

AYUNTAMIENTO DE SANTANDER

CVE-2017-8411 *Edicto de venta por gestión y adjudicación directa. Expediente 2013EXP03056952 (antes 18509/2013).*

El recaudador general y agente ejecutivo, jefe de la Unidad de Recaudación en Vía Ejecutiva del excelentísimo Ayuntamiento de Santander.

Hace saber: Que celebrada la subasta pública de los bienes o derechos del titular deudor para con esta Hacienda Local, expediente 2013EXP03056952 (antes 18509/2013), el 28 de junio de 2017, en el Salón de Sesiones del Ayuntamiento de Santander, en sus dos licitaciones, del lote denominado Lote único: Fincas números 27168, 27170, 27172, 27174, 27176, 27178, 27180, 27182 y 27184; Que representan en la actualidad la participación resultante que le corresponda en el Solar o Finca donde existía anteriormente una edificación en el número 3 de la calle Juan Guerrero Urreisti de Santander (Referencia Catastral 1112608VP3111A), con resultado de haber quedado desierta la misma, y en cuyo acta se hace constar, que se inicia el trámite de venta por gestión y adjudicación directa por el plazo de seis meses, sobre los bienes o derechos que al final se describirán.

Vista la resolución adoptada al efecto por la concejala delegada de Hacienda de citado Ente Local de 17 de julio de 2017.

Por la presente se convoca a los posibles interesados a presentar oferta por escrito a sobre cerrado sin sujeción a tipo, no existe precio mínimo, según modelo establecido, para proceder a la adjudicación directa de dichos bienes o derechos, en las mejores condiciones económicas. No obstante, la mesa de subasta, vistas las ofertas presentadas, levantará acta sin pronunciarse sobre su adjudicación, que resolverá en el plazo de diez días hábiles, pudiendo acordar dejar desierta la misma, cuando la cantidad ofrecida sea manifiestamente inferior a la prevista, teniendo en cuenta la valoración del personal técnico especializado perteneciente al Servicio de Inspección de este Ayuntamiento interviniente que consta en el expediente, o bien por la existencia de otras causas concurrentes que así lo aconsejen.

En el caso de que no se hubiesen adjudicado los bienes o derechos embargados, bien por la inexistencia de plicas, o por dejar desierta la misma en los trámites de adjudicación directa realizados, la Administración actuante se reserva de conformidad con el artículo 109 del Reglamento General de Recaudación en vigor, la adjudicación de los bienes o derechos a enajenar a beneficio de la propia Corporación Municipal, a propuesta del presidente de la Mesa por resolución favorable de la excelentísima señora alcaldesa-presidenta de dicha Entidad Local previo informe del Servicio Jurídico, para el pago de las deudas no cubiertas. En este caso la adjudicación se realizará por valor igual al débito perseguido, sin que exceda del setenta y cinco por ciento (75%) del valor que sirvió de tipo inicial en el proceso de enajenación.

Las personas interesadas en dicha adquisición, deberán entregar sus ofertas en el Servicio de Recaudación General de Tributos de precitado Ayuntamiento, sito en la calle Antonio López número 6 bajo, y en horario de oficina de nueve a catorce horas, de lunes a viernes. Admitiéndose ofertas desde la publicación del presente edicto en el "Boletín Oficial de Cantabria" y anuncio en uno de los periódicos de mayor tirada de la región, hasta el decimoquinto día hábil contado a partir de la última de las publicaciones previstas.

Todo licitador deberá acreditar ante la mesa de subasta y en el mismo instante de presentar su oferta por escrito, el resguardo justificativo de constitución del depósito fijado a través de mandamiento de ingreso de la Intervención General del Ayuntamiento actor, sita en la planta baja, por cuantía no inferior al diez por ciento (10%) del tipo de licitación que sirvió para la primera subasta celebrada. Este depósito se ingresará en firme en la Caja Municipal si los adjudicatarios no satisfacen el precio del remate acordado en el plazo igualmente previsto, sin perjuicio de la responsabilidad en que incurran por los mayores perjuicios causados que sobre el importe del mismo origine la inefectividad de la adjudicación.

LUNES, 2 DE OCTUBRE DE 2017 - BOC NÚM. 189

— La valoración inicial efectuada por el técnico especializado designado para el lote fue de: 23.015,60 €.

— El tipo de licitación fijada en primera subasta para el lote a enajenar, así como el depósito a constituir se corresponde con:

Tipo: 23.015,60 €. Depósito mínimo: 2.301,56 €.

— Las cargas o gravámenes preferentes que subsisten sobre dichos bienes o derechos son: Afección de Bienes.

Las fincas están afectas durante el plazo de cinco años, contados a partir de 12 de diciembre de 2012, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Todo ello, sin perjuicio de la posible exigencia por parte de la Administración Local actuante, de la Hipoteca Legal Tácita y/o en su caso afección de bienes por débitos anteriores del Impuesto de Bienes Inmuebles, si con el resultado de la misma no llegase a cubrir la totalidad de la deuda reclamada que extinguiere dichas responsabilidades.

