

CONSEJERÍA DE FOMENTO, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA GENERAL

CVE-2024-776 *Resolución por la que se deniega el pago de recibos justificados de la ayuda de alquiler protegido del mes de noviembre (Decreto 4/2019 de 7 de febrero, por el que se regulan determinadas ayudas del plan de vivienda de Cantabria 2018-2021).*

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero.- El 1 de febrero de 2024, el Jefe de Servicio de Gestión de Planes de Vivienda de la Dirección General de Vivienda y Arquitectura emite informe desfavorable del pago mensual de las ayudas de alquiler protegido a los beneficiarios incluidos en el Anexo.

Segundo.- Con fecha 1 de febrero de 2024, el Director General de Vivienda y Arquitectura dicta propuesta de resolución desfavorable del pago mensual de las ayudas de alquiler protegido.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- El Decreto 57/2020, de 27 de agosto, por el que se regula el procedimiento de concesión y pago del programa de ayudas al alquiler de vivienda y del programa de ayuda a las víctimas de violencia de género, personas objeto de desahucio de su vivienda habitual, regula el procedimiento de concesión y pago mensual de estas ayudas en su artículo 2 en los siguientes términos: "(...) 2. El titular de la Dirección General de vivienda y Arquitectura elevará mensualmente al consejero de Fomento, Ordenación del Territorio y Medio Ambiente, una propuesta de resolución de concesión y pago a las personas beneficiarias que dispongan de una resolución de calificación de alquiler protegido en vigor en el momento de la propuesta. (...) 4. La resolución mensual de denegación de la concesión y pago será igualmente única y contendrá una relación individualizada de los solicitantes y de las causas que han motivado tal denegación o la no concesión, por desistimiento o renuncia del beneficiario o su imposibilidad material sobrevenida".

Segundo.- Por su parte, el artículo 17 del Decreto 4/2019, de 7 de febrero, por el que se regulan determinadas ayudas del Plan de Vivienda de Cantabria 2018-2021, modificado por el Decreto 118/2021 de 23 de diciembre por el que se modifican el Decreto 4/2019; el Decreto 28/2020, de 2 de mayo y el Decreto 57/2022, de 27 de agosto, establece la condición de persona beneficiaria en los siguientes términos: "podrán ser beneficiarios de las ayudas al pago del alquiler contempladas en este Decreto, con las limitaciones temporales establecidas en el artículo 18.2, las personas físicas arrendatarias titulares de una calificación de alquiler protegido vigente, que así lo soliciten y cumplan las condiciones y requisitos establecidos en este Decreto para su concesión y pago".

VIERNES, 9 DE FEBRERO DE 2024 - BOC NÚM. 29

Tercero.- Por otra parte, la Ley de Cantabria 10/2006 de 17 de julio, de Subvenciones de Cantabria, en su artículo 35.7 dispone que no podrá realizarse el pago de la subvención en tanto la persona beneficiaria no se halle al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social o de cualquier otro ingreso de Derecho Público, o se haya dictado contra la persona beneficiaria resolución de procedencia de reintegro, mientras no se satisfaga o se garantice la deuda de manera prevista en esta Ley.

En este sentido, el artículo 24 del Decreto 4/2019, de 7 de febrero, por el que se regulan determinadas ayudas del Plan de Vivienda de Cantabria 2018-2021 establece los requisitos y condiciones para obtener las ayudas mensuales:

"a) Que se mantenga vigente la calificación de alquiler protegido que habilita a su titular para solicitar la concesión y pago de las ayudas.

(...) c) Que el solicitante haya hecho efectivo pago mensual de la renta pactada a la persona arrendadora, a través de los medios de pago exigidos en el presente Decreto".

No obstante, citado artículo en el apartado 2 exige que "todas las personas que conforman la unidad de convivencia, consten o no como titulares del contrato de arrendamiento, se encuentren al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, la Seguridad Social y con la Administración de la Comunidad Autónoma de Cantabria".

