

MARTES, 26 DE DICIEMBRE DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 48

CESAR CUBILLAS OCHOA ARQUITECTO COLEGIADO 204 TLF.88 87 36 -929 47 49 40  
CALLE EL SIGLO Nº 2 1º TORRELAVEGA CANTABRIA



FIGURA 16. PLANO DE ZONIFICACION Z.6 CON DELIMITACION DEL SUBSECTOR SS4A3 ACTUAL.

Por todo lo expuesto y en virtud de lo expresado en el cuerpo del presente escrito, SOLICITAMOS que se corrijan los errores detectados realizando la modificaciones descritas que se reflejan y grafian en las figuras anteriores 16- 17 y que se plasman en los planos de zonificación Z.6 actual y reformado que complementan la presente solicitud y se incluyen en el ANEJO 3.

En Vispieres a 28 de Septiembre del 2.015

*Antonina Caballero*

Fdo. Antonina Caballero González

*Cesar Cubillas Ochoa*

Fdo. Cesar Cubillas Ochoa

PROPUESTA DE MODIFICACION PUNTUAL DEL PLANGENERAL DE ORDENACION URBANA DE SANTILLANA DEL MAR  
PAGINA 15

CVE-2017-11011

MARTES, 26 DE DICIEMBRE DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 48

CESAR CUBILLAS OCHOA ARQUITECTO COLEGIADO 204 TLF.88 87 36 -929 47 49 40  
CALLE EL SIGLO Nº 2 1º TORREAVEGA CANTABRIA

ANEJO I FICHAS CATASTRALES DE LAS PARCELAS IMPLICADAS

PROPUESTA DE MODIFICACION PUNTUAL DEL PLANGENERAL DE ORDENACION URBANA DE SANTILLANA DEL MAR  
PAGINA 16

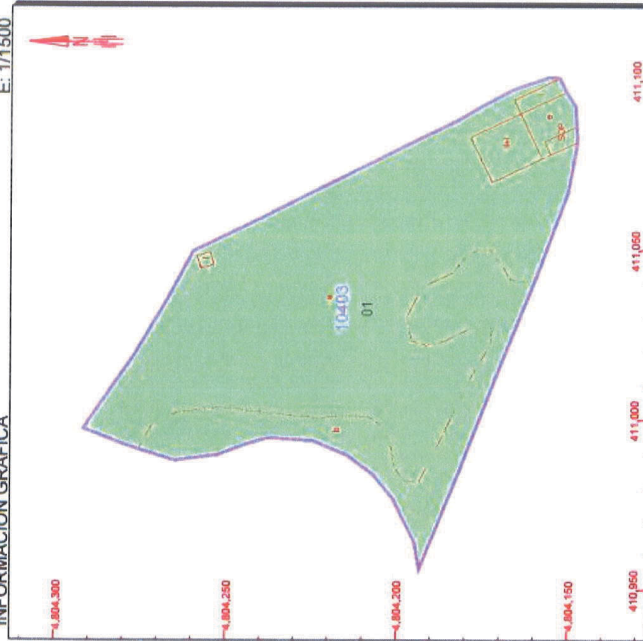
CVE-2017-11011

MARTES, 26 DE DICIEMBRE DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 48

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA Municipio de SANTILLANA DEL MAR Provincia de CANTABRIA**

E: 1/1500

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 19 de Agosto de 2015

- 411.100 Coordenadas U.T.M. Huelo 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de parcela
- Límite de parcelaciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS  
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
1040301VP1014S0001FF

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN  
BO CASTIO 14  
39330 SANTILLANA DEL MAR [CANTABRIA]

USO LOCAL PRINCIPAL  
Ocio, Hostelería

COEFICIENTE DE ENTIERRO  
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN  
1996

SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN (m<sup>2</sup>)  
817

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN  
BO CASTIO 14  
SANTILLANA DEL MAR [CANTABRIA]

SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN (m<sup>2</sup>)  
817

SUPERFICIE SILO (m<sup>2</sup>)  
9.606

TIPO DE FINCA  
Parcela construida sin división horizontal

**ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN**

Uso	Escala	Planta	Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
OCIO HOSTEL	E	00	01	258
ALMACEN	E	00	02	67
ALMACEN	E	01	01	238
ALMACEN	E	-1	01	238
ALMACEN	E	00	03	16

