

## CONSEJERÍA DE EMPLEO Y POLÍTICAS SOCIALES

### SECRETARÍA GENERAL

**CVE-2022-997** *Notificación de la resolución de la consejera de Empleo y Políticas Sociales, de denegación de subvenciones personales a inquilinos para pagos de rentas individuales de viviendas correspondientes a varias mensualidades (noviembre 2021. Decreto 4/2018, de 1 de febrero).*

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 45.1.b) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, así como a lo establecido en el artículo 19.3 del Decreto 4/2018, de 1 de febrero, por el que se aprueba la concesión de ayudas al pago del alquiler en Cantabria, se hace pública la Resolución de la Consejera de Empleo y Políticas Sociales en relación con la citada convocatoria.

Contra la presente Resolución, que agota la vía administrativa, cabe interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Cantabria, sin perjuicio de la posibilidad de interponer recurso potestativo de reposición ante la Consejera de Empleo y Políticas Sociales en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de su publicación.

Santander, 16 de febrero de 2022.

La secretaria general de Empleo y Políticas Sociales,  
Vanesa Martínez Saiz.



CONSEJERÍA DE EMPLEO Y POLÍTICAS  
SOCIALES



## RESOLUCION

Vista la propuesta de la Dirección General de Vivienda de fecha 19 de enero de 2022, referente a la denegación de la concesión y pago de determinadas mensualidades de ayudas al pago del alquiler de vivienda (Noviembre de 2021).

Resultando que, el artículo 15.1 del Decreto 4/2018, de 1 de febrero, por el que se aprueba la concesión de ayudas del alquiler en Cantabria, establece que podrán ser beneficiarios de las ayudas al pago del alquiler contempladas en este Decreto, con las limitaciones temporales establecidas en el artículo 16, las personas físicas mayores de edad titulares de una calificación de alquiler protegido vigente, que así lo soliciten y cumplan las condiciones y requisitos establecidos en este Decreto para su concesión y pago.

Resultando que, la Dirección General de Vivienda notificó personalmente a cada uno de los beneficiarios cuyos números de expediente se relaciona en el anexo a la citada propuesta, la correspondiente calificación de alquiler protegido.

Resultando que, El Decreto 57/2020, de 27 de agosto, por el que se regula el procedimiento de concesión y pago del programa de ayudas al alquiler de vivienda y del programa de ayuda a las víctimas de violencia de género, personas objeto de desahucio de su vivienda habitual, personas sin hogar y otras personas especialmente vulnerables, regula el procedimiento de concesión y pago mensual de estas ayudas desde su entrada en vigor (28-08-2020), siendo de aplicación a partir de la mensualidad de agosto de 2020. El procedimiento de concesión y pago de las mensualidades anteriores a su entrada en vigor se rigen por el procedimiento previsto en el Decreto 4/2018, de 1 de febrero.

El citado Decreto 57/2020 establece en su artículo 2 lo siguiente: "(...) 2. La titular de la Dirección General de vivienda elevará mensualmente a la consejera de Empleo y Políticas Sociales una propuesta de resolución de concesión y pago a las personas beneficiarias que dispongan de una resolución de calificación de alquiler protegido en vigor en el momento de la propuesta. (...) 4. La resolución mensual de denegación de la concesión y pago será igualmente única y contendrá una relación individualizada de los solicitantes y de las causas que han motivado tal denegación o la no concesión, por desistimiento o renuncia del beneficiario o su imposibilidad material sobrevenida".

Resultando que, en la citada calificación de alquiler protegido se recogieron expresamente los requisitos y condiciones exigibles conforme a lo establecido en el artículo 17 del Decreto 4/2018, de 1 de febrero:

*"1. Para la obtención de las ayudas al pago del alquiler será necesario:*

- a) Solicitar la concesión y pago de las ayudas antes del día 10 de cada mes, en los términos previstos en el artículo siguiente.*
- b) Que el solicitante cumpla todos los requisitos para ser beneficiario, establecidos en el artículo 15.*
- c) Que el solicitante haya hecho efectivo pago mensual de la renta pactada a la persona arrendadora.*

JUEVES, 24 DE FEBRERO DE 2022 - BOC NÚM. 38

*2. Además, será necesario que todas las personas que conforman la unidad de convivencia, consten o no como titulares del contrato de arrendamiento, se encuentren al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, la Seguridad Social y con la Administración de la Comunidad Autónoma de Cantabria.”*

Resultando que, según consta en el correspondiente informe del Jefe de Servicio de Gestión de Planes de Vivienda, se constata el incumplimiento de alguno o varios de los requisitos y condiciones que habilitan a los solicitantes para acceder a la concesión y pago de las mensualidades de ayuda al pago del alquiler, al amparo de lo dispuesto en el mencionado Decreto 4/2018, de 1 de febrero, por el que se aprueba la concesión de ayudas al pago del alquiler en Cantabria y del Decreto 57/2020, de 27 de agosto.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 12 y 13 de la Ley 10/2006, de Subvenciones de Cantabria y, con base en las competencias atribuidas por el artículo 9.2 letra a) de la misma, a propuesta de la Dirección General de Vivienda, esta Consejería de Empleo y Políticas Sociales

#### RESUELVE

1º- Denegar la concesión y pago de la subvención correspondiente a las mensualidades de alquiler indicadas, a cada uno de los solicitantes que constan en el Anexo a esta resolución, en base a los motivos en él señalados.