Cuarto.- El artículo 3 del Decreto 57/2020, de 27 de agosto, por el que se regula el procedimiento de concesión y pago del programa de ayudas al alquiler de vivienda y del programa de ayuda a las víctimas de violencia de género, personas objeto de desahucio de su vivienda habitual, personas sin hogar y otras personas especialmente vulnerables (modificado por el Decreto 118/2021 de 23 de diciembre de 2021, por el que se modifican el Decreto 4/2019, de 7 de febrero, por el que se regulan determinadas ayudas del Plan de Vivienda de Cantabria 2018-2021, el Decreto 28/2020, de 2 de mayo, por el que se incorpora, sustituye y modifican sendos programas de ayuda del Plan de Vivienda de Cantabria 2018-2021, reguladas en el Decreto 4/2019, de 7 de febrero, en cumplimiento de lo dispuesto en el Real Decreto Ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19) establece que:

"1. Las personas beneficiarias que hayan percibido la cuantía de la ayuda concedida conforme a lo dispuesto en el presente Decreto deberán presentar los comprobantes mensuales del pago del alquiler cada 3 meses, de acuerdo con el siguiente calendario:

- Del 1 al 15 de abril: los comprobantes correspondientes a enero, febrero y marzo.
- Del 1 al 15 de julio: los comprobantes correspondientes a abril, mayo y junio.
- Del 1 al 15 de octubre: los comprobantes correspondientes a julio, agosto y septiembre.
- Del 1 al 15 de enero: los comprobantes correspondientes a octubre, noviembre y diciembre del año anterior.

2. La presentación de los recibos justificativos se realizará en la Oficina de la Vivienda de Cantabria; telemáticamente, a través del Registro Electrónico General de la Administración de la Comunidad Autónoma, en la dirección <https://rec.cantabria.es/rec/bienvenida>; o en las demás formas a que hace referencia el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas".

En consecuencia, del examen de las solicitudes de pago mensual del alquiler protegido presentadas, y según consta en el informe del Jefe de Servicio de Gestión de Planes de Vivienda, se comprueba el incumplimiento de los requisitos y condiciones que habilitan a las personas beneficiarias a acceder al pago de las mensualidades correspondientes al amparo de lo dis-

CVE-2024-776

VIERNES, 9 DE FEBRERO DE 2024 - BOC NÚM. 29

puesto en el Decreto 4/2019, de 7 de febrero, por el que se regulan determinadas ayudas del Plan de Vivienda de Cantabria 2018-2021.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 12 y 13 de la Ley 10/2006, de 17 de julio, de Subvenciones de Cantabria y, con base en las competencias atribuidas por el artículo 9.1 de la misma, a propuesta de la Dirección General de Vivienda y Arquitectura, esta Consejería de Fomento, Ordenación del Territorio y Medio Ambiente,

RESUELVE

Primero.- Denegar el pago de la ayuda de alquiler protegido correspondiente a las mensualidades de alquiler indicadas a cada uno de las personas beneficiarias que constan en el Anexo, en base a los motivos en él señalados.

Segundo.- Publicar la Resolución en el Tablón de Anuncios de la página web de la Dirección General de Vivienda y Arquitectura, <http://www.viviendadecantabria.es>.

Contra la presente Resolución, que agota la vía administrativa, cabe interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Cantabria, sin perjuicio de la posibilidad de interponer recurso potestativo de reposición ante el consejero de Fomento, Ordenación del Territorio y Medio Ambiente en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de su publicación, de conformidad con lo establecido en los artículos 147 y siguientes de la Ley de Cantabria 5/2018, de 22 de noviembre, de Régimen Jurídico del Gobierno, de la Administración y del Sector Público Institucional de la Comunidad Autónoma de Cantabria, en concordancia con los artículos 121 y siguientes de la ley 39/2015, de 1 octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Santander, 1 de febrero de 2024.

El consejero de Fomento, Ordenación del Territorio y Medio Ambiente.
Roberto Media Sainz.