—Situaciones jurídicas que afectan al lote:

Los inmuebles adjudicados quedarán igualmente afectados al pago de las deudas tributarias y recargos pendientes por el Impuesto sobre Bienes Inmuebles en los términos previstos en la legislación vigente de las Haciendas Locales.

Derecho de adquisición preferente a favor de los condueños del inmueble, mediante potestad de utilización de retracto legal (artículo 1522 Código Civil).

Las deudas actuales del expediente (incluido principal de la deuda, recargo de apremio, costas presupuestadas e intereses de demora estimados) alcanzan la cifra de ciento trece mil doscientos noventa y tres euros con noventa y siete céntimos (113.293,97 €).

La apertura de plicas se realizará en la sala de la Comisión de Gobierno (o lugar inmediato) sita en la primera planta del excelentísimo Ayuntamiento de Santander, a las diez horas del segundo día hábil de haber finalizado el plazo previsto de presentación de ofertas. Pudiendo estar presente en dicho acto, cuantas personas tengan algún interés legítimo en dicha adjudicación.

El adjudicatario entregará una vez comunicado el acto de adjudicación a su favor, dentro de los quince días hábiles siguientes, el precio de la adjudicación y los bienes y derechos rematados o en su defecto los documentos de adjudicación que así lo acrediten, le serán entregados una vez satisfecho el importe ofertado y justificado el pago o la exención en su caso, de los tributos que gravan su transmisión. Si no se efectuara el pago mencionado dentro del plazo señalado, se considerará que renuncia a la adjudicación y quedará obligado a resarcir a la Administración de los perjuicios anteriormente mencionados a que haya lugar.

Los gastos y costas que como consecuencia de la adjudicación se devenguen, serán a cargo del titular o titulares adjudicatarios, entre los que cabría citar en su caso, los de notaría por otorgamiento de escritura pública, y cuantos otros pudieran producirse como objeto de su transmisión.

La adjudicación se suspenderá, quedando liberados los bienes o derechos embargados, si se efectúa el pago total de la deuda en cualquier momento anterior a la adjudicación de los mismos.

Descripción de los bienes o derechos a enajenar.

Lote único:

URBANA: Número uno.- Local comercial o industrial situado a la parte Oeste de la planta sótano, de un edificio radicante en el pueblo de Peñacastillo, Ayuntamiento de Santander, Barrio de San Martín, sitio de La Torre o el Empalme, señalado con los números tres y cinco. Ocupa una superficie aproximada de setenta y dos metros y ochenta décimetros cuadrados. Linda: Norte, muro de contención de tierras debido al desnivel; Sur, por donde tiene sus accesos, otra finca de los Señores López Chacarra; Este, departamento anejo de una vivienda de la planta

LUNES, 2 DE OCTUBRE DE 2017 - BOC NÚM. 189

baja y del local de esta planta número dos; Oeste, muro de contención de tierras. Este local se comunica con el inmediatamente superior.

Se halla inscrita al libro 618 Reg. 4, folio 3, finca 27168.

URBANA: Número dos.- Local comercial o industrial situado a la parte Este de la planta sótano, de un edificio radicante en el pueblo de Peñacastillo, Ayuntamiento de Santander, Barrio de San Martín, sitio de La Torre o el Empalme, señalado con los números tres y cinco. Ocupa una superficie aproximada de sesenta y tres metros cuadrados. Linda: Norte, con tierras debido al desnivel; Sur, por donde tiene sus accesos, otra finca de los señores López Chacarra; Este, con finca de don Eugenio y Pedro López Chacarra; y Oeste, local número uno y con un pequeño departamento anejo a la vivienda de la planta baja.

Se halla inscrita al libro 618 Reg. 4, folio 5, finca 27170.

URBANA: Número tres.- Local comercial o industrial situado a la parte Oeste de la planta baja, de un edificio radicante en el pueblo de Peñacastillo, Ayuntamiento de Santander, Barrio de San Martín, sitio de La Torre o el Empalme, señalado con los números tres y cinco. Ocupa una superficie aproximada de veinticinco metros y veinte decímetros cuadrados. Linda: Norte, faja de terreno, propia de la finca y seguido carretera general, por donde tiene entrada; Sur, parcela de terreno propia de los señores López Chacarra; Este, local de esta planta número cuatro; y Oeste, escuela de maestría.

Se halla inscrita al libro 618 Reg. 4, folio 7, finca 27172.

URBANA: Número cuatro.- Local comercial o industrial etc., situado a la derecha del portal de la planta baja, de un edificio radicante en el pueblo de Peñacastillo, Ayuntamiento de Santander, Barrio de San Martín, sitio de La Torre o el Empalme, señalado con los números tres y cinco. Ocupa una superficie aproximada de cincuenta y cuatro metros y cuarenta decímetros cuadrados. Linda: Norte o frente, por donde tiene su entrada, faja de terreno propia de la finca y seguido carretera general; Sur, parcela de terreno propia de los señores López Chacarra; Este, portal y caja de escalera del edificio y con vivienda de esta planta; y Oeste, local de esta planta número tres.

