

7. OTROS ANUNCIOS

7.1.URBANISMO

AYUNTAMIENTO DE AMPUERO

CVE-2018-618 *Aprobación definitiva del Estudio de Detalle en parcelas sitas en el barrio La Bárcena de Udalla.*

A efectos de lo dispuesto en el artículo 84 de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, se hace pública la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de parcelas 4170601, 4170603 y 4170604 del Catastro de Urbana, en el barrio La Bárcena - Udalla, de esta localidad.

I.- Parte dispositiva del acuerdo plenario de 29/9/16

1º.- Aprobar DEFINITIVAMENTE el Estudio de Detalle presentado, promovido por COMUNIDAD DE PROPIETARIOS MIES DE UDALLA I y II, ampliación de Estudio de Detalle aprobado por el Pleno del Ayuntamiento con fecha 7/6/05, sito en las parcelas de referencia catastral 4170601, 4170603 y 4170604 del Catastro de Urbana, en el Bº/La Bárcena – Udalla, redactado por los Arquitectos Mario Lostal Piñero y Emilio Pardo Alonso, de fecha 23/3/15, en terreno que el planeamiento califica como suelo urbano, Núcleo rural (N.R.), debiendo tener en cuenta los siguientes aspectos:

- Deberá elevarse a escritura pública la localización de las cesiones obligatorias (865 m2 para viario)

2º.- Publicar el presente acuerdo en el B.O.C., notificarle a la Comisión Regional de Urbanismo, al promotor y al resto de interesados comprendidos en el ámbito territorial del Estudio, con señalamiento de los recursos procedentes.

MIÉRCOLES, 31 DE ENERO DE 2018 - BOC NÚM. 22

II.- Memoria Justificativa

CAP 1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1.- OBJETO DEL PROYECTO

Tiene por objeto la ampliación de la actuación del E.D. de fecha Marzo de 2005 añadiendo una parcela más, adaptando algunos límites a la realidad y una propuesta en el ajuste de alineaciones y rasantes en su linde Norte del terreno urbano, situado en la zona del Sitio del Gobierno, CA 685, Udalla, Ampuero, lugar señalado en los planos adjuntos.

Se amplía de 20 a 24 viviendas.

Se pretende el ajuste definitivo y detallado de las alineaciones tanto del vial que da a la Carretera Autonómica 685 Udalla Ampuero, como del vial de acceso al núcleo Urbano en su linde Norte, Oeste y la distribución interior, así como el posicionamiento de la edificación, la determinación, situación y cuantía de las cesiones obligatorias además de definir el:

- El acceso a las 4 viviendas en la ampliación respecto a la actuación original que se produce a través de los viales privados de las 20 viviendas del E.D. de Marzo de 2005, creando una servidumbre de paso a través de estas.
- La superficie bruta total tras esta modificación pasa a ser de 8.837,00 m²
- Se propone un cambio de alineación del vial situado al norte.
- Se aumenta la superficie de cesión que marcan las NNSS incorporando una parte del vial privado.

El presente Estudio de Detalle se presenta en cumplimiento del artículo 17 de las Normas Subsidiarias Municipales de Ampuero. Y art. 61 de la Ley de Cantabria 2/2001 de Ordenación y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria.

1.2.- DATOS DEL PROMOTOR

La Modificación del Estudio de Detalle se realiza por encargo de la C.P. Mies de Udalla I y C.P. Mies de Udalla II, y modifica el Estudio de Detalle de fecha Marzo de 2005.

Representada la C.P. Mies de Udalla I por Dña. M^a Carmen Carballo Rosa con D.N.I.: 14.588.235-W.

Representada la C.P. Mies de Udalla II por Dña. Lorena Ortiz Otegui con D.N.I.: 78.917.858-M.

Ambas C.P. representan el 100% de la propiedad de este E.D.

MIÉRCOLES, 31 DE ENERO DE 2018 - BOC NÚM. 22

1.3.- AUTOR del TRABAJO

El autor del Estudio de Detalle es EME Atelier SLP, sociedad Colegiada nº 9.200 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cantabria con domicilio social en Av. de Calvo Sotelo 13, 6º derecha. Santander.