MARTES, 26 DE DICIEMBRE DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 48

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**  
**Municipio de SANTILLANA DEL MAR Provincia de CANTABRIA**

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2500

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
 39076A017000250001ZF

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN:  
 Polígono 17 Parcela 25  
 CASTILLO, SANTILLANA DEL MAR [CANTABRIA]

USO LOCAL PRINCIPAL: Suelo sin edif.  
 AÑO CONSTRUCCIÓN: --

POSEEDENTE DE SUBSCRIPCIÓN: 100,000000  
 SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m<sup>2</sup>): --

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

FINCA:  
 Polígono 17 Parcela 25  
 CASTILLO, SANTILLANA DEL MAR [CANTABRIA]

SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m<sup>2</sup>): --  
 SUPERFICIE SUELO (m<sup>2</sup>): 22.951  
 TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 19 de Agosto de 2015

411,200 Coordenadas U.T.M. Nuevo 30 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcción  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

MARTES, 26 DE DICIEMBRE DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 48

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**  
**Municipio de SANTILLANA DEL MAR Provincia de CANTABRIA**

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves, 20 de Agosto de 2015

411.000 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Límite de Parcela
- Límite zona verde
- Hidrografía

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
39076A017000240001ZT

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN:  
Polígono 17 Parcela 24  
CASTILLO, SANTILLANA DEL MAR (CANTABRIA)

USO LOCAL PRINCIPAL: Suelo sin edif.      AÑO CONSTRUCCIÓN: —

COORDENADAS DE BARRIOGRAFACIÓN: 100,000000      SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>): —

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN:  
Polígono 17 Parcela 24  
CASTILLO, SANTILLANA DEL MAR (CANTABRIA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>): —      SUPERFICIE SUELO (m<sup>2</sup>): 16.857      TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar

MARTES, 26 DE DICIEMBRE DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 48

CÉSAR CUBILLAS OCHOA, ARQUITECTO COLEGIADO 204 TLF.88 87 36 - 929 47 49 40  
CALLE EL SIGLO Nº 2 1ª TORRELAVEGA CANTABRIA

ANEJO 2 FICHAS DEL SECTOR Y LA UNIDAD DE ACTUACION

PROPUESTA DE MODIFICACION PUNTUAL DEL PLANGENERAL DE ORDENACION URBANA DE SANTILLANA DEL MAR  
PAGINA 17

CVE-2017-11011

MARTES, 26 DE DICIEMBRE DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 48

FICHA DE SECTOR: 584 SANTILLANA

NOMBRE: S SANTILLANA 4 HOJA Nº: 6/ NÚMERO: 544

ÁMBITOS CONTENIDOS: N°5442, N°5443, N°5440, N°5441, N°5443.

**DATOS URBANÍSTICOS**

DEFINICIÓN DEL SECTOR A PARTIR DE: P.G.O.U. 2002

SISTEMA DE ACTUACION: COOPERACIÓN INICIATIVA: PRIVADA

**INFORMACIÓN DE GESTIÓN**

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO TRAMITACION INICIAL DEFINITIVA

ESTUDIO DE DETALLE NO INICIADO

**INFORMACIÓN DE EJECUCIÓN**

EXPROPIACION CESIONES URBANIZACION EDIFICACION

SIN INICIAR SIN CEDER SIN INICIAR SIN INICIAR

**ORDENACIÓN FORMENORIZADA**

USO GLOBAL CARACTERÍSTICO: HOTELERO

**SUELO PÚBLICO**

Viarío	8.149 m2
Espacios libres y equipamientos locales	41.142 m2
Espacios libres y equipamientos generales	10860 m2
Total Suelo Calificado	60.151 m2

**SUELO PRIVADO**

Total Suelo Calificado	89.505 m2
Total Sup. Máxima Construible	29.537 m2

PARCELAS POSIBLES: 93

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 149.656 m2

APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR: 0,21m2/m2

7% CESIÓN OBLIGATORIA APROV.: 1.286 m2

ORDENANZA: G2

DENSIDAD NETA: 20 viv/ha.

