS VENTANAS, CONTANDO CONUN PEQUEÑO JARDÍN EN SU FACHADA ESTE. HOY DESAPARECIDO. EN ORIGEN CON REVOCO BLANQUEADO OCULTANDO MAMPOSTERÍA.		
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

INTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
INTORNO.	MUY ALTO	FACHADA.	MUY ALTO	ORGANIZACIÓN.	MUY ALTO	ACCESOS.	MUY ALTO
		CUBIERTA.	MUY ALTO	PLANTACIÓN.	.....	PATIO.	.....
				TAPIAS.	MUY ALTO	ESCALERA.	MUY ALTO
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	MUY ALTO

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.	
MAMPOSTERÍA Y SILLERÍA	MADERA PINTADA	TEJA	

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	2+1
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	COMERCIAL
RESTO PLANTAS.	.....
PRIMERA.	COMERCIAL
BAJA.	COMERCIAL
SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL
SUPERFICIE DE PARCELA.	310 m2
SUPERFICIE OCUPADA.	139 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	215 m2
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	0.69 m2/m2
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN

DATOS CATASTRALES

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenamiento y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA

AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES

FICHA Nª 6

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
ANTIGUA ESCUELA, ANTIGUA PLAZA DE VITOTE

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. JUAN CURTIUS 37
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

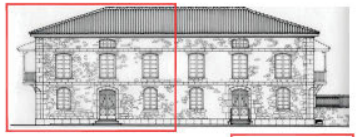
REF. CATASTRAL. 9995605VN3999N
MANZANA. 99956 PARCELA. 5

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL/E.P. INTEGRAL Nº14

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** INTEGRAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

2.004



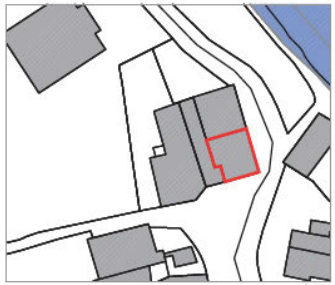
* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	2+1
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	RESIDENCIAL
RESTO PLANTAS.	RESIDENCIAL
PRIMERA.	RESIDENCIAL
BAJA.	RESIDENCIAL
SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....



1/1.000

1/1.000

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.HOY CASA PARTICULAR. PROYECTADA COMO ESCUELA EN SANTANDER EN 1921.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	ALTO — AUTOR / PROMOTOR / FRANCISCO GÓMEZ CÁRCOBA
ÉPOCA.	SIGLO XX
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU VALOR ARQUITECTÓNICO.
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	COMO ES CARACTERÍSTICO DE LAS ESCUELAS DE LA ÉPOCA, SE PROYECTA CON NUMEROSAS VENTANAS, CONTANDO CON UN PEQUEÑO JARDÍN EN SU FACHADA ESTE. HOY DESAPARECIDO. EN ORIGEN CON REVOCO BLANQUEADO OCULTANDO MAMPOSTERÍA.
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

ENTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
ENTORNO.	MUY ALTO	FACHADA.	MUY ALTO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	MUY ALTO
		CUBIERTA.	MUY ALTO	PLANTACIÓN.	.....	PATIO.	.....
				TAPIAS.	.....	ESCALERA.	MUY ALTO
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	MUY ALTO

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.
MAMPOSTERÍA Y SILLERÍA	MADERA PINTADA	TEJA

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL
SUPERFICIE DE PARCELA.	110 m2
SUPERFICIE OCUPADA.	110 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	216 m2
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	1.96 m2/m2
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN

DATOS CATASTRALES

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

El Secretario,

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES — FICHA Nº 7

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
ANTIGUA PLAZA DE VITOTE

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

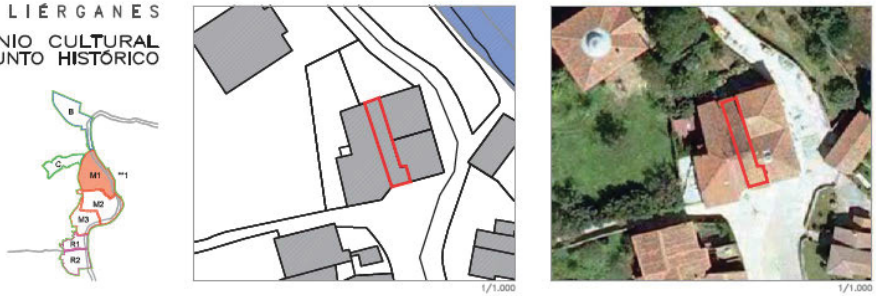
LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. JUAN CURTIUS 35
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9995604VN3999N
MANZANA. 99956 PARCELA. 4

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL/E.P. INTEGRAL Nº14

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** INTEGRAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.



2.004

2.004

2.004

1/1.000

1/1.000

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.PEQUEÑA CASA DE DOS PISOS, OBRA DEL SIGLO XVII PROBABLEMENTE.
.FORMA PARTE DE UN VALIOSO FRENTE QUE SIRVE DE FONDO A LA PLAZA DE VITOTE.
.ANTIGUAMENTE, COMO MUCHAS OTRAS, ESTUVO BLANQUEADA.
.LA PORTADA INCORPORA DOVELAS DE UN ARCO DE INGRESO POSIBLEMENTE DEL SIGLO XVI.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	MUY ALTO	AUTOR / PROMOTOR	.....
ÉPOCA.	SIGLO XVII		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU VALOR ARQUITECTÓNICO.		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	HABITADA DURANTE MUCHOS AÑOS POR Dª ANA CRESPO VEGA, "ANITA", VD. DE CARRASCO, QUE FUE MEMORIA VIVA Y CRONISTA DEL LUGAR.		
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

ENTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
ENTORNO.	MUY ALTO	FACHADA.	MUY ALTO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	ALTO
		CUBIERTA.	MUY ALTO	PLANTACIÓN.	.....	PATIO.	.....
				TAPIAS.	ALTO	ESCALERA.	ALTO
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	ALTO

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.	
MAMPOSTERÍA Y SILLERÍA	MADERA PINTADA	TEJA	

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO	
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL	
SUPERFICIE DE PARCELA.	116 m2	DATOS CATASTRALES
SUPERFICIE OCUPADA.	116 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	229 m2	
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	1.97 m2/m2	
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN	

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial–Áreas de Protección Especial. E.P.Integral–Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	2+1
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	RESIDENCIAL
RESTO PLANTAS.	RESIDENCIAL
PRIMERA.	RESIDENCIAL
BAJA.	RESIDENCIAL
SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES

FICHA Nª 8

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
CASA DE DOMINGO BARQUINERO HERMOSA

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. JUAN CURTIUS 33
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9995602VN3999N
MANZANA. 99956 PARCELA. 2

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL/E.P. INTEGRAL Nº14

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** INTEGRAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

2.004

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Areas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	2+1
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	RESIDENCIAL
RESTO PLANTAS.	RESIDENCIAL
PRIMERA.	RESIDENCIAL
BAJA.	HOSTELERÍA
SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

1/1.000

1/1.000

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.SE TRATA DE UNA CASA DE LA SEGUNDA MITAD DEL SIGLO XVII, DIVIDIDA EN DOS PARTES, UNIDAS POR UN ESCUDO, CON LAS ARMAS DE BARQUINERO, HERMOSA Y LA RAÑADA.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	MUY ALTO AUTOR / PROMOTOR / DOMINGO BARQUINERO HERMOSA
ÉPOCA.	SIGLO XVII / XVIII / XIX
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU SINGULARIDAD SU VALOR ARQUITECTÓNICO.
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	.....
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIERGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIERGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIERGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

ENTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
ENTORNO.	MUY ALTO	FACHADA.	ALTO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	ALTO
		CUBIERTA.	.....	PLANTACIÓN.	.....	PATIO.	.....
				TAPIAS.	ALTO	ESCALERA.	.....
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	.....

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.
MAMPOSTERÍA Y SILLERÍA	MADERA	TEJA

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL Y HOSTELERO EN PLANTA BAJA
SUPERFICIE DE PARCELA.	562 m2
SUPERFICIE OCUPADA.	270 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	451 m2
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	0.80 m2/m2
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN

DATOS CATASTRALES

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

CVE-2017-7819

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES

FICHA Nº 9

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
CASA MONTAÑESA

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. JUAN CURTIUS 44
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9994302VN3999S
MANZANA. 99943 PARCELA. 2

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** ESTRUCTURAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

2.004

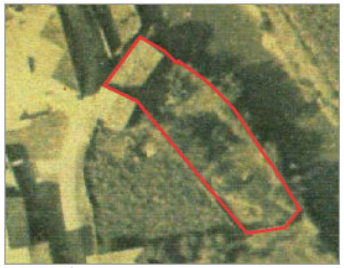


FOTO AEREA FINAL DE LOS 50

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	SS+PB
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA.	AISLADA

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	.....
RESTO PLANTAS.	.....
PRIMERA.	.....
BAJA.	RESIDENCIAL
SÓTANO O SEMISÓTANO.	RESIDENCIAL

1/1.000

1/1.000

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.EN ORIGEN CASA ACCESORIA, SIGLO XIX, UNIDA A OTRA DESAPARECIDA Y QUE PERTENECIAN A LA CASA PRINCIPAL COLINDANTE.
.INTERVENCIÓN RECIENTE CON UN APLACADO DE PIEDRA EN RECRECIDO DE HUECOS DE VENTANAS Y PUERTA DE ACCESO.
.EN FUTURAS INTERVENCIONES SE ELIMINARÁN FALSOS RECERCADOS DE PIEDRA EN PUERTA DE ACCESO Y VENTANAS, PERSIANAS ENROLLABLES Y PUERTA METÁLICA CORREDERA, PROPONIENDO SOLUCIONES Y MATERIALES MÁS ACORDES CON EL CONJUNTO HISTÓRICO, SEGÚN NORMATIVA.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	MEDIO — AUTOR / PROMOTOR .....
ÉPOCA.	SIGLO XIX
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS, CON UNA VOLUMETRÍA YA ASUMIDA POR LA MEMORIA DEL LUGAR.
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	.....
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIERGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

INTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/MUERTO/PARCELA		INTERIOR	
ENTORNO.	MUY ALTO	FACHADA.	MEDIO	ORGANIZACIÓN.	ALTO	ACCESOS.	BAJO
		CUBIERTA.	ALTO	PLANTACIÓN.	.....	PASILLO.	.....
				TAPIAS.	.....	ESCALERA.	BAJO
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	BAJO

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.
SILLERÍA Y REVOCO	MADERA BARNIZADA	TEJA

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL
SUPERFICIE DE PARCELA.	1.013 m2
SUPERFICIE OCUPADA.	130 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	211 m2
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	0.21 m2/m2

DATOS CATASTRALES

INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN. S/ GRADO DE PROTECCIÓN SIN AUMENTO DEL VOLUMEN ACTUAL Y OBSERVACIONES

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

CVE-2017-7819

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES — FICHA Nº 10

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO. CASA CON CORRALADA

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. JUAN CURTIUS 31
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9994611VN3999S
MANZANA. 99946 PARCELA. 11

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** INTEGRAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

1/1.500

1/1.500

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.MUY DESVIRTUADA EN SU FACHADA POR LA CONSTRUCCIÓN DE UNAS COCHERAS, ALINEADA CON LA CALLE.
.MANTENIMIENTO DE TAPIA EN EL CALLEJO DE VITUTE.
.POSIBILIDAD DE INTERVENCIÓN EN COCHERAS DE FACHADA PARA MEJORA DEL CONJUNTO Y DEL ESPACIO PÚBLICO.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	MUY ALTO	AUTOR / PROMOTOR	.....
ÉPOCA.	SIGLO XVII / XVIII		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS. ... SU VALOR ARQUITECTÓNICO Y POSIBILIDAD DE RECUPERACIÓN.		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	.CASA CONSTRUIDA PROBABLEMENTE EN EL SIGLO XVII SOBRE OTRA ANTERIOR. .EDIFICIO DE MUCHA ANTIGÜEDAD COMO ATESTIGUAN LOS HUECOS DE FACHADA LATERAL, CON UNO DE LOS POCOS EJEMPLOS DE VENTANA ASPILLERA CON ARCO OJIVAL.		
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

INTORNO		INTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
INTORNO.	MUY ALTO	FACHADA.	ALTO	ORGANIZACIÓN.	ALTO	ACCESOS.	.....
		CUBIERTA.	ALTO	PLANTACIÓN.	ALTO	PATIO.	.....
				TAPIAS.	ALTO	ESCALERA.	ALTO
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	.....

