7. OTROS ANUNCIOS

7.1. URBANISMO

CONSEJERÍA DE UNIVERSIDADES E INVESTIGACIÓN, MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA SOCIAL

DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

CVE-2017-7653 *Aprobación definitiva del Plan Especial de Protección y Rehabilitación del Conjunto Histórico Artístico de Liérganes (parte II).*

La Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en sesión de 5 de julio de 2017, acordó aprobar definitivamente el Plan Especial de Protección y Rehabilitación del Conjunto Histórico Artístico de Liérganes, que consta de los siguientes documentos:

— Información, análisis y encuadre
— Memoria información - Anexo análisis visual
— Planos de análisis
— Planos de encuadre
— Adenda evaluación ambiental
— Catálogo
— Documento ambiental estratégico
— Estudio económico financiero
— Informe alegaciones
— Informes sectoriales
— Memoria vinculante
— Normas urbanísticas
— Planos de ordenación

De conformidad con lo establecido en el artículo 84.1 de la Ley 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo, se procede a la publicación del contenido normativo del Plan comprendido en las siguientes carpetas:

— Catálogo
— Estudio económico financiero
— Memoria vinculante
— Normas urbanísticas
— Planos de ordenación

Contra el anterior acuerdo, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala correspondiente del Tribunal Superior de Justicia de Cantabria en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la presente publicación.

Santander, 7 de agosto de 2017.
El secretario de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo,
J. Emilio Misas Martínez.

CVE-2017-7653

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES — FICHA Nº 49

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
ANTIGUA CASA DE HOYO

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M2
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. MERCADILLO 38
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9794007VN3999S
MANZANA. 97940 PARCELA. 7

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL

PROTECCIÓN
EDIFICIO * INTEGRAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

1/1.000

1/1.000

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.INTERESANTE EDIFICACIÓN QUE PRECISA DE UNA RESTAURACIÓN DE LAS GALERÍAS Y BALCONADAS, AÑADIDAS A PRINCIPIOS DEL SIGLO XX.
TERRAZA ELEVADA SOBRE LA CARRETERA CON UN INAPROPIADO CUBRIMIENTO QUE DEBE ELIMINARSE AL IGUAL QUE LOS CUERPOS AÑADIDOS EN LA FACHADA NORTE SOBRE EL JARDÍN.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERES EDIFICIO.	.....	AUTOR / PROMOTOR	.....
ÉPOCA.	SIGLO XIX		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU SINGULARIDAD SU VALOR ARQUITECTÓNICO		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	CASA DE HOYO. FECHADA EN 1.822 EN RELOJ DE SOL. TRES PISOS MÁS DESVÁN.		
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
ENTORNO.	MUY ALTO	FACHADA.	MUY ALTO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	ALTO
		CUBIERTA.	ALTO	PLANTACIÓN.	.....	PATIO.	.....
				TAPIAS.	ALTO	ESCALERA.	ALTO
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	ALTO

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.	
MAMPOSTERÍA Y SILLERÍA	MADERA	TEJA	

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	3+1
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA.	SINGULAR

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	RESIDENCIAL
RESTO PLANTAS.	RESIDENCIAL
PRIMERA.	RESIDENCIAL
BAJA.	COMERCIAL
SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO	
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL Y COMERCIAL EN PLANTA BAJA	
SUPERFICIE DE PARCELA.	1.003 m2	DATOS CATASTRALES
SUPERFICIE OCUPADA.	238 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	573 m2	
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	0.57 m2/m2	
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES	

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenamiento Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES

FICHA Nº 50

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
LOCALES FRENTE A EL CANTÓN

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M2
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. JUAN CURTIUS 2, 4
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9992801VN3999S
MANZANA. 99928 PARCELA. 1

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL/E.P. INTEGRAL Nº 23(*)

PROTECCIÓN
EDIFICIO * SIN PROTECCIÓN

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.
(*) ERROR MATERIAL POR ENCONTRARSE UNIDO A TORRE INDIANA (Nº 23)