2º- Publicar dicha Resolución en el Boletín Oficial de Cantabria y, complementariamente, en el Tablón de Anuncios de la página web de la Dirección General de Vivienda, <http://www.viviendadecantabria.es/tablon-anuncios>.

Contra la presente resolución, que agota la vía administrativa, cabe interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Cantabria, sin perjuicio de la posibilidad de interponer recurso potestativo de reposición ante la Consejera de Empleo y Políticas Sociales en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de su notificación, de conformidad con lo establecido en los artículos 147 y siguientes de la Ley de Cantabria 5/2018, de 22 de noviembre, de Régimen Jurídico del Gobierno, de la Administración y del Sector Público Institucional de la Comunidad Autónoma de Cantabria, en concordancia con los artículos 121 y siguientes de la ley 39/2015, de 1 octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Santander, 2 de febrero de 2022.  
La Consejera de Empleo y Políticas Sociales,  
P.A. la Secretaria General,  
(Resolución de 20 de septiembre de 2019),  
Vanesa Martínez Saiz.

JUEVES, 24 DE FEBRERO DE 2022 - BOC NÚM. 38

ANEXO

RELACIÓN DE SOLICITANTES/BENEFICIARIOS Y MENSUALIDADES DE AYUDAS AL ALQUILER DE VIVIENDA DENEGADAS, POR INCUMPLIR LOS REQUISITOS Y CONDICIONES PARA ACCEDER A SU CONCESIÓN Y PAGO. (NOVIEMBRE DE 2021).

| Nº EXPEDIENTE     | APELLIDOS Y NOMBRE               | DNI/NIE   | MENSUALIDADES DENEGADAS | MOTIVOS DE DENEGACION * |   |   |   |
|-------------------|----------------------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|---|---|---|
|                   |                                  |           |                         | 1                       | 2 | 3 | 4 |
| 2018/ALCAL/005228 | RUIZ GANZABAL, DIEGO             | ***5293** | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2018/ALCAL/005240 | CEREI, AURA NICOLETA             | ****3893* | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2018/ALCAL/005254 | BALDERRAMA MONTAÑO, MAURA SUSANA | ***0444** | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2018/ALCAL/005277 | VARGAS VARGAS, LUCAS DAVID       | ****9667* | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2018/ALCAL/005295 | CURMEI CURMEI, ECATERINA         | ***3941** | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2018/ALCAL/005328 | ARCE DE CORRALES, VALENTINA      | ****1523* | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2018/ALCAL/005377 | BARTON, LOUISE SARAH             | ****6335* | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |

| Nº EXPEDIENTE     | APELLIDOS Y NOMBRE                 | DNI/NIE   | MENSUALIDADES DENEGADAS | MOTIVOS DE DENEGACION * |   |   |   |
|-------------------|------------------------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|---|---|---|
|                   |                                    |           |                         | 1                       | 2 | 3 | 4 |
| 2018/ALCAL/005425 | BRINZA, MARIA                      | ***3619*  | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2018/ALCAL/005432 | CODREANU, FELICIA                  | ****6303* | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2018/ALCAL/005467 | FERNANDEZ FERNANDEZ, MARIA DEL MAR | ***9892** | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2018/ALCAL/005504 | NAVARRETE RODRIGUEZ, HERNANDO      | ***9209** | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2018/ALCAL/005508 | CASUSO PEÑA, DIANA                 | ***0789** | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2018/ALCAL/005525 | SALGADO GARCIA, RICARDO ANTONIO    | ***2771** | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2018/ALCAL/005533 | VILLAR QUINTANA, JESUS             | ***7195** | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2018/ALCAL/005536 | RAMIREZ GUERRERO, REYITA           | ***8228** | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2018/ALCAL/005542 | IVASCO, GHEORGHE                   | ****7492* | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2018/ALCAL/005578 | GARCIA VEGAS, LUIS                 | ***7304** | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2018/ALCAL/005580 | PRECIADO DEL VALLE, MARIA TERESA   | ***9470** | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |

JUEVES, 24 DE FEBRERO DE 2022 - BOC NÚM. 38

| Nº EXPEDIENTE     | APELLIDOS Y NOMBRE              | DNI/NIE   | MENSUALIDADES DENEGADAS | MOTIVOS DE DENEGACION * |   |   |   |
|-------------------|---------------------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|---|---|---|
|                   |                                 |           |                         | 1                       | 2 | 3 | 4 |
| 2018/ALCAL/005586 | VIZIR, ZORINA                   | ***2370*  | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2018/ALCAL/005590 | TAPIA VASQUEZ, JANET DEL PILAR  | ***4494*  | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2019/ALCAL/005650 | RUIZ BEAIN, FLORENCIO           | ***2838** | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2019/ALCAL/005671 | OROZCO CASTILLO, HERIBERTO      | ***5622** | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2019/ALCAL/005704 | EMERIC SILVA, GABRIEL ERNESTO   | ***1001** | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2019/ALCAL/005706 | CHISCO CHISCO, ALEXANDRA        | ***0730** | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2019/ALCAL/005716 | PEREZ JIMENEZ, CARMINA          | ***9473** | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2019/ALCAL/005717 | VIELBA FERNANDEZ, MIGUEL        | ***7601** | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2019/ALCAL/005722 | CATALAN DEL VAL, ANDRES         | ***6615** | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2019/ALCAL/005729 | SOLORZANO PALACIO, OMAR ORLANDO | ***9107*  | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2019/ALCAL/005734 | MARTINEZ RODRIGUEZ, PATRICIA    | ***3177** | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |

| Nº EXPEDIENTE     | APELLIDOS Y NOMBRE                 | DNI/NIE   | MENSUALIDADES DENEGADAS | MOTIVOS DE DENEGACION * |   |   |   |
|-------------------|------------------------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|---|---|---|
|                   |                                    |           |                         | 1                       | 2 | 3 | 4 |
| 2019/ALCAL/005741 | RUIZ CASTELLANO, JOSE ANTONIO      | ***9096** | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2019/ALCAL/005766 | BAÑOLA OLIVA, MARIANNE             | ***1918*  | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2019/ALCAL/005769 | SAÑUDO MARTINEZ, JOSE MANUEL       | ***0861** | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2019/ALCAL/005781 | GOMEZ GRANDE, MARIA LUZ            | ***8111** | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2019/ALCAL/005800 | OTAOLA DIAZ, ISABEL                | ***0164** | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2019/ALCAL/005802 | ALDANA ALONSO, JHONATHAN ALEXANDER | ***4142** | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2019/ALCAL/005805 | PEREZ PEREZ, PEDRO                 | ***8858** | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2019/ALCAL/005835 | FERNANDEZ FERNANDEZ, MARIA DOLORES | ***8849** | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2019/ALCAL/005847 | EL AMRANI, ABDELGHANI              | ***4784*  | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2019/ALCAL/005917 | LOPEZ MENOCA, MARIA ARACELI        | ***2088** | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2019/ALCAL/005943 | JURADO DOMINGUEZ, MARY ALEXANDRA   | ***3221** | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |

JUEVES, 24 DE FEBRERO DE 2022 - BOC NÚM. 38

| Nº EXPEDIENTE     | APELLIDOS Y NOMBRE       | DNI/NIE   | MENSUALIDADES DENEGADAS | MOTIVOS DE DENEGACION * |   |   |   |
|-------------------|--------------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|---|---|---|
|                   |                          |           |                         | 1                       | 2 | 3 | 4 |
| 2019/ALCAL/005972 | DIAS SANCHO, NEIVA NEYRE | ****8281* | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2019/ALCAL/005982 | GUARDO LAMBEA, CARMEN    | ***5540** | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2019/ALCAL/005983 | SALAZAR RAMIREZ, KARINA  | ***6904** | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2019/ALCAL/005984 | SANCHEZ CAVIA, ANGELES   | ***8583** | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |
| 2019/ALCAL/006014 | LOPEZ FERNANDEZ, LIDIA   | ***9777** | NOVIEMBRE 2021          |                         |   |   | X |

\* Motivos de denegación, recogidos en el artículo 17 del Decreto 4/2018, de 1 de febrero, por el que se aprueba la concesión de ayudas al pago del alquiler en Cantabria y en el artículo 2 del Decreto 57/2020, de 27 de agosto por el que se regula el procedimiento de concesión y pago del programa de ayudas al alquiler de vivienda y del programa de ayuda a las víctimas de violencia de género, personas objeto de desahucio de su vivienda habitual, personas sin hogar y otras personas especialmente vulnerables:

- 1) No solicitar la concesión y pago de las ayudas antes del día 10 de cada mes, en los términos previstos en el artículo 18 del citado Decreto.
- 2) Que el solicitante no cumpla todos los requisitos para ser beneficiario, establecidos en el artículo 15 del mencionado Decreto.
- 3) Que el solicitante no haya hecho efectivo el pago mensual de la renta pactada a la persona arrendadora.
- 4) Que cualquiera de las personas que conforman la unidad de convivencia, consten o no como titulares del contrato de arrendamiento, no se encuentren al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, o la Seguridad Social, o la Administración de la Comunidad Autónoma de Cantabria.

2022/997

CVE-2022-997