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.	
MAMPOSTERÍA Y SILLERÍA	MADERA	TEJA	

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO	
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL	
SUPERFICIE DE PARCELA.	2.877 m2	DATOS CATASTRALES
SUPERFICIE OCUPADA.	295 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	507 m2	
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	0.18 m2/m2	
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES	

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	2+1	RESTO PLANTAS.	RESIDENCIAL
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA Y RETRANQUEADA	PRIMERA.	RESIDENCIAL
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA	BAJA.	.....
		SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

CVE-2017-7819

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES

FICHA Nº 11

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
CHALET

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. JUAN CURTIUS 40, 42
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9994301VN3999S
MANZANA. 99943 PARCELA. 01

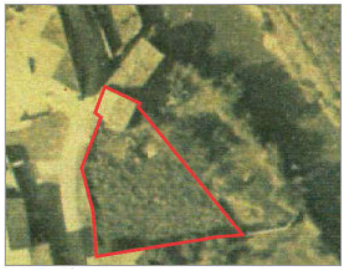
VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * .....
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** AMBIENTAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

1/1.000

1/1.000



* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.EDIFICACIÓN RECIENTE TIPO "CHALET" QUE BUSCA LA INTEGRACIÓN MEDIANTE UN ESTILO NEOMONTAÑÉS, PERO QUE INCORPORA HUECOS Y CARPINTERÍAS POCO TRADICIONALES Y CON PERSIANAS ENROLLABLES.
.CASETA PARA RECOGIDA DE LA LECHE TOTALMENTE AJENA AL ENTORNO HISTÓRICO, QUE QUEDA FUERA DE ORDENACIÓN

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	BAJO	AUTOR / PROMOTOR	.....
ÉPOCA.	SIGLO XX. 1.970		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS.		
	.....		
	.....		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	.....		
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936.		
	"N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987.		
	"CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO	EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
ENTORNO. MUY ALTO	FACHADA.	.....	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	.....
	CUBIERTA.	.....	PLANTACIÓN.	.....	PASILLO.	.....
			TAPIAS.	.....	ESCALERA.	.....
			CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	.....

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.
MAMPOSTERÍA Y PINTURA	MADERA	TEJA DE HORMIGÓN

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL
SUPERFICIE DE PARCELA.	1.043 m2
SUPERFICIE OCUPADA.	240 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	250 m2
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	0.24 m2/m2
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN. EN CASO DE DEMOLICIÓN DE LO EXISTENTE, CONSTRUIRSE UN NUEVO VOLUMEN DONDE HISTÓRICAMENTE ESTUVO, ACREDITADO POR LA FOTOGRAFÍA AÉREA DE 1.950. OCUPACIÓN EN PLANTA: 8x10= 80m2. ALTURA DE CORNISA: 6 m. CUBIERTA DOS AGUAS A ESTE Y OESTE.

DATOS CATASTRALES

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenamiento y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	.....
Nº PLANTAS.	2	RESTO PLANTAS.	.....
RELACIÓN CON LA CALLE.	RETRANQUEADA	PRIMERA.	RESIDENCIAL
RELACIÓN CON LA PARCELA.	AISLADA	BAJA.	RESIDENCIAL
		SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES

FICHA Nº 12

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
CASA DE CUESTA / ORTIZ

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. JUAN CURTIUS 25, 27
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9994612VN3999S
9994613VN3999S
MANZANA. 99946 PARCELA.12.13

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL/E.P. INTEGRAL Nº15

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** INTEGRAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

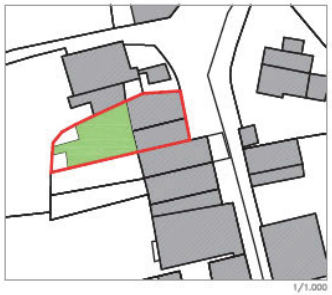
2.004

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	2+1	RESTO PLANTAS.	RESIDENCIAL
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA	PRIMERA.	RESIDENCIAL
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA	BAJA.	RESIDENCIAL
		SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL. PLANTAS EDIFICACIÓN



1/1.000

1/1.000

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.ENSANCHAMIENTO Y RASGADO DE HUECOS EN AMBAS PLANTAS, MODIFICANDO LAS PROPORCIONES ORIGINALES.
.ACTUALMENTE DISTRIBUIDA EN DOS VIVIENDAS INDEPENDIENTES DE LA MISMA FAMILIA.
.EN OBRA RECIENTE SE HA QUEBRADO LA CONTINUIDAD DEL PAÑO DE CUBIERTA QUE DEBERÍA IGUALARSE EN LA MITAD DERECHA CUANDO SE ACTÚE SOBRE ESTE MEDIO PAÑO.
.SEGÚN MANIFESTACIÓN DE LA PROPIEDAD CUENTA CON CORRALADA PROPIA, SIN ESTAR RECOGIDA EN LA FICHA CATASTRAL, EN LA FACHADA ESTE.
.VER CONTESTACIÓN ALEGACIÓN Nº 1, 2ª INFORMACIÓN PÚBLICA.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	MUY ALTO	AUTOR / PROMOTOR .....
ÉPOCA.	SIGLO XVII	
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS. SU SINGULARIDAD. SU VALOR ARQUITECTÓNICO O DECORATIVO.	
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	ESCUDO EN FACHADA CON LAS ARMAS DE CUESTA, MERCADILLO, CASTILLO Y RUBALCABA. OBRA DEL SIGLO XVII A LA QUE SE ACCEDE POR DOS ARCOS CARPANELES INDEPENDIENTES.	
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.	

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
ENTORNO.	MUY ALTO	FACHADA.	ALTO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	ALTO
		CUBIERTA.	.....	PLANTACIÓN.	.....	PASILLO.	.....
				TAPIAS.	.....	ESCALERA.	.....
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	.....

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.
SILLERÍA	MADERA PINTADA	TEJA

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO	
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL	
SUPERFICIE DE PARCELA.	484 m2	DATOS CATASTRALES
SUPERFICIE OCUPADA.	220 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	324 m2	
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	0.67 m2/m2	
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES	

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenamiento y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

CVE-2017-7819

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL
CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES — FICHA Nº 13

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
TORRE EN ANTIGUA PLAZA DE VITOTE

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. JUAN CURTIUS 23
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9994614VN3999S
MANZANA. 99946 PARCELA. 14

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL/E.P. INTEGRAL Nº15

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** INTEGRAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

1.925

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	TORRE O CASA FUERTE
Nº PLANTAS.	3+1
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA (1)
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA
(1) VER OBSERVACIONES	

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	RESIDENCIAL
RESTO PLANTAS.	RESIDENCIAL
PRIMERA.	RESIDENCIAL
BAJA.	RESIDENCIAL
SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

1/1.000

1/1.000

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.RESTOS DE UNA CASA FUERTE MEDIEVAL DESAPARECIDA, QUE PERTENECÍA A LA FAMILIA RIAÑO DE LA CANTOLLA.
.LA FACHADA ACTUAL ES UN "FALSO" O MURO INTERIOR DE LA ANTIGUA EDIFICACIÓN QUE APARECE COMO FACHADA, AL DEMOLERSE EL CUERPO PRINCIPAL DE CALLE DEL SIGLO XV , EN 1.936.
.RECERCADOS EN HUECOS CON APLACADO DE PIEDRA RECIENTE QUE DEBEN MEJORARSE EN INTERVENCIONES FUTURAS.
.EN FICHA CATASTRAL FIGURA CORRALADA PROPIA (PATIO), COMO CONSECUENCIA DE LA DEMOLICIÓN DE LA ANTIGUA EDIFICACIÓN.
EN LA ACTUALIDAD ESTA SUPERFICIE ESTÁ INCORPORADA AL ESPACIO PÚBLICO, POR ESTE MOTIVO SE MANTIENE EL TÉRMINO DE "ALINEADA" EN RELACIÓN CON LA CALLE

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	MEDIO	AUTOR / PROMOTOR	.....
ÉPOCA.	SIGLO XV–XX		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS. SU EXCEPCIONALIDAD O RAREZA EN EL BARRIO POR SU ORIGEN MEDIEVAL. SU VALOR ARQUITECTÓNICO O DECORATIVO.		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	DEBIÓ FORMAR CONJUNTO CON LA COLINDANTE, PERTENECIENDO AMBAS A LA FAMILIA CANTOLLA. EN DOCUMENTOS ANTIGUOS SE CONOCE COMO "LA TORRE"		
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

ENTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
ENTORNO.	MUY ALTO	FACHADA.	.....	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	.....
		CUBIERTA.	ALTO	PLANTACIÓN.	.....	PATIO.	.....
				TAPIAS.	ALTO	ESCALERA.	.....
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	.....

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.	
MAMPOSTERÍA	MADERA	TEJA	

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL
SUPERFICIE DE PARCELA.	330 m2
SUPERFICIE OCUPADA.	141 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	378 m2
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	1.11 m2/m2
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES

DATOS CATASTRALES

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES

FICHA Nº 14

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
CASA MONTARESA JUNTO A ANTIGUA PLAZA DE VITOTE

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

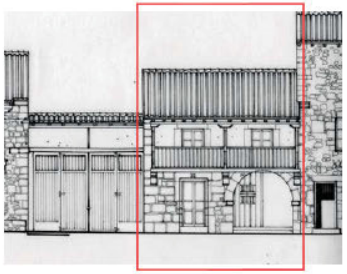
LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. JUAN CURTIUS 21
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9994615VN3999S
MANZANA. 99946 PARCELA. 15

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL/E.P. INTEGRAL Nº15

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** INTEGRAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.



1/1.000

1/1.000

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.CASA DEL SIGLO XVII CON ARCO DE MEDIO PUNTO QUE, EN ORIGEN, FORMÓ PARTE DEL CONJUNTO DE LA "TORRE" DE LOS CANTOLLA.
.EDIFICACIÓN DEL MÁXIMO INTERÉS POR SU CARÁCTER POPULAR Y VERNÁCULO.
.HUECO DE PLANTA BAJA RASGADO.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	.....	AUTOR / PROMOTOR	.....
ÉPOCA.	SIGLO XVII		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS. SU SINGULARIDAD. SU VALOR ARQUITECTÓNICO O DECORATIVO.		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.			
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

INTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
INTORNO.	MUY ALTO	FACHADA.	ALTO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	ALTO
		CUBIERTA.	ALTO	PLANTACIÓN.	.....	PATIO.	.....
				TAPIAS.	ALTO	ESCALERA.	ALTO
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	ALTO

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.	
SILLERÍA Y REVOCO	MADERA PINTADA	TEJA	

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO	
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL	
SUPERFICIE DE PARCELA.	289 m2	DATOS CATASTRALES
SUPERFICIE OCUPADA.	144 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	246 m2	
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	0.85 m2/m2	
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN	

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial–Áreas de Protección Especial. E.P.Integral–Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO		USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN	
ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	2+1	RESTO PLANTAS.	RESIDENCIAL
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA	PRIMERA.	RESIDENCIAL
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA	BAJA.	RESIDENCIAL
		SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL
CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES — FICHA Nº 15

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
CASA DE ABASCAL. SITIO DE VITOTE.

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. JUAN CURTIUS 19
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9994616VN3999S
MANZANA. 99946 PARCELA. 16

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL/E.P. INTEGRAL Nº15

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** INTEGRAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

2.004

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	2+1	RESTO PLANTAS.	RESIDENCIAL
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA	PRIMERA.	RESIDENCIAL
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA	BAJA.	RESIDENCIAL
		SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

1/1.500

1/1.500

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.CASA DEL SIGLO XVII CON DOS ARCOS DE MEDIO PUNTO EN PLANTA BAJA.
.CUERPO ADOSADO A LA DERECHA UTILIZADO COMO COCHERA Y CUADRA, ANTIGUO ACCESO A LA HUERTA POSTERIOR.
.LA SOLANA, DE CONSTRUCCIÓN MÁS RECIENTE, OCULTA PARCIALMENTE LO QUE ES UNA RIGUROSA FACHADA DEL SIGLO XVII.
.SE REFLEJA EN ESCRITURA CORRALADA PROPIA EN LÍNEA DE 4.80 m. EN LA FACHADA ESTE DE LA EDIFICACIÓN AUXILIAR DESTINADA A COCHERA. NO FIGURA EN FICHA CATASTRAL. SEGÚN MANIFESTACIÓN DE LA PROPIEDAD, LA CASA PRINCIPAL TAMBIÉN DISPONE DE CORRALADA.
.VER CONTESTACIÓN ALEGACIÓN Nº 2, 2ª INFORMACIÓN PÚBLICA.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	MUY ALTO	AUTOR / PROMOTOR	.....
ÉPOCA.	SIGLO XVII		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS. SU VALOR ARQUITECTÓNICO. SU RIGUROSA FACHADA DEL SIGLO XVII.		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.			
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
ENTORNO.	MUY ALTO	FACHADA.	MUY ALTO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	ALTO
		CUBIERTA.	ALTO	PLANTACIÓN.	.....	PASILLO.	.....
				TAPIAS.	ALTO	ESCALERA.	ALTO
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	ALTO

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.	
MAMPOSTERÍA Y SILLERÍA	MADERA PINTADA	TEJA	

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO	
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL	
SUPERFICIE DE PARCELA.	2.757 m2	DATOS CATASTRALES
SUPERFICIE OCUPADA.	393 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	593 m2	
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	0.22 m2/m2	
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN	

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenamiento y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

CVE-2017-7819

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES — FICHA Nº 16

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
CASA DE JOSE ANTONIO DE RIAÑO Y MIERA.