VIERNES, 9 DE FEBRERO DE 2024 - BOC NÚM. 29

ANEXO

RELACIÓN DE SOLICITANTES Y MENSUALIDADES DE AYUDAS AL ALQUILER DE VIVIENDA DENEGADAS POR INCUMPLIR LOS REQUISITOS Y CONDICIONES PARA ACCEDER A SU CONCESIÓN Y PAGO. (MES DE NOVIEMBRE DE 2023).

Nº EXPEDIENTE	APELLIDOS Y NOMBRE	DNI/NIE	MENSUALIDADES DENEGADAS	MOTIVOS DENEGACION	
				1	2
2020/ALCAL/007746	MORMONTOY LAVERIANO EDWIN LEONIDAS	***0789**	NOVIEMBRE 2023	X	
2020/ALCAL/007797	GARCIA GARCIA MARIA DEL CARMEN	***8317**	NOVIEMBRE 2023		X
2020/ALCAL/007832	MARMOLEJO RODRIGUEZ ELIDANIA	***8139**	NOVIEMBRE 2023		X
2020/ALCAL/007848	RADU - ADRIAN	***3978**	NOVIEMBRE 2023	X	
2021/ALCAL/007927	CRiado PEÑA MERCEDES	***9096**	NOVIEMBRE 2023	X	
2021/ALCAL/007995	NAZER ALI NASRIN	***9011**	NOVIEMBRE 2023	X	
2021/ALCAL/008049	GARCIA VALDES MILAGROS	***4352**	NOVIEMBRE 2023		X

* Motivos de denegación, recogidos en el artículo 24 del Decreto 4/2019, de 7 de febrero, por el que se regulan determinadas ayudas del Plan de Vivienda de Cantabria 2018-2021:

- 1) No se ajustan a los requisitos establecidos en el Decreto 04/2019, de 7 de febrero, art. 25.2 respecto a los justificantes de pago
2) Que cualquiera de las personas que conforman la unidad de convivencia, consten o no como titulares del contrato de arrendamiento, no se encuentren al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, o la Seguridad Social, o la Administración de la Comunidad Autónoma de Cantabria.

1

Nº EXPEDIENTE	APELLIDOS Y NOMBRE	DNI/NIE	MENSUALIDADES DENEGADAS	MOTIVOS DENEGACION	
				1	2
2021/ALCAL/008061	MIGUELEZ SORDO CRISTINA	***8026**	NOVIEMBRE 2023		X
2021/ALCAL/008175	RODRIGUEZ OTERO NELLY	***7684**	NOVIEMBRE 2023		X
2021/ALCAL/008221	BARRERO VILLAR JOSE	***1578**	NOVIEMBRE 2023		X
2021/ALCAL/008226	ACOSTA LIZARDO RAUL	***2975**	NOVIEMBRE 2023		X
2021/ALCAL/008229	GUILLEN MARTIN ANTONIO	***7755**	NOVIEMBRE 2023	X	
2021/ALCAL/008278	DIAZ RAMIREZ ERIKA MANUELA	***2903**	NOVIEMBRE 2023	X	
2021/ALCAL/008325	ALVARADO PANDURO ESTEFANY	***4467**	NOVIEMBRE 2023	X	
2021/ALCAL/008356	GONZALEZ DOMINGUEZ CAROLINA	***1664**	NOVIEMBRE 2023	X	
2021/ALCAL/008431	TEJERA RODRIGUEZ PEDRO	***7815**	NOVIEMBRE 2023		X

* Motivos de denegación, recogidos en el artículo 24 del Decreto 4/2019, de 7 de febrero, por el que se regulan determinadas ayudas del Plan de Vivienda de Cantabria 2018-2021:

- 1) No se ajustan a los requisitos establecidos en el Decreto 04/2019, de 7 de febrero, art. 25.2 respecto a los justificantes de pago
2) Que cualquiera de las personas que conforman la unidad de convivencia, consten o no como titulares del contrato de arrendamiento, no se encuentren al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, o la Seguridad Social, o la Administración de la Comunidad Autónoma de Cantabria.

