

LUNES, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 29

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA
AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL
CATALOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTORICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES FICHA N° 109
 DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO. CASA EN HILERA JUNTO AL ANTIGUO CAMINO REAL
 SUBCONJUNTO. LA RAMA R1
 TITULARIDAD. RAMA ÚNICA

LOCALIZACIÓN LA RAMA 50
 DIRECCIÓN POSTAL. BARRIO DE LA RAMA
 VALORACIÓN/INTERES. ARQUITECTURA POPULAR

EDIFICIO + TITO **
 N.I.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL/E.P. INTERIOR ** 24

*** Ámbito de Protección del edificio: Superficie(s) Integr. Cultural; Ambiental. Fuera de Ordenación.

FECHA DE REDACCIÓN. 28/01/2014
 FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

ISE. CUFISTAL. 9786007AN989A
 MANZANA. 97860 PARCELA. 7
 PROTECCIÓN EDIFICIO *** AMBIENTAL



NOTA: Este bien de interés local singular, Arquitectura cub. Arquitecto Popular. Construye. 1º. Muy alta 2. No 3. Bajo 4. En hilera.

*** N.I.S.S. 87: A.P. Especial - Área de Protección Especial - Área de Protección Especial - Área de Protección Especial - Área de Protección Especial.

PLANTAS DE PLACAJENTO ACTUAL

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGEN HISTÓRICO.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	2+1
RELACION CON LA CALLE.	ALINEADA EN HILERA
RELACION CON LA PARCELA.	BAJA.
	SÓTANO O SEMISÓTANO.

PLANTAS DE PLACAJENTO ACTUAL

BALCOÑES/BALCÓN	RESIDENCIAL
BED. PLANTAS.	RESIDENCIAL
BAJA.	RESIDENCIAL
SÓTANO O SEMISÓTANO.	***



1/1.000

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

PERTENECE A UNA HILERA DE CASA CON BALCONES, CONSTRUIDAS A Finales DEL SIGLO XVIII Y PRINCIPIOS DEL XIX. SE TRATA DE UN CONJUNTO DEL MAYOR INTERÉS Y UNA ESPLENDIDA MUESTRA DE LA ARQUITECTURA RURAL DE HACÉ DESCENDIENTES AÑOS.

MADELLADA E INTERESADA. INTERVENCIÓN CON INYECCIÓN DE NUEVOS MUEBOS REALIZADO MEDIANTE ANTEJAS, NUEVA ESCALERA Y RECONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA CUBIERTA DE LA CUBIERTA. LOCALIZADO DENTRO DEL CONJUNTO HISTÓRICO. SE SUPONE QUE HA CONTRADO CON LAS DEBIDAS AUTORIZACIONES.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INDICIOS ESPORA.

EPOCA. SIGLO XVIII-XX

CRITERIOS DE VALORACIÓN. SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS

DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.

BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GENERAL. "LIÉRGANES" - FINE DE LOS Y LEON - JUNIO 1938. "N.I.S.S. DE PLACAJENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" - CALLES DE BAJO - JUNIO 1987. "CÓDIGO MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" - LA MANUBRA JAMA Y OTROS - SEPTIEMBRE 2001.

*** Ámbito de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ***

ENTORNO	MUY ALTO	ENTORNO/FACHADA	BAJO	INTERIOR	BAJO
ENTORNO	MUY ALTO	FACHADA	BAJO	ACCESOS.	BAJO
ENTORNO	MUY ALTO	CUBIERTA	BAJO	PABO.	BAJO
				ESCALERA.	BAJO
				ESTANCIA.	BAJO

*** Ámbito de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	CARPINTERIA
MANIPOSTERIA Y SILETA	MADEJA

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIÓNES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	BUENO (EN OBRAS)
APROXIMACIÓN/USO.	RESIDENCIAL
SUPERFICIE DE PARCELA	60 m ²
SUPERFICIE OCUPADA.	60 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	157 m ²
EFICIENCIA RESULTANTE	2.62 m ² /m ²

INTERVENCIÓNES DE GENERAL APLICACIÓN. SECCIÓN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES

APROBADO PARA PUBLICACIÓN
 DESPACHO DE INTERVENCIÓN
 DE 05 JUL 2017
 El Secretario,
 Carlos Rodríguez de Urbina