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. JUAN CURTIUS 38
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9994303VN3999S
MANZANA. 99943 PARCELA. 3

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL/E.P. INTEGRAL Nº16

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** INTEGRAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

1/1.500

1/1.500

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.CASA DATABLE ENTRE 1838 Y 1847. ESTILO CONSERVADOR CON UN NUEVO SENTIDO DEL ORDEN. BUEN EJEMPLO DE LA ARQUITECTURA DE LA PRIMERA MITAD DEL S. XIX.
.CASAS ACCESORIAS, UNA DE ELLAS JUNTO AL PUENTE, CON RECIENTE Y ACERTADA RESTAURACIÓN, OBJETO DE FICHA INDEPENDIENTE. (FICHA Nº 27).
.POSIBILIDAD DE BALCÓN TRADICIONAL EN ACCESORIA A CALLE, QUE EXISTIÓ, PARA MEJORAR COMPOSICIÓN EN ALZADO PRINCIPAL.
.POSIBILIDAD DE APERTURA DE DOS HUECOS CEGADOS EXISTENTES EN FACHADA DE CASA PRINCIPAL A CALLE.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	MUY ALTO	AUTOR / PROMOTOR	JOSÉ ANTONIO DE RIAÑO Y MIERA
ÉPOCA.	SIGLO XIX		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU SINGULARIDAD SU VALOR ARQUITECTÓNICO		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	CONSTRUIDA EN 1847, SEGÚN REZA LA PORTADA, "POR ORDEN DE SU DUEÑO EL SEÑOR D. JOSÉ ESCUDO DE ARMAS DE LOS APELLIDOS RIAÑO—GAMBOA Y GARCÍA DE LA CÁRCOVA. CON PORTALADA DE ACCESO. ANTONIO DE RIAÑO, QUE NACIÓ EN ESTA EL AÑO 1784". SOBRE OTRA DE MAYOR ANTIGÜEDAD, S.XVI/XVII. REUTILIZANDO FÁBRICAS, Y PERTENECIENTE A LA MISMA FAMILIA.		
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" — FERMÍN DE SOJO Y LOMBA — MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" — CARLOS DE RIAÑO — MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" — M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS — SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

ENTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
ENTORNO.	MUY ALTO	FACHADA.	MUY ALTO	ORGANIZACIÓN.	MUY ALTO	ACCESOS.	MUY ALTO
		CUBIERTA.	MUY ALTO	PLANTACIÓN.	MUY ALTO	PATIO.	MUY ALTO
				TAPIAS.	MUY ALTO	ESCALERA.	ALTO
				CONSTRUCCIONES.	MUY ALTO	ESTANCIA.	MUY ALTO

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.	
MAMPOSTERÍA Y SILLERÍA	MADERA PINTADA	TEJA	

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	SS+2+GLORIETA	RESTO PLANTAS.	RESIDENCIAL
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA	PRIMERA.	RESIDENCIAL
RELACIÓN CON LA PARCELA.	SINGULAR	BAJA.	RESIDENCIAL
		SÓTANO O SEMISÓTANO.	RESIDENCIAL

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO		
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL		
SUPERFICIE DE PARCELA.	3.273 m2	DATOS CATASTRALES	
SUPERFICIE OCUPADA.	517 m2		
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	808 m2		
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	0.25 m2/m2		

INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN. SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES — FICHA Nº 17

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
CASA S.XIX ENTRE VITOTE Y CALLEJO DEL PUENTE

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. JUAN CURTIUS 17
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9994617VN3999S
MANZANA. 99946 PARCELA. 17

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** ESTRUCTURAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

1/1.000

1/1.000

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.MODERNA SOLANA CON VUELO Y MÉNSULAS DE HORMIGÓN Y BALAUSTRADA BARNIZADA.
.CARPINTERÍAS RECIENTES EN FACAHADA ESTE, DE MADERA BARNIZADA.
.FUTURAS INTERVENCIONES TIENEN QUE RESOLVER EL IMPACTO NEGATIVO DE LOS MATERIALES DE LA MODERNA SOLANA Y DE LAS NUEVAS CARPINTERÍAS EXTERIORES, UTILIZANDO MADERA PINTADA.

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	2+1
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	RESIDENCIAL
RESTO PLANTAS.	RESIDENCIAL
PRIMERA.	RESIDENCIAL
BAJA.	COMERCIAL
SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	ALTO	AUTOR / PROMOTOR	.....
ÉPOCA.	SIGLO XIX		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU SINGULARIDAD SU VALOR ARQUITECTÓNICO O DECORATIVO		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	LA ACTUAL EDIFICACIÓN ES DEL SIGLO XIX PERO UTILIZANDO PIEDRAS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR COMO SE VE EN EL ESCUDO CON ARMAS DE RAÑADA, POSIBLEMENTE DE FINALES DEL SIGLO XVII.		
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

ENTORNO	EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/MUERTO/PARCELA		INTERIOR	
ENTORNO. MUY ALTO	FACHADA.	ALTO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	.....
	CUBIERTA.	ALTO	PLANTACIÓN.	.....	PASILLO.	.....
			TAPIAS.	.....	ESCALERA.	.....
			CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	.....

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.	
MAMPOSTERÍA Y SILLERÍA	MADERA BARNIZADA	TEJA	

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL
SUPERFICIE DE PARCELA.	166 m2
SUPERFICIE OCUPADA.	166 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	336 m2
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	2.02 m2/m2

DATOS CATASTRALES

INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN. SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA

AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES

FICHA Nª 18

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
CASA DE MANOLÍN ABASCAL

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. JUAN CURTIUS 19
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9994616VN3999S
MANZANA. 99946 PARCELA. 16

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** INTEGRAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

1/1.000

1/1.000

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.SE TRATA DE UNA EDIFICACIÓN CON RUINA PARCIAL QUE DEBE RECUPERARSE CON UNA RESTAURACIÓN RESPETUOSA POR TRATARSE DE UN BUEN EJEMPLO DE ARQUITECTURA POPULAR SIN ALTERACIONES.
.DEBE COMUNICARSE AL PROPIETARIO LA OBLIGACIÓN DE MANTENER EN BUEN ESTADO LA EDIFICACIÓN.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERES EDIFICIO.	ALTO	AUTOR / PROMOTOR	.....
ÉPOCA.	SIGLO XVII / XVIII		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS		
	.....		
	SU VALOR ARQUITECTÓNICO O DECORATIVO		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.			
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936.		
	"N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987.		
	"CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

EXTERNO	EXTERIOR/FACHADA	JARDÍN/HUERTO/PARCELA	INTERIOR
EXTERNO. MUY ALTO	FACHADA. MUY ALTO	ORGANIZACIÓN.	ACCESOS. .....
	CUBIERTA.	PLANTACIÓN.	PATIO. .....
		TAPIAS.	ESCALERA. .....
		CONSTRUCCIONES.	ESTANCIA. .....

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.
MAMPOSTERÍA Y SILLERÍA	MADERA PINTADA	TEJA

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	DEFICIENTE	
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL	
SUPERFICIE DE PARCELA.	125 m2	DATOS CATASTRALES
SUPERFICIE OCUPADA.	m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	m2	
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	m2/m2	
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	RECONSTRUCCIÓN VIVIENDA DEMOLIDA. 7 m. FRENTE x 10 m. FONDO. ALTURA DE CORNISA = A LA DEL COLINDANTE AL OESTE	

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenamiento Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

El Secretario,

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

		USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN	
ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	B+1	RESTO PLANTAS.	.....
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA	PRIMERA.	RESIDENCIAL
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA	BAJA.	RESIDENCIAL
		SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES — FICHA Nª 19

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
CASA DE DITO

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. JUAN CURTIUS 15
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9994620VN3999S
MANZANA. 99946 PARCELA. 20

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** ESTRUCTURAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

2.004

1/1.000

1/1.000

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.HA SIDO OBJETO DE UNA RECIENTE INTERVENCIÓN, CONSOLIDANDO LA EDIFICACIÓN Y SUSTITUYENDO LOS FORJADOS DE MADERA POR VIGUETAS DE HORMIGÓN Y BLOQUE COMO SE APRECIA EN PLANTA BAJA. NUEVA SOLANA Y BALAUSTRADA.
.EL FORJADO VISTO DEBE SER ENFOSCADO Y PINTADO
.SE CONSIDERA "EN HILERA" EN RELACIÓN CON LA PARCELA A PESAR DE HABER DESAPARECIDO LA VIVIENDA QUE EXISTÍA JUNTO A LA MEDIANERÍA ESTE. EN UN FUTURO PUEDE CONSTRUIRSE Y POR TANTO QUEDAR OCUPADO EL VACÍO ACTUAL.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	ALTO	AUTOR / PROMOTOR	.....
ÉPOCA.	SIGLO XVII / XVIII		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS		
	.....		
	SU VALOR ARQUITECTÓNICO O DECORATIVO		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	.....		
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936.		
	"N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987.		
	"CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

ENTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
ENTORNO.	MUY ALTO	FACHADA.	ALTO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	.....
		CUBIERTA.	MEDIO	PLANTACIÓN.	.....	PATIO.	.....
				TAPIAS.	ALTO	ESCALERA.	.....
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	.....

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.
MAMPOSTERÍA Y SILLERÍA	MADERA PINTADA/BARNIZADA	TEJA

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL
SUPERFICIE DE PARCELA.	394 m2
SUPERFICIE OCUPADA.	90 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	211 m2
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	0.54 m2/m2
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES

DATOS CATASTRALES

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenamiento Territorio y Urbanismo — El Secretario

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO		USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN	
ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	.....
Nº PLANTAS.	2	RESTO PLANTAS.	.....
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA	PRIMERA.	RESIDENCIAL
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA (1)	BAJA.	RESIDENCIAL
(1) VER OBSERVACIONES		SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

GOBIERNO de CANTABRIA — BOC — BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES — FICHA Nª 20

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
CASA Nº 27 DEL SIGLO XIX

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

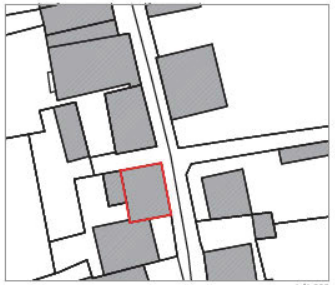
LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. JUAN CURTIUS 13
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9994622VN3999S
MANZANA. 99946 PARCELA. 22

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** ESTRUCTURAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.


1/1.000

1/1.000

2.004

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.ALGUNOS VANOS ORIGINALES DEL S. XIX EN LA SEGUNDA PLANTA, VANOS DE PLANTA BAJA MUY MODIFICADOS. HA PERMANECIDO HASTA HACE UNOS AÑOS CON LA FACHADA REVOCADA Y BLANCA.
.FUTURAS INTERVENCIONES DEBEN CONTEMPLAR ADECUACIÓN DE LOS HUECOS DE FACHADA AL ORDEN ORIGINAL, CON ALINEACIÓN DE DINTELES Y DISMINUCIÓN DE TAMAÑOS EN PLANTA BAJA. SUSTITUCIÓN DE BALAUSTRADA Y JABALCONES METÁLICOS EN BALCONADA POR OTRA MÁS ACORDE CON EL CONJUNTO.
.DESAPARICIÓN DE VENDING EN FACHADA.
.ROTULACIÓN EN CHAPA APERGAMINADA DEBERÁ SUSTITUIRSE DE ACUERDO CON NORMATIVA.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERES EDIFICIO.	MEDIO	AUTOR / PROMOTOR	.....
ÉPOCA.	SIGLO XIX		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS		
	.....		
	.....		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	.....		
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" — FERMÍN DE SOJO Y LOMBA — MADRID 1936.		
	"N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" — CARLOS DE RIAÑO — MADRID 1987.		
	"CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" — M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS — SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

EXTERIOR		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
ENTORNO		FACHADA.	MEDIO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	.....
ENTORNO.	MUY ALTO	CUBIERTA.	MEDIO	PLANTACIÓN.	.....	PATIO.	.....
				TAPIAS.	.....	ESCALERA.	.....
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	.....

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.	
MAMPOSTERÍA Y SILLERÍA	MADERA	TEJA	

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO	
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL Y COMERCIAL EN PLANTA BAJA	
SUPERFICIE DE PARCELA.	162 m2	DATOS CATASTRALES
SUPERFICIE OCUPADA.	162 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	317 m2	
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	1.96 m2/m2	
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES	

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	2+1
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	RESIDENCIAL
RESTO PLANTAS.	RESIDENCIAL
PRIMERA.	RESIDENCIAL
BAJA.	COMERCIAL
SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES — FICHA Nº 21

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
CASA DE GÁNDARA

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. MULTIPROPIEDAD PRIVADA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. JUAN CURTIUS 36
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARTOLOMÉ DE LA HERMOSA 1 — BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 0093001VN4909S
MANZANA. 00930 PARCELA. 1

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** ESTRUCTURAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

1/1.000

1/1.000

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.BLOQUE CÚBICO EDIFICADO A FINALES DEL SIGLO XIX. HA SIDO RECIENTEMENTE RESTAURADA, DISTRIBUYÉNDOSE EN VARIAS VIVIENDAS PARA UNA FAMILIA.
.CUENTA CON UNA PEQUEÑA CONSTRUCCIÓN ADOSADA A LA TAPIA DEL CALLEJO, DEDICADA AL COMERCIO DE CERÁMICA.
.LA TAPIA QUE BORDEA LA PROPIEDAD ES DE PROTECCIÓN INTEGRAL, PERTENECIENDO LA POSTERIOR LINDANTE CON EL RÍO A LA ANTIGUA FÁBRICA DE CAÑONES.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	ALTO	AUTOR / PROMOTOR	.....
ÉPOCA.	SIGLO XIX		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU SINGULARIDAD SU VALOR ARQUITECTÓNICO O DECORATIVO		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	EDIFICIO DE IMPORTANTE ALTURA QUE CONTÓ EN EL PASADO CON UNA PEQUEÑA TORRETA EN LA CUMBRERA A MODO DE OBSERVATORIO Y QUE RECIENTEMENTE HA SIDO SUSTITUIDA POR OTRA DE MAYOR IMPACTO.		
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

ENTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
ENTORNO.	MUY ALTO	FACHADA.	ALTO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	.....
		CUBIERTA.	ALTO	PLANTACIÓN.	.....	PASILLO.	.....
				TAPIAS.	ALTO	ESCALERA.	ALTO
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	.....

