

MARTES, 10 DE OCTUBRE DE 2023 - BOC NÚM. 195

AYUNTAMIENTO DE SAN FELICES DE BUELNA

CVE-2023-8691 *Información pública de consultas previas a incoación de expediente de deslinde administrativo.*

Visto que en la sesión celebrada el 24/08/2023 se adoptó de incoación de expediente, solicitando la emisión de informe jurídico relativo a procedimiento jurídico a seguir, autorizando a la alcaldía para la adopción de los actos de trámite de él derivados.

Es objeto de este procedimiento conocer las motivaciones, desarrollo, conclusión y situación actual, desde el punto de vista administrativo y registral, del procedimiento de subasta de diversas parcelas públicas de naturaleza patrimonial en el sitio de La Cuesta, llevado a cabo entre los años 1982 y 1987.

Dada la petición de alteración de la titularidad catastral de una parcela, presentada por parte del Sr. J.L, en el que este Consistorio resolvió denegando tal petición por falta de acreditación de su condición de heredero, si bien, también poniendo de manifiesto diversas incongruencias en relación con la correspondencia entre la identificación de las parcelas catastrales de la época y la realidad jurídica que el procedimiento pretendía regularizar (la construcción de diversas edificaciones en terreno público de la zona conocida como La Cuesta o Cerrazín), existen unas situaciones jurídicas firmes en vía administrativa para este Ayuntamiento, cuales son:

1. Existe Acta de licitación llevada a cabo el día 23/03/1987 para la enajenación de 6 parcelas de propiedad municipal (5 de ellas en La Cuesta, Tarriba) de conformidad con los arts. 14 a 36 del Reglamento de contratación de 1953, mediante subasta pública que se llevó a término mediante acuerdo plenario.

2. En acreditación de éste, consta certificación municipal que certifica que en sesión del pleno municipal de 28/03/1987, se acordó la adjudicación definitiva de la subasta de las parcelas.

	Anuncio de subasta de diversas parcelas BOC 40, de 25/02/1987	Acta de licitación 23/03/1987, licitadores y precio	Acuerdo de adjudicación definitiva de parcelas, pleno 28/03/1987
1	La Cuesta, Tarriba, 982-116, polígono 3 537m2 libro 71, folio 25 finca 9534, inscripción 1ª	Florentina Gutiérrez Vega 10.000 ptas	Florentina Gutiérrez Vega 10.000 ptas
2	La Cuesta, Tarriba, 982-117, polígono 3 537 m² libro 71, folio 24 finca 9533, inscripción 1ª	José Manuel Lombilla Aguado 10.000 ptas	José Manuel Lombilla Aguado 10.000 ptas
3	La Cuesta, Tarriba, 982-118, polígono 3 545,89 m² libro 71, folio 23 finca 9532, inscripción 1ª	Román Marcano Lombilla 10.000 ptas	Román Marcano Lombilla 10.000 ptas
4	La Cuesta, Tarriba, 982-119, polígono 3 537 m² libro 71, folio 22 finca 9531, inscripción 1ª	Mercedes Lombilla 10.000 ptas	Mercedes Lombilla Laguillo 10.000 ptas
5	La Cuesta, Tarriba, 982-122, polígono 3 537 m² libro 71, folio 21 finca 9530, inscripción 1ª	José Antonio Marcano Lombilla 10.000 ptas	José Antonio Marcano Lombilla 10.000 ptas

CVE-2023-8691

MARTES, 10 DE OCTUBRE DE 2023 - BOC NÚM. 195

Mediante resolución de alcaldía R.A. 444/2023, de fecha 21/09/2023, se resolvió:

"PRIMERO.- ACORDAR LA APERTURA DE UN TRÁMITE DE ACTUACIONES PREVIAS previsto en el art. 55 de la LPACAAPP, que se notificará personalmente a los adjudicatarios/as de las 5 parcelas mediante subasta pública adjudicada definitivamente mediante acuerdo de pleno de fecha 28/03/1987 y posibles causahabientes, en calidad de interesados/as en el procedimiento.

	Anuncio de subasta de diversas parcelas BOC 40, de 25/02/1987	Acuerdo de adjudicación definitiva de parcelas, pleno 28/03/1987
1	La Cuesta, Tarriba, 982-116, polígono 3 537m2 libro 71, folio 25 finca 9534, inscripción 1ª	Florentina Gutiérrez Vega 10.000 ptas
2	La Cuesta, Tarriba, 982-117, polígono 3 537 m² libro 71, folio 24 finca 9533, inscripción 1ª	José Manuel Lombilla Aguado 10.000 ptas
3	La Cuesta, Tarriba, 982-118, polígono 3 545,89 m² libro 71, folio 23 finca 9532, inscripción 1ª	Román Marcano Lombilla 10.000 ptas
4	La Cuesta, Tarriba, 982-119, polígono 3 537 m² libro 71, folio 22 finca 9531, inscripción 1ª	Mercedes Lombilla Laguillo 10.000 ptas
5	La Cuesta, Tarriba, 982-122, polígono 3 537 m² libro 71, folio 21 finca 9530, inscripción 1ª	José Antonio Marcano Lombilla 10.000 ptas

Concediéndoles un plazo de VEINTE DÍAS HÁBILES para que en cada caso, acrediten su condición de interesado y/o aporten las justificaciones, documentos o testimonios que consideren adecuados a su derecho.

Es de interés, recabar:

- En caso de fallecimiento de los adjudicatarios/as originales, testamentos, aceptación de herencia, autoliquidaciones del impuesto de sucesiones, etc... que incluyan el bien objeto de este expediente.
- Escrituras, notas simples registrales.
- Demás que se consideren de interés.

SEGUNDO.- REMITIR de forma simultánea anuncio de información pública al BOC a fin de que cualquier posible interesado no identificado pueda realizar las alegaciones que considere adecuadas a su Derecho.

CVE-2023-8691

MARTES, 10 DE OCTUBRE DE 2023 - BOC NÚM. 195

TERCERO.- Póngase de manifiesto a los interesados con la advertencia de que se trata de un mero acto de trámite."

En consecuencia, se abre un periodo de información pública de VEINTE DÍAS HÁBILES para que cualquier interesado/a pueda presentar las alegaciones, reclamaciones u observaciones que considere adecuadas a su Derecho. Igualmente, aportar la documentación necesaria para que pueda ser tenido como interesado en el procedimiento a tenor del art. 4 de la ley 39/2015, de 01 de octubre.

Rivero, 2 de octubre de 2023.

El alcalde,

José Antonio Cobo González.

[2023/8691](#)

CVE-2023-8691