Se halla inscrita al libro 618 Reg. 4, folio 9, finca 27174.

URBANA: Número cinco.- Vivienda situada en la planta baja, a la izquierda del portal, de un edificio radicante en el pueblo de Peñacastillo, Ayuntamiento de Santander, Barrio de San Martín, sitio de la Torre o el Empalme, señalado con los números tres y cinco. Ocupa una superficie aproximada de cuarenta metros cuadrados, consta de pasillo, cocina, comedor y dos dormitorios. Linda: Norte, portal y caja de escalera y con faja de terreno propia de la finca y seguido carretera general; Sur, con otra finca de los señores López Chacarra; Este, con otra vivienda de esta planta; y Oeste, portal y caja de escalera y local de esta planta número cuatro. Esta finca tiene como anejo y en uso exclusivo un pequeño departamento o trastero, situado en la planta de sótano, comunicado con la vivienda por medio de una escalera interior de unos dieciocho metros cuadrados.

Se halla inscrita al libro 618 Reg. 4, folio 11, finca 27176.

URBANA: Número seis.- Vivienda situada en la planta baja, a la parte Este, de un edificio radicante en el pueblo de Peñacastillo, Ayuntamiento de Santander, Barrio de San Martín, sitio de la Torre o el Empalme, señalado con los números tres y cinco. Ocupa una superficie aproximada de treinta y nueve metros cuadrados, consta de pasillo, cocina, water, comedor y dos habitaciones. Linda: Norte, portal y caja de escalera y con faja de terreno propia de la finca y seguido carretera general; Sur, con otra finca de los señores López Chacarra; Este, con otra finca de los señores don Eugenio y don Pedro López Chacarra Pérez; y Oeste, vivienda de esta planta.

Se halla inscrita al libro 618 Reg. 4, folio 13, finca 27178.

LUNES, 2 DE OCTUBRE DE 2017 - BOC NÚM. 189

URBANA: Número siete.- Piso primero derecha subiendo por la escalera, situado en la primera planta alta, de un edificio radicante en el pueblo de Peñacastillo, Ayuntamiento de Santander, Barrio de San Martín, sitio de La Torre o el Empalme, señalado con los números tres y cinco. Ocupa una superficie aproximada de setenta y siete metros cuadrados, consta de hall, pasillo, baño, cocina y cuatro habitaciones. Linda: Norte, faja de terreno propio de la finca y seguido carretera general; Sur, parcela de terreno propia de los señores López Chacarra; Este, Escuela de Maestría; y Oeste, caja de escalera y piso primero izquierda de esta planta.

Se halla inscrita al libro 618 Reg. 4, folio 15, finca 27180.

URBANA: Número ocho.- Piso primero izquierda subiendo por la escalera, situado en la primera planta alta, de un edificio radicante en el pueblo de Peñacastillo, Ayuntamiento de Santander, Barrio de San Martín, sitio de La Torre o el Empalme, señalado con los números tres y cinco. Ocupa una superficie aproximada de ochenta y dos metros cuadrados, consta de cocina, baño, hall, pasillo, cuatro habitaciones y dos balcones terraza, uno al Norte y otro al Sur. Linda: Norte o frente, faja de terreno propia de la misma finca y seguido carretera general; Sur, otra finca de los señores López Chacarra; Este, caja de escalera y piso primero derecha de esta planta; y Oeste, otra finca de don Eugenio y don Pedro López Chacarra Pérez.

Se halla inscrita al libro 618 Reg. 4, folio 17, finca 27182.

URBANA: Número nueve.- Piso segundo derecha subiendo por la escalera, situado en la segunda planta alta, de un edificio radicante en el pueblo de Peñacastillo, Ayuntamiento de Santander, Barrio de San Martín, sitio de La Torre o el Empalme, señalado con los números tres y cinco. Ocupa una superficie aproximada de setenta y siete metros cuadrados, consta de hall, pasillo, baño, cocina y cuatro habitaciones. Linda: Norte o frente, faja de terreno propio de la finca y seguido carretera general; Sur parcela de terreno propia de los señores López Chacarra; Este, Escuela de Maestría; y Oeste, caja de escalera y piso segundo izquierda de esta misma planta.

Se halla inscrita al libro 618 Reg. 4, folio 19, finca 27184.

Que representan en la actualidad la participación resultante que le corresponda en el solar o finca donde existía anteriormente una edificación en el número 3 de la calle Juan Guerrero Urreisti de Santander (Referencia Catastral 1112608VP3111A).

Santander, 19 de septiembre de 2017.
El recaudador general y agente ejecutivo,
Manuel Fuente Arroyo.

2017/8411

CVE-2017-8411