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.
PINTURA SOBRE REVOCO	MADERA PINTADA	TEJA

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	SS+2+1+GLORIETA	RESTO PLANTAS.	RESIDENCIAL
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA	PRIMERA.	RESIDENCIAL
RELACIÓN CON LA PARCELA.	AISLADA	BAJA.	RESIDENCIAL
		SÓTANO O SEMISÓTANO.	RESIDENCIAL

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO	
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL	
SUPERFICIE DE PARCELA.	1.859 m2	DATOS CATASTRALES
SUPERFICIE OCUPADA.	200 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	387 m2	
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	0.21 m2/m2	
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES. LA CONSTRUCCIÓN ADOSADA A LA TAPIA DEL CALLEJO TIENE PROTECCIÓN AMBIENTAL.	

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenamiento y Urbanismo — El Secretario
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES

FICHA Nº 22

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
CASA DE PASCUAL DE LA PORTILLA

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. JUAN CURTIUS 11
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9994623VN3999S
MANZANA. 99946 PARCELA. 23

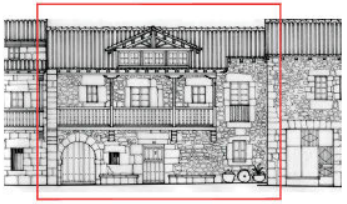
VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL/E.P. INTEGRAL Nº18

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** INTEGRAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

1/1.000

1/1.000



1.908

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.MODIFICACIONES DE HUECOS A MEDIADOS DEL SIGLO XIX Y HERMOSA SOLANA POSTERIOR.
.BUHARDILLÓN EN FACHADA PRINCIPAL RESUELTO CON ACIERTO. NO ASÍ EL DE FACHADA OESTE QUE CAUSA UN EFECTO NEGATIVO EN EL ALZADO GENERAL TRASERO Y QUE DEBERÍA SER SIMILAR AL DE CALLE.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	MUY ALTO	AUTOR / PROMOTOR	PASCUAL DE LA PORTILLA
ÉPOCA.	SIGLO XVII		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU SINGULARIDAD SU VALOR ARQUITECTÓNICO O DECORATIVO		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	EDIFICADA EN 1.679. ARCO DE MEDIO PUNTO SOBRE PILASTRAS DE ORDEN TOSCANO ABREVIADO. CORRALADA EXTERIOR. DESDE SU ORIGEN MANTIENE UN LITIGIO CON LA PROPIEDAD COLIDANTE SOBRE LA APERTURA DEL ARCO DE LA FACHADA SUR.		
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" — FERMÍN DE SOJO Y LOMBA — MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" — CARLOS DE RIAÑO — MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" — M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS — SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

INTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
INTORNO.	MUY ALTO	FACHADA.	MUY ALTO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	ALTO
		CUBIERTA.	ALTO	PLANTACIÓN.	.....	PATIO.	.....
				TAPIAS.	ALTO	ESCALERA.	ALTO
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	ALTO

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.	
MAMPOSTERÍA Y SILLERÍA	MADERA	TEJA	

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	2+1
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	RESIDENCIAL
RESTO PLANTAS.	RESIDENCIAL
PRIMERA.	RESIDENCIAL
BAJA.	RESIDENCIAL
SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL
SUPERFICIE DE PARCELA.	496 m2
SUPERFICIE OCUPADA.	197 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	318 m2
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	0.64 m2/m2
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES

DATOS CATASTRALES

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

El Secretario,

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

GOBIERNO de CANTABRIA

BOC

BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES — FICHA Nº 23

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
CASA DE GÁNDARA PICAZARRI

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. JUAN CURTIUS 34
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 0093003VN4909S
MANZANA. 00930 PARCELA. 3

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** ESTRUCTURAL

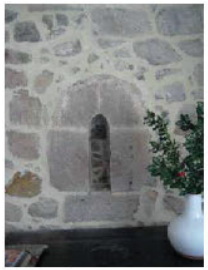
**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

1/1.000

1/1.000

2.004

2.004



* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.REFORMADA EN 2.004, PRESENTANDO UN MIRADOR EN FACHADA DESPROPORCIONADO EN LONGITUD Y VUELO CON LA ESCALA DEL EDIFICIO.
.LA MAMPOSTERÍA HA SIDO REVOCADA, CONSIDERANDO MUY ADECUADA LA SOLUCIÓN.
.EN EL MURO MEDIANERO CON EL 25, APARECEN UNOS INTERESANTES HUECOS, RECUPERADOS CON ACIERTO, Y QUE PERTENECEN AL COLINDANTE.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	MEDIO	AUTOR / PROMOTOR .....
ÉPOCA.	SIGLO XX	
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS	
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	SE TRATA DE UNA EDIFICACIÓN DE LA PRIMERA MITAD DEL SIGLO XX, MUY REFORMADA HACIA LOS AÑOS SESENTA, CON EL AÑADIDO DE UN MIRADOR Y BALCONADA EN LADRILLO, DE IMPACTO MUY NEGATIVO EN EL CONJUNTO. NO APARECE EN LA FOTOGRAFÍA HISTÓRICA DE 1.908.	
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" — FERMÍN DE SOJO Y LOMBA — MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" — CARLOS DE RIAÑO — MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" — M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS — SANTANDER 2001.	

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

INTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
INTORNO.	MUY ALTO	FACHADA.	MEDIO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	.....
		CUBIERTA.	MEDIO	PLANTACIÓN.	.....	PATIO.	.....
				TAPIAS.	ALTO	ESCALERA.	.....
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	.....

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.
SILLERÍA Y REVOCO	MADERA PINTADA	TEJA

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	MUY BUENO	
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL	
SUPERFICIE DE PARCELA.	312 m2	DATOS CATASTRALES
SUPERFICIE OCUPADA.	175 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	284 m2	
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	0.91 m2/m2	
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN	

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenamiento Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	2+1
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	RESIDENCIAL
RESTO PLANTAS.	.....
PRIMERA.	RESIDENCIAL
BAJA.	RESIDENCIAL
SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES — FICHA Nª 24

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
CASA DE JUAN DE LA RAÑADA

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. JUAN CURTIUS 9
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9994624VN3999S
MANZANA. 99946 PARCELA. 24

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL/E.P. INTEGRAL Nº18

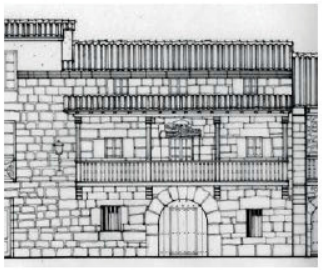
PROTECCIÓN
EDIFICIO **** INTEGRAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

1/1.000

1/1.000

1.908



* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.REEDIFICADA SOBRE 1.679, UTILIZANDO ELEMENTOS DE 1.590 COMO EL ESCUDO DE RAÑADA. LA CORRALADA HA SIDO DELIMITADA CON UNAS JARDINERAS DE HIERRO QUE AFEAN EL CONJUNTO. DEBE BUSCARSE OTRA SOLUCIÓN COMO UNA DIFERENCIACIÓN DE PAVIMENTO MEDIANTE UN ENLOSADO.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	MUY ALTO	AUTOR / PROMOTOR	JUAN DE LA RAÑADA
ÉPOCA.	SIGLO XVII		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU SINGULARIDAD SU VALOR ARQUITECTÓNICO O DECORATIVO		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	HA SIDO RECIENTEMENTE RESTAURADA CON BASTANTE ACIERTO Y CONSERVANDO LA INTEGRIDAD DE FINALES DEL SIGLO XVII EN HUECOS Y CARPINTERÍAS.		
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

INTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
INTORNO.	MUY ALTO	FACHADA.	MUY ALTO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	ALTO
		CUBIERTA.	ALTO	PLANTACIÓN.	.....	PATIO.	.....
				TAPIAS.	ALTO	ESCALERA.	ALTO
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	ALTO

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.	
SILLERÍA	MADERA PINTADA	TEJA	

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	MUY BUENO	
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL	
SUPERFICIE DE PARCELA.	488 m2	DATOS CATASTRALES
SUPERFICIE OCUPADA.	190 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	218 m2	
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	0.45 m2/m2	

INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN. SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenamiento Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	2+1
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	RESIDENCIAL
RESTO PLANTAS.	.....
PRIMERA.	RESIDENCIAL
BAJA.	RESIDENCIAL
SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES — FICHA Nª 25

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
CASA ADOSADA

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. JUAN CURTIUS 32
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 0093010VN4909S
MANZANA. 00930 PARCELA. 10

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** ESTRUCTURAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS DEL SIGLO XX/XVII/XVI.
.SIMILITUDES ESTILÍSTICAS CON LAS CASAS DE SOTORRÍO. EN ORIGEN CON MAMPOSTERÍA REVOCADA DESTACANDO LAS GUARNICIONES DE SILLERÍA DE LOS HUECOS.
.RECIENTEMENTE LA CARPINTERÍA DE MADERA PINTADA HA SIDO SUSTITUIDA POR OTRA DE PVC IMITACIÓN MADERA INADECUADA EN UN CONJUNTO HISTÓRICO.
.EL MURO NORTE TIENE UNOS HUECOS CIEGADOS Y VISIBLES DESDE EL Nª 23. LA PARCELA SE ENCUENTRA SOBRE LOS ANTIGUOS TERRENOS DE LA FÁBRICA DE CAÑONES.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	ALTO	AUTOR / PROMOTOR	.....
ÉPOCA.	SIGLO XX		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU VALOR ARQUITECTÓNICO O DECORATIVO		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	LA VIVIENDA SE DEBIO REFORMAR TOTALMENTE HACE UNOS CIEN AÑOS QUEDANDO COMO TESTIGOS ANTERIORES LOS HUECOS/TRONERAS		
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

EXTERIOR		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
ENTORNO		FACHADA.	ALTO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	ALTO
ENTORNO.	MUY ALTO	CUBIERTA.	ALTO	PLANTACIÓN.	.....	PATIO.	.....
				TAPIAS.	ALTO	ESCALERA.	.....
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	.....

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.	
MAMPOSTERÍA Y SILLERÍA	MADERA PINTADA	TEJA	

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO	
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL	
SUPERFICIE DE PARCELA.	682 m2	DATOS CATASTRALES
SUPERFICIE OCUPADA.	153 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	216 m2	
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	0.32 m2/m2	
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES	

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo — El Secretario

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL
Nª PLANTAS.	2+1
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	RESIDENCIAL
RESTO PLANTAS.	.....
PRIMERA.	RESIDENCIAL
BAJA.	RESIDENCIAL
SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

CVE-2017-7819

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL
CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES — FICHA Nª 26

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO. CASA DEL SIGLO XVIII/XIX

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. JUAN CURTIUS 7
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9994628VN3999S
MANZANA. 99946 PARCELA. 28

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL/E.P. INTEGRAL Nº18

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** INTEGRAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	3
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	RESIDENCIAL
RESTO PLANTAS.	RESIDENCIAL
PRIMERA.	RESIDENCIAL
BAJA.	ENTIDAD BANCARIA
SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

1/1.000

1/1.000

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.EDIFICACIÓN DEL SIGLO XVIII MUY TRANSFORMADA EN EL SIGLO XIX.
.LAS CARACTERÍSTICAS SOLANAS DE LAS DOS FACHADAS PRINCIPALES SERÁN RESPETADAS POR DAR UNA IMAGEN ASUMIDA POR LA MEMORIA DEL LUGAR.
.EDIFICACIÓN DE CALIDAD CON UNA ESPLÉNDIDA SILLERÍA Y CORNISA LABRADA.
.NO OBSTANTE, LA EDIFICACIÓN PRESENTA EN SU ESTADO ACTUAL UNOS ELEMENTOS INADECUADOS EN RELACIÓN CON SU TRAZADO ORIGINAL Y TRANSFORMACIONES MÁS ANTIGUAS, Y QUE SON LAS SIGUIENTES:
EN LA CUBIERTA, EL VOLUMEN REVOCADO QUE CORTA LA CONTINUIDAD DE LA CORNISA EN LA FACHADA ESTE, Y EL BUHARDILLÓN EN LA FACHADA OESTE. EN ESTA MISMA FACHADA, EL CUERPO DE EDIFICACIÓN CON TERRAZA PLANA QUE HA SUSTITUIDO AL ANTERIOR VOLUMEN CON CUBIERTA INCLINADA.
.EL PLAN ESPECIAL ACEPTA ESTOS ELEMENTOS COMO SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENTE, Y PERMITE LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL NIVEL DE PROTECCIÓN INTEGRAL. EN EL CASO DE UNA OBRA SOBRE EL CONJUNTO DEL EDIFICIO, DE ACONDICIONAMIENTO O REHABILITACIÓN, SERÁ OBLIGATORIA LA RECUPERACIÓN DE LA VOLUMETRÍA Y COMPOSICIÓN ORIGINAL.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	MUY ALTO — AUTOR / PROMOTOR .....
ÉPOCA.	SIGLO XVIII–XIX
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU VALOR ARQUITECTÓNICO O DECORATIVO
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	LA FÁBRICA DEL SIGLO XVIII, CON UNA ROTUNDA CORNISA QUE TIENE CONTINUIDAD EN LA DEL NÚMERO 9 (S.XVII), SE ALTERÓ HACIA LA SEGUNDA MITAD DEL SIGLO XIX, COMO EN EL CASO DE "LA ATALAYA" CON ENSANCHAMIENTO Y RASGADO DE HUECOS, REMATADO CON CERRAJERÍA DE LA ÉPOCA.
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

INTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
INTORNO.	MUY ALTO	FACHADA.	ALTO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	ALTO
		CUBIERTA.	.....	PLANTACIÓN.	.....	PATIO.	.....
				TAPIAS.	.....	ESCALERA.	ALTO
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	.....

