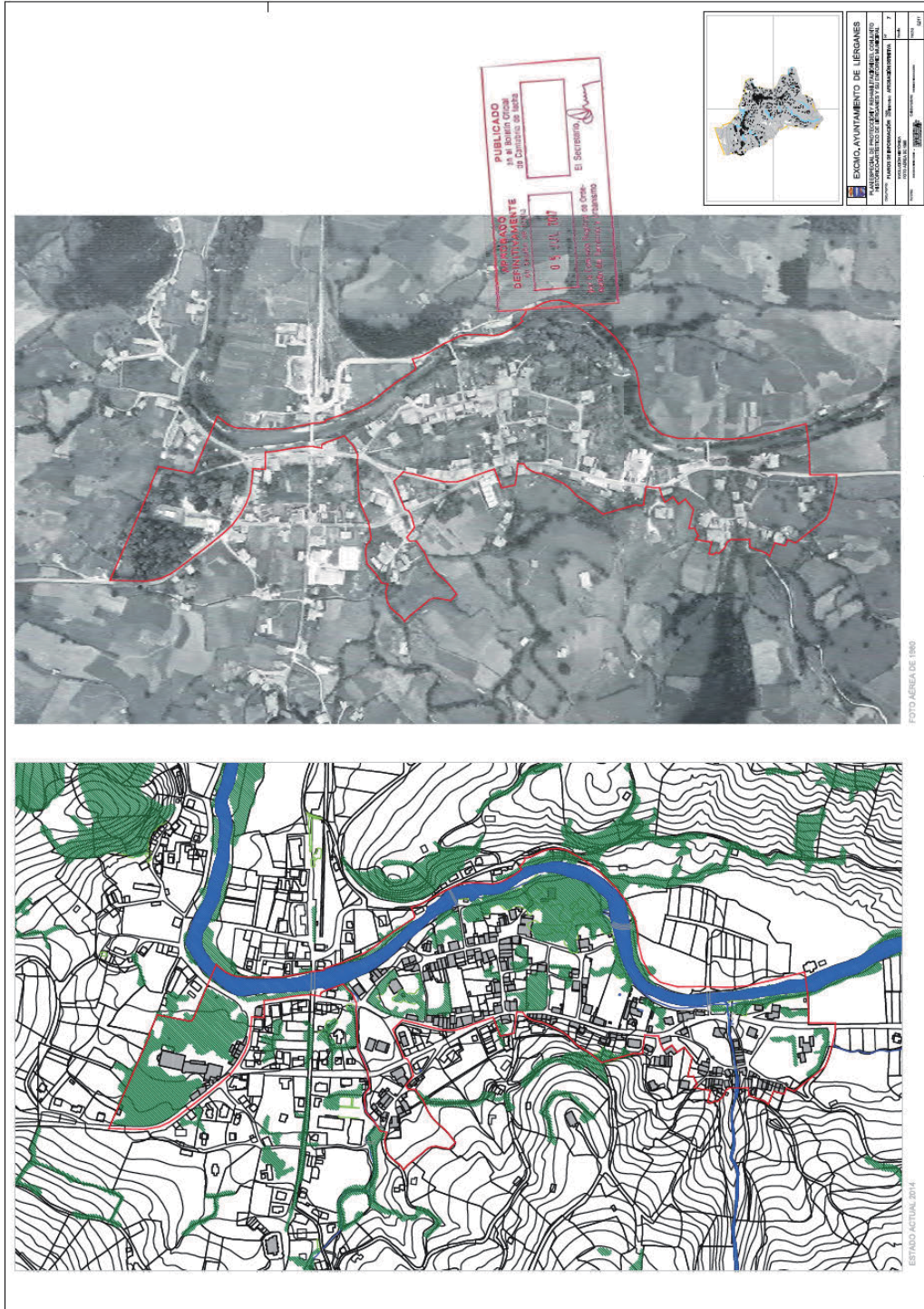


LUNES, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 27



CVE-2017-7819



LUNES, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 27



LUNES, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 27

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA      AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL  
CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

**CATÁLOGO DE PROTECCIÓN**

1- BIENES INMUEBLES  
2- BIENES ENIGMÁTICOS de carácter arqueológico  
3- ELEMENTOS URBANOS SINGULARES  
4- ESCUDOS - PIEZAS ARMERAS  
5- TAPIAS Y CIERRES  
6- ARQUEOLÓGICA

LUNES, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 27

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA  
AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES  
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL  
CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

NOTA: Las edificaciones y parcelas a las que se refieren las siguientes fichas: 93, 94, 95, 96, 97, 155, 156, 157 y 159, se han excluido del presente Catálogo de Bienes Inmuebles por no encontrarse dentro del Bien de Interés Cultural declarado con la categoría de Conjunto Histórico y publicado en el Boletín-Oficial de Cantabria de 29 de abril de 1999.