1.4.- IDENTIFICACIÓN, LOCALIZACIÓN DE LAS PARCELA Y ANCHO DEL CAMINO

El terreno objeto del presente E.D. está situado al oeste de la denominada Ctra. Autonómica Udalla-Ampuero y entre el vial de acceso al núcleo rural del barrio de Udalla, Termino municipal de Ampuero.

Situación: Sitio del Gobiernoaje, CA 685, Udalla, Ayuntamiento de Ampuero(Cantabria) .
Planeamiento: Normas Subsidiarias del Ayuntamiento de Ampuero, Núcleo Rural (**N.R.**)

- LOCALIZACIÓN DE LAS PARCELAS.

Las parcelas del E.D. de Marzo de 2005 con Referencia Catastral: 4170604, 4170603 han sido agrupadas en una sola parcela de forma trapezoidal alargada con una superficie total según escrituras de 6.852 m2.

Por reajustes en los límites de parcela se incluye en esta modificación una pequeña porción de terreno de 56,50 m2 que no aparecían en el E.D. anterior pero que pertenece a esta parcela y que si aparece en el proyecto de urbanización de Marzo de 2006.

Se adjunta la medición de los lindes de la parcela colindante así como la superficie de la parcela, sobre la foto aérea del año 2002 obtenido del servicio de topografía del Gobierno de Cantabria coincidentes con el plano topográfico 2804-03 de Marzo de 2015. Teniendo realmente la parcela una superficie de 6.908,50 m2.

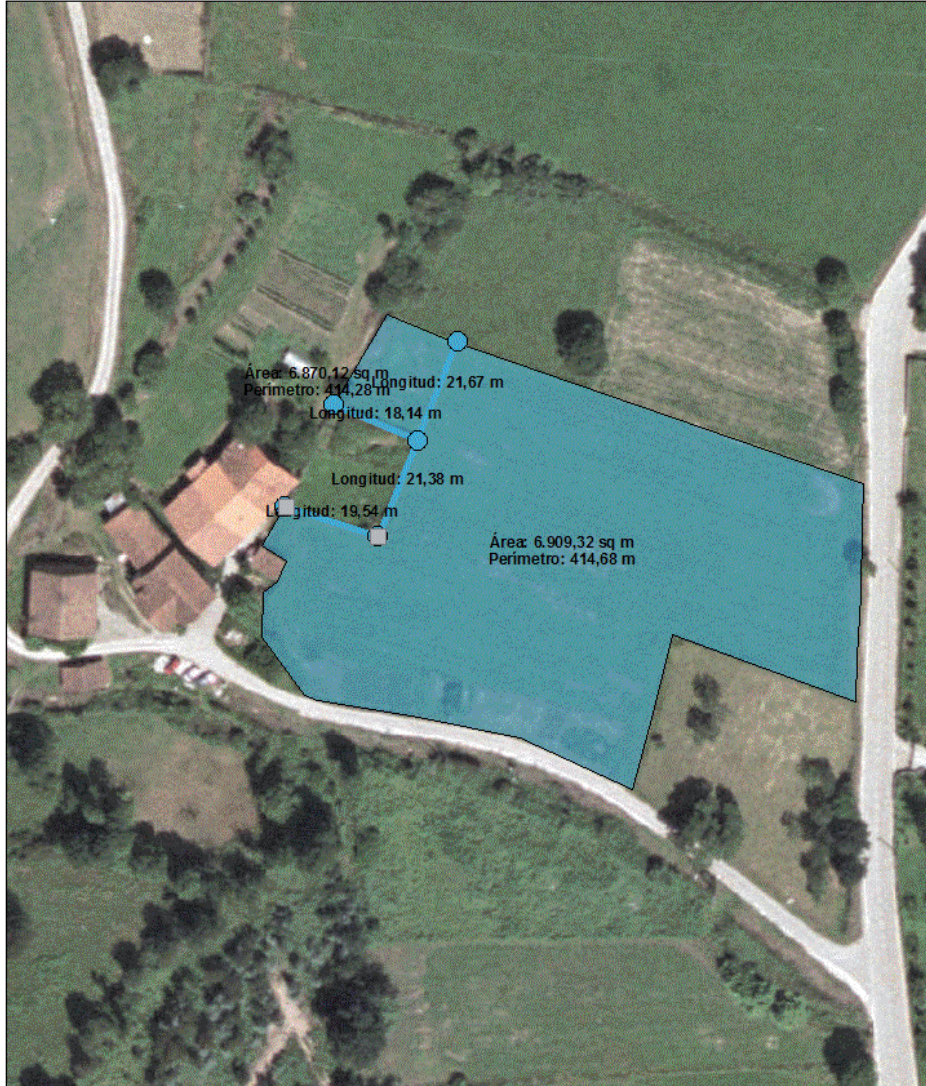
Se añade en esta modificación de E.D. la parcela con Referencia Catastral: 4170601VN6947S001QX y una superficie de 1.428 m2. que es donde se localizan las nuevas 4 viviendas, hasta completar las 24 de todo el conjunto.