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.
PIEDRA DE SILLERÍA	MADERA	TEJA

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL Y COMERCIAL EN PLANTA BAJA
SUPERFICIE DE PARCELA.	562 m2
SUPERFICIE OCUPADA.	251 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	575 m2
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	1.02 m2/m2
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES

DATOS CATASTRALES

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenamiento y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES

FICHA Nª 27

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
CASA DEL PUENTE

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. BARTOLOMÉ DE LA HERMOSA 2
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9994303VN3999S
MANZANA. 99943 PARCELA. 3

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** INTEGRAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

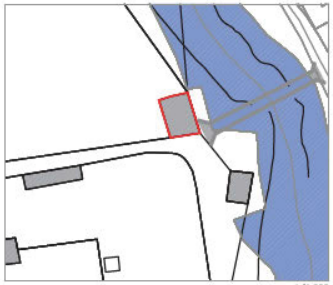
* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	3+1
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA.	AISLADA

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	RESIDENCIAL
RESTO PLANTAS.	RESIDENCIAL
PRIMERA.	RESIDENCIAL
BAJA.	RESIDENCIAL
SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....


1/1.000

1/1.000

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.RECIENTEMENTE RESTAURADA CON ACIERTO, FORMANDO PARTE DE UNO DE LOS PARAJES MÁS SINGULARES DE LIÉRGANES CON EL PUENTE MAYOR Y EL MOLINO DE RAÑADA.
.SE ENCUENTRA DENTRO DE LA PROPIEDAD DE LA CASA DE RIAÑO.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERES EDIFICIO.	ALTO — AUTOR / PROMOTOR .....
ÉPOCA.	SIGLO XVII–XIX
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS ....
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	SE TRATA DE UNA CONSTRUCCIÓN CON ORIGEN VINCULADO AL PUENTE MAYOR Y REFORMADA A FINALES DEL SIGLO XIX. DESPUES DE SER PARCIALMENTE DESTRUIDA POR UN INCENDIO EN 1.888. PUDO TENER EN ORIGEN UN USO COMO CASA DE PONTAZGO.
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

INTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
INTORNO.	MUY ALTO	FACHADA.	ALTO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	ALTO
		CUBIERTA.	ALTO	PLANTACIÓN.	.....	PATIO.	.....
				TAPIAS.	ALTO	ESCALERA.	ALTO
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	ALTO

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.	
SILLERÍA Y MAMPOSTERÍA. REVOCO	MADERA	TEJA	

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	MUY BUENO
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL
SUPERFICIE DE PARCELA.	3.272 m2
SUPERFICIE OCUPADA.	90 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	270 m2
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	0.08 m2/m2
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN

DATOS CATASTRALES

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenamiento Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES

FICHA Nº 28

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
CENTRO JUVENIL. ANTIGUA ERMITA DE S. MARTIN

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. MUNICIPAL

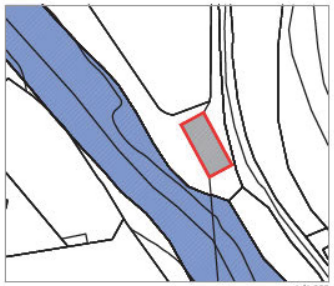
LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. PUENTE ROMANO 16
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 0095010VN4909 N0001DI
MANZANA. 00950 PARCELA. 10

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** ESTRUCTURAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.


1/1.000

1/1.000

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.EDIFICACIÓN A CUATRO AGUAS, CONSTRUIDA CON LAS PIEDRAS DE LA ERMITA Y DESTINADA PRIMERO A MATADERO DE RESES, MAS TARDE A CENTRO DE MAYORES Y ACTUALMENTE A CENTRO JUVENIL. FORMABA UN CONJUNTO CON EL PUENTE Y EN LAS OBRAS PARA CONSTRUIR LAS TERRAZAS AL RÍO HACIA 1.990, SE DESTRUYERON PRETILES LABRADOS DE GRAN ANTIGÜEDAD. LA IMAGEN DE S. MARTÍN AÚN SE CONSERVA, SALVADA DEL EXPOLIO E INCENDIO, EN LA ERMITA DE S. JOSÉ DEL BARRIO DE LA VEGA.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERES EDIFICIO.	ALTO	AUTOR / PROMOTOR	.....
ÉPOCA.	S. XVII/XX		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU ORIGEN EN LA FUNDACIÓN DE LIÉRGANES		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	HASTA SU DESTRUCCIÓN EN 1.936 FUE ERMITA DE S. MARTÍN. ÚLTIMO RESTO DEL ANTIGUO MONASTERIO DE S. MARTÍN, CITADO EL 30/11/816 EN LAS DONACIONES DEL CONDE GUNDESINDO AL MONASTERIO DE PISTOLES.		
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

INTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
INTORNO.	MUY ALTO	FACHADA.	ALTO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	MEDIO
		CUBIERTA.	ALTO	PLANTACIÓN.	.....	PATIO.	MEDIO
				TAPIAS.	ALTO	ESCALERA.	MEDIO
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	MEDIO

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.	
SILLERÍA Y MAMPOSTERÍA	MADERA	TEJA	

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO	
APROVECHAMIENTO/USO.	DOTACIONAL. PÚBLICO O PRIVADO	
SUPERFICIE DE PARCELA.	93 m2	DATOS CATASTRALES
SUPERFICIE OCUPADA.	93 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	93 m2	
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	1 m2/m2	
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES	

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenamiento Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	ERMITA	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	.....
Nº PLANTAS.	1	RESTO PLANTAS.	.....
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA	PRIMERA.	.....
RELACIÓN CON LA PARCELA.	SINGULAR	BAJA.	CENTRO JUVENIL
		SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES

FICHA Nº 29

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO. CASA ADOSADA

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. PLAZA MARQUÉS DE VALDECILLA 1
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 0093004VN4909S
MANZANA. 00930 PARCELA. 4

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** ESTRUCTURAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

2.004

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	3+1
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	RESIDENCIAL
RESTO PLANTAS.	.....
PRIMERA.	RESIDENCIAL
BAJA.	RESIDENCIAL
SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

1/1.000

1/1.000

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

SE TRATA DE UNA EDIFICACIÓN CON FUNDACIÓN EN EL S. XVII Y MUY TRANSFORMADA EN EL S. XIX COMO TODAS LAS QUE ESTABAN PRÓXIMAS A LA FÁBRICA DE CAÑONES. LA FACHADA OESTE TIENE UNA PERMANENTE INTERVENCIÓN INACABADA EN LA QUE SE HA AMPLIADO ALGÚN HUECO Y SUPRIMIDO UN MIRADOR ANTIGUO.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	ALTO	AUTOR / PROMOTOR	.....
ÉPOCA.	SIGLO XVII–XIX		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.			
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

EXTERNO	EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
ENTORNO. MUY ALTO	FACHADA.	MEDIO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	.....
	CUBIERTA.	MEDIO	PLANTACIÓN.	.....	PATIO.	.....
			TAPIAS.	.....	ESCALERA.	.....
			CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	.....

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.
SILLERÍA Y MAMPOSTERÍA	MADERA BARNIZADA	TEJA

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO	
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL	
SUPERFICIE DE PARCELA.	116 m2	DATOS CATASTRALES
SUPERFICIE OCUPADA.	116 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	236 m2	
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	2.03 m2/m2	

INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN. SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES

FICHA Nº 30

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
CASAS DE SOTORRIO EN PLAZA DE LOS GUARDIAS

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. PLAZA MARQUÉS DE VALDECILLA 2
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 0093011VN4909S
MANZANA. 00930 PARCELA. 11

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** INTEGRAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

1/1.000

1/1.000

2.004

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

MUESTRA A LA PLAZA UN RECERCADO RESALTADO DE PIEDRA MUY REPETITIVO EN EL BARRIO, ANTIGUO COLEGIO DE NIÑAS, VIVIENDAS EN LA CARRETERA....
SOBRE UN EDIFICIO ANTERIOR SE ACOMETIÓ UNA REFORMA HACIA 1880. EN SU PLANTA BAJA SE SITUÓ EN EL S. XIX LA BOTICA, DE LA QUE AÚN PERMANECE MOBILIARIO Y DECORACIÓN ORIGINAL, QUE DEBERÁ MANTENERSE SIENDO ELEMENTO MUEBLE VINCULADO A LA PROTECCIÓN.
MIRADOR DE FACTURA SIMILAR A OTROS DEL BARRIO EN FACHADA PONIENTE.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	MUY ALTO	AUTOR / PROMOTOR -----
ÉPOCA.	SIGLO XIX	
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU SINGULARIDAD SU VALOR ARQUITECTÓNICO	
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	EDIFICACIÓN UNIDA EN DETERMINADAS ÉPOCAS A SU COLINDANTE Nº 29, AMBAS MUY PRÓXIMAS A LA ANTIGUA FÁBRICA DE CAÑONES.	
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.	

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO	EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
ENTORNO. MUY ALTO	FACHADA.	ALTO	ORGANIZACIÓN.	ALTO	ACCESOS.	ALTO
	CUBIERTA.	ALTO	PLANTACIÓN.	ALTO	PATIO.	ALTO
			TAPIAS.	ALTO	ESCALERA.	ALTO
			CONSTRUCCIONES.	ALTO	ESTANCIA.	ALTO

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.
SILLERÍA Y MAMPOSTERÍA	MADERA PINTADA	TEJA CURVA

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL
SUPERFICIE DE PARCELA.	273 m2
SUPERFICIE OCUPADA.	125 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	176 m2
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	0.64 m2/m2

DATOS CATASTRALES

INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN. SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL Y COMERCIAL EN P.BAJA
Nº PLANTAS.	2
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	-----
RESTO PLANTAS.	-----
PRIMERA.	RESIDENCIAL
BAJA.	COMERCIAL
SÓTANO O SEMISÓTANO.	-----

CVE-2017-7819

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES — FICHA Nº 31

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO. CASAS DE SOTORRIO

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. PLAZA MARQUÉS DE VALDECILLA 3
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO
REF. CATASTRAL. 0093006VN4909S
MANZANA. 00930 PARCELA. 6

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** ESTRUCTURAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

1/1.000

1/1.000

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.RÓTULACIÓN EN CHAPA APERGAMINADA DEBERÁ SUSTITUIRSE DE ACUERDO CON NORMATIVA.
.TOLDO INADECUADO QUE DEBERÁ SUPRIMIRSE.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	ALTO	AUTOR / PROMOTOR	.....
ÉPOCA.	SIGLO XVII–XIX		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU SINGULARIDAD SU VALOR ARQUITECTÓNICO O DECORATIVO		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	TODA LA AGRUPACIÓN DE EDIFICIOS A LA QUE PERTENECE FUE REEDIFICADA EN EL PRIMER TERCIO DEL SIGLO XIX, REUTILIZANDO PIEDRAS Y SOBRE LOS TERRENOS DE LA ANTIGUA FÁBRICA DE CAÑONES.		
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

EXTERIOR		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
ENTORNO.	MUY ALTO	FACHADA.	ALTO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	.....
		CUBIERTA.	ALTO	PLANTACIÓN.	.....	PATIO.	.....
				TAPIAS.	.....	ESCALERA.	.....
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	.....

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.	
SILLERÍA Y MAMPOSTERÍA	MADERA	TEJA	

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO	
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL Y COMERCIAL EN PLANTA BAJA	
SUPERFICIE DE PARCELA.	70 m2	DATOS CATASTRALES
SUPERFICIE OCUPADA.	70 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	140 m2	
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	1 m2/m2	
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES	

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenamiento Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	B+1
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA.	SINGULAR

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	.....
RESTO PLANTAS.	.....
PRIMERA.	RESIDENCIAL
BAJA.	COMERCIAL
SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA

AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES

FICHA Nº 32

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
CASA EN PLAZA DEL MARQUÉS DE VALDECILLA

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. PLAZA MARQUÉS DE VALDECILLA 4, 4A
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO
REF. CATASTRAL. 0093007VN4909S
MANZANA. 00930 PARCELA. 7

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** INTEGRAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	2+1
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	RESIDENCIAL
RESTO PLANTAS.	.....
PRIMERA.	RESIDENCIAL
BAJA.	RESIDENCIAL
SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

1/1.000

1/1.000

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.DÉBIL E INAPROPIADA BALAUSTRADA EN EL BALCÓN DE FACHADA QUE DEBERÁ MEJORARSE EN FUTURAS INTERVENCIONES AL IGUAL QUE EL BUHARDILLÓN DE CUBIERTA.
.SE APRECIAN HUECOS INTERIORES Y FÁBRICAS DE SIGLOS ANTERIORES.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	ALTO	AUTOR / PROMOTOR	.....
ÉPOCA.	SIGLO XVIII–XIX		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	TODA LA AGRUPACIÓN DE EDIFICIOS A LA QUE PERTENECE FUE REEDIFICADA EN EL PRIMER TERCIO DEL SIGLO XIX, REUTILIZANDO PIEDRAS Y SOBRE LOS TERRENOS DE LA ANTIGUA FÁBRICA DE CAÑONES.		
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

EXTERNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
EXTERNO.	MUY ALTO	FACHADA.	ALTO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	ALTO
		CUBIERTA.	ALTO	PLANTACIÓN.	.....	PATIO.	.....
				TAPIAS.	ALTO	ESCALERA.	ALTO
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	.....