NUMERO DE VIVIENDAS: 179 viv.

COSTE URBANIZACION: 1.666.928 €

MARTES, 26 DE DICIEMBRE DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 48

UNIDAD DE ACTUACION: SS4A3 SANTILLANA  
NOMBRE: CASTIO HOJA: 6/ NUMERO: 5443

**DATOS URBANÍSTICOS**

DEFINICION DEL ÁMBITO A PARTIR DE: P.G.O.U. 2003

SISTEMA DE ACTUACION: COOPERACIÓN INICIATIVA: PRIVADA

**INFORMACIÓN DE GESTIÓN**

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	TRAMITACION	INICIAL	DEFINITIVA
ESTUDIO DE DETALLE	NO INICIADO		

**INFORMACIÓN DE EJECUCIÓN**

EXPROPIACION	CESIONES	URBANIZACION	EDIFICACION
SIN INICIAR	SIN CEDER	SIN INICIAR	SIN INICIAR

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

USO GLOBAL CARACTERÍSTICO: HOTELERO

**SUELO PÚBLICO**

CODIGO	CALIFICACIÓN	SUP.CALIFICADA	SUP-MAX.CONSTRUIBLE
EV	Zona Verde Publica	8.841	0
VNC	Vía conexión con red autonómica	4.536	0
<b>TOTAL SUELO PÚBLICO</b>		<b>13.377 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>

**SUELO PRIVADO**

CODIGO	CALIFICACIÓN	SUP.CALIFICADA	SUP-MAX.CONSTRUIBLE
UG2	Urbanizable delimitado agrupado	18.292	6.036
<b>TOTAL SUELO PRIVADO:</b>		<b>18.292 m<sup>2</sup></b>	<b>6.036 m<sup>2</sup></b>

**INDICE DE EDIFICABILIDAD NETA:** 0,33 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

INDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA: 0,19 m<sup>2</sup>e/m<sup>2</sup>

PARCELAS POSIBLES: 60

SUPERFICIE TOTAL DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN: 31.669 m<sup>2</sup>

**CESIONES EXTERIORES**

SUPERFICIE TOTAL DE LAS DOTACIONES LOCALES EXTERIORES: 0 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL DE LOS SISTEMAS GENERALES: 0 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL DE LAS CESIONES EXTERIORES: 0 m<sup>2</sup>

APROVECHAMIENTO MEDIO DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN: 0,19 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

7% CESIÓN OBLIGATORIA APROV.: 423 m<sup>2</sup>





MARTES, 26 DE DICIEMBRE DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 48

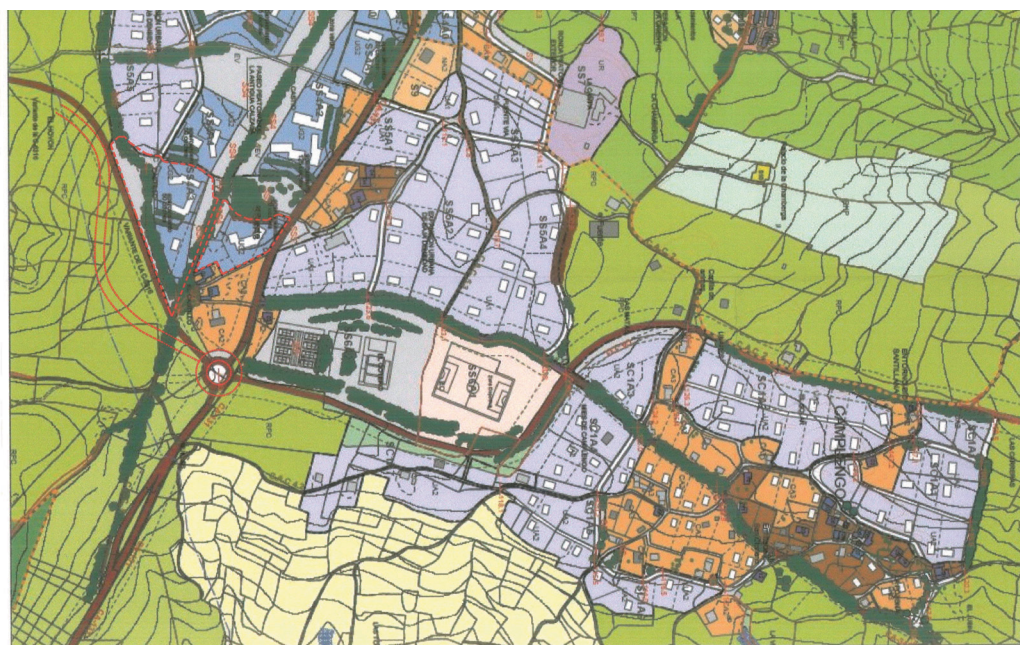
CESAR CUBILLAS OCHOA ARQUITECTO COLEGIADO 204 TLF.88 87 36 -929 47 49 40  
CALLE EL SIGLO Nº 2 1º TORRELAVEGA, CANTABRIA