Con motivo de no estar al orden ni la numeración hasta ahora utilizada, se incorporan fichas en blanco sustituyendo a las eliminadas.

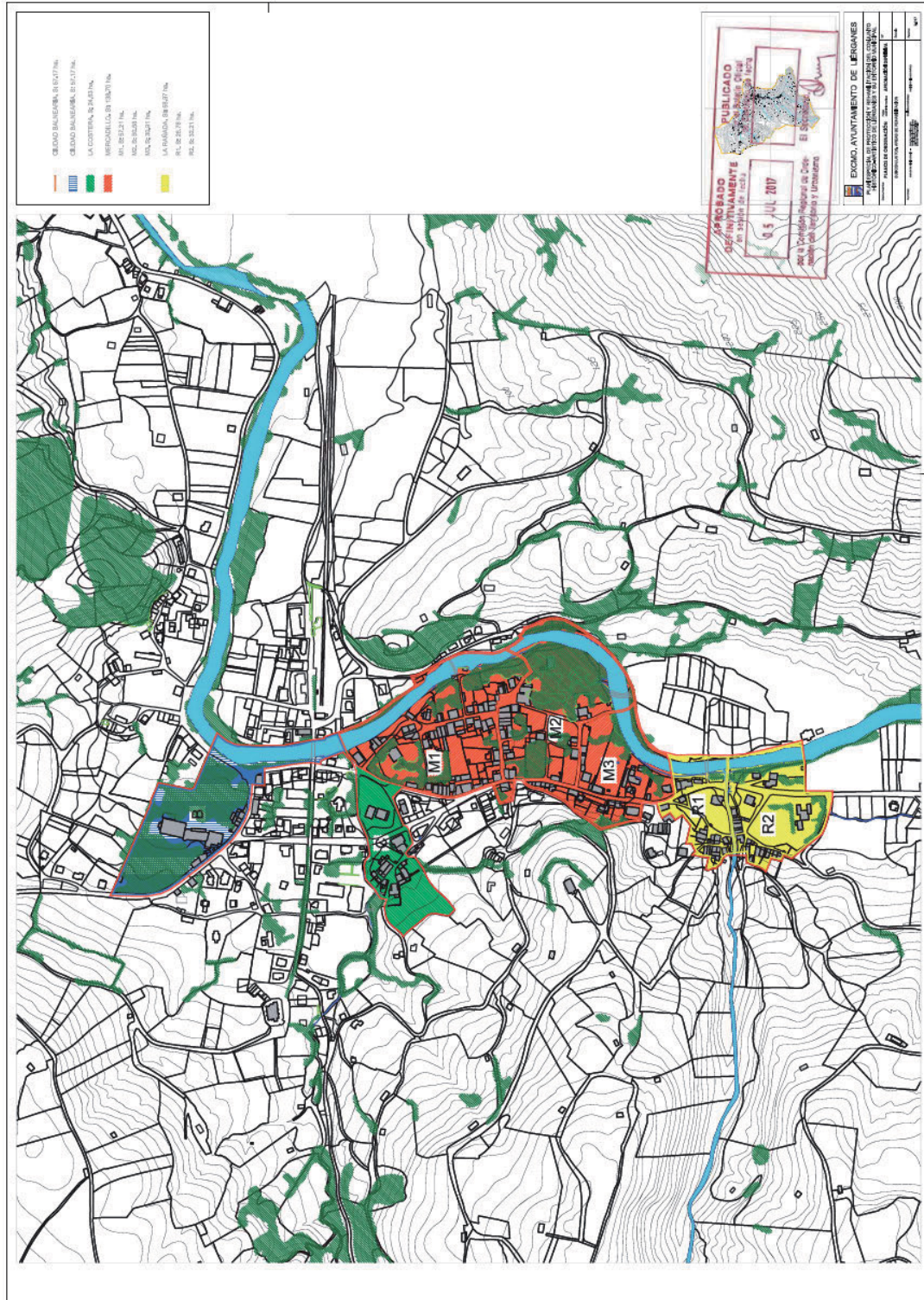
1- BIENES INMUEBLES







LUNES, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 27



CVE-2017-7819





LUNES, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 27



1/1.000



1/1.000

**OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES**

CON ESTA ENTORNO, RESERVA EL BARRIO DE MERCIULLO A SUS VERDADERAS. APORTANTE IMPACTO NEGATIVO. .RENOVIACION Y SUSTITUCION POR EDIFICIO DOTACIONAL DE MENOR VOLUMEN Y MAYOR ADECUACION AL CONJUNTO HISTORICO.

**DESCRIPCION, HISTORIA Y BIBLIOGRAFIA DEL EDIFICIO**

INDICES EDIFICIO: ..... AUTOR / PROMOTOR: .....

EPOCA: ..... SEGUNDA MITAD S.XX

CRITERIOS DE VALORACION: .....

DESCRIPCION, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTORICAS: .....

DE TIPO DE UNA MANE CONSTRUIDA PARA ESPANCA Y REPARACION DE AJUDES DE BARRIO INTERURBANA Y ACTUALMENTE DESTINADA A OFICINA DE CONTABILIDAD.

**BIBLIOGRAFIA Y DOCUMENTACION GRAFICA**

"MERCADO" - FOLIO DE BARRIO Y LUGAR - MARZO 1935

"PLANOS DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" - CALLES DE BARRIO - MARZO 1932

"CARRUJOS MONUMENTAL DEL BARRIO DE LIÉRGANES" - LA MANUBRA JAMA Y OTROS - SEPTIEMBRE 2001.

**INTENS DE DETALLES DEL EDIFICIO \*\*\***

INTERNO	EXTERNO/FACHADA	ARSENAL/ALBETO/PANDELA	INTERNO
ENTORNO	PACHADA	ORGANIZACION	ACCESOS
MUY ATO	CUBIERTA	PLANTACION	PABLO
.....	.....	TAPAS	ESCALERA