El total de la superficie bruta de la parcela en esta modificación del E.D. es de **8.337 m2.**

Estableciéndose dos fases, la fase I que se corresponde a la parcela de 20 viviendas del E.D. de Marzo de 2005 (Mies de Udalla I) y la fase II que se corresponde con parcela para 4 viviendas que se añade en esta modificación de E.D. (Mies de Udalla II).

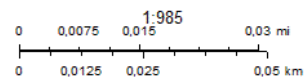
MIÉRCOLES, 31 DE ENERO DE 2018 - BOC NÚM. 22

Cartografía del Gobierno de Cantabria



marzo 24, 2015

- + ··· Límites Municipales
- Límites Autonómicos



Gobierno de Cantabria-IGN-EEA
 Gobierno de Cantabria
 Gobierno de Cantabria e IGN-CNIG. Capa SPOT perteneciente a CNES
 2009 SpotIMAGE y obtenida a través del PNT.
 Gobierno de Cantabria e IGN-CNIG. En el caso de realizar descargas de

Captura realizada con el visor de información geográfica del Gobierno de Cantabria
 La información impresa o descargada es propiedad de la Administración o Administraciones productoras, a quienes corresponden todos los derechos.

CVE-2018-618

MIÉRCOLES, 31 DE ENERO DE 2018 - BOC NÚM. 22

- ANCHO DE VIAL

Se modifica el ancho del camino rural en su linde Oeste. Cuando se realiza la modificación del E.D. de marzo de 2005 y el proyecto de urbanización de marzo de 2006 se incluyen como documentación los planos topográficos de las parcelas incluyendo el camino rural que las delimita por los lindes Norte y Oeste. Dado que el camino se encontraba en situación de abandono no se pudo acceder a él para tomar las cotas topográficas correctamente, estaba completamente invadido por maleza. No se pudo topografiar correctamente ni su trazado ni su anchura y se tomo una medida genérica de 3 m de anchura.

Una vez comenzadas las obras y con maquinaria específica se pudo limpiar el camino y se descubrió el muro de piedra seco que lo delimitaba. Se comprobó por un lado el trazado real y su anchura.

La anchura oscila entre los 2 m y los 2.40 m como se muestra en la foto aérea del año 2002 obtenido del servicio de topografía del Gobierno de Cantabria y la fotografía tomada "in situ" una vez limpio el camino donde se aprecia la estrechez de este. Todo ello coincidente con el plano topográfico 2804-03 de esta modificación de E.D. con fecha marzo 2015 tanto en su anchura como en su trazado .



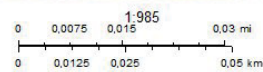
MIÉRCOLES, 31 DE ENERO DE 2018 - BOC NÚM. 22

Cartografía del Gobierno de Cantabria



marzo 23, 2015

- + ··· Límites Municipales
- Límites Autonómicos



Gobierno de Cantabria-IQ-VEEA
Gobierno de Cantabria
Gobierno de Cantabria e IGN-CNIG. Capa SPOT perteneciente a CNEI
2003 Spot IMAGE y obtenida a través del PNT.
Gobierno de Cantabria e IGN-CNIG. En el caso de realizar descargas de

Captura realizada con el visor de Información geográfica del Gobierno de Cantabria
La información impresa o descargada es propiedad de la Administración o Administraciones provinciales, a quienes corresponden todos los derechos.