1/1.000

1/1.000

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.SE TRATA DE UNOS LOCALES DE UNA SOLA PLANTA QUE PROVOCAN UN ESTRANGULAMIENTO CIRCULATORIO EN LA ENTRADA A MERCADILLO DESDE LA CARRETERA DE SAN ROQUE. UNA RESTRICCIÓN DE TRÁFICO EN EL CONJUNTO HISTÓRICO PALIARÍA EN PARTE EL PROBLEMA.
.LA POSIBILIDAD DE MODIFICAR EL VOLUMEN DE ESTA CONSTRUCCIÓN EN BASE A LA EDIFICACIÓN PREEXISTENTE, REQUIERE LA TRAMITACIÓN DE UN ESTUDIO DE DETALLE JUSTIFICANDO EN DETALLE DICHA PREEXISTENCIA Y CON LAS CONDICIONES ADICIONALES DE QUE EL VOLUMEN Y PLANOS DE CUBIERTA NO PUEDAN SUPERAR LA LÍNEA DE CORONACIÓN DEL ACTUAL TESTERO DE LA GIRALDILLA. EN EL ESTUDIO DE DETALLE SE INCLUIRÁN LEVANTAMIENTOS DE LOS ALZADOS A LAS CALLES INCLUYENDO LAS PARCELAS COLINDANTES Y ENFRENTADAS CON ESTA, Y SECCIONES—ALZADO DE TODAS LAS VISTAS SIGNIFICATIVAS.
.VER CONTESTACIÓN ALEGACIÓN Nº 3, 2ª INFORMACIÓN PÚBLICA.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	BAJO	AUTOR / PROMOTOR .....
ÉPOCA.	SIGLO XIX	
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS	
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	LA CONSTRUCCIÓN EN ORIGEN TUVO DOS PLANTAS MÁS DIESVAN SIEGÓN SE APRECIA EN LA FOTOGRAFÍA HISTÓRICA. PERTENECIÓ A LA MISMA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUE DECIDIÓ ELIMINAR UNA PLANTA PARA MEJORAR EL SOLEAMIENTO DE LAS GALERÍAS DE ENFRENTE ORIENTADAS AL SUR, QUE EL CATASTRO DATA EN 1.925.	
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" — FERMÍN DE SOJO Y LOMBA — MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" — CARLOS DE RIAÑO — MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" — M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS — SANTANDER 2001.	

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO	EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
ENTORNO. MUY ALTO	FACHADA.	.....	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	.....
	CUBIERTA.	.....	PLANTACIÓN.	.....	PATIO.	.....
			TAPIAS.	.....	ESCALERA.	.....
			CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	.....

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.
MAMPOSTERÍA Y SILLERÍA	MADERA	TEJA CURVA VIEJA

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO	
APROVECHAMIENTO/USO.	.....	
SUPERFICIE DE PARCELA.	116 m2	DATOS CATASTRALES
SUPERFICIE OCUPADA.	116 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	116 m2	
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	1 m2/m2	
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÓN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES	

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenamiento y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	.....
Nº PLANTAS.	1	RESTO PLANTAS.	.....
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA	PRIMERA.	.....
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA	BAJA.	COMERCIAL
		SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL
CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES — FICHA Nº 51

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO. LA GIRALDILLA

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M2
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. JUAN CURTIUS 6
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9992802VN3999S
MANZANA. 99928 PARCELA. 2

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL/E.P. INTEGRAL Nº 23

PROTECCIÓN
EDIFICIO * INTEGRAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

1910

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	2+1+TORRE
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA.	SINGULAR

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL. PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	.....
RESTO PLANTAS.	HOTEL
PRIMERA.	HOTEL
BAJA.	HOTEL
SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

1/1.000

1/1.000

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.EDIFICIO DE ARQUITECTURA ECLÉCTICA CON TORRE DE FINALES DEL SIGLO XIX.
.CERCA DE SILLERÍA CON FECHA 1.846.
.EN EL INTERIOR RESTOS DE CONSTRUCCIONES MÁS ANTIGUAS (SIGLO XVII).
.RESTAURADA Y DESTINADA, CON GRAN ACIERTO, A HOTEL.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	MUY ALTO	AUTOR / PROMOTOR	MANUEL CACHO ACEBO
ÉPOCA.	SIGLO XVII–XIX		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU VALOR ARQUITECTÓNICO		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	CONSTRUIDA PARA MANUEL CACHO ACEBO Y PROYECTADA, POSIBLEMENTE, POR EL ARQUITECTO ATILANO RODRÍGUEZ.		
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

ENTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
ENTORNO.	MUY ALTO	FACHADA.	ALTO	ORGANIZACIÓN.	ALTO	ACCESOS.	ALTO
		CUBIERTA.	ALTO	PLANTACIÓN.	ALTO	PATIO.	.....
				TAPIAS.	ALTO	ESCALERA.	ALTO
				CONSTRUCCIONES.	ALTO	ESTANCIA.	ALTO

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.
SILLERÍA, MAMPOSTERÍA, REVOCO Y PINTURA	MADERA PINTADA/ALUMINIO LACADO	TEJA Y ZINC

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	MUY BUENO	
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL / HOTELERO	
SUPERFICIE DE PARCELA.	1.204 m2	DATOS CATASTRALES
SUPERFICIE OCUPADA.	225 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	561 m2	
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	0.47 m2/m2	
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN	

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenamiento y Urbanismo — El Secretario.
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL
CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES — FICHA Nº 52

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
CASA DE PUENTE MARQUÉ

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M2
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

2.004

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. JUAN CURTIUS 8
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9992803VN3999S
MANZANA. 99928 PARCELA. 3

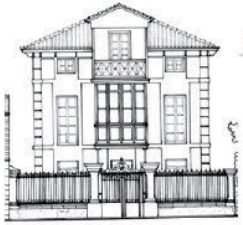
VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL

PROTECCIÓN
EDIFICIO * INTEGRAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

1/1.000

1/1.000



* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.EJEMPLO DE MANTENIMIENTO DE UNA VIVIENDA DE FINALES DEL SIGLO XIX.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	MUY ALTO	AUTOR / PROMOTOR	FAMILIA OBESO
ÉPOCA.	SIGLO XVII–XIX		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU VALOR ARQUITECTÓNICO		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	CONSTRUIDA HACIA 1.880–1.900 POR LA FAMILIA OBESO. MIRADOR EN EL CENTRO DE LA FACHADA SOBRE FINAS COLUMNAS DE HIERRO, CON ALZADO REPETIDO AL SUR.		
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

ENTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
ENTORNO.	MUY ALTO	FACHADA.	ALTO	ORGANIZACIÓN.	ALTO	ACCESOS.	ALTO
		CUBIERTA.	ALTO	PLANTACIÓN.	ALTO	PATIO.	.....
				TAPIAS.	MUY ALTO	ESCALERA.	ALTO
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	ALTO

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.
PINTURA S/REVOCO	MADERA PINTADA	TEJA

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	2+1
RELACIÓN CON LA CALLE.	RETRANQUEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL. PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	RESIDENCIAL
RESTO PLANTAS.	RESIDENCIAL
PRIMERA.	RESIDENCIAL
BAJA.	RESIDENCIAL
SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	MUY BUENO	
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL	
SUPERFICIE DE PARCELA.	608 m2	DATOS CATASTRALES
SUPERFICIE OCUPADA.	152 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	363 m2	
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	0.60 m2/m2	
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN	

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenamiento Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES — FICHA Nº 53

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
ANTIGUA CAJA RURAL

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M2
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

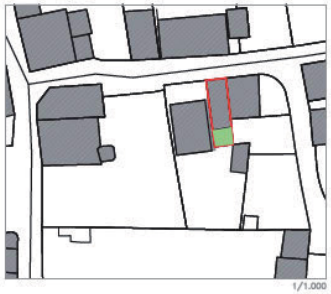
LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. JUAN CURTIUS 10
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9992804VN3999S
MANZANA. 99928 PARCELA. 4

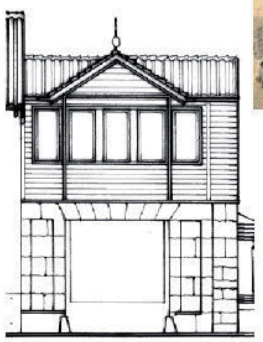
VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL

PROTECCIÓN
EDIFICIO * INTEGRAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.