.....	.....	CONSTRUCCIONES	ESPANCA

**CLASIFICACION CONSTRUCTIVA**

FACHADA: CARPINTERIA

LABORIO EMPESADO: METALICA

**ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES**

ESTADO GLOBAL: BUENO

APROXIMACION/USO: DOTACIONAL PUBLICO O PRIVADO

SUPERFICIE DE PAREDA: 589 m2

SUPERFICIE OCUPADA: 252 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 252 m2

EFECTIVIDAD RESULTANTE: 0.43 m2/m2

INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACION: SECCION GRADO DE PROTECCION

**APROBADO PLANA PUBLIICADO**

DESIGNATIVAMENTE: La e Boleto Oficial de Cantabria de 18/09/2017

05 JUL 2017

por e Comision Regional de Ordenamiento Urbanistico y Urbanismo

Datos: Carribegey y Urbasasa

COMUNIDAD AUTONOMA DE CANTABRIA

AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL PATRIMONIO CULTURAL

CATALOGO URBANISTICO DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO

**FICHAS DE BIENES INMUEBLES**

MERCIBLLO, M1

PRIVADA ONICA

JUAN CURTIS 54

BARRIO DE MERCIULLO

VALORACION/INTERES

CONJUNTO

EDIFICIO

MUY ATO \*\*\*

N.A.S.S. 87 \*\*\*

\*\*\* Nivel de Proteccion del edificio. Supramunicipal. (Integr. Entidad). Ambiental. Fuera de Ordenación.

**FICHA N° 1**

RECHA DE REDACCION: 28/01/2014

RECHA DE ACTUALIZACION: .....

REF. CATASTRAL: 999001VA3999

MANZANA: 9990

PARCELA: 1

PROTECCION: EDIFICIO \*\*\* FUERA DE ORDENACION



2.000



**TIPOLOGIA DEL EDIFICIO**

ORIGENAL/HISTORICO: .....

RETRANQUEO A ALINEACION: .....

RELACION CON LA CALLE: AISLADO

RELACION CON LA PARCELA: .....