1.5.- PLANEAMIENTO DE APLICACIÓN

El planeamiento de aplicación son las Normas Subsidiarias de Ampuero, aprobadas definitivamente por la Comisión Regional de Urbanismo de Cantabria en fecha 05-12-95 y publicadas en el B.O.C. en fecha 17-02-96.

Según lo expresado en dicho planeamiento, el terreno está incluido en la clasificación de suelo:

Suelo clasificado como Urbano y calificado como **N.R “ Núcleo Rural”**. Con su aprovechamiento y determinaciones definidos en el Artículo 142 de las NN SS de Ampuero.

Superficie de la parcela clasificada de Urbana y Calificada N.R es de **8.337,00 metros cuadrados**

1.6.- DESARROLLO

El propósito de este Estudio de Detalle es el de fijar las alineaciones y rasantes definitivas ajustando y determinando con exactitud las superficies de cesión, así como delimitar la posición de la edificación dentro de la parcela en suelo urbano resultante del uso privado.

Tal y como indican las NNSS en el punto 7 del artículo 142 se ensancha la actual carretera CA 685, en toda la longitud del frente de la parcela, hasta alcanzar un ancho desde el centro de la Calzada de 8 m al comienzo del cerramiento.

Tal como fijan las NNSS en el punto 7 del artículo 142, se prevé el cierre de parcela a 6 m. del eje del camino de acceso al Núcleo Rural al ser una vía de menor categoría en su linde Este. Se establece un vial interior de 8.00 m de anchura que dará servicio al interior de la parcela objeto de este Estudio de Detalle.

Y se propone en su linde Norte modificar el ancho del vial, desde los 7 m a los 4,75 m de anchura en el último tramo, dado que carreteras autonómicas no autoriza la apertura del vial con las dimensiones requeridas por el ayuntamiento en su entronque con la carretera autonómica, habida cuenta de la proximidad con el vial de acceso a la urbanización que ha obtenido la autorización de carreteras. Se adjunta escrito de carreteras.

MIÉRCOLES, 31 DE ENERO DE 2018 - BOC NÚM. 22

1.7.- JUSTIFICACIÓN. Ley de Cantabria 2/2001 de Ordenación territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria.

Artículo 61.

Estudios de Detalle.

1. Los Estudios de Detalle podrán formularse cuando fuere preciso completar, adaptar o, en su caso, modificar determinaciones concretas establecidas en el planeamiento municipal.

Los Estudios de Detalle incluirán los documentos justificativos de los extremos sobre los que versen

2. El contenido de los Estudios de Detalle se circunscribirá a los siguientes aspectos:

a) Establecer alineaciones y rasantes en el caso de que no estuvieren establecidas, así como completar, adaptar, reajustar o modificar las prefijadas en el planeamiento, motivando los supuestos de modificación y sin que ésta pueda afectar a la estructura general del Plan o a los aspectos señalados en los apartados 3 y 4 de este artículo.

b) Ordenar los volúmenes de acuerdo con las especificaciones del planeamiento y completar, en su caso, la red de comunicaciones con las vías interiores que resulten necesarias para proporcionar acceso a los edificios cuya ordenación concreta se establezca en el Estudio de Detalle.

c) En los ámbitos de suelo urbano no consolidado, establecer la ordenación detallada, o bien modificar o completar la que hubiera ya establecido el planeamiento general, en su caso.

3. Los Estudios de Detalle no pueden ser aprobados en ausencia de Plan General de Ordenación.

4. Con excepción de lo dispuesto en el apartado 2 de este artículo, los Estudios de Detalle no podrán alterar la ordenación efectuada por el Plan General. En concreto, no podrán alterar la clasificación o calificación del suelo, el aprovechamiento o edificabilidad que corresponda a los terrenos comprendidos en su ámbito. Tampoco podrán reducir el espacio destinado a espacios libres, originar aumento de volúmenes, alturas, densidades o índices de ocupación del suelo, ni modificar los usos preestablecidos. En ningún caso podrán alterar las condiciones de ordenación de los predios colindantes, ni reducir el espacio global de cesión por todos los conceptos.