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.	
SILLERÍA Y MAMPOSTERÍA	MADERA	TEJA	

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO, EXCEPTO CUERPO SITUADO AL SUR	
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL	
SUPERFICIE DE PARCELA.	655 m2	DATOS CATASTRALES
SUPERFICIE OCUPADA.	170 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	413 m2	
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	0.63 m2/m2	
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES	

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenamiento Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

El Secretario,

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES

FICHA Nº 33

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
ANTIGUA CASA DE PONTONES

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. PLAZA MARQUÉS DE VALDECILLA 5
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 0093008VN4909S
MANZANA. 00930 PARCELA. 8

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL
**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** INTEGRAL

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

EDIFICACIÓN EN LA ACTUALIDAD DE ESCASO FRENTE, RESULTADO DE UNA POSIBLE SEGREGACIÓN DE SU COLINDANTE NORTE Y UNA DEMOLICIÓN AL SUR. EN FECHA RECIENTE EL BUHARDILLÓN HA SIDO REDISEÑADO CON LADRILLO VISTO EN ESPINA DE PEZ Y ENTRAMADO DE MADERA DE PINO VISTA. ESCUDO SIN LABRAR EN DINTEL DE HUECO DE PRIMERA PLANTA. COLINDANTE CON LA ANTIGUA FÁBRICA DE CAÑONES.
.SE APRECIAN HUECOS INTERIORES Y FÁBRICAS DE SIGLOS ANTERIORES.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	ALTO	AUTOR / PROMOTOR	.....
ÉPOCA.	SIGLO XVIII–XIX		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	HABITADA EN 1.786 POR ANTONIO DE PONTONES Y MENCIONADA EN EL INVENTARIO DE BIENES DE LORENZO DE PONTONES EN 1.821: "UNA CASA DE MORADA QUE TIENE EN EL BARRIO DE MERCADILLO QUE LINDA POR EL NORTE CON CASA DE DON JUAN MATHIAS DE SOTORRIO Y AL MEDIODÍA CON CASA QUE TIENE EL REY (Q.D.G.) ARRIMADO A LAS REALES FÁBRICAS"		
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

INTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
INTORNO.	MUY ALTO	FACHADA.	ALTO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	ALTO
		CUBIERTA.	ALTO	PLANTACIÓN.	.....	PATIO.	.....
				TAPIAS.	ALTO	ESCALERA.	ALTO
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	.....

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.
SILLERÍA Y LADRILLO VISTO	MADERA PINTADA Y BARNIZADA	TEJA CURVA

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	EN OBRAS	
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL	
SUPERFICIE DE PARCELA.	90 m2	DATOS CATASTRALES
SUPERFICIE OCUPADA.	39 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	117 m2	
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	1.3 m2/m2	
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES	

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	2+1
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	RESIDENCIAL
RESTO PLANTAS.	RESIDENCIAL
PRIMERA.	RESIDENCIAL
BAJA.	RESIDENCIAL
SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES

FICHA Nº 34

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
CASA DE RAÑADA RUBALCABA (DE LA GENERALA)

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. PLAZA MARQUÉS DE VALDECILLA 6
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 0093009VN4909S
MANZANA. 00930 PARCELA. 9

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL/E.P. INTEGRAL Nº20

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** INTEGRAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictiva.
** 1: Muy Alto 2: Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	2+1
RELACIÓN CON LA CALLE.	RETRANQUEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA.	AISLADA

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	RESIDENCIAL
RESTO PLANTAS.	RESIDENCIAL
PRIMERA.	RESIDENCIAL
BAJA.	RESIDENCIAL
SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

1/1.500

1/1.500

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.FUE CONSTRUIDA EN 1.664. ES BUENA MUESTRA DE CLASICISMO, CON DOBLE ARCADA DE ACCESO.
.EL JARDÍN POSTERIOR CUENTA CON UN CAUCE MOLINERO DEL SIGLO XVIII Y ES DE MÁXIMO INTERÉS ARQUEOLÓGICO POR SER TERRENOS DE LA ANTIGUA FÁBRICA DE CAÑONES, CONSERVANDO TAPIA HACIA EL RÍO.
.EN EL SIGLO XVII FORMÓ PARTE DE LAS FÁBRICAS DE ARTILLERÍA.
.PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA TODA LA FINCA.
.SE APRECIAN ENSANCHAMIENTOS DE HUECOS, POSIBLEMENTE A MEDIADOS DEL SIGLO XIX Y CARPINTERÍAS A MACES EXTERIORES.
.CUERPO DEMOLIDO AL NORTE QUE ENLAZABA CON FICHA Nº 33. VER FICHA DE ORDENACIÓN DETALLADA Nº 0002 QUE PERMITE SU RECONSTRUCCIÓN

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	MUY ALTO	AUTOR / PROMOTOR	GARCÍA DE LA RAÑADA RUBALCABA
ÉPOCA.	SIGLO XVII		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU SIGNIFICACIÓN HISTÓRICA EN SÍ MISMO SU VALOR ARQUITECTÓNICO O DECORATIVO Y ARQUEOLÓGICO		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	EN 1.786 FÉLIX DE LA RAÑADA RUBALCABA VENDIÓ LA CASA Y HUERTA A LAS FÁBRICAS DE ARTILLERÍA, MOTIVO POR EL QUE APARECE BORRADO EL ESCUDO DE LA FACHADA.		
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

ENTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
ENTORNO.	MUY ALTO	FACHADA.	MUY ALTO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	ALTO
		CUBIERTA.	ALTO	PLANTACIÓN.	.....	PATIO.	.....
				TAPIAS.	MUY ALTO	ESCALERA.	ALTO
				CONSTRUCCIONES.	MUY ALTO	ESTANCIA.	.....

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.
SILLERÍA Y MAMPOSTERÍA	MADERA PINTADA	TEJA

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL
SUPERFICIE DE PARCELA.	2.581 m2
SUPERFICIE OCUPADA.	260 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	277 m2
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	0.11 m2/m2

DATOS CATASTRALES

INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN. SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES

FICHA Nº 35

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
PUERTA ACCESO ANTIGUA FÁBRICA DE CAÑONES

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. PLAZA MARQUÉS DE VALDECILLA 6
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 0093009VN4909S
MANZANA. 00930 PARCELA. 9

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL/E.P. INTEGRAL Nº21

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** INTEGRAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

16. Vista de LIÉRGANES (Santander).

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	INDUSTRIAL
Nº PLANTAS.	.....
RELACIÓN CON LA CALLE.	.....
RELACIÓN CON LA PARCELA.	.....

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	.....
RESTO PLANTAS.	.....
PRIMERA.	.....
BAJA.	.....
SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

1/1.500

1/1.500

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.RESTOS DE PUERTA DE ACCESO A LA ANTIGUA FÁBRICA DE CAÑONES.
.ÚNICO RESTO DE LA FÁBRICA DE ARTILLERÍA, JAMBA IZQUIERDA DE ACCESO, POSIBLEMENTE REMATADA EN ARCO ESCARZANO SIMILAR A LA LLAMADA PUERTA DE LIÉRGANES (DESAPARECIDA) EN LA CAVADA

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	.....	AUTOR / PROMOTOR	.....
ÉPOCA.	SIGLO XVII–XVIII		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU SIGNIFICACIÓN HISTÓRICA EN SÍ MISMO SU EXCEPCIONALIDAD O RAREZA		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.			
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LA REAL FÁBRICA DE ARTILLERÍA DE LA CAVADA" – JOSÉ MANUEL MAZA USLÉ – SANTANDER 2007. "LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

EXTERNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
EXTERNO.	MUY ALTO	FACHADA.	BAJO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	.....
		CUBIERTA.	.....	PLANTACIÓN.	.....	PATIO.	.....
				TAPIAS.	.....	ESCALERA.	.....
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	.....

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.	.....
SILLERÍA LABRADA	.....		

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO		
APROVECHAMIENTO/USO.	.....		
SUPERFICIE DE PARCELA.	..... m2	DATOS CATASTRALES	
SUPERFICIE OCUPADA.	..... m2		
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	..... m2		
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	..... m2/m2		

INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN. SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha ..... El Secretario,

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL
CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES — FICHA Nº 36

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
ANTIGUA CASA DE NOREÑA

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. MULTIPROPIEDAD PRIVADA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. JUAN CURTIUS 3
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9994627VN3999S
MANZANA. 99946 PARCELA. 27

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL/E.P. INTEGRAL Nº3

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** ESTRUCTURAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	4+1	RESTO PLANTAS.	RESIDENCIAL
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA	PRIMERA.	RESIDENCIAL
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA	BAJA.	COMERCIAL
		SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

1/1.000

1/1.000

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.INTERESANTES MIRADORES Y BALCONES.
.IMPORTANTE JARDÍN A LA CALLEEN PARCELA INDEPENDIENTE.
.ESTRUCTURA VISTA DE HORMIGÓN ADOSADA HACIA LA CALLE, CON IMPACTO NEGATIVO, Y CUERPO ADOSADO EN PLANTA BAJA DE FACHADA POSTERIOR QUE DEBEN DEMOLERSE EN FUTURAS INTERVENCIONES.
.ESCALERA CON PINTURAS AL FRESCO EN ORIGEN, HOY OCULTAS EN SU MAYOR PARTE.
.PUEDE AUMENTAR EL GRADO DE PROTECCIÓN A INTEGRAL SI DESAPARECE LA ESTRUCTURA QUE SE CONSIDERA FUERA DE ORDENACIÓN.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	.....	AUTOR / PROMOTOR	FAMILIA NOREÑA
ÉPOCA.	SIGLO XX		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU VALOR ARQUITECTÓNICO		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	BLOQUE DE PISOS EN CUATRO ALTURAS CONSTRUIDO EN 1.920 POR LA FAMILIA NOREÑA, CON UN ESTILO Y VOLUMETRÍA MÁS URBANO, QUE HUYE DEL CARÁCTER RURAL DEL LUGAR.		
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
ENTORNO.	ALTO	FACHADA.	ALTO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	ALTO
		CUBIERTA.	ALTO	PLANTACIÓN.	ALTO	PASILLO.	.....
				TAPIAS.	ALTO	ESCALERA.	ALTO
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	ALTO

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.	
SILLERÍA Y REVOCO	MADERA	TEJA	

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO	
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL Y COMERCIAL EN PLANTA BAJA	
SUPERFICIE DE PARCELA.	368 m2	DATOS CATASTRALES
SUPERFICIE OCUPADA.	246 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	725 m2	
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	1.97 m2/m2	
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES	

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES — FICHA Nº 37

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
CASA DE PISOS

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. MULTIPROPIEDAD PRIVADA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. JUAN CURTIUS 1
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9994626VN3999S
MANZANA. 99946 PARCELA. 26

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL/E.P. INTEGRAL Nº 3

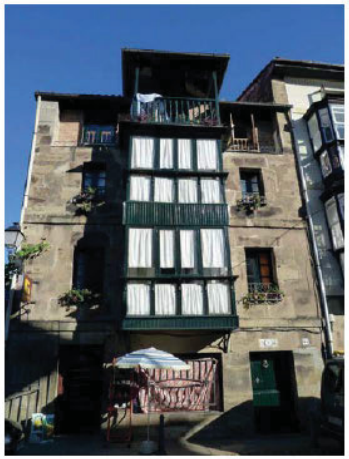
PROTECCIÓN
EDIFICIO **** INTEGRAL

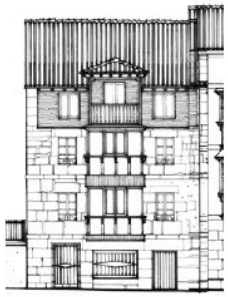
**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

1/1.000

1/1.000

2.004





* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.CASA DE CUATRO PLANTAS DEL SIGLO XIX. ORIGINALMENTE SÓLO DE TRES.
.DESTACA LA SILLERÍA DE FACHADA.
.ES UN ESTUPENDO EJEMPLO DE LAS PRIMERAS VIVIENDAS COLECTIVAS QUE SE LEVANTARON EN LIÉRGANES.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	MUY ALTO	AUTOR / PROMOTOR	.....
ÉPOCA.	SIGLO XIX		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS EJEMPLO DE VIVIENDA COLECTIVA, DE LAS PRIMERAS DEL LUGAR.		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.			
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" — FERMÍN DE SOJO Y LOMBA — MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" — CARLOS DE RIAÑO — MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" — M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS — SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

INTORNO		INTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
INTORNO.	MUY ALTO	FACHADA.	ALTO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	ALTO
		CUBIERTA.	ALTO	PLANTACIÓN.	.....	PATIO.	.....
				TAPIAS.	ALTO	ESCALERA.	ALTO
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	ALTO

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.
SILLERÍA Y LADRILLO	MADERA PINTADA	TEJA

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO	
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL Y COMERCIAL EN PLANTA BAJA	
SUPERFICIE DE PARCELA.	246 m2	DATOS CATASTRALES
SUPERFICIE OCUPADA.	102 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	417 m2	
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	1.70 m2/m2	
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN	