ANEJO 3 PLANOS ZONIFICACION Z.6 ACTUAL Y REFORMADO

PROPUESTA DE MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SANTILLANA DEL MAR  
PAGINA 18

CVE-2017-11011

MARTES, 26 DE DICIEMBRE DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 48



ESCALA: 1:5000  
MAYO 2017

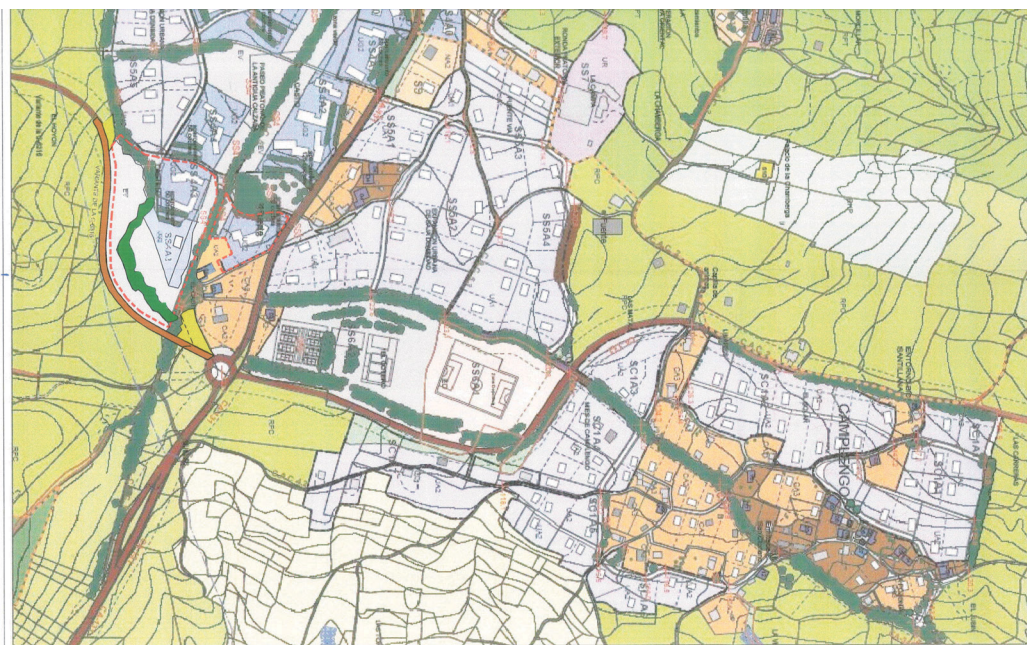
PLAN GENERAL Y ESPECIAL  
DE SANTILLANA DEL MAR  
JOSE RAMÓN MENÉNDEZ DEL OMBANAYIA GORIO

ZONIFICACION

Z.6

CVE-2017-11011

MARTES, 26 DE DICIEMBRE DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 48



PLAN GENERAL Y ESPECIAL  
DE SANTILLANA DEL MAR  
ZONIFICACION  
Z.6

2017/11011

CVE-2017-11011