La solución propuesta se limita a la determinación detallada en las alineaciones fijadas por las NNSS, a fijar las rasantes resultantes y necesarias para un adecuado y posterior asentamiento de la edificación, así como a definir la cesión preceptiva para los viales de acceso y delimitaciones del área de movimiento posible de la edificación y su disposición de la misma dentro de dicha área de movimiento.

Y establece las cesiones para ampliación del viario tanto local como regional.

Tal como fijan las NNSS en el punto 7 del artículo 142, se prevé el cierre de parcela a 6 m. del eje del camino de acceso al Núcleo Rural al ser una vía de menor categoría en su linde Este, a excepción de una pequeña porción del vial de la red local en su linde Norte donde se justifica razonadamente el cambio de cesiones.

MIÉRCOLES, 31 DE ENERO DE 2018 - BOC NÚM. 22

Se propone la modificación de la alineación del vial situado al Norte reduciendo su ancho dado que solo va a dar servicio a 4 viviendas y el acceso a este vial se tiene que realizar a través de una servidumbre de paso que se crea por el vial privado del conjunto de la urbanización y no por ningún vial público. A este vial de la red local en la actualidad solo se puede acceder por la carretera asfaltada de la propia urbanización.

El vial de la red local fuera de nuestro ámbito de actuación se encuentra de la siguiente forma en la actualidad: en su linde Sur-Este, no está asfaltado y existe una vivienda ocupando prácticamente la totalidad del vial, en su entronque con la carretera autonómica se trata de un camino muy estrecho y sin asfaltar.

Sin ninguna perspectiva de que la situación cambie, ya que por un lado la vivienda está reformada recientemente y por tanto consolidada y por otro la Dirección General de carreteras no autoriza la ampliación del ancho del vial, solo autoriza un ancho de 4 m y de un solo sentido.

Para paliar este punto, se propone intercambiar 52 m² de superficie de cesión de vial en su linde norte reduciendo su ancho por una porción completa del vial privado de 8 m de anchura de tal manera que la cesión municipal que establece el planeamiento no solo no se reduce sino que es mayor y con una longitud de vial mayor

La reducción del ancho del vial no supone ningún problema de tráfico puesto que es un vial que solo da servicio a 4 viviendas y nunca dará servicio a más, es decir que no es un vial importante en el entramado urbano además solo limita con suelo urbano por unos de sus lados.

Esta modificación no supone modificación en las alineaciones, ni volúmenes, ni aumento de densidades. Tampoco se modifica el área de movimiento de la alineación original.

De tal manera que la propuesta de cesión es:

Sup. de cesión según NNSS: 814,00 m²

Sup. de cesión propuesta en este E.D.: **865,m2**

1.8.- JUSTIFICACIÓN NNSS viario

Art. 110 Sistema viario.

3. La red viaria secundaria y local tiene por misión principal dar acceso a las edificaciones y enlazar con las vías básicas y esta constituida por las vías no comprendidas en la red básica, con alineaciones y rasantes definidas por estas N.S. o a definir por el desarrollo de las mismas mediante Planes Parciales o Estudios de Detalle que se aprueben en lo sucesivo.

Art. 111. Tipos de vías.

- *Distribuidores básico: vías de tráfico intenso que deben permitir una especialización elevada de sus flujos y altos niveles de servicio, comprendiendo las carreteras estatales, tanto nacionales como comarcales.*
- *Arterias urbanas: Vías urbanas fundamentales para la estructura urbana en función de su posición, de las actividades que localiza y de los sectores urbanos que relaciona. Los anchos entre alineaciones se señalan en los planos correspondientes.*
- *Vías de la red local: las demás vías no enumeradas.*

El vial afectado por esta modificación pertenece a la categoría de vial de la red local tanto en su linde Oeste y Norte.