LUNES, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 29



OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES
 EL CONJUNTO SE ABRE CON LA PORTADA, PARTE BAJA CLÁSICA Y CON REMATE BARROCO, DE EXCELENTE PROPORCIÓN Y ESCUDO CON UN FLEGURO ESCUDO EN EL LATERAL SUR DE TRAZA GÓTICA, SALIOS XV-XVI PROVENIENTE DE OTRA CONSTRUCCIÓN ANTERIOR.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO
 MUY ALTO.
 SIELO XVII
 SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU SINGULARIDAD
 CRITERIOS DE VALORACIÓN:
 SU VALOR ARQUITECTÓNICO
 CONSTRUIDA EN 1730-40 POR D. JOSÉ DOMINGO DE LA CARCOSA RUBALCABA

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO
 MUY ALTO.
 SIELO XVII
 SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU SINGULARIDAD
 CRITERIOS DE VALORACIÓN:
 SU VALOR ARQUITECTÓNICO
 CONSTRUIDA EN 1730-40 POR D. JOSÉ DOMINGO DE LA CARCOSA RUBALCABA

INTENS DE DETALLES DEL EDIFICIO ***
 INTERIOR: MUY ALTO
 EXTERIOR/FACADA: MUY ALTO
 ORGANIZACIÓN: MUY ALTO
 PLANTACIÓN: MUY ALTO
 TAPAS: MUY ALTO
 CONSTRUCCIONES: MUY ALTO

CALIDAD CONSTRUCTIVA
 Fachada: CARPINTERIA, MAQUETERIA Y SILENA, MADERA
 ESTADO GLOBAL: MEDIO
 APROVECHAMIENTO/USO: RESIDENCIAL
 SUPERFICIE DE PARCELA: 4.100 m²
 SUPERFICIE OCUPADA: 326 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 540 m²
 EFECTIVIDAD RESIDUANTE: 0.13 m²/m²

INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN. SECCIÓN GRADO DE PROTECCIÓN

CUBERTAS: CUBERTAS.
 APROBADO TEJA PUBLICADO
 DESPRECIATIVAMENTE en el Boletín Oficial de Cantabria de 1989
 05 JUL 2007
 por el Comité Regulator de Cantabria, Cantabria y Asturias
 DATO: Ordenación y Urbanismo

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA
 AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATALOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTORICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES
 DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO: CASA DE JOSÉ DOMINGO DE LA CARCOSA RUBALCABA
 SUBCONJUNTO: LA RAJADA B1
 TITULARIDAD: PRIVADA ONCA

REF. CATASTRAL: 9880202N1989N
 MANZANA: 98890 PARCELA: 2
 PROTECCIÓN: INTERNA
 EDIFICIO ***

LOCALIZACIÓN: LA RAJADA 4
 BARRIO DE LA RAJADA
 VALORACIÓN/INTERÉS: ARQUITECTURA CULTURA
 SUPERCONJUNTO: MUY ALTO
 M.N.S.S. B7 **
 A.P. ESPECIAL/E.P. INTEGRAL N.º 32

*** (Revista de Protección del edificio: Supramunicipal, Integral, Estructural, Ambiental, Fuera de Ordenación).




USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL
 PLANAS EMPICACION

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO
 ORIGINAL/HISTÓRICO.
 RELACION CON LA CALZ: RELACION CON LA CALZ
 RELACION CON LA PARCELA: AISLADA

RESIDENCIAL
 RESTO PLANOS.
 PAREDA.
 BAJA.
 SOTANO O SEMISOTANO.

RESIDENCIAL
 RESIDENCIAL
 RESIDENCIAL
 RESIDENCIAL

LUNES, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 29



1/1.000

1/1.000

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES
 VIVIENDA QUE FORMA PARTE DE UN CONJUNTO MUY CARACTERÍSTICO DEL SIGLO XIX, SOBRE CONSTRUCCIONES MAS ANTIGUAS, CON FACHADA POSTERIOR AL ARROYO DE VILURO O CABARONES. RECIENTEMENTE HA SUFRIDO UNA REFORMA RADICAL, CON NUEVO DISEÑO DE FACHADA Y CARPINTERIAS DE PVC IMITACION MADERA, A PESAR DE ESTAR DENTRO DEL AREA DE PROTECCION DE LAS N.I.S.S.S. Y DEL CONJUNTO HISTORICO DECLARADO.