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	4+1	RESTO PLANTAS.	RESIDENCIAL
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA	PRIMERA.	RESIDENCIAL
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA	BAJA.	COMERCIAL
		SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES — FICHA Nº 38

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
EL CANTÓN

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. MERCADILLO 21
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9994625VN3999S
MANZANA. 99946 PARCELA. 25

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL/E.P. INTEGRAL Nº24

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** ESTRUCTURAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

1.910

1.950

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL Y COMERCIAL EN P.BAJA
Nº PLANTAS.	2+1
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA.	SINGULAR

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	.....
RESTO PLANTAS.	RESIDENCIAL
PRIMERA.	RESIDENCIAL
BAJA.	COMERCIAL
SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

1/1.000

1/1.000

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.VISTOSAS BALCONADAS Y GALERÍAS AL SUR PINTADAS EN UN COLOR QUE DESMERECE.
.EDIFICACIÓN DE BUEN EMPAQUE QUE MEJORARÍA NOTABLEMENTE CON UNA RESTAURACIÓN ADECUADA Y UN TRATAMIENTO UNIFORME DE HUECOS, ALGUNOS ALTERADOS, Y CARPINTERÍAS EXTERIORES Y GALERÍAS.
.AÑADIDOS VARIOS CUERPOS A LA CONSTRUCIÓN ORIGINAL, QUE QUEDAN FUERA DE ORDENACIÓN

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	ALTO	AUTOR / PROMOTOR	JOSÉ DE RIAÑO CÁRCOVA
ÉPOCA.	SIGLO XIX		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU SINGULARIDAD SU VALOR ARQUITECTÓNICO		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	"EL CANTÓN", CASA DE TRES PLANTAS CONSTRUIDA EN 1.870 POR D. JOSÉ DE RIAÑO CÁRCOVA. .EN LA ESQUINA Y EN SUELO PÚBLICO EXISTE UN CAÑÓN EMPOTRADO, DE LAS REALES FÁBRICAS DE ARTILLERÍA, COLOCADO POR D. BENIGNO DE RIAÑO ACEBO EN 1.920, A MODO DE GUARDACANTÓN.		
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" — FERMÍN DE SOJO Y LOMBA — MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" — CARLOS DE RIAÑO — MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" — M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS — SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

ENTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
ENTORNO.	ALTO	FACHADA.	ALTO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	ALTO
		CUBIERTA.	ALTO	PLANTACIÓN.	.....	PATIO.	.....
				TAPIAS.	ALTO	ESCALERA.	ALTO
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	ALTO

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.	
SILLERÍA Y MAMPOSTERÍA	MADERA	TEJA	

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	ACEPTABLE
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL Y COMERCIAL EN PLANTA BAJA
SUPERFICIE DE PARCELA.	780 m2
SUPERFICIE OCUPADA.	340 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	753 m2
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	0.97 m2/m2
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES

DATOS CATASTRALES

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenamiento Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES — FICHA Nª 39

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
ANTIGUA CASA DE BENIGNO CANTOLLA

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. MERCADILLO 19
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9994610VN3999S
MANZANA. 99946 PARCELA. 10

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** ESTRUCTURAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

1/1.000

1/1.000

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.SE TRATA DE UN CONJUNTO FORMADO POR UN EDIFICIO DEL SIGLO XIX CON UNA BUENA CANTERIA, RECIENTEMENTE REFORMADO, Y DOS LOCALES DE UNA PLANTA, UNO LIGERAMENTE RETRANQUEADO Y OTRO EN LA PARTE POSTERIOR.
.A ESTOS DOS SE LES ASIGNARÁ CONDICIONES DE NUEVA PLANTA CON EDIFICABILIDAD Y TRAMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	ALTO	AUTOR / PROMOTOR	.....
ÉPOCA.	SIGLO XIX		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU VALOR ARQUITECTÓNICO		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	DURANTE MUCHOS AÑOS FUE LA VIVIENDA DE UN PERSONAJE CONOCIDO DEL LUGAR, NINO CANTOLLA, JUEZ DE PAZ		
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

INTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
INTORNO.	ALTO	FACHADA.	ALTO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	MEDIO
		CUBIERTA.	ALTO	PLANTACIÓN.	.....	PATIO.	.....
				TAPIAS.	ALTO	ESCALERA.	MEDIO
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	MEDIO

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.	
SILLERÍA Y REVOCO	MADERA	TEJA	

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	2+1
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA.	SINGULAR

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	.....
RESTO PLANTAS.	.....
PRIMERA.	HOSTELERÍA
BAJA.	HOSTELERÍA
SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	MUY BUENO	
APROVECHAMIENTO/USO.	HOSTELERÍA	
SUPERFICIE DE PARCELA.	808 m2	DATOS CATASTRALES
SUPERFICIE OCUPADA.	428 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	423 m2	
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	0.52 m2/m2	

INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN. SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES — FICHA Nº 40

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
CASA DE CANTOLLA

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. MERCADILLO 17
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9994608VN3999S
MANZANA. 99946 PARCELA. 8

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** INTEGRAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

1/1.000

1/1.000

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.EDIFICACIÓN DE GRANDES DIMENSIONES Y FORMANDO UN GRAN BLOQUE. CUENTA CON TRES PISOS, CON UNA RIGUROSA ORDENACIÓN DE HUECOS EN FACHADA.
.ESTUVO REVOCADA Y RECIENTEMENTE HA SIDO PICADA PARA DEJAR LA MAMPOSTERÍA DESCUBIERTA.
.TIENE EN SU PARTE POSTERIOR UN INTERESANTE CONJUNTO DE CASAS ACCESORIAS, CONFORMANDO UN PATIO O CALLE DE SERVICIO.
.CARPINTERÍAS DE PVC IMITACIÓN MADERA EN PLANTA BAJA QUE EN POSTERIORES OBRAS DEBERÁN SUSTITUIRSE POR UNAS MÁS ACORDES AL ENTORNO.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERES EDIFICIO.	MUY ALTO	AUTOR / PROMOTOR	.....
ÉPOCA.	SIGLO XIX		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU VALOR ARQUITECTÓNICO		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.			
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

INTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
INTORNO.	ALTO	FACHADA.	ALTO	ORGANIZACIÓN.	ALTO	ACCESOS.	ALTO
		CUBIERTA.	ALTO	PLANTACIÓN.	ALTO	PATIO.	.....
				TAPIAS.	.....	ESCALERA.	ALTO
				CONSTRUCCIONES.	ALTO	ESTANCIA.	ALTO

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.
MAMPOSTERÍA Y SILLERÍA	MADERA Y PVC	TEJA

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO	
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL Y HOSTELERO EN PLANTA BAJA	
SUPERFICIE DE PARCELA.	242 m2	DATOS CATASTRALES
SUPERFICIE OCUPADA.	242 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	729 m2	
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	3.10 m2/m2	
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES	

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictiva.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin Interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	3+1
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	RESIDENCIAL
RESTO PLANTAS.	RESIDENCIAL
PRIMERA.	RESIDENCIAL
BAJA.	HOSTELERÍA / RESIDENCIAL
SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES — FICHA Nº 41

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
ACCESORIAS CASA DE CANTOLLA

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. MERCADILLO S/N
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9994609VN3999S
MANZANA. 99946 PARCELA. 9

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** ESTRUCTURAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

1/1.000

1/1.000

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictiva.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.INTERESANTE CONJUNTO DE CASAS ACCESORIAS DE LA PRINCIPAL DE CANTOLLA QUE CONFORMAN CON ESTA UN PATIO O CALLE DE SERVICIO
.EDIFICACIÓN SIN CONTACTO DIRECTO CON ESPACIO PÚBLICO/CALLE. SE ACCEDE DESDE ESPACIO PRIVADO. OCUPA LA TOTALIDAD DE LA PARCELA

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	ALTO	AUTOR / PROMOTOR	.....
ÉPOCA.	SIGLO XIX		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU VALOR ARQUITECTÓNICO		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.			
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" — FERMÍN DE SOJO Y LOMBA — MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" — CARLOS DE RIAÑO — MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" — M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS — SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

ENTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
ENTORNO.	ALTO	FACHADA.	ALTO	ORGANIZACIÓN.	ALTO	ACCESOS.	.....
		CUBIERTA.	ALTO	PLANTACIÓN.	ALTO	PATIO.	.....
				TAPIAS.	.....	ESCALERA.	.....
				CONSTRUCCIONES.	ALTO	ESTANCIA.	.....

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.	
MAMPOSTERÍA Y SILLERÍA	MADERA	TEJA	

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

		USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN	
ORIGINAL/HISTÓRICO.	CUADRA/ALMACÉN	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	.....
Nº PLANTAS.	1 y 2	RESTO PLANTAS.	.....
RELACIÓN CON LA CALLE.	AISLADA (1)	PRIMERA.	RESIDENCIAL
RELACIÓN CON LA PARCELA.	SINGULAR (1)	BAJA.	RESIDENCIAL
(1) VER OBSERVACIONES		SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BAJO	
APROVECHAMIENTO/USO.	INDUSTRIAL O RESIDENCIAL	
SUPERFICIE DE PARCELA.	272 m2	DATOS CATASTRALES
SUPERFICIE OCUPADA.	272 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	422 m2	
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	1.55 m2/m2	
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN	

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

CVE-2017-7819

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES — FICHA Nº 42

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
CASA EN LA CARRETERA

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

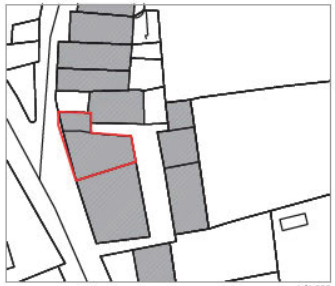
LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. MERCADILLO 15
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9994607VN3999S
MANZANA. 99946 PARCELA. 7

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** AMBIENTAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.


1/1.000

1/1.000

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.EDIFICACIÓN DE DOS PLANTAS, MUY TRANSFORMADA SOBRE LA ORIGINAL, QUE DEBIÓ DE SER CONSTRUIDA A PRINCIPIOS DEL SIGLO XX.
.EN PETICIONES DE NUEVAS OBRAS, PRESENTARÁ PREVIAMENTE UN PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADA Y NUEVAS CARPINTERÍAS, ACTUALMENTE DE PVC BLANCO, CON PERSIANAS, ACORDE CON LA NORMATIVA DEL PLAN ESPECIAL, QUE DEBERÁ SER EJECUTADO.
.EN MAL ESTADO FACHADA POSTERIOR A SALIENTE. SIN EMBARGO CONSERVA Y ES POSIBLE RECUPERAR UN ALZADO ORDENADO Y DE BUENA FACTURA.
.CUERPO ADOSADO A FACHADA NORTE FUERA DE ORDENACIÓN

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	MEDIO	AUTOR / PROMOTOR	.....
ÉPOCA.	SIGLO XX		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.			
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

ENTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
ENTORNO.	ALTO	FACHADA.	MEDIO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	ALTO
		CUBIERTA.	ALTO	PLANTACIÓN.	.....	PATIO.	.....
				TAPIAS.	ALTO	ESCALERA.	ALTO
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	.....

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.
REVOCO Y PINTURA	PVC BLANCO	TEJA

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL
SUPERFICIE DE PARCELA.	175 m2
SUPERFICIE OCUPADA.	175 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	312 m2
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	1.78 m2/m2
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES

DATOS CATASTRALES

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO		USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN	
ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	.....
Nº PLANTAS.	2	RESTO PLANTAS.	.....
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA	PRIMERA.	RESIDENCIAL
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA	BAJA.	RESIDENCIAL
		SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES — FICHA Nº 43

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
CASA POPULAR

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. MERCADILLO 13
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9994606VN3999S
MANZANA. 99946 PARCELA. 6

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** AMBIENTAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.EDIFICACIÓN RETRANQUEADA, MUY ALTERADA, CON HUECOS CERRADOS CON CARPINTERÍAS Y PERSIANAS ENROLLABLES DE PVC BLANCO. COLOR DISONANTE EN EL CONJUNTO HISTÓRICO.
.EN PETICIONES DE NUEVAS OBRAS, PRESENTARÁ PREVIAMENTE UN PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE FACHADA Y NUEVAS CARPINTERÍAS, ACORDE CON LA NORMATIVA DEL PLAN ESPECIAL, QUE DEBERÁ SER EJECUTADO.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	BAJO	AUTOR / PROMOTOR	.....
ÉPOCA.	SIGLO XIX		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.			
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

ENTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
ENTORNO.	ALTO	FACHADA.	BAJO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	ALTO
		CUBIERTA.	ALTO	PLANTACIÓN.	.....	PATIO.	.....
				TAPIAS.	ALTO	ESCALERA.	ALTO
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	.....