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL: BANCOS/BAÑOS/BAÑERA

PLANTAS: PRIMERA

BALIA: SOTANO O SEMISOTANO

ORADOR: .....









LUNES, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 27



OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

CASA MEDALLAMIA CONSTRUIDA EN 1.872 POR LORENZO ROI, DESTACANDO LAS CUATRO COLUMNAS DÓRICAS DE MEDIO CANTABRINO EN EL FRONTAL DE FACCHIA PRINCIPAL, APOYADO SOBRE UN BOCANUDO AL QUE SE ACCDEE POR UNAS ESCALERAS LATERALES. IMPORTANTE FINCA CON MAGNOLIO MONUMENTAL Y EXPLANTACIÓN ACCESORIA FRENTE A LAS ANTIGUAS ESCUELAS.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIODIVERSIDAD DEL EDIFICIO

MUY ALTO

ÉPOCA: SIGLO XIX

CRITERIOS DE VALORACIÓN: SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU EXCEPCIONALIDAD O RAREZA COMO ARQUITECTURA INOMANA. SU VALOR ARQUITECTÓNICO O DECORATIVO.

DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REPRESENTACIONES HISTÓRICAS

BIODIVERSIDAD Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

VERBOS: – Plano de las y lomas – mayo 1878. – “ALISS. DE PLANTACIONES DEL ALBARRAN DE LERIO”, – CALLES DE BARRO – mayo 1887. – “VALGOS MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LERIO”, – SAN AMBROSIO ZARZA Y OTROS – febrero 2001.

INTERIORES DE DETALLES DEL EDIFICIO ***	JARDIN/ALBETO/PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	ENTORNO/FACCHIA	ACCESOS
MUY ALTO	MUY ALTO	PAREDES
ORGANIZACIÓN	MUY ALTO	ALTO
PLANTACIONES	MUY ALTO	ALTO
CONSTRUCCIONES	MUY ALTO	ALTO
*****	*****	ALTO

Calidad constructiva

PAISAJE	CARPINTERIA	ALICATADO
MECÁNICA	MADERA	DEFINIDAMENTE
ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES	RESIDENCIAL	ALICATADO
ESTADO GLOBAL	BUENO	EL QUE SE DERIVA DEL P.E. CORRESPONDIENTE.
APROXIMACIÓN/USO	RESIDENCIAL	El Sr. Carlos Aguirre de Urbiola (Ordiz)
SUPERFICIE DE PARCELA	6.651 m <sup>2</sup>	DATOS: ORDIZ (Ordiz) y Urbaseta
SUPERFICIE OCUPADA	585 m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.486 m <sup>2</sup>	
EFECTIVIDAD RESULTANTE	0,22 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN: SECCIÓN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES		

AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES  
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL  
CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES

FICHA N.º 4

FECHA DE REDACCIÓN: 28/01/2014

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

REF. CENSTAL: 9955801V0939H

MÁQUINA: 99556 PARCELA: 1

PROTECCIÓN: EFECTO \*\*\*

INTERIOR

MERCADERO M1

PRINCIPAL ONCA

JUAN CURTIS 41

BARRO DE MERCADERO

ARQUITECTURA CULTA

MUY ALTO

ALP. ESPESAL/EP. INTERIORES

\*\*\* (Finca de Protección del edificio: Supravolumen Integral; Esfuerzo Ambiental; Fuera de Ordenación.



Valencia/Anexo del edificio: BOC Cantabria nº 1879

1. MUY ALTO 2. MUY ALTO 3. MUY ALTO 4. MUY ALTO

\*\*\* NÚMERO DE PROTECCIÓN: Área de Protección Especial; E.P. Integral - Edificios y elementos arquitectónicos sometidos a Protección Integral.