En este vial se han producido dos modificaciones, por un lado en el linde Oeste se ha realizado un muro de hormigón tal y como indica la sección A-A del plano nº 06 de esta modificación. Este muro se ejecuta debido al mal estado en que se encuentra el muro de piedra seca original que delimita el camino. Su función además de la de cierre de parcela es la de contención de tierras de la parcela colindante en toda su longitud y altura. La intervención en el camino no incluía a esta parcela y su cierre. Ante el peligro que supone este muro se opta por doblarlo con otro de hormigón armado para cimentarlo correctamente ejerciendo la función de contención de tierras de la parcela colindante. Esto provoca un pequeño estrechamiento del vial ya que este muro de hormigón está dentro del antiguo camino dejando un ancho libre de 6,20. De tal manera que según la DGT en el tema 22 gestión técnica del tráfico *RED VIAL EN LA ZONA URBANA I. JERARQUIZACIÓN DE LA RED VIARIA. TIPOLOGÍA. CRITERIOS DE CLASIFICACIÓN Y DISEÑO: EJES VIARIOS, DISTRIBUIDORES, VÍAS RESIDENCIALES. ZONAS COMERCIALES Y DE NEGOCIO. ZONAS INDUSTRIALES. SECCIÓN TIPO. DISEÑO DE ELEMENTOS SINGULARES.* Establece que la anchura de los carriles influye en su capacidad para la circulación rodada y en la velocidad de los vehículos, por lo que ésta deberá ajustarse a los objetivos de la vía. Y establece una anchura mínima en las vías locales de acceso (*Vías locales de acceso: son las que aseguran el acceso rodado y peatonal a edificios e instalaciones*) de 2,75 m de anchura y una velocidad máxima de 30 km/h. y por tanto una anchura de 5.50 m. como mínimo para una calzada de doble sentido que cumplimos en cualquiera de los casos.

La segunda modificación corresponde con el vial en su linde Norte. Como ya se ha explicado anteriormente, carreteras no autoriza un ancho superior de calzada de 4m y su entronque con la carretera autonómica solo puede ser de un único sentido que es lo que existe

MIÉRCOLES, 31 DE ENERO DE 2018 - BOC NÚM. 22

en la actualidad por tanto no tiene mucho sentido el realizar un vial que se tenga que reducir a la mitad de forma brusca con el peligro que puede suponer desde el punto de vista de la seguridad vial. Por tanto se propone ir reduciendo de forma paulatina y suave el ancho del vial desde los 7 m en su zona mas ancha hasta los 4 m .

Por ultimo, no se modifica el área de movimiento de la parcela respecto a la alineación original este cambio en el ancho de vial solo afecta al cierre de parcela respecto al eje del camino. La distancia a la edificación respecto al eje del camino sigue siendo la indicada en las NNSS de Ampuero 9 m (6+3) .De tal manera que en un futuro no afectaría a la edificación una ampliación de este vial, en caso de que fuera necesario, no dejando fuera de ordenación estas viviendas

1.9.- JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA

Art. 142. Núcleo Rural (N.R.)

Uso predominante: Residencial de Vivienda unifamiliar aislada o pareada.

Usos compatibles: Pequeñas Industrias artesanales de 1ª categoría en situación A

Cesiones Obligatorias: Cesiones de Viario: Los cierres de parcela se situarán tal y como indican las NNSS en el punto 7 del artículo 142, se ensancha la actual carretera CA 685, en toda la longitud del frente de la parcela, hasta alcanzar un ancho desde el centro de la Calzada de 8 m al comienzo del cerramiento.

Tal como fijan las NNSS en el punto 7 del artículo 142, se prevé el cierre de parcela a 6 m. del eje del camino de acceso al Núcleo Rural al ser una vía de menor categoría.

Sup. de cesión según NNSS: 814,00 m²

Sup. de cesión propuesta en este E.D.: **865,m2**

Condiciones de la parcela:

- 1.- Longitud mínima de lindero frontal: 13 m
- 2.- Superficie mínima de parcela: 300 m²

Posición de la edificación:

- 1.- Retranqueo mínimo con respecto a linderos: mínimo 3m
- 2.- Separación entre edificaciones: mínimo 6m

MIÉRCOLES, 31 DE ENERO DE 2018 - BOC NÚM. 22

Ocupación de Parcela y Edificabilidad:

1.- Coeficiente de Ocupación neta: 30 %

Es la comprendida dentro del perímetro de la proyección vertical del edificio construido en el, incluidas todas sus partes a excepción de los aleros de la cubierta.