1/1.000

1/1.000



* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.EN ORIGEN COCHERA DE LA CASA DE NOREÑA.
.EN 1.980, SOBRE LA RUINA Y SEGÓN PROYECTO DEL ARQUITECTO CARLOS DE RIAÑO, SE DESTINÓ A OFICINA LOCAL DE LA CAJA RURAL, CONSERVANDO EL PÓRTICO DE ACCESO EN SILLERÍA Y LOS MUROS PERIMETRALES EN MAMPOSTERÍA.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	ALTO	AUTOR / PROMOTOR	CARLOS DE RIAÑO
ÉPOCA.	SIGLO XX		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU SINGULARIDAD SU VALOR ARQUITECTÓNICO COMO INTERVENCIÓN CONTEMPORANEA		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.			
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

ENTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/MUERTO/PARCELA		INTERIOR	
ENTORNO.	MUY ALTO	FACHADA.	MUY ALTO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	ALTO
		CUBIERTA.	ALTO	PLANTACIÓN.	.....	PASILLO.	.....
				TAPIAS.	ALTO	ESCALERA.	ALTO
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	ALTO

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.
PIEDRA, REVOCO Y MADERA	MADERA PINTADA	TEJA

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL / COCHERA
Nº PLANTAS.	2
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	.....
RESTO PLANTAS.	.....
PRIMERA.	RESIDENCIAL
BAJA.	COMERCIAL
SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO	
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL Y COMERCIAL EN PLANTA BAJA	
SUPERFICIE DE PARCELA.	90 m2	DATOS CATASTRALES
SUPERFICIE OCUPADA.	74 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	102 m2	
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	1.13 m2/m2	
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÓN GRADO DE PROTECCIÓN. MANTENER ALZADO EN COLOR BLANCO	

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo — El Secretario.
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES — FICHA Nº 54

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
CASA MONTAÑESA

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M2
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. JUAN CURTIUS 12
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9992805VN3999S
MANZANA. 99928 PARCELA. 5

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL

PROTECCIÓN
EDIFICIO * ESTRUCTURAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	2+1
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	RESIDENCIAL
RESTO PLANTAS.	RESIDENCIAL
PRIMERA.	RESIDENCIAL
BAJA.	RESIDENCIAL
SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

1/1.000

1/1.000

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.CONSTRUCCIÓN DE MEDIADOS DEL SIGLO XIX, CON PROFUNDAS REFORMAS Y NUMEROSOS IMPACTOS NEGATIVOS QUE DESVIRTUAN LA EDIFICACIÓN.
.FUTURAS INTERVENCIONES TIENEN QUE CONSIDERAR LA SUPRESIÓN DEL HUECO DEL HASTIAL DE CUBIERTA Y EL REDISEÑO DE GALERÍA Y SOLANA EN FACHADA DE SALIENTE, MÁS ACORDE CON EL LUGAR.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	ALTO	AUTOR / PROMOTOR	.....
ÉPOCA.	SIGLO XIX		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU TRAZA ORIGINAL Y POSIBILIDADES DE RECUPERACIÓN		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.			
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

ENTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
ENTORNO.	MUY ALTO	FACHADA.	MEDIO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	MEDIO
		CUBIERTA.	MEDIO	PLANTACIÓN.	.....	PATIO.	MEDIO
				TAPIAS.	ALTO	ESCALERA.	.....
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	.....

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.	
SILLERÍA, REVOCO Y PINTURA	MADERA	TEJA	

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO	
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL	
SUPERFICIE DE PARCELA.	148 m2	DATOS CATASTRALES
SUPERFICIE OCUPADA.	98 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	194 m2	
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	1.31 m2/m2	
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES	

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo — El Secretario.
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES — FICHA Nº 55

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
CARNICERÍA QUINTANILLA, ANTIGUA CASA DE SETIÉN

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M2
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

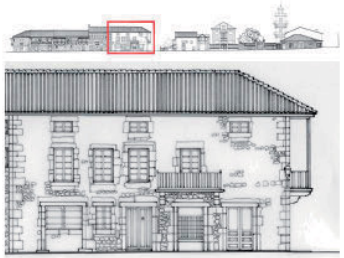
LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. JUAN CURTIUS 22
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9993401VN3999S
MANZANA. 99934 PARCELA. 1

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL/E.P. INTEGRAL Nº 19

PROTECCIÓN
EDIFICIO * INTEGRAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.



* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	2+1
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	RESIDENCIAL
RESTO PLANTAS.	RESIDENCIAL
PRIMERA.	RESIDENCIAL
BAJA.	RESIDENCIAL Y COMERCIAL
SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

1/1.000

1/1.000

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.EL BALCÓN SOBRE MÉNSULAS DE PIEDRA ESTUVO MUCHOS AÑOS CERRADO POR UN MIRADOR DE MADERA.
.SON MEJORABLES LOS VUELOS DEL BALCÓN NORTE Y SOLANA, REALIZADOS EN HORMIGÓN. DEBERÁ CONSIDERARSE ESTE PUNTO EN FUTURAS INTERVENCIONES AL IGUAL QUE LAS BALAUSTRADAS.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	ALTO	AUTOR / PROMOTOR	.....
ÉPOCA.	SIGLO XIX		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU SINGULARIDAD SU VALOR ARQUITECTÓNICO		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	CASA DEL SIGLO XIX CON HUECOS MUY VERTICALES Y ORDENADOS, CON UNA ATRACTIVA SOLANA DE DOBLE ALTURA A PONIENTE SOSTENIDA POR MÉNSULAS DE PIEDRA.		
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

ENTORNO	EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
ENTORNO. MUY ALTO	FACHADA.	ALTO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	ALTO
	CUBIERTA.	ALTO	PLANTACIÓN.	.....	PATIO.	.....
			TAPIAS.	.....	ESCALERA.	ALTO
			CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	ALTO

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.	
MAMPOSTERÍA Y SILLERÍA	MADERA	TEJA	

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO	
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL Y COMERCIAL EN PLANTA BAJA	
SUPERFICIE DE PARCELA.	164 m2	DATOS CATASTRALES
SUPERFICIE OCUPADA.	164 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	336 m2	
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	1.75 m2/m2	
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES	

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL
CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES

FICHA Nº 56

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
CASA DE RUBIO

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M2
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

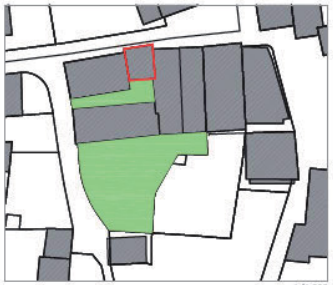
LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. JUAN CURTIUS 24
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9993402VN3999S
MANZANA. 99934 PARCELA. 2

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL/E.P. INTEGRAL Nº 19

PROTECCIÓN
EDIFICIO * ESTRUCTURAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.


1/1.000

1/1.000

1980

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.CON PROTECCIÓN INTEGRAL EN LAS N.N.S.S. DE 1.987, FUE REFORMADA SIN APLICACIÓN DE LA NORMATIVA ESPECIFICA, CON UNA IMPORTANTE ELEVACIÓN DE LA ENVOLVENTE DE CUBIERTA EN LA FACHADA POSTERIOR.
.EDIFICACIÓN REFORMADA HACE VEINTE AÑOS, MANTENIENDO LAS LINEAS GENERALES QUE TENÍA Y QUE APARECE EN LA FOTO HISTÓRICA. SERÍA DESEABLE EN FUTUROS MANTENIMIENTOS, OCULTAR EL ACTUAL PINO DE ORIEGÓN BARNIZADO EN SU COLOR, POR UNA PINTURA OSCURA MARRÓN TABACO PARA UNA MEJOR INTEGRACIÓN EN EL CONJUNTO.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	ALTO	AUTOR / PROMOTOR .....
ÉPOCA.	SIGLO XVII / XIX / XX	
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU VALOR ARQUITECTÓNICO	
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	CONSTRUCCIÓN DEL SIGLO XVII CON MUCHAS MODIFICACIONES POSTERIORES EN LOS SIGLOS XIX Y XX, INCLUYENDO ELEVACIÓN DE UNA PLANTA.	
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" — FERMÍN DE SOJO Y LOMBA — MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" — CARLOS DE RIAÑO — MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" — M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS — SANTANDER 2001.	

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO **

INTORNO	EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
INTORNO. MUY ALTO	FACHADA.	ALTO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	.....
	CUBIERTA.	BAJO	PLANTACIÓN.	.....	PATIO.	.....
			TAPIAS.	ALTO	ESCALERA.	.....
			CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	.....