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

RESIDENCIAL	RESIDENCIAL
RESIDENCIAL	RESIDENCIAL
RESIDENCIAL	RESIDENCIAL
RESIDENCIAL	RESIDENCIAL

CVE-2017-7819

LUNES, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 27



1/1.000



1/1.000

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

NOY CASA PARTICULAR. PROYECTADA COMO ESCUELA EN SANTAMER EN 1921, Y DESTINADA A COMERCIO DE DECORACIÓN.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO  
 AÑO DEL EDIFICIO: ALTO / PROMOTOR: / FRANCISCO GÓMEZ CÁRCORA  
 EPOCA: SELO XX  
 SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS  
 CRITERIOS DE VALORACIÓN:  
 SU VALOR ARQUITECTÓNICO.  
 DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REPERCUSSIONES HISTÓRICAS.  
 ES UN EJEMPLO DE LAS ESCUELAS DE LA ÉPOCA DE ROSENBERG CON NUMEROSAS VARIANTES, CONTANDO CON UN PEQUEÑO JARDÍN EN SU PACHAÑA ESTE NOY DESAPARECIDO.  
 EN ORDEN CON REVOCO BLANQUEADO OCULTANDO MAESTRÍA.  
 BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GENERAL  
 "SANTAMER" - FRENTE DE OBRAS Y OBRAS - MARZO 1935  
 "MÁS ALLÁ DE LA ESCUELA DEL ARQUITECTO DE LERMA" - CALLES DE MARZO - MARZO 1937  
 "VARIAS MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LERMA" - LA VANGUARDIA ZARZA Y OTROS - SEPTIEMBRE 2001.

INTERIORES DE DETALLES DEL EDIFICIO \*\*\*  
 EXTERIOR: MUY ALTO  
 ENTORNO: MUY ALTO  
 ORGANIZACIÓN: MUY ALTO  
 PACHAÑA: MUY ALTO  
 CUBIERTA: MUY ALTO  
 TIPOLOGÍA: MUY ALTO  
 CONSTRUCCIONES: MUY ALTO  
 INTERIOR: MUY ALTO  
 ACCESOS: MUY ALTO  
 PABLO: MUY ALTO  
 ESCALERA: MUY ALTO  
 ESTANCIAS: MUY ALTO

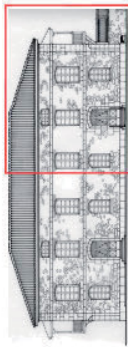
CLASIFICACIÓN CONSTRUCTIVA: CARPINTERÍA, MADERA, PINTURA  
 FACHADA: MADERA, PINTURA  
 ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES  
 ESTADO GLOBAL: BUENO  
 SUPERFICIE DE PARCELA: 310 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE OCUPADA: 139 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 215 m<sup>2</sup>  
 EFICIENCIA ENERGÉTICA: 0,69 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN: SEGUN GRADO DE PROTECCIÓN

APROBADO PARA PUBLICACIÓN  
 DESPACHO ARQUITECTÓNICO DE CANTABRIA S.L.  
 05 JUL 2017  
 por el Colegio Arquitec de Cantabria - Cantabria y Asturias  
 Dto: Carlos Rodríguez y Librada

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA  
 AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES  
 PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL  
 CATALOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES  
 FICHA N.º 5  
 DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO: 28/01/2014  
 FECHA DE REDACCIÓN:  
 FECHA DE ACTUALIZACIÓN:  
 SUBCONJUNTO: MERCADERO NI  
 PRIVADA ONCA  
 LOCALIZACIÓN: JUAN CURTIS 39  
 BARRIO DE MERCADERO  
 VALORACIÓN/INTERÉS: ARQUITECTURA CULTA  
 EDIFICIO NIPO \*\*\*  
 N.I.P.O. NIPO \*\*\*  
 N.I.S.S. 87 \*\*\*  
 A.P. ESPECIAL/ P. INTERIOR NIPO \*\*\*  
 \*\*\* Nombre de Protección del edificio: Supremacía del Integridad, Ambiental, Forno de Ordenación.

RES. CADASTRAL: 9995603A3999  
 MANZANA: 99956 PARCELA: 3  
 PROTECCIÓN EDIFICIO \*\*\*  
 INTERIOR



Tipología del edificio: RESIDENCIAL MUY ALTA Y ALGUNAS EN ALBERIA  
 ORIGINAL/HISTÓRICO: RESIDENCIAL MUY ALTA Y ALGUNAS EN ALBERIA  
 RELACION CON LA CALLE: BAJA  
 RELACION CON LA PARCELA: SOTANO O SEMISOTANO.  
 USO DEL EDIFICIO ACTUAL: COMERCIAL  
 USO DEL EDIFICIO ANTERIOR: COMERCIAL  
 USO DEL EDIFICIO ANTERIOR: COMERCIAL  
 USO DEL EDIFICIO ANTERIOR: COMERCIAL