

MIÉRCOLES, 16 DE AGOSTO DE 2023 - BOC NÚM. 157

## 5.EXPROPIACIÓN FORZOSA

### AYUNTAMIENTO DE SANTANDER

**CVE-2023-7006** *Aprobación inicial y exposición pública del expediente de expropiación forzosa para la ocupación temporal de fincas y el establecimiento de servidumbres en terrenos exteriores del Sector 1 del Plan General de Ordenación Urbana de Santander.*

Con fecha 10 de julio de 2023 por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Santander se ha adoptado el siguiente Acuerdo:

"La Junta de Compensación del Sector 1 solicita que se inicien los trámites expropiatorios, siguiendo el procedimiento de tasación conjunta, para la ocupación temporal de fincas y el establecimiento de servidumbres previstos en el Proyecto de Urbanización del Sector, precisas para llevar a cabo la ejecución de las obras en el mismo proyectadas. A dichos efectos se presenta proyecto de expropiación por tasación conjunta con el contenido exigido por el art. 178 a) de la Ley 5/2022 de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria (LOTUCA): identificación del ámbito territorial -se identifican las parcelas y propietarios de las parcelas a ocupar temporalmente y aquellas objeto de imposición de servidumbres-, fijación razonada de las indemnizaciones y hoja individualizada de justiprecio de los derechos afectados en cada finca.

Vistos el informe emitido por el Servicio de Urbanismo y el Servicio Jurídico de Fomento y Urbanismo, y a la vista de lo dispuesto en los arts. 178 de la LOTUCA y 127.1.d) de la Ley reguladora de las Bases de Régimen Local.

El concejal de Fomento, Urbanismo, Movilidad Sostenible y Vivienda propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente,

#### ACUERDO

PRIMERO. - Aprobar inicialmente el proyecto de expropiación forzosa para la ocupación temporal de fincas y el establecimiento de servidumbres previstos en el Proyecto de Urbanización del Sector 1, y precisas para llevar a cabo la ejecución de las obras en él proyectadas, y cuya relación es la siguiente:

MIÉRCOLES, 16 DE AGOSTO DE 2023 - BOC NÚM. 157

| FINCA Exp. | FINCA REGISTRAL | REFERENCIA CATASTRAL                         | AFECCIÓN M2 |                    | Titular Registral/ o catastral            | Dirección  | SITUACION. |
|------------|-----------------|--|-------------|--------------------|---|--|------------|
|            |                 |  | Servidumbre | Ocupación Temporal |   |  |            |
| 1          |                 | B9900A012002390000MX                         |             | 4,76               | JOSEFA PANDO ARABAOLAZA                   | Adarzo 189.-39011 SANTANDER                                | Rural      |
|            |                 |  |             |                    | PAULA DEL RIO RABA                        | LA IGLESIA 2 .-39312.-POLANCO (CANTABRIA)                  | Rural      |
| 2          |                 | B9900A012003290000M0                         |             | 183,64             | RENTAGOVA S.L.                            | HONDURAS 2 BAJO IZD A 39005.-SANTANDER                     | Rural      |
| 3          |                 | B9900A012003300000MF                         |             | 119,28             | SAREB                                     | COSTA BRAVA 12.- 28034.- MADRID                            | Rural      |
| 9          | 73750           | B9900A012003880000MP                         |             | 180,5              |   |  |            |
| 11         | 73756           | B9900A012003900000MQ                         |             | 174,2              |   |  |            |
| 13         | 61394           | B9900A012003950000MM                         |             | 66,93              |   |  |            |
| 17         | 66457           | B9900A012004040000ME                         |             | 4,91               |   |  |            |
| 20         | 29153           | B9900A012004110000MH                         |             | 66,05              |   |  |            |
| 4          | 1454            | 08190F9VP3101H0001HK                         |             | 619,07             |   |  |            |
|            |                 |  |             |                    | HDOS. JUAN RAMON LAVIN SAN CELEDONIO      | LLUJA 10.-39011.-SANTANDER                                 | Rural      |
|            |                 |  |             |                    | MIGUEL ANGEL LAVIN SAN CELEDONIO          | CIUDAD JARDIN CALLE LIRIO 11.- 39010.-SANTANDER            | Rural      |
| 5          |                 | 08190H6VP3101H0001MK                         |             | 577,2              | CORAL HOMES SL                            | AVDA. BURGOS Nº 12.-28036 .- MADRID                        | Rural      |
| 6          |                 | 0516085VP3101F000AMM<br>0516085VP3101F0000XX |             | 565,03             | Mª DEL CARMEN BOLIVAR PEREZ               | ADARZO 48.-39011.-SANTANDER                                | Rural      |
| 15         |                 | B9900A012006060000MY                         |             | 26,5               |   |  |            |
| 7          |                 | B9900A012003850000MY                         |             | 42,77              | HDOS DE CONSUELO GARCÍA PÉREZ             | VARGAS 41 39010.-SANTANDER                                 | Rural      |
| 8          |                 | B9900A0A2003860000MG                         |             | 23,45              | Mª LUISA DEL RIO ALONSO                   | Desconocido  | Rural      |
| 10         | 67014           | B9900A012003890000ML                         |             | 78,04              | CECILIO PEREZ VEGA<br>LUISA MORALEDA VARA | ADARZO 117.-39011.-SANTANDER                               | Rural      |
| 12         |                 | B9900A012003960000MT                         |             | 128,95             | JOSE MANUEL BOLADO ALVAREZ                | ADARZO 82.-39011.-SANTANDER                                | Rural      |
| 14         | 11228           | B9900A012003960000MO<br>B9900A012003970000MK |             | 32,35<br>75,98     | MARIA DEL CARMEN ALONSO ORIA              | ADARZO 46.-39011.-SANTANDER                                | Rural      |
|            |                 |  |             |                    | MARIA TERESA DE JESUS ALONSO GONZALEZ     | ADARZO 121.-39011.-SANTANDER                               | Rural      |
|            |                 |  |             |                    | JUAN CARLOS ALONSO GONZÁLEZ               | URB. RIA DEL PAS Nº 405.-39478 BOO DE PIELAGOS (CANTABRIA) | Rural      |
|            |                 |  |             |                    | JOSE RAMÓN ALONSO GONZÁLEZ                | ADARZO 46.-39011.-SANTANDER                                | Rural      |
| 16         | 73902<br>970    | B9900A012004010000MX                         |             | 14,77              | ANA MARIA SAIZ CARRERA                    | ADARZO 177.-39011.-SANTANDER                               | Rural      |
|            |                 |  |             |                    | JUAN MANUEL SAIZ CARRERA                  | SIMANCAS 38 6º DRCH.-39007.-SANTANDER                      | Rural      |
|            |                 |  |             |                    | ADELA SAIZ CARRERA                        | CAMPOGIRO 3 1º H.-39011.-SANTANDER                         | Rural      |
| 18         | 978             | B9900A012004070000MU                         |             | 3,8                | MANUEL SAN EMETERIO PÉREZ                 | Adarzo 175 A.-39011.-SANTANDER                             | Rural      |
| 19         | 61480           | B9900A012004090000MW<br>B9900A012004100000MU |             | 2,52<br>7,84       | MARIA JESÚS FERNÁNDEZ SAN MIGUEL          | AVDA. STADIUM 17 ESC.1 6º DRCH 39005.-SANTANDER            | Rural      |
| 21         | 67591           | B9900A012004160000MG                         |             | 140,58             | MARIA LUISA DE PABLO MARAÑÓN              | ISIDRE MARTÍ Nº 8 3º PT.3.- 08950 ESPLUGAS DE LLOBREGAT    | Rural      |
|            |                 |  |             |                    | PURIFICACIÓN DE PABLO MARAÑÓN             | PLAZA FRANCESC MACIA Nº 8-9 4º 3 08029.-BARCELONA          | Rural      |
|            |                 |  |             |                    | RAMÓN DE PABLO MARAÑÓN                    | PLAZA FRANCESC MACIA N 8-9 4º 3 08029.-BARCELONA           | Rural      |
|            |                 |  |             |                    | PILAR DE PABLO MARAÑÓN                    | PLAZA FRANCESC MACIA Nº 8-9 4º 3 08029.-BARCELONA          | Rural      |
| 22         | 3777            | 0516034VP3101F0001ZM                         | 288         | 228,85             | INMOBILIARIA PEÑARREAL S.L.               | AMOS DE ESCALANTE 2 PT.1.-.- 39002.-SANTANDER              | Rural      |
| 23         |                 | 0516036VP3101F0001HM                         | 343         | 329                | ANTONIO AMUTIO FERNÁNDEZ                  | ADARZO 83.-39011.-SANTANDER                                | Rural      |
|            |                 |  |             |                    | JUANA BRAGADO LOPEZ                       | ADARZO 83.-39011.-SANTANDER                                |            |

SEGUNDO: Someter dicho proyecto a información pública por plazo de un mes publicándolo a tal fin en el BOC y en un diario de difusión regional, así como en la sede electrónica del Ayuntamiento <http://santander.es/ciudad/planeamiento-urbanistico/pgs/información-publica>.

CVE-2023-7006

MIÉRCOLES, 16 DE AGOSTO DE 2023 - BOC NÚM. 157

TERCERO: Notificar la aprobación inicial del proyecto a los titulares de bienes y derechos afectados, advirtiéndoles de la posibilidad de realizar alegaciones durante el plazo de audiencia de un mes. Se les notificará igualmente la hoja de aprecio individualizada, respecto a la que podrán manifestar su disconformidad durante el plazo de veinte días a contar desde la aprobación definitiva del proyecto de expropiación, lo que se les notificará una vez que esta se produzca. En caso de disconformidad se dará traslado del expediente al Jurado Provincial de Expropiación Forzosa, para fijación del justiprecio de los derechos afectados. Una vez aprobado definitivamente el proyecto, se procederá a la ocupación temporal y establecimiento de las servidumbres mediante el abono del justiprecio determinado en el mismo, sin perjuicio del posterior abono, en su caso, del exceso que se establezca por el Jurado Provincial de Expropiación Forzosa.

Durante dicho plazo podrá ser examinado el expediente por cualquier interesado, mediante cita previa a través de solicitud en el buzón de la Web Municipal (URBANISMO\_informacion.publica@santander.es), en las dependencias municipales sitas en la planta 3ª del Edificio Municipal de la calle La Paz -Servicio de Urbanismo-.

Asimismo podrá ser consultado en la sede electrónica del Ayuntamiento <http://santander.es/ciudad/planeamiento-urbanistico/pgs/información-publica>.

Santander, 14 de julio de 2023.  
EL concejal delegado de Fomento, Urbanismo, Movilidad Sostenible y Vivienda,  
César Díaz Maza.

2023/7006

CVE-2023-7006