2

CVE-2024-776

VIERNES, 9 DE FEBRERO DE 2024 - BOC NÚM. 29

Nº EXPEDIENTE	APELLIDOS Y NOMBRE	DNI/NIE	MENSUALIDADES DENEGADAS	MOTIVOS DENEGACION	
				1	2
2021/ALCAL/008453	JIMENEZ CAMPUZANO TAMARA	***6989**	NOVIEMBRE 2023	X	
2021/ALCAL/008465	MADRID CHALACO JUANA JULISSA	***7832**	NOVIEMBRE 2023		X
2021/ALCAL/008507	SANCHEZ MARTINEZ MANUEL	***6768**	NOVIEMBRE 2023		X
2021/ALCAL/008529	MALO MACAYA ROSA MARIA	***3519**	NOVIEMBRE 2023	X	
2021/ALCAL/008556	MENENDEZ RODRIGUEZ JESUS MANUEL	***1272**	NOVIEMBRE 2023		X
2021/ALCAL/008599	ENNACINI - ABDELGHANI	***4264**	NOVIEMBRE 2023		X
2021/ALCAL/008601	EL BOUZEKRAOUI KHADIJA	***5413**	NOVIEMBRE 2023		X
2021/ALCAL/008609	JIMENEZ GABARRI MARIA ASUNCION	***0687**	NOVIEMBRE 2023		X
2021/ALCAL/008621	BORJA BORJA JOSEFINA	***6233**	NOVIEMBRE 2023		X

* Motivos de denegación, recogidos en el artículo 24 del Decreto 4/2019, de 7 de febrero, por el que se regulan determinadas ayudas del Plan de Vivienda de Cantabria 2018-2021:

- 1) No se ajustan a los requisitos establecidos en el Decreto 04/2019, de 7 de febrero, art. 25.2 respecto a los justificantes de pago
- 2) Que cualquiera de las personas que conforman la unidad de convivencia, consten o no como titulares del contrato de arrendamiento, no se encuentren al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, o la Seguridad Social, o la Administración de la Comunidad Autónoma de Cantabria.

3

Nº EXPEDIENTE	APELLIDOS Y NOMBRE	DNI/NIE	MENSUALIDADES DENEGADAS	MOTIVOS DENEGACION	
				1	2
2021/ALCAL/008625	SI HAMMOU - SAIDA	***3418**	NOVIEMBRE 2023		X
2021/ALCAL/008720	HUIDOBRO COBO JOSEFA LUISA	***0872**	NOVIEMBRE 2023	X	
2021/ALCAL/008722	DE LA SIERRA IBARROLA TOMAS	***7934**	NOVIEMBRE 2023		X
2021/ALCAL/008740	NAVARRO HAYA COVADONGA	***3173**	NOVIEMBRE 2023		X
2021/ALCAL/008769	PEÑA YAÑEZ IZASKUN	***4461**	NOVIEMBRE 2023		X
2021/ALCAL/008789	VALERO DOMINGUEZ ALFONSO PRIMITIVO	***8201**	NOVIEMBRE 2023		X
2021/ALCAL/008883	MARTINEZ POLANCO AMPARO	***6171**	NOVIEMBRE 2023		X
2021/ALCAL/008890	RAMOS JALÓN IGOR	***7971**	NOVIEMBRE 2023	X	
2021/ALCAL/008905	NAUPA ANCHILIA YESICA MAGALI	***0728**	NOVIEMBRE 2023		X

* Motivos de denegación, recogidos en el artículo 24 del Decreto 4/2019, de 7 de febrero, por el que se regulan determinadas ayudas del Plan de Vivienda de Cantabria 2018-2021:

- 1) No se ajustan a los requisitos establecidos en el Decreto 04/2019, de 7 de febrero, art. 25.2 respecto a los justificantes de pago
- 2) Que cualquiera de las personas que conforman la unidad de convivencia, consten o no como titulares del contrato de arrendamiento, no se encuentren al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, o la Seguridad Social, o la Administración de la Comunidad Autónoma de Cantabria.