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.
MAMPOSTERÍA Y SILLERÍA	MADERA BARNIZADA	TEJA

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	3
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	RESIDENCIAL
RESTO PLANTAS.	.....
PRIMERA.	RESIDENCIAL
BAJA.	RESIDENCIAL
SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	MUY BUENO
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL
SUPERFICIE DE PARCELA.	67 m2
SUPERFICIE OCUPADA.	67 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	142 m2
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	2.12 m2/m2
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES

DATOS CATASTRALES

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

CVE-2017-7653

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

GOBIERNO de CANTABRIA
BOC
BOLETÍN OFICIAL DE CANTABRIA

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES — FICHA Nº 57

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
CASA DE RUBIO

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M2
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. JUAN CURTIUS 24A, 26
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9993402VN3999S
MANZANA. 99934 PARCELA. 2

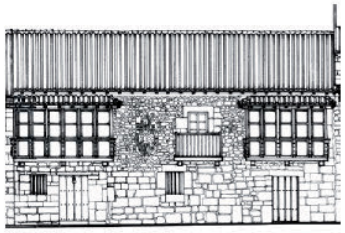
VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL/E.P. INTEGRAL Nº 19

PROTECCIÓN
EDIFICIO * INTEGRAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.

1/1.000

1/1.000



1960

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictiva.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA MITAD DEL SIGLO XVII.
.PISO SUPERIOR MUY REFORMADO.
.ESCUDO CON ARMAS DE RAÑADA, RUBALCABA Y MERCADILLO DE IDÉNTICA FACTURA AL DEL PALACIO DE LA RAÑADA Y LA ATALAYA.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	MUY ALTO	AUTOR / PROMOTOR	JUAN DE LA RAÑADA RUBALCABA
ÉPOCA.	SIGLO XVII		
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN Y SUS ELEMENTOS ORIGINALES SU SINGULARIDAD		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	FUNDADA POR D. JUAN DE LA RAÑADA RUBALCABA, CON MODIFICACIONES POSTERIORES DE SUS DESCENDIENTES D. DIEGO Y D. GARCÍA DE LA RAÑADA RUBALCABA.		
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.		

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

INTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
INTORNO.	MUY ALTO	FACHADA.	MUY ALTO	ORGANIZACIÓN.	ALTO	ACCESOS.	ALTO
		CUBIERTA.	ALTO	PLANTACIÓN.	ALTO	PASILLO.	.....
				TAPIAS.	ALTO	ESCALERA.	MUY ALTO
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	ALTO

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.
MAMPOSTERÍA Y SILLERÍA	MADERA PINTADA	TEJA CURVA VIEJA

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	2+1
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	RESIDENCIAL
RESTO PLANTAS.	RESIDENCIAL
PRIMERA.	RESIDENCIAL
BAJA.	RESIDENCIAL
SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL
SUPERFICIE DE PARCELA.	1.113 m2
SUPERFICIE OCUPADA.	315 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	595 m2+220(*)
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	0.73 m2/m2
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN

DATOS CATASTRALES

(*) SUPERFICIE CONSTRUIDA FICHA Nº 62

APROBADO DEFINITIVAMENTE por sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA — AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES

FICHA Nº 58

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO.
CASA DE RUBALCABA EN LA ANTIGUA CALLE CAMILO ALONSO VEGA

FECHA DE REDACCIÓN. 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

SUBCONJUNTO. MERCADILLO M2
TITULARIDAD. PRIVADA ÚNICA

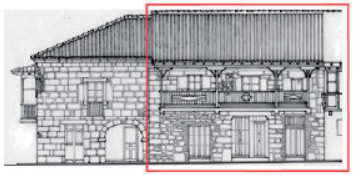
LOCALIZACIÓN
DIRECCIÓN POSTAL. JUAN CURTIUS 28
NÚCLEO POBLACIÓN O BARRIO. BARRIO DE MERCADILLO

REF. CATASTRAL. 9993403VN3999S
MANZANA. 99934 PARCELA. 3

VALORACIÓN/INTERÉS
EDIFICIO * ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
N.N.S.S. 87 *** A.P. ESPECIAL/E.P. INTEGRAL Nº 19