2.- Coeficiente de Edificabilidad (Bruta): 0,4 m²/m².

Computaran a efectos de edificabilidad:

- Los cuerpos volados totalmente cerrados.
- Terrazas o balcones cerrados por tres de sus lados.
- La mitad de las superficies de terrazas o balcones no incluidos en el punto anterior.

En las parcelas se medirá la edificabilidad sobre parcela bruta.

Altura máxima de la edificación:

1.- En nº de plantas: Se establece en 2 (B+1+ aprovechamiento bajo cubierta) plantas .

2.- En metros: 6,50 m .

Longitud máxima de la edificación: 20,00 m² .

Altura libre de pisos

1.- Útil mínima de planta: 2,50 m

2.- El volumen situado debajo de la cubierta podrá aprovecharse siempre que no ocupe más del 60 % de la superficie ocupada en la planta inmediatamente inferior.

La cumbrera se mantendrá por debajo de una altura máxima de 4.5 m. Sobre la cara superior del forjado de techo de la última planta.

La edificación que se va a desarrollar en el ámbito del presente Estudio de Detalle deberá adaptarse al cumplimiento de los parámetros que marca la ordenanza **N.R.** con las siguientes limitaciones:

MIÉRCOLES, 31 DE ENERO DE 2018 - BOC NÚM. 22

CONDICIONES		SEGÚN NNSS	
<i>De uso</i>		Residencial	
De parcela	Longitud mín. lindero frontal	13,00 m	39,76 m
	Superficie mínima	300,00 m ²	8.337,00 m²
	Parcela neta	7.472,00 m²	
Posición de la edificación	Separación alineación exterior	3,00 m	
	Separación entre edificios	6,00 m	
Ocupación y Edificabilidad	Ocupación neta (30 %)	2.241,60 m²	
	Edificabilidad Bruta máxima	0,40 m ² /m ²	3.334,80 m²
Altura máxima	En nº de plantas	2	
	En metros	6,50 m	
Numero de viviendas	No se establece / En el E.D. 24		
Cesión de viario	865,00 m²		

El presente Estudio de Detalle no altera las determinaciones de las NNSS Municipales del termino de Ampuero, Limitándose a diferenciar los espacios de Uso Publico y de Uso Privado con las directrices de dichas NNSS detallando y ajustando alineaciones, rasantes y definiendo el área de movimiento de la edificación.

III.- Relación de documentos que contiene

- * Memoria descriptiva:
- 1.- Objeto del proyecto
 - 2.- Datos del promotor
 - 3.- Autor del trabajo
 - 4.- Identificación, localización de las parcelas y ancho del camino
 - 5.- Planeamiento de aplicación
 - 6.- Desarrollo
 - 7.- Justificación. Ley de Cantabria 2/2001 de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria.
 - 8.- Justificación NNSS viario
 - 9.- Justificación urbanística

MIÉRCOLES, 31 DE ENERO DE 2018 - BOC NÚM. 22

* Relación de planos:

2804-02 Normativa Urbanística

2804-01 Situación y emplazamiento

2804-03 Topográfico

2804-04´ Alineaciones, rasantes y áreas de movimiento

2804-05´ Cesiones, superficies y ordenación de volúmenes

2804-06 Rasante de viales y secciones

2804-07 Ordenación y volúmenes

El Estudio de Detalle entrará en vigor el día siguiente de su publicación. Contra el acuerdo de aprobación definitiva en vía administrativa, los interesados podrán interponer en el plazo de dos meses recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Cantabria y potestativamente recurso de reposición, en el plazo de un mes ante el órgano que dictó el acto.

Ampuero, 3 de enero de 2018.

El alcalde,

Patricio Martínez Cedrún.

2018/618

CVE-2018-618