DESCRIPCION, HISTORIA Y BIBLIOGRAFIA DEL EDIFICIO
 INTERES EDIFICIO: MEDIO
 AUTOR / PROMOTOR:
 EPOCA:
 CRITERIOS DE VALORACION: SU UBICACION EN UN ENTORNO DE INTERES EMPLAZAMIENTO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGIA DE INTERES FORMA PARTE DE UN CONJUNTO

DESCRIPCION, NOTAS Y REPRESENTACION HISTORICAS
 BIBLIOGRAFIA Y DOCUMENTACION GRAFICA: "TERRAZOS" FERIA DE SAN Y LUIS - JUNIO 1982. "N.I.S.S.S. Y PLAN DE ORDENACION URBANISTICA DEL BARRIO DE LIERGANES" - AA. VV. ANTONIO ZAMIA Y OTROS - MARZO 2001. "ORDEN URBANISTICO DEL BARRIO DE LIERGANES" - AA. VV. ANTONIO ZAMIA Y OTROS - MARZO 2001.

*** Nota de Ingreso: Bar. c/Ab. Barba, Bolo

INTERES DE DETALLES DEL EDIFICIO ***	
ENTORNO	ALTO
EXTERIOR/FACHADA	MEDIO
ORGANIZACION	.....
PLANTACION	.....
CUBIERTA	.....
CONSTRUCCIONES	.....
INTERIORES	.....
ACCESOS	.....
PABLO	.....
ESCALERA	.....
ESTANCA	.....

*** Nota de Ingreso: Bar. c/Ab. Barba, Bolo

CALIDAD CONSTRUCTIVA
 FACHADA: CARPINTERIA
 MAQUETERIA, SILERA, REVOCO Y MADERA: MADERA BARRIZADA, DIFERENTES ESPESORES TEJA
 CUBIERTAS:
 ESTADO GLOBAL: PUBLICADO
 ESTAD. DE INTERES: 05 JUL 2007
 APROVECHAMIENTO/USO: RESIDENCIAL
 SUPERFICIE DE PARCELA: 127 m2
 SUPERFICIE OCUPADA: 127 m2
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 259 m2
 EXTENSIDAD RESIDUANTE: 2,04 m2/m2
 DATOS: C/Barba, Barba y Urbana
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACION: SEZON GRADO DE PROTECCION Y OBSERVACIONES

COMUNIDAD AUTONOMA DE CANTABRIA
 AYUNTAMIENTO DE LIERGANES
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL PATRIMONIO CULTURAL
 CATALOGO URBANISTICO DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO





FICHAS DE BIENES INMUEBLES
 FICHA N° 116
 FECHA DE REDACCION: 29/01/2014
 FECHA DE ACTUALIZACION:

LA RAMADA B2
 PRIVADA ONCA

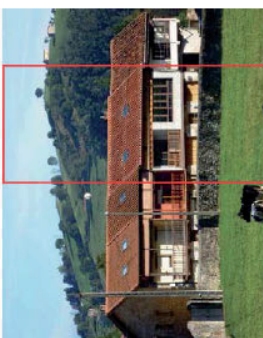
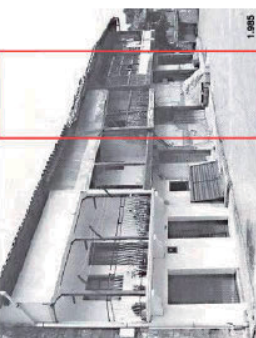
LA RAMADA 20
 BARRIO DE LA RAMADA

VALORACION INTERES
 ARQUITECTURA POPULAR
 MUY ALTO

A.P. ESPECIAL
 N.I.S.S.S. B7 ***
 *** Bienes de Proteccion del edificio: Supremaciedad, Integr. Cultural, Ambiental, Fuera de Ordenacion.

2.004


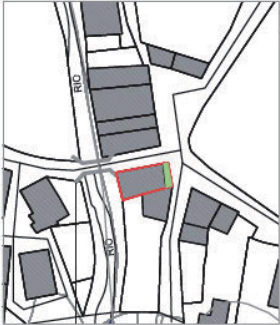
1.985

*** Memoria/Ingreso del edificio: Bienes de Interes Cultural. Bien de Interes Local. Espiritu Arquitectural sobre Arquitectura Popular. Confinativo.
 *** N.I.S.S.S. B7: A.P. Especial - Bienes de Proteccion Especial. E.P. Integrado - Edificio y elementos singulares sometidos a Proteccion Integral.
 *** N.I.S.S.S. B7: A.P. Especial - Bienes de Proteccion Especial. E.P. Integrado - Edificio y elementos singulares sometidos a Proteccion Integral.