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.
REVOCO Y PINTURA	PVC BLANCO	TEJA

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL Y COMERCIAL EN PLANTA BAJA
SUPERFICIE DE PARCELA.	261 m2
SUPERFICIE OCUPADA.	132 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	252 m2
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	0.97 m2/m2
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES

DATOS CATASTRALES

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenamiento Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

El Secretario,

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO		USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN	
ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	.....
Nº PLANTAS.	2	RESTO PLANTAS.	.....
RELACIÓN CON LA CALLE.	RETRANQUEADA	PRIMERA.	RESIDENCIAL
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA	BAJA.	RESIDENCIAL
		SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL
CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES

FICHA Nº 44

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
CASA POPULAR

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. MERCADILLO 11
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9994605VN3999S
MANZANA. 99946 PARCELA. 5

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** ESTRUCTURAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.EDIFICACIÓN RECIENTEMENTE REFORMADA ALTERANDO LOS HUECOS ORIGINALES.
.ACIERTADO TRATAMIENTO DE MEDIANERÍA EN MAMPOSTERÍA Y REVOCO BLANCO.
.PUERTA DE GARAJE DE CHAPA METÁLICA Y REJA DE ACCESO A VIVIENDA, AMBOS MUY DESACIERTADOS.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	MEDIO	AUTOR / PROMOTOR	.....
ÉPOCA.	SIGLO XIX		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.			
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

ENTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
ENTORNO.	ALTO	FACHADA.	MEDIO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	.....
		CUBIERTA.	MEDIO	PLANTACIÓN.	.....	PATIO.	.....
				TAPIAS.	ALTO	ESCALERA.	.....
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	.....

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.	
SILLERÍA Y MAMPOSTE?RÍA Y REVOCO	MADERA	TEJA	

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	MUY BUENO	
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL Y COMERCIAL EN PLANTA BAJA	
SUPERFICIE DE PARCELA.	172 m2	DATOS CATASTRALES
SUPERFICIE OCUPADA.	114 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	272 m2	
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	1.58 m2/m2	
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES	

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial–Áreas de Protección Especial. E.P.Integral–Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO		USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN	
ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	2+1	RESTO PLANTAS.	RESIDENCIAL
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA	PRIMERA.	RESIDENCIAL
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA	BAJA.	RESIDENCIAL
		SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL
CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES — FICHA Nº 45

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
CASA POPULAR

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. MERCADILLO 9
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9994604VN3999S
MANZANA. 99946 PARCELA. 4

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** ESTRUCTURAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

1/1.000

1/1.000

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.EDIFICACIÓN DE FINALES DEL SIGLO XIX, PRINCIPIOS DEL XX, MUY TRANSFORMADA.
.LLAMAN LA ATENCIÓN LAS CARPINTERÍAS DE ALUMINIO BRONCE DE LA PRIMERA PLANTA, IMPROPIAS PARA EL LUGAR, COMPARÁNDOLAS CON LAS DEL BUHARDILLÓN SUPERIOR, EN MADERA PINTADA, PERFECTAMENTE AMBIENTADAS.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERES EDIFICIO. ..... AUTOR / PROMOTOR .....
ÉPOCA. SIGLO XIX / XX
CRITERIOS DE VALORACIÓN. SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS
.....

DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.

BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.
"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936.
"N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987.
"CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

INTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
INTORNO.	ALTO	FACHADA.	ALTO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	ALTO
		CUBIERTA.	ALTO	PLANTACIÓN.	.....	PATIO.	.....
				TAPIAS.	ALTO	ESCALERA.	ALTO
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	ALTO

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.
SILLERÍA Y MAMPOSTERÍA Y REVOCO	MADERA Y ALUMINIO BRONCE	TEJA

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL. BUENO
APROVECHAMIENTO/USO. RESIDENCIAL Y COMERCIAL EN PLANTA BAJA

SUPERFICIE DE PARCELA. 200 m2
SUPERFICIE OCUPADA. 140 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA. 375 m2
EDIFICABILIDAD RESULTANTE. 1.88 m2/m2
DATOS CATASTRALES

INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN. SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	2+1
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	.....
RESTO PLANTAS.	RESIDENCIAL
PRIMERA.	RESIDENCIAL
BAJA.	RESIDENCIAL
SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA

AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES

FICHA Nª 46

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
CASA NEO

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. MERCADILLO 7
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9994603VN3999S
MANZANA. 99946 PARCELA. 3

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * CONFLICTIVO
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** AMBIENTAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin Interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	2+1
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	RESIDENCIAL
RESTO PLANTAS.	RESIDENCIAL
PRIMERA.	RESIDENCIAL
BAJA.	RESIDENCIAL
SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

1/1.000

1/1.000

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.SOBRE UNA EDIFICACIÓN DEL SIGLO XIX SE HA REALIZADO UNA REFORMA INCOMPRENSIBLE, QUE SE SUPONE CUENTA CON LAS AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS, AL ENCONTRARSE DENTRO DEL CONJUNTO HISTÓRICO DECLARADO.
.RECONSIDERACIÓN DE ENVOLVENTE, SUPRIMIENDO BUHARDILLÓN PICUDO. PUEDE MODIFICAR FACHADA.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERES EDIFICIO.	BAJO	AUTOR / PROMOTOR	.....
ÉPOCA.	SIGLO XIX / XXI		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.			
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

EXTERNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
EXTERNO.	ALTO	FACHADA.	BAJO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	.....
		CUBIERTA.	BAJO	PLANTACIÓN.	.....	PATIO.	.....
				TAPIAS.	ALTO	ESCALERA.	.....
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	.....

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.
PIEDRA	MADERA Y VIDRIOS DE ESPEJO AMARILLO	TEJA

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	MUY BUENO	
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL	
SUPERFICIE DE PARCELA.	173 m2	DATOS CATASTRALES
SUPERFICIE OCUPADA.	135 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	228 m2	
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	1.30 m2/m2	

INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN. SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

El Secretario,

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES — FICHA Nº 47

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
CASA POPULAR EN HILERA (CONJUNTO)

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. MERCADILLO 5
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO
REF. CATASTRAL. 9994602VN3999S
MANZANA. 99946 PARCELA. 2

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** INTEGRAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

1/1.000

1/1.000

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.CASA POPULAR DEL SIGLO XIX CON VARIAS TRANSFORMACIONES, BALCONADA CORRIDA CON IMPROPIA BALAUSTRADA METÁLICA.
.EN FUTURAS INTERVENCIONES DEBERÁ SUSTITUIRSE ESTA BALAUSTRADA CON PROPUESTA GENERAL DE REHABILITACIÓN DE FACHADA.
.MUY ACERTADA LA COMBINACIÓN DE SILLERÍA, MAMPOSTERÍA CON REVOCO BLANCO QUE DEBERÁ MANTENERSE.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	ALTO	AUTOR / PROMOTOR	.....
ÉPOCA.	SIGLO XIX		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	SE TRATA DE UN MAGNÍFICO EJEMPLO DE ARQUITECTURA POPULAR DEL SIGLO XIX.		
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

ENTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
ENTORNO.	ALTO	FACHADA.	ALTO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	ALTO
		CUBIERTA.	ALTO	PLANTACIÓN.	.....	PATIO.	.....
				TAPIAS.	ALTO	ESCALERA.	ALTO
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	ALTO

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.	
SILLERÍA, REVOCO Y PINTURA	MADERA	TEJA	

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	MEDIO	
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL Y COMERCIAL EN PLANTA BAJA	
SUPERFICIE DE PARCELA.	178 m2	DATOS CATASTRALES
SUPERFICIE OCUPADA.	156 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	299 m2	
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	1.68 m2/m2	
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES	

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenamiento Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	2
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	.....
RESTO PLANTAS.	.....
PRIMERA.	RESIDENCIAL
BAJA.	RESIDENCIAL
SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES

FICHA Nº 48

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
NAVE ALMACÉN

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M1
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

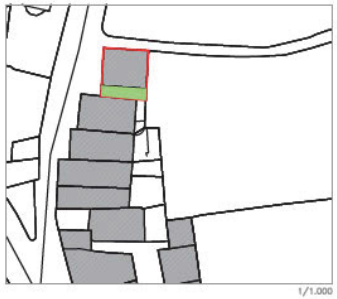
LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. MERCADILLO 3
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9994601VN3999S
MANZANA. 99946 PARCELA. 1

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL

PROTECCIÓN
EDIFICIO **** ESTRUCTURAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.


1/1.000

1/1.000

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictiva.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial–Áreas de Protección Especial. E.P.Integral–Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.SE TRATA DE UNA CONSTRUCCIÓN CON CUBIERTA A DOS AGUAS, DE PRINCIPIOS DEL SIGLO XX.
EL ACCESO A VEHÍCULOS SE CIERRA CON UNA ANTI ESTÉTICA PUERTA METÁLICA BASCULANTE.
.CONSERVACIÓN DE ENVOLVENTE, POSIBILIDAD DE AUMENTO DE SUPERFICIE INTERIOR, 50% DE PLANTA BAJA EN ENTREPLANTA, MEDIANTE PLAN ESPECIAL

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	.....	AUTOR / PROMOTOR	.....
ÉPOCA.	SIGLO XX		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS		
	.....		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.			
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

ENTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
ENTORNO.	ALTO	FACHADA.	ALTO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	.....
		CUBIERTA.	ALTO	PLANTACIÓN.	.....	PATIO.	.....
				TAPIAS.	ALTO	ESCALERA.	.....
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	.....

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.
SILLERÍA, MAMPOSTERÍA Y REVOCO	MADERA Y METAL	TEJA

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

		USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN	
ORIGINAL/HISTÓRICO.	INDUSTRIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	.....
Nº PLANTAS.	1	RESTO PLANTAS.	.....
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA	PRIMERA.	.....
RELACIÓN CON LA PARCELA.	SINGULAR	BAJA.	INDUSTRIAL
		SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

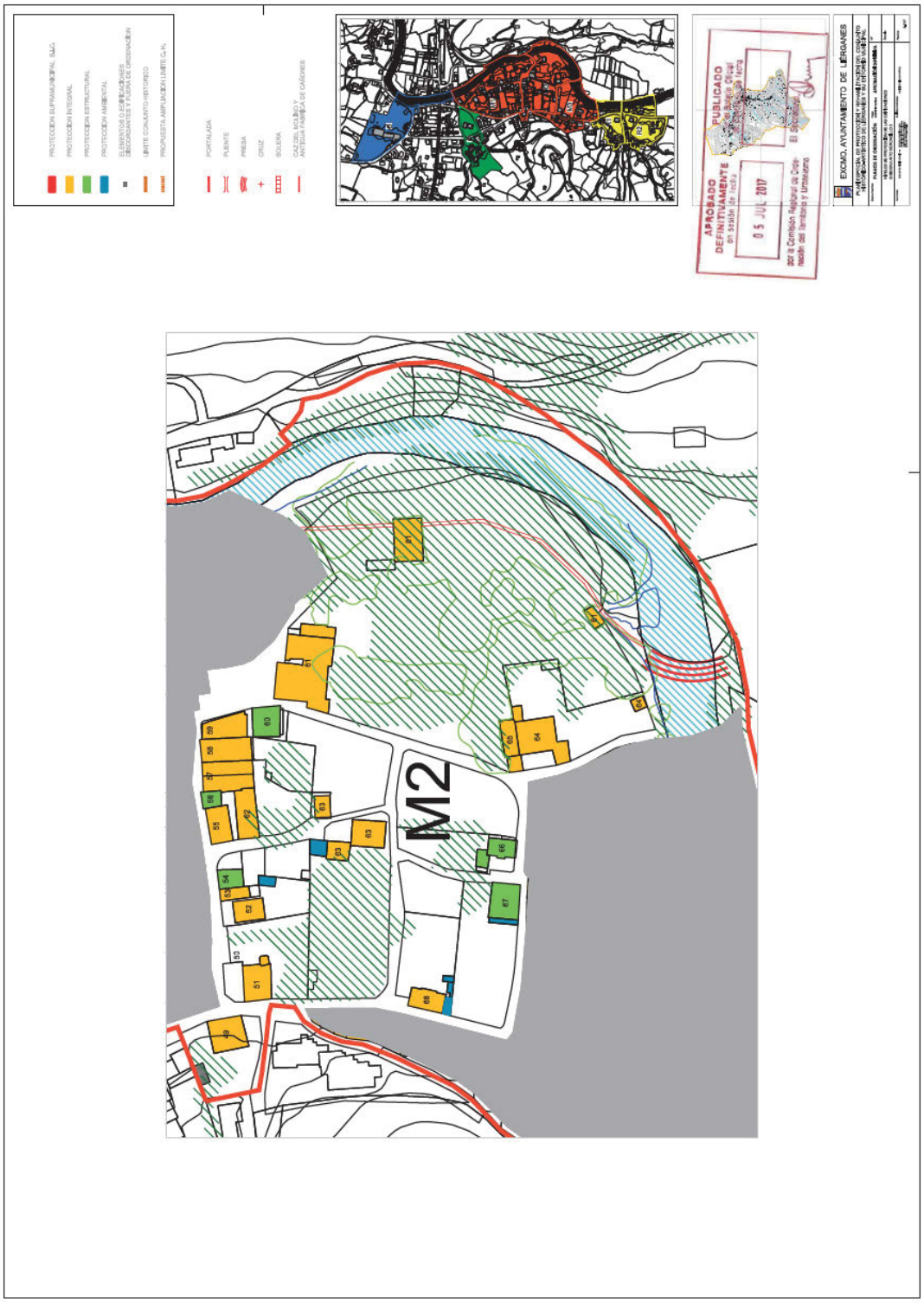
ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	MEDIO	
APROVECHAMIENTO/USO.	INDUSTRIAL, RESIDENCIAL O COMERCIAL, MEDIANTE PLAN ESPECIAL	
SUPERFICIE DE PARCELA.	160 m2	DATOS CATASTRALES
SUPERFICIE OCUPADA.	108 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	108 m2	
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	0.64 m2/m2	

INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN. SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 1997 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

CVE-2017-7819



CVE-2017-7819

2017/7819