4

CVE-2024-776

VIERNES, 9 DE FEBRERO DE 2024 - BOC NÚM. 29

Nº EXPEDIENTE	APELLIDOS Y NOMBRE	DNI/NIE	MENSUALIDADES DENEGADAS	MOTIVOS DENEGACION	
				1	2
2021/ALCAL/008995	MARTINEZ GONZALEZ JOSEFA AMBROSIA	***7447**	NOVIEMBRE 2023		X
2022/ALCAL/008998	SAÑUDO CRESPO ELOISA	***9735**	NOVIEMBRE 2023		X
2022/ALCAL/009029	DIAZ SALAS PAMELA NOEMI	***7399**	NOVIEMBRE 2023		X
2022/ALCAL/009122	AMIGO JIMENEZ JOSE JAVIER	***4692**	NOVIEMBRE 2023		X
2022/ALCAL/009125	BARBEITO FERRONI EVA	***0201**	NOVIEMBRE 2023	X	
2022/ALCAL/009134	LLESHI ENTELA	***4851**	NOVIEMBRE 2023		X
2022/ALCAL/009283	MORANTE SAN JOAQUIN CONCEPCION	***4220**	NOVIEMBRE 2023	X	
2022/ALCAL/009326	GONZALES RIOS JUDID BERVELINDA	***5700**	NOVIEMBRE 2023		X
2022/ALCAL/009331	VARELA CAMPOS JORGE	***5297**	NOVIEMBRE 2023	X	

* Motivos de denegación, recogidos en el artículo 24 del Decreto 4/2019, de 7 de febrero, por el que se regulan determinadas ayudas del Plan de Vivienda de Cantabria 2018-2021:

- 1) No se ajustan a los requisitos establecidos en el Decreto 04/2019, de 7 de febrero, art. 25.2 respecto a los justificantes de pago
2) Que cualquiera de las personas que conforman la unidad de convivencia, consten o no como titulares del contrato de arrendamiento, no se encuentren al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, o la Seguridad Social, o la Administración de la Comunidad Autónoma de Cantabria.

5

Nº EXPEDIENTE	APELLIDOS Y NOMBRE	DNI/NIE	MENSUALIDADES DENEGADAS	MOTIVOS DENEGACION	
				1	2
2022/ALCAL/009357	TERUEL LOPEZ LUCIA ISABEL	***4662**	NOVIEMBRE 2023		X
2022/ALCAL/009367	SALAS SANCHEZ ANTONIA MARIA	***9341**	NOVIEMBRE 2023	X	
2022/ALCAL/009376	TRIMIÑO MACHADO DAGMARA	***9614**	NOVIEMBRE 2023	X	
2022/ALCAL/009403	GUTIERREZ GARCIA ANA ISABEL	***7032**	NOVIEMBRE 2023	X	
2022/ALCAL/009417	PIÑEIRO OUTERIAL JOSE RAMON	***2704**	NOVIEMBRE 2023	X	
2022/ALCAL/009445	BEN MELLOUK SAADIA	***7157**	NOVIEMBRE 2023	X	
2022/ALCAL/009450	IBRAHIM MOHAMED AMIR MUSA	***8186**	NOVIEMBRE 2023	X	
2022/ALCAL/009460	SOTTESEAU GARCIA JAIME	***8037**	NOVIEMBRE 2023		X
2022/ALCAL/009512	MADRAZO GRIJALBO MARIA AURORA	***7498**	NOVIEMBRE 2023	X	

* Motivos de denegación, recogidos en el artículo 24 del Decreto 4/2019, de 7 de febrero, por el que se regulan determinadas ayudas del Plan de Vivienda de Cantabria 2018-2021:

- 1) No se ajustan a los requisitos establecidos en el Decreto 04/2019, de 7 de febrero, art. 25.2 respecto a los justificantes de pago
2) Que cualquiera de las personas que conforman la unidad de convivencia, consten o no como titulares del contrato de arrendamiento, no se encuentren al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, o la Seguridad Social, o la Administración de la Comunidad Autónoma de Cantabria.