PROTECCIÓN
EDIFICIO * INTEGRAL

**** Niveles de Protección del edificio: Supramunicipal. Integral. Estructural. Ambiental. Fuera de Ordenación.



* Valoración/Interés del Edificio: Bien de interés cultural. Bien de interés local. Singular. Arquitectura culta. Arquitectura Popular. Conflictivo.
** 1. Muy Alto 2. Alto 3. Medio 4. Bajo 5. Sin interés.
*** N.N.S.S. 87: A.P.Especial—Áreas de Protección Especial. E.P.Integral—Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

1/1.000

1/1.000

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

.EN FUTURAS INTERVENCIONES DEBERÁ ELIMINARSE EL REJUNTEADO BLANCO DE LA SILLERÍA DE PLANTA PRIMERA Y MEJORAR LOS TRANSFORMADOS HUECOS DE PLANTA BAJA Y EL REJUNTEADO GRIS DE MAMPOSTERÍA. SE PROPONDRÁ SOLANA MÁS ACORDE CON EL CONJUNTO, EN CASTAÑO O ROBLE, BARNIZ OSCURECIDO O PINTURA MARRÓN TABACO.
.CONSTITUYE UNA BUENA OCASIÓN PARA RECUPERAR UNA CASA DEL S. XVII.
.LOS RÓTULOS SERÁN SUSTITUIDOS DE ACUERDO CON NORMATIVA. EN FACHADA POSTERIOR AL SUR, CAMBIO DE COLOR SALMÓN A BLANCO Y DESAPARICIÓN DE VOLUMEN DERECHO OCUPANDO SOLANA.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO.	MUY ALTO	AUTOR / PROMOTOR .....
ÉPOCA.	SIGLO XVII	
CRITERIOS DE VALORACIÓN.	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU VALOR ARQUITECTÓNICO O DECORATIVO SU SINGULARIDAD	
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS.	CONSTRUIDA EN EL ÚLTIMO TERCIO DEL SIGLO XVII. EL ESCUDO DE ARMAS DE RUBALCABA ES DE IDÉNTICA FACTURA Y, SEGURAMENTE, LABRADO POR EL MISMO CANTERO QUE A PRINCIPIOS DEL SIGLO XVIII HIZO EL DE LA COLINDANTE Y LOS DEL PALACIO DE LA RAÑADA Y LA ATALAYA. PORTADA DE INGRESO ADINTELADA SOBRE ZAPATAS EN SU PLANTA BAJA.	
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	"LIÉRGANES" – FERMÍN DE SOJO Y LOMBA – MADRID 1936. "N.N.S.S. DE PLANEAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES" – CARLOS DE RIAÑO – MADRID 1987. "CATÁLOGO MONUMENTAL DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" – M.A. ARAMBURU ZABALA Y OTROS – SANTANDER 2001.	

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO		EXTERIOR/FACHADA		JARDÍN/HUERTO/PARCELA		INTERIOR	
ENTORNO.	MUY ALTO	FACHADA.	MUY ALTO	ORGANIZACIÓN.	.....	ACCESOS.	ALTO
		CUBIERTA.	ALTO	PLANTACIÓN.	MUY ALTO	PATIO.	.....
				TAPIAS.	ALTO	ESCALERA.	ALTO
				CONSTRUCCIONES.	.....	ESTANCIA.	ALTO

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA.	CARPINTERÍA.	CUBIERTAS.
MAMPOSTERÍA Y SILLERÍA	MADERA	TEJA CURVA VIEJA

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL.	BUENO	
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL PLANTA BAJA Y PRIMERA, COMERCIAL EN PLANTA BAJA	
SUPERFICIE DE PARCELA.	793 m2	DATOS CATASTRALES
SUPERFICIE OCUPADA.	260 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	418 m2	
EDIFICABILIDAD RESULTANTE.	0.53 m2/m2	
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES	

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha 05 JUL 2017 por la Comisión Regional de Ordenamiento Territorio y Urbanismo
PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
El Secretario,

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO.	RESIDENCIAL
Nº PLANTAS.	2+1
RELACIÓN CON LA CALLE.	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA.	EN HILERA

USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACIÓN

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA.	RESIDENCIAL
RESTO PLANTAS.	RESIDENCIAL
PRIMERA.	RESIDENCIAL
BAJA.	HOSTELERÍA
SÓTANO O SEMISÓTANO.	.....