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL
 PLANTAS EMPUJACION

TIPOLOGIA DEL EDIFICIO	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL
ORIGEN/ARISTORICO	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL
N° PLANTAS	2	RESIDENCIAL
RELACION CON LA CALLE	EN MADERA	RESIDENCIAL
RELACION CON LA PARCELA	EN MADERA	RESIDENCIAL
	SOTANO O SEMISOTANO	.....

LUNES, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 29

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

VIVIENDA ASILADA DEL SELO XIX, MUY TRANSFORMADA, CON UNA CONSTRUCCIÓN ASIEA DE CUADRA Y PANAR EN ORDEN. HA SIDO REINTERVENIDO PRIVADO EN UN COLOR MUY INADECUADO PARA UN CONJUNTO HISTÓRICO. EN FUTURAS INTERVENCIÓNES SE SUSTITUIRA ESTE COLOR POR UN TONALIDAD BLANCA Y SE PRESENTARÁ SOLUCIÓN CONJUNTA DE RECONSTRUCCIÓN CON LA PARCELA 1125. EL SELO DE LA SOLANA, CON UN APACADO DE LAPRELLA Y UNA BARRANQUILLA DE HIERRO. EN FUTURAS INTERVENCIÓNES SE PRESENTARÁ UNA SOLUCIÓN DE SOLANA MAS ACORDE CON EL CONJUNTO HISTÓRICO. SI FUERAS POSIBLES SE HARÍA UN TRATAMIENTO DE RECUPERACIÓN.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INDICES EDIFICIO: ALTO
 AUTOR / PROMOTOR:
 EPOCA:
 CRITERIOS DE VALORACIÓN: SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU VALOR ARQUITECTÓNICO
 DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS:
 BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: "TERRAZOS" - FRENTE DE CASA Y LINDA - MARZO 1938. "VALLES DE LAZAROS DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" - CALLES DE MARO - MARZO 1992. "VALLES DE LAZAROS DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" - LA VIVIENDA JAMA Y OTROS - SEPTIEMBRE 2001.
**** Nivel de Interés: Alto, Medio, Bajo

INDICES DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO	ENTORNO/FACHADA	ARSENAL/ALBETO/PANDELA	INTERIOR
ENTORNO, MUY ALTO	ALTO	ALTO	ALTO
FACHADA	ALTO	ALTO	ALTO
CUBIERTA	ALTO	ALTO	ALTO
PLANTACIÓN	ALTO	ALTO	ALTO
TRAMAS	ALTO	ALTO	ALTO
CONSTRUCCIONES	ALTO	ALTO	ALTO

**** Nivel de Interés: Alto, Medio, Bajo

VALORACIÓN CONSTRUCTIVA

FACHADA	CARPINTERIA
SILETA, REVOCO Y PINTURA, AFLAJADO	MADERA

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIÓNES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	RESIDENCIAL
APROXIMACIÓN/USO	RESIDENCIAL
SUPERFICIE DE PARCELA	163 m2
SUPERFICIE OCUPADA	91 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	101 m2
EFECTIVIDAD RESULTANTE	0.62 m2/m2

INTERVENCIÓNES DE GENERAL APLICACIÓN. SECCIÓN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES

APROBADO TELA PUBLICADO
 DESPACHO N.º 1024 DE 2017
 05 JUL 2017
 Para el Comité Regulator de Ordenación Urbanística y Urbanismo
 El Director/a

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA
AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL
CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES

FICHA N.º 119
 RECHA DE REDACCIÓN: 28/01/2014
 RECHA DE ACTUALIZACIÓN:

SUBCONJUNTO: LA PARCELA R2
 CASA AISLADA PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN: LA PARCELA 56
 BARRIO DE LA TORREJA

VALORACIÓN/INTERÉS: ARQUITECTURA POPULAR
 EDIFICIO ÚNICO **
 N.I.C.E.S. 67
 A.P. ESPECIAL
**** Nivel de Protección del edificio: Supramunicipal, Integral, Comarcinal, Ambiental, Fuera de Ordenación.






USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL

PLANTAS: BARRIO DE LA TORREJA
 BARRIO DE LA TORREJA
 BARRIO DE LA TORREJA
 BARRIO DE LA TORREJA
 BARRIO DE LA TORREJA
 BARRIO DE LA TORREJA

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGENAL/HISTÓRICO	RESIDENCIAL
RECONSTRUCCIÓN	RESIDENCIAL
RECONSTRUCCIÓN EN RELACIÓN CON LA CALLE	RESIDENCIAL
RECONSTRUCCIÓN EN RELACIÓN CON LA PARCELA	RESIDENCIAL