6

VIERNES, 9 DE FEBRERO DE 2024 - BOC NÚM. 29

Nº EXPEDIENTE	APELLIDOS Y NOMBRE	DNI/NIE	MENSUALIDADES DENEGADAS	MOTIVOS DENEGACION	
				1	2
2022/ALCAL/009665	FLOREZ DE FERNANDEZ ALEYDA	***0747**	NOVIEMBRE 2023	X	
2022/ALCAL/009712	SAN MIGUEL ESCOBEDO ROSA MARIA	***8972**	NOVIEMBRE 2023		X
2022/ALCAL/009721	PEREZ DIAZ CRISTINA	***2696**	NOVIEMBRE 2023	X	
2022/ALCAL/009750	MARCHANTE BLANCO ALEJANDRO	***8444**	NOVIEMBRE 2023		X
2022/ALCAL/009752	SALL - MOUSTAPHA	***4298**	NOVIEMBRE 2023	X	
2023/ALCAL/009779	SANTELIZ SUAREZ LUIS EDUARDO	***0383**	NOVIEMBRE 2023	X	
2023/ALCAL/009817	OSLE SAN MARTIN MARIA DOLORES	***0864**	NOVIEMBRE 2023	X	
2023/ALCAL/009896	JIMENEZ JIMENEZ ANTONIA	***3976**	NOVIEMBRE 2023		X
2023/ALCAL/009901	ANDRES MONJE JUAN CARLOS	***9475**	NOVIEMBRE 2023		X

* Motivos de denegación, recogidos en el artículo 24 del Decreto 4/2019, de 7 de febrero, por el que se regulan determinadas ayudas del Plan de Vivienda de Cantabria 2018-2021:

- 1) No se ajustan a los requisitos establecidos en el Decreto 04/2019, de 7 de febrero, art. 25.2 respecto a los justificantes de pago
2) Que cualquiera de las personas que conforman la unidad de convivencia, consten o no como titulares del contrato de arrendamiento, no se encuentren al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, o la Seguridad Social, o la Administración de la Comunidad Autónoma de Cantabria.

7

Nº EXPEDIENTE	APELLIDOS Y NOMBRE	DNI/NIE	MENSUALIDADES DENEGADAS	MOTIVOS DENEGACION	
				1	2
2023/ALCAL/009937	MAGDALENO GOMEZ MONICA	***6644**	NOVIEMBRE 2023		X
2023/ALCAL/009983	ZAMANILLO MIÑOZ PATRICIA	***6764**	NOVIEMBRE 2023	X	
2023/ALCAL/009998	SUESCUN CARRILLO NIYIARETH GHERALDDY	***0273**	NOVIEMBRE 2023	X	
2023/ALCAL/010058	DA SILVA MONTEIRO ADRIANO	***8201**	NOVIEMBRE 2023	X	
2023/ALCAL/010079	DIAZ FUENTEVILLA CYNTHIA	***5356**	NOVIEMBRE 2023	X	
2023/ALCAL/010102	KAZAVOV - RUSLAN	***8223**	NOVIEMBRE 2023	X	
2023/ALCAL/010236	SARABIA LÓPEZ LAURA	***8117**	NOVIEMBRE 2023	X	
2023/ALCAL/010256	GONZALEZ LINARES MARIA JOSE	***1545**	NOVIEMBRE 2023	X	

* Motivos de denegación, recogidos en el artículo 24 del Decreto 4/2019, de 7 de febrero, por el que se regulan determinadas ayudas del Plan de Vivienda de Cantabria 2018-2021:

- 1) No se ajustan a los requisitos establecidos en el Decreto 04/2019, de 7 de febrero, art. 25.2 respecto a los justificantes de pago
2) Que cualquiera de las personas que conforman la unidad de convivencia, consten o no como titulares del contrato de arrendamiento, no se encuentren al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, o la Seguridad Social, o la Administración de la Comunidad Autónoma de Cantabria.

8

2024/776